

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE E PERIZIA NON SUPPLETIVA DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, IGIENE, AGIBILITÀ ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DON MENTASTI: CIG:8103394C43 CUP:C76C19000020006	Nr. Progr.	56
	Data	18/05/2021
	Seduta NR.	20

L'anno DUEMILAVENTUNO questo giorno DICIOOTTO del mese di MAGGIO alle ore 23:10 convocata con le prescritte modalità, IN VIDEOCONFERENZA MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
TOTALE Presenti: 6		TOTALE Assenti: 0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE E PERIZIA NON SUPPLETIVA DELLE OPERE DI
ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, IGIENE, AGIBILITÀ ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DON
MENTASTI: CIG:8103394C43 CUP:C76C19000020006

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Giovanni Rigioli, il quale illustra l'argomento;

Richiamata la Delibera della Giunta Regionale n. 3292 del 16.03.2015, pubblicata su BURL n.12 del 18.03.2015 serie ordinaria, con la quale è stato approvato il bando per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica, in attuazione all'art.10 del D.L. 12 settembre 2013 n.104;

Rilevato che a seguito di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo avvenuto con delibera di Giunta Comunale n. 40 del 08.04.2015 si è potuto inoltrare istanza di contributo di cui al Bando Regionale n. 3292 del 16.03.2015 e che, successivamente, si è provveduto alla riconferma del fabbisogno in data 08.03.2016 e in data 13.04.2017;

Preso atto che, con D.M. n. 2 del 03.01.2019, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca autorizza gli Enti Locali di cui agli elenchi da A ad U ad avviare e/o a completare gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici ivi contenuti, provvedendo alla proposta di aggiudicazione degli stessi interventi entro e non oltre il termine di 180 giorni dalla data di pubblicazione del decreto medesimo in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (data pubblicazione in G.U. n. 80 del 04.04.2019), pena la decadenza del finanziamento comunicando inoltre che gli Enti sono tenuti a completare le opere e rendicontare i lavori entro il 15 ottobre 2020;

Preso atto altresì che il Comune di Busto Garolfo risulta inserito tra gli elenchi di cui agli Enti finanziati nella scheda I con il numero ID 36 per un contributo pari ad euro 624.000,00;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 117 del 01/08/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel plesso della scuola primaria e dell'infanzia di via Pascoli in Busto Garolfo, redatto dall'area Demanio e Patrimonio immobiliare di questo ente, composto dai seguenti elaborati:

- A.01 Inquadramento
- A.02 Rilievo stato di fatto - pianta piano seminterrato-terra;
- A.03 Rilievo stato di fatto - pianta piano rialzato-primo;
- A.04 Rilievo stato di fatto - pianta piano interrato, pianta piano secondo, sezioni;
- A.05 Rilievo stato di fatto - prospetti;
- A.06 Progetto - pianta piano seminterrato-terra;
- A.07 Progetto - pianta piano rialzato-primo;
- A.08 Progetto - pianta piano interrato, pianta piano secondo, sezioni;
- A.09 Progetto - prospetti;
- A.10 Progetto - Impianto di illuminazione a LED e illuminazione di emergenza;
- A.11 Raffronto - pianta piano seminterrato-terra;
- A.12 Raffronto - pianta piano rialzato-primo;
- A.13 Raffronto - pianta piano interrato, pianta piano secondo, sezioni;
- A.14 Raffronto - prospetti;
- A.15 Relazione generale;
- A.16 Computo metrico;
- A.17 Computo metrico estimativo e categorie di opere;
- A.18 Elenco prezzi;
- A.19 Analisi prezzi;
- A.20 Quadro di incidenza della manodopera;
- A.21 Quadro economico;

- A.22 Abaco dei serramenti;
- A.23 Verifiche illuminotecniche;
- A.24 Cronoprogramma;
- A.25 Piano di sicurezza e coordinamento;
 - All. 1 - Sequenza fasi operative;
 - All. 2 - Stima dei costi della sicurezza;
 - Fascicolo dell'opera;
- A.26 Capitolato speciale d'appalto.

