

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

<b>CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA SODALITAS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS DELL'AREA COMUNALE DISTINTA AL MAPP. 419 FG.15 E MAPP. 701 FG.20: PROPOSTA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. ATTO DI INDIRIZZO.</b>	<i>Nr. Progr.</i> <b>6</b>
	<i>Data</i> <b>26/01/2021</b>
	<i>Seduta NR.</i> <b>3</b>

*L'anno DUEMILAVENTUNO questo giorno VENTISEI del mese di GENNAIO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, IN VIDEOCONFERENZA MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

*Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

**OGGETTO:**

**CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA SODALITAS SOCIETA'  
COOPERATIVA SOCIALE ONLUS DELL'AREA COMUNALE DISTINTA AL MAPP.  
419 FG.15 E MAPP. 701 FG.20: PROPOSTA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. ATTO  
DI INDIRIZZO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con deliberazione consiliare n. 5 in data 3/6/2020, come modificata dalla successiva n. 22 in data 29/9/2020, è stato rinnovato il diritto di superficie per venti anni a decorrere dal 03/10/2014, sulle aree comunali distinte ai mappali 419, fg. 15 e 701, fg. 20 – su cui insiste un edificio destinato a casa di riposo – alla Sodalitas soc. coop. sociale ONLUS ed approvato il relativo schema di contratto;

Premesso, altresì, che il contratto con la Sodalitas soc. coop. sociale ONLUS è stato sottoscritto in data 7/10/2020 con atto pubblico a rogito Notaio Maria Teresa Terribile, rep. n. 843/597 reg.to presso Agenzia delle Entrate – Milano DP1 in data 13/10/2020 al n. 69630 serie 1T ;

Dato atto che tale contratto di concessione prevede, tra l'altro, all'art. 5 quanto di seguito:

*“5.2 In virtù di quanto stabilito dal Memorandum, Sodalitas si impegna inoltre a porre in essere le seguenti migliorie, non aventi carattere di interventi di manutenzione straordinaria né costituenti interventi richiesti al fine dell'autorizzazione al funzionamento o dell'accreditamento sanitario della Struttura:*

- (i) gruppo elettrogeno;
- (ii) impianto di climatizzazione;
- (iii) sistema di ossigenoterapia;
- (iv) cappotto termico.

*5.3 I suddetti interventi saranno eseguiti, previa condivisione del relativo progetto definitivo con il Comune di Busto Garolfo , sicché ne derivi un contributo del 50% nelle forme di cui al presente comma, secondo alinea, e nella misura massima di complessivi Euro 180.000,00, a consuntivo di lavori subordinatamente alla redazione del certificato di regolare esecuzione effettuato dalla direzione dei lavori e trasmesso al Comune di Busto Garolfo per la conseguente verifica ed in considerazione degli oneri effettivamente sostenuti da Sodalitas, al netto di contributi e/o agevolazioni di legge.*

*5.4 Per l'esecuzione di tali interventi, Sodalitas si impegna al rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici, nonché di tutte le norme di legge e di regolamento applicabili in materia di tutela della sicurezza e della qualità del lavoro nell'esecuzione degli appalti, nonché ancora del Protocollo d'Intesa per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti, siglato dal Comune di Busto Garolfo con le OO.SS. territoriali maggiormente rappresentative, fermo restando l'applicazione delle procedure di affidamento sulla base del valore del contratto da affidare. Tale*

*contributo verrà goduto nella sola forma della detrazione dal corrispettivo complessivo del diritto di superficie, così come individuato al precedente articolo 4.1. “ ;*

Quanto sopra premesso e considerato;

Dato atto che Sodalitas soc. coop. sociale ONLUS con nota in data 11/12/2020 e in data 19/1/2021 prot. n. 1447 ha presentato , in ossequio alle citate previsioni di cui all’art. 5 della convenzione, una proposta di efficientamento energetico “NZEB” dell’immobile destinato ad RSA in oggetto;

Rilevato che l’intervento proposto costituisce una valorizzazione dell’immobile che, concluso il periodo di concessione, rientrerà nel patrimonio comunale;

Evidenziato come l’intervento proposto è finalizzato alla configurazione di un edificio ad altissima prestazione energetica il cui fabbisogno energetico, basso o quasi nullo, risulta coperto in maniera rilevante da energia da fonti rinnovabili prodotta in loco;

Ritenuto , quindi, come l’intervento proposto sia conforme alle finalità indicate nella convenzione in essere con Sodalitas soc. coop. sociale ONLUS fermo restando, in ogni caso, l’ulteriore successiva verifica e condivisione delle proposte tecniche – progettuali che saranno presentate dal concessionario nel rispetto delle prescrizioni previste dal contratto di concessione;

Ritenuto, per quanto precede, di esprimere parere favorevole alla proposta di efficientamento energetico presentata da Sodalitas soc. coop. sociale ONLUS ;

Dato atto che in quanto atto di indirizzo non si rende necessario il parere di cui all’art. 49, co. 1, del D.lgs 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

## **DELIBERA**

- 1) Le premesse costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di esprimere parere favorevole alla proposta presentata da Sodalitas soc. coop. sociale ONLUS in merito all’efficientamento energetico dell’immobile adibito ad RSA di cui alle aree comunali distinte ai mappali 419, fg. 15 e 701, fg. 20 fermo restando, in ogni caso, l’ulteriore successiva verifica e condivisione delle proposte tecniche – progettuali che saranno presentate dal concessionario nel rispetto delle prescrizioni previste dal contratto di concessione;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, co. 4, del D.lgs 267/2000.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 6 DEL 26/01/2021**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*SUSANNA BIONDI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*DOTT. GIACINTO SARNELLI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*