E comportante il seguente quadro economico relativo all'intervento

Totale opere a base d'asta	euro	661.559,63
<i>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</i>	euro	13.520,00
Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza	euro	675.079,63
IVA 10% su opere a base d'asta	euro	67.507,96
Fondo accordi bonari 3%	euro	0,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% di cui € 2.700,32 da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n.90	euro	13.501,59
Spese tecniche per attività di supporto al RUP, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, compreso Iva e contr. – DT n.511/2019	euro	20.927,47
Imprevisti, spesi di pubblicazione, opere in economia e arrotondamenti	euro	2.983,35
TOTALE GENERALE	euro	780.000,00

Richiamato integralmente l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 533 del 09.08.2019 con il quale si è dato avvio al procedimento per il conferimento in appalto dei lavori di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel plesso scolastico Don Mentasti;

Dato atto che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, al fine di aggiudicare le opere di cui all'oggetto ha dato corso ad una indagine di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse, con pubblicazione sulla piattaforma telematica e-procurement Sintel Id n: 114105889, a seguito del quale sono pervenute n. 46 candidature per l'esecuzione dei lavori in oggetto e che, a seguito della disamina delle richieste pervenute, solo n. 22 candidati sono risultati idonei, in base alla documentazione presentata;

Visto inoltre che con l'atto di determinazione del Responsabile delle Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 533 del 09.08.2019 è stata approvata la documentazione finalizzata all'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, con invito rivolto a n. 15 ditte specializzate nel settore, mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia ID n. 115149785 avente scadenza alle ore 9.00 del 24.09.2019;

Richiamato integralmente l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 731 del 31.10.2019 con il quale si è preso atto del verbale delle operazioni di gara a firma del RUP in data 25.09.2019, di cui all'ID n. 115149785 dal quale risulta che la procedura negoziata è andata deserta e, nel contempo, si dà atto di procedere ad espletare nuova procedura con le medesime modalità e i criteri di cui alla DT. 533 del 09/08/19, con invito rivolto a tutte le ditte dichiarate ammesse a seguito di manifestazioni d'interesse, nonché eventuali ditte che hanno presentato istanza successivamente alla data di scadenza prevista dall'indagine di mercato;

Richiamata la successiva procedura negoziata avviata su piattaforma Sintel ID: 117443717 avente inizialmente scadenza alle ore 12.00 del 18/11/2019, poi prorogato al 21.11.2019 alle ore 12.00;

Richiamato l'atto di determinazione n. 804 del 26.11.2019 con la quale si è provveduto alla nomina di apposita Commissione di Gara per l'esame delle offerte pervenute mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia;

Visti i verbali di gara inerenti la procedura negoziata di cui sopra:

- Verbale delle operazioni di gara, redatto il 25.11.2019 dal RUP Arch. Giuseppe Sanguedolce;
- Verbale conclusivo delle operazioni di gara, redatto il 11.12.2019, dal quale si evince che la migliore offerta risulta quella presentata dalla Ditta M.S.C. Generali srl Codice fiscale e partita IVA 07313991213, che ha offerto un ribasso del 29,11% sull'importo posto a base di gara;

Richiamato integralmente l'atto di determinazione n. 947 del 21/12/2019 con il quale è stato affidato il contratto pubblico relativo ai "lavori di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel plesso scolastico Don Mentasti" alla Ditta M.S.C. Generali srl, con sede in via Fragata n. 215 – 76011 Bisceglie (NA) Palazzina N, Piano 2, Int. 7 - Codice fiscale e partita IVA 07313991213 e nel contempo si è modificato, a seguito del ribasso d'asta, il quadro economico così rideterminato:

Opere affidate a seguito di ribasso d'asta	euro	468.920,08
<i>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</i>	euro	13.520,00
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	euro	482.440,08
IVA 10% su opere a base d'asta	euro	48.244,01
Fondo accordi bonari 3%	euro	0,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% di cui € 2.700,32 da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n.90	euro	13.501,59
Spese tecniche per attività di supporto al RUP, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, compreso Iva e contr. – DT n.511/2019	euro	20.927,47
Imprevisti, spesi di pubblicazione, opere in economia e arrotondamenti (DT 533/2019 contr. ANAC 375,00 €)	euro	214.076,85
Svolgimento sedute Commissione di Gara per n.5 sedute effettive (DT 506/2019 impegno di spesa iniziale per sole n. 3 sedute 486,00 € comp. quota INPS)	euro	810,00
TOTALE GENERALE	euro	780.000,00

Dato atto che l'impegno di spesa assunto con DT 947/2019 di euro 758.211,53 (780.000,00 – 20.927,47 – 375,00 – 486,00) ha trovato imputazione al cap. 20300 – U.2.02.01.09.999 Miss. 4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione residui 2019 – finanziata nel seguente modo:

- per euro 135.072,53 con mezzi propri di bilancio (avanzo/oneri/alienaz.);
- per euro 624.000,00 mediante contributo Regionale;

Rilevato che i lavori di cui sopra hanno avuto inizio a seguito della sottoscrizione del verbale di consegna in data 25/02/2020;

Visto il Contratto d'appalto Rep. n. 3948 del 10/03/2020 così come rettificato con atto Rep. n. 3954 del 10/12/2020;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 394 del 18/08/2020 con la quale sono state affidate le opere complementari, di ripristino della scala di accesso al piano seminterrato – loc. mensa, di levigatura e preparazione del fondo di posa della pavimentazione della scuola Don Mentasti oltre ad altri piccoli interventi alla ditta M.S.C. Generali srl per una spesa complessiva, già depurata dello sconto contrattuale del 29,119%, di euro 43.718,07 compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in euro 1.821,16 oltre Iva 10% per complessivi euro 48.089,88;

Visto il Contratto d'appalto Rep. n. 3955 del 26/01/2021 relativo alle opere complementari;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 227 del 16/04/2021 con il quale è stato approvato l'Atto di Sottomissione e di Concordamento Nuovi Prezzi, redatto dal D.L. Ing. Giuseppe Paleari in data 26/03/2021, sottoscritto digitalmente senza riserve dall'impresa Appaltatrice, riferito ai maggiori oneri derivanti dalle misure di contenimento del virus COVID-19 in relazione all'appalto di che trattasi per un importo di € 2.633,46 oltre Iva 10% per complessivi € 2.896,81 la cui somma trova imputazione alla voce "*Imprevisti, spese di pubblicazione, opere in economia e arrotondamenti*" del quadro economico approvato con DT 947 del 21/12/2019 – cap. 20300 – U.2.02.01.09.999 Miss.4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze e che gli stessi saranno riconosciuti alla ditta M.S.C. Generali srl;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori sono sopravvenute alcune varianti e/o modifiche al progetto esecutivo approvato con la predetta Deliberazione e più in particolare elencate al punto 5 della relazione di variante allegata alla presente, non comportanti maggiori oneri per questa Amministrazione Comunale;

Visto pertanto l'allegato progetto di Variante e di Perizia non Suppletiva dei lavori di cui all'oggetto redatta dal D.L. incaricato composto dai seguenti elaborati:

- Relazione di variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro tecnico economico comparativo;
- Atto di sottomissione.

Dato atto che le modifiche di cui sopra non comportano varianti sostanziali al progetto esecutivo approvato con Giunta Comunale n. 117 del 01/08/2019 e che la relativa Perizia di Variante pari al 13,83% dell'importo di contratto rientra nel quinto d'obbligo e non comporta maggiori oneri a carico di questa Amministrazione Comunale;

Dato atto pertanto che il quadro economico approvato con determina n. 947 del 21/12/2019 risulta invariato;

Dato atto altresì che la variante e perizia non suppletiva in oggetto non comportano modifiche alle caratteristiche qualitative utili per l'attribuzione dei punteggi così previsti dal Bando Regionale n. 3292 del 16.03.2015 sopra richiamato;

Visto il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP, Arch. Giuseppe Sanguedolce Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo, allegato alla presente;

Dato atto che l'approvazione del progetto esecutivo di Variante di cui sopra, assistita dalla validazione redatta dal Responsabile del Procedimento dell'Ente, ha i medesimi effetti del permesso di costruire, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art.33, comma 3, della Legge Regionale n.12/05;

Preso atto che sussistono i presupposti di cui all'Art. 106 del comma 1) e 2) Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto di variante in corso d'opera sopra richiamato demandando al R.U.P. gli adempimenti di competenza in merito alla modifica contrattuale necessaria come da atto di sottomissione allegato alla presente;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, l'allegato progetto di Variante e perizia non suppletiva in corso d'opera redatto dal D.L. incaricato, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione di variante;
 - Computo metrico estimativo di variante;
 - Elenco nuovi prezzi;
 - Analisi nuovi prezzi;
 - Quadro tecnico economico comparativo;
 - Atto di sottomissione.
2. Dato atto che le modifiche di cui sopra non costituisce variante sostanziali al progetto esecutivo approvato con Giunta Comunale n. 117 del 01/08/2019 e che la relativa Perizia di Variante pari al 13,83% dell'importo di contratto rientra nel quinto d'obbligo e non comporta maggiori oneri a carico di questa Amministrazione Comunale;
3. Di dare atto che il quadro economico approvato con determina n. 947 del 21/12/2019 risulta invariato;
4. Dato atto altresì che la variante e perizia non suppletiva in oggetto non comportano modifiche alle caratteristiche qualitative utili per l'attribuzione dei punteggi così previsti dal Bando Regionale n. 3292 del 16.03.2015 sopra richiamato;
5. Di dare atto che l'approvazione del progetto esecutivo di Variante di cui sopra, assistita dalla validazione redatta dal Responsabile del Procedimento dell'Ente, ha i medesimi effetti del permesso di costruire, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art.33, comma 3, della Legge Regionale n.12/05;
6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare e che il supporto tecnico al RUP è stato affidato alla Geom. Giuliana Pincioli;
7. Di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli adempimenti conseguenti, connessi con la modifica contrattuale.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4^a comma, dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 56 DEL 18/05/2021

Allegati:

- Relazione di variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro tecnico economico comparativo;
- Atto di sottomissione.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 56 DEL 18/05/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **56** del **18/05/2021**

OGGETTO

APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE E PERIZIA NON SUPPLETIVA DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, IGIENE, AGIBILITÀ ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DON MENTASTI: CIG:8103394C43 CUP:C76C19000020006

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 17/05/2021

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150 - Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo -

www.comune.bustogarolfo.mi.it

Ufficio Tecnico – Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

PROGETTO DI VARIANTE E PERIZIA NON SUPPLETTIVA DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, IGIENE, AGIBILITÀ ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA REALIZZARSI NEL PLESSO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI IN BUSTO GAROLFO

VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE E VERBALE DI VALIDAZIONE
art. 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50

Il giorno tredici (13) dell'anno duemilaventuno (2021) nel mese di maggio (05) presso l'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo;

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

Richiamata la Delibera della Giunta Regionale n. 3292 del 16.03.2015, pubblicata su BURL n.12 del 18.03.2015 serie ordinaria, con la quale è stato approvato il bando per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica, in attuazione all'art.10 del D.L. 12 settembre 2013 n.104;

Richiamata la delibera di G.C. n. 40 del 08.04.2015 con il quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo per le opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola dell'infanzia e primaria per un importo complessivo di euro 780.000,00;

Rilevato che a seguito dell'approvazione del progetto di cui sopra si è potuto inoltrare istanza di contributo di cui al Bando Regionale sopra menzionato, riconfermando il fabbisogno in data 08.03.2016 e in data 13.04.2017;

Dato atto che, con D.M. n.2 del 03.01.2019, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca autorizza gli Enti Locali di cui agli elenchi da A ad U ad avviare e/o a completare gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici ivi contenuti, provvedendo alla proposta di aggiudicazione degli stessi interventi entro e non oltre il termine di 180 giorni dalla data di pubblicazione del decreto medesimo in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (data pubblicazione in G.U. n. 80 del 04.04.2019), pena la decadenza del finanziamento comunicando inoltre che gli Enti sono tenuti a completare le opere e rendicontare i lavori entro il 15 ottobre 2020;

Dato atto che il Comune di Busto Garolfo risulta inserito tra gli elenchi di cui agli Enti finanziati nella scheda I con il numero ID 36 per un contributo pari ad euro 624.000,00;

Richiamata la delibera di G.C. n. 34 del 02.01.2019 con la quale è stato approvato il DUP 2019/2020 che ricomprende le schede di cui al programma triennale dei LL.PP. 2019/2021 ed elenco annuale dei Lavori pubblici 2019 nelle quale è inserito l'intervento in oggetto, con il seguente CUP: C76C19000020006;

Visto il progetto esecutivo, redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i., dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, per le *“opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel plesso della scuola primaria e dell'infanzia di via Pascoli in Busto Garolfo”*;

E comportante il seguente quadro economico relativo all'intervento

Totale opere a base d'asta	euro	661.559,63
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	euro	13.520,00
Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza	euro	675.079,63
IVA 10% su opere a base d'asta	euro	67.507,96
Fondo accordi bonari 3%	euro	0,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% di cui € 2.700,32 da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n.90	euro	13.501,59
Spese tecniche per attività di supporto al RUP, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, compreso Iva e contr. – DT n.511/2019	euro	20.927,47
Imprevisti, spesi di pubblicazione, opere in economia e arrotondamenti	euro	2.983,35
TOTALE GENERALE	euro	780.000,00

Richiamato integralmente l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 533 del 09.08.2019 con il quale si è dato avvio al procedimento per il conferimento in appalto dei lavori di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel plesso scolastico Don Mentasti;

Dato atto che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, al fine di aggiudicare le opere di cui all'oggetto ha dato corso ad una indagine di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse, con pubblicazione sulla piattaforma telematica e-procurement Sintel Id n: 114105889, a seguito del quale sono pervenute n. 46 candidature per l'esecuzione dei lavori in oggetto e che, a seguito della disamina delle richieste pervenute, solo n. 22 candidati sono risultati idonei, in base alla documentazione presentata;

Visto inoltre che con l'atto di determinazione del Responsabile delle Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 533 del 09.08.2019 è stata approvata la documentazione finalizzata all'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, con invito rivolto a n. 15 ditte specializzate nel settore, mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia ID n. 115149785 avente scadenza alle ore 9.00 del 24.09.2019;

Richiamato integralmente l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 731 del 31.10.2019 con il quale si è preso atto del verbale delle operazioni di gara a firma del RUP in data 25.09.2019, di cui all'ID n. 115149785 dal quale risulta che la procedura negoziata è andata deserta e, nel contempo, si dà atto di procedere ad espletare nuova procedura con le medesime modalità e i criteri di cui alla DT. 533 del 09/08/19, con invito rivolto a tutte le ditte dichiarate ammesse a seguito di manifestazioni d'interesse, nonché eventuali ditte che hanno presentato istanza successivamente alla data di scadenza prevista dall'indagine di mercato;

Richiamata la successiva procedura negoziata avviata su piattaforma Sintel ID: 117443717 avente inizialmente scadenza alle ore 12.00 del 18/11/2019, poi prorogato al 21.11.2019 alle ore 12.00;

Richiamato l'atto di determinazione n. 804 del 26.11.2019 con la quale si è provveduto alla nomina di apposita Commissione di Gara per l'esame delle offerte pervenute mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia;

Visti i verbali di gara inerenti la procedura negoziata di cui sopra:

- Verbale delle operazioni di gara, redatto il 25.11.2019 dal RUP Arch. Giuseppe Sanguedolce;
- Verbale conclusivo delle operazioni di gara, redatto il 11.12.2019, dal quale si evince che la migliore offerta risulta quella presentata dalla Ditta M.S.C. Generali srl Codice fiscale e partita IVA 07313991213, che ha offerto un ribasso del 29,11% sull'importo posto a base di gara;

Richiamato integralmente l'atto di determinazione n. 947 del 21/12/2019 con il quale è stato affidato il contratto pubblico relativo ai *“lavori di adeguamento alle vigenti norme di*

sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel plesso scolastico Don Mentasti" alla Ditta M.S.C. Generali srl, con sede in via Fragata n. 215 – 76011 Bisceglie (NA) Palazzina N, Piano 2, Int. 7 - Codice fiscale e partita IVA 07313991213 e nel contempo si è modificato, a seguito del ribasso d'asta, il quadro economico così rideterminato:

Opere affidate a seguito di ribasso d'asta	euro	468.920,08
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	euro	13.520,00
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	euro	482.440,08
IVA 10% su opere a base d'asta	euro	48.244,01
Fondo accordi bonari 3%	euro	0,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% di cui € 2.700,32 da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n.90	euro	13.501,59
Spese tecniche per attività di supporto al RUP, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, compreso Iva e contr. – DT n.511/2019	euro	20.927,47
Imprevisti, spesi di pubblicazione, opere in economia e arrotondamenti (DT 533/2019 contr. ANAC 375,00 €)	euro	214.076,85
Svolgimento sedute Commissione di Gara per n.5 sedute effettive (DT 506/2019 impegno di spesa iniziale per sole n. 3 sedute 486,00 € comp. quota INPS)	euro	810,00
TOTALE GENERALE	euro	780.000,00

Dato atto che l'impegno di spesa assunto con DT 947/2019 di euro 758.211,53 (780.000,00 – 20.927,47 – 375,00 – 486,00) ha trovato imputazione al cap. 20300 – U.2.02.01.09.999 Miss. 4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione residui 2019 – finanziata nel seguente modo:

- per euro 135.072,53 con mezzi propri di bilancio (avanzo/oneri/alienaz.);
- per euro 624.000,00 mediante contributo Regionale;

Rilevato che i lavori di cui sopra hanno avuto inizio a seguito della sottoscrizione del verbale di consegna in data 25/02/2020;

Visto il Contratto d'appalto Rep. n. 3948 del 10/03/2020 così come rettificato con atto Rep. n. 3954 del 10/12/2020;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 394 del 18/08/2020 con la quale sono state affidate le opere complementari, di ripristino della scala di accesso al piano seminterrato – loc. mensa, di levigatura e preparazione del fondo di posa della pavimentazione della scuola Don Mentasti oltre ad altri piccoli interventi alla ditta M.S.C. Generali srl per una spesa complessiva, già depurata dello sconto contrattuale del 29,119%, di euro 43.718,07 compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in euro 1.821,16 oltre Iva 10% per complessivi euro 48.089,88;

Visto il Contratto d'appalto Rep. n. 3955 del 26/01/2021 relativo alle opere complementari;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 227 del 16/04/2021 con il quale è stato approvato l'Atto di Sottomissione e di Concordamento Nuovi Prezzi, redatto dal D.L. Ing. Giuseppe Paleari in data 26/03/2021, sottoscritto digitalmente senza riserve dall'impresa Appaltatrice, riferito ai maggiori oneri derivanti dalle misure di contenimento del virus COVID-19 in relazione all'appalto di che trattasi per un importo di € 2.633,46 oltre Iva 10% per complessivi € 2.896,81 la cui somma trova imputazione alla voce "Imprevisti, spesi di pubblicazione, opere in economia e arrotondamenti" del quadro economico approvato con DT 947 del 21/12/2019 – cap. 20300 – U.2.02.01.09.999 Miss.4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze e che gli stessi saranno riconosciuti alla ditta M.S.C. Generali srl;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori sono sopravvenute alcune varianti e/o modifiche al progetto esecutivo approvato con la predetta Deliberazione e più in particolare elencate al punto 5 della relazione di variante allegata alla presente, non comportanti maggiori oneri per questa A.C.;

Visto pertanto il progetto di Variante e di Perizia non Suppletiva dei lavori di cui all'oggetto redatta dal D.L. incaricato composto dai seguenti elaborati:

- Relazione di variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro tecnico economico comparativo;
- Atto di sottomissione.

Dato atto che le modifiche di cui sopra non comportano varianti sostanziali al progetto esecutivo approvato con Giunta Comunale n. 117 del 01/08/2019 e che la relativa Perizia di Variante pari al 13,83% dell'importo di contratto rientra nel quinto d'obbligo e non comporta maggiori oneri a carico di questa Amministrazione Comunale;

Dato atto che i lavori di cui al progetto summenzionato risultano conformi al P.G.T. vigente nonché ai regolamenti in materia edilizia, igienico sanitaria vigenti;

Visto l'art. 26 (Verifica preventiva della progettazione) del Decreto Legislativo N. 50 del 18/04/2016;

Atteso che è stata effettuata apposita verifica preventiva del progetto in oggetto accertando in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico generale;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

Pertanto, ai sensi e per gli effetti degli art. 26 del D. Lgs. N.50 del 18/04/2016, il sottoscritto RUP ha proceduto alla verifica e validazione del progetto dei lavori in titolo alla normativa vigente.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giuseppe Sanguedolce



Ente: **Comune di BUSTO GAROLFO**
Lavori: **Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza,
igiene, agibilità ed efficientamento energetico
SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI**
CIG: 8103394C43
CUP: C76C19000020006

Concessionaria: Provincia di Milano - Città di BUSTO GAROLFO
Area demanio e patrimonio immobiliare
Piazza Diaz, 1 -20020 - Busto Garolfo (Mi)

Impresa: M.S.C. GENERALI S.r.l.
Via Fragata, 215 - 76011 - Bisceglie (Ba)

Determina: n. 947 del 21.12.2019 del Responsabile dell'Area

Contratto: stipulato in data 10/03/2020 al repertorio n. 3948.

PERIZIA DI VARIANTE

Relazione di variante

1. INDICE ALLEGATI

ALLEGATO	V.01	Relazione di variante
ALLEGATO	V.02	Computo metrico estimativo di variante
ALLEGATO	V.03	Elenco nuovi prezzi
ALLEGATO	V.04	Analisi nuovi prezzi
ALLEGATO	V.05	Quadro tecnico economico comparativo
ALLEGATO	V.06	Atto di sottomissione

2. PERIZIA DI VARIANTE

La redazione della perizia di variante si è resa necessaria per modifiche migliorative alle lavorazioni in appalto ed è stata redatta secondo le norme di cui all'art. 106 del d. lgs. 50/2016 e successive modificazioni.

La descrizione dettagliata delle opere è riportata nel capitolo 5. Essa è ammessa, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, dal Responsabile del Procedimento (RUP nel seguito), con il supporto del Direttore dei Lavori.

La variante è solo di tipo tecnico, mantiene il totale dell'importo contrattuale, ed è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e con le modeste diverse aspettative di utilizzo dell'opera emerse e maturate durante l'esecuzione dei lavori.

3. QUADRO ECONOMICO DI APPALTO

L'importo complessivo del quadro economico di appalto è rimasto equivalente. A seguito delle opere in variante il quadro tecnico economico si è modificato solo per l'aumento degli oneri della sicurezza legata all'emergenza sanitaria da Covid-19, importo che è stato dedotto dalla voce destinata agli imprevisti.

Esso è riassunto nel seguente quadro:

Quadro economico di progetto

a	Totale opere a base d'asta	€.	661.559,63
b	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	13.520,00

c	Totale opere a base d'asta inclusi oneri per la sicurezza (a+b)	€.	675.079,63
---	--	-----------	-------------------

d	Iva 10% sulle opere a base d'asta	€.	67.507,96
e	Fondo accordi bonari 3%		0,00
f	Incentivo per funzioni tecniche 2%	€.	13.501,59
g	Spese tecniche per attività di supporto al RUP, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, compreso Iva e contributi Inarcassa		20.927,47

h	Imprevisti, spese di pubblicazione, opere in economia e arrotondamenti	€.	2.983,35
---	--	----	----------

i	TOTALE (c+d+e+f+g+h)	€.	780.000,00
---	-----------------------------	----	-------------------

Quadro economico di variante

a	Opere affidate a seguito di ribasso d'asta	€.	468.920,08
b	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	13.520,00

c	Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza (a+b)	€.	482.440,08
---	---	----	-------------------

d	Iva 10% su opere a base d'asta	€.	48.244,01
e	Fondo accordi bonari 3%		0,00
f	Incentivo per funzioni tecniche 2% di cui € 2.700,32 da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n.90	€.	13.501,59
g	Spese tecniche per attività di supporto al RUP, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, compreso Iva e contr. – DT n.511/2019	€.	20.927,47
h	Imprevisti, spesi di pubblicazione, opere in economia e arrotondamenti (DT 533/2019 contr. ANAC 375,00 €)	€.	214.076,85
i	Svolgimento sedute Commissione di Gara per n.5 sedute effettive (DT 506/2019 impegno di spesa iniziale per sole n. 3 sedute 486,00 € comp. quota INPS)	€.	810,00

I	TOTALE (c+d+e+f+g+h+i)	€.	780.000,00
---	-------------------------------	----	-------------------

Il quadro economico delle opere in variante resta immutato rispetto a quello della Determinazione di approvazione verbale di gara N. 947 del 21/12/2019 in aggiudicazione all'impresa esecutrice.

4. QUADRO TECNICO - ECONOMICO COMPARATIVO DI VARIANTE

Il quadro economico delle opere in variante è riportato e dettagliato nell'allegato V.05 della presente perizia. In esso sono dettagliati le varie voci ed i relativi totali. L'importo delle lavorazioni in variante o in sostituzione incide al 13,83 % dell'importo contrattuale.

5. OPERE IN VARIANTE

In dettaglio le opere in variante sono di tipo eseguite in modo differente o parzialmente non eseguite, eseguite in variante di modalità esecutive o di materiali e quelle di opere previste in migliorie contrattuali da parte dell'impresa e poi diversamente concordate in fase esecutiva e le varianti relative agli oneri della sicurezza. In dettaglio:

1. Opere eseguite in modo differente o parzialmente non eseguite e poste in deduzione:

Nel corso delle lavorazioni, le condizioni al contorno dell'esistente, e le varie decisioni maturate in corso d'opera ha comportato che:

- la fornitura e posa controtelai serramenti esterni (porte e finestre), non è stata eseguita in quanto quello dei serramenti esistenti, con l'isolamento a cappotto si è ritenuto funzionale al rispetto delle specifiche di isolamento;
- i montanti di rinforzo per serramenti di grandi dimensioni (finestre) non siano stati posati in quanto già presenti nei vecchi serramenti ed in ottimo stato;
- la posa di serramenti interni rimossi e conservati in cantiere, non poi riposati in quanto il RUP con l'Amministrazione ha deciso la loro sostituzione in un appalto separato dal presente;
- la fornitura e la posa dei serramenti interni (porte) dove si è deciso la loro sostituzione in un appalto separato dal presente;
- pitturazione superfici interne parzialmente eseguite in modo differente;

Per le opere riguardanti l'ombreggiamento delle aree gioco della scuola materna, la manutenzione della pavimentazione esterna e la manutenzione area a verde degli accessi, esse per la loro specificità di opere di finitura sono state stralciate dall'appalto.

Diverse di queste opere di sistemazioni, nell'ambito dei percorsi alternativi per l'accesso alle aule da parte degli studenti previsti per l'emergenza sanitaria da COVID, erano già state eseguite con un appalto urgente ed improcrastinabile e ad operatori diversi, da parte dell'Amministrazione di Busto Garolfo.

2. Opere eseguite in variante:

Nel corso delle lavorazioni, le condizioni al contorno dell'esistente, e le varie decisioni maturate in corso d'opera hanno comportato l'esecuzione di opere differenti per modalità esecutive o di materiali da quelle in appalto:

- formazione cappotto e rasatura, eseguito in modo differente;
- le tende alla veneziana, che previste parzialmente in appalto solo in sostituzione di quelle esistenti, al fine del miglioramento della fruibilità ergonomica delle aule sono poi state installate in tutte le finestre della scuola;
- i maniglioni antipánico sono stati posati anche su serramenti, in apertura verso l'esterno, diversi anche dalle stesse uscite di sicurezza;
- la rimozione serramenti esterni, la fornitura e posa serramenti esterni;
- pitturazioni superfici esterne.

3. Migliorie impresa:

L'impresa, in sede di gara e successivo contratto, ha proposto delle migliorie tecniche, di modalità esecutive delle lavorazioni e di tempi contrattuali che sono state oggetto di valutazione da parte della Commissione Aggiudicatrice. Nel corso dell'appalto le varie decisioni maturate in corso d'opera hanno comportato l'esecuzione di alcune opere previste nelle migliorie, mentre per le altre non eseguite, valorizzate economicamente, sono state poste in deduzione dagli importi di variante. Esse riguardano i sistemi di schermature elettrici, il sistema di rilevazione dei consumi energetici ed il monitoraggio vettori energetici e consulenza EGE ed il percorso tattile per non vedenti. Quest'ultimo non eseguito su richiesta della Direzione didattica della scuola motivata dalla necessità di privilegiare la posa delle tende oscuranti alla veneziana su tutti gli infissi delle aule esposte a sud – sud-est e sud-

ovest. La miglioria relativa alla pavimentazione in gomma, sempre nel corso delle lavorazioni, non è stata eseguita, perché a seguito della rimozione della pavimentazione esistente si è verificato che il sottofondo non era idoneo e i rappezzi previsti in computo di appalto al 10 % della superficie in realtà sono stati eseguiti per l'intera superficie. Una quota parte di questi, il 45 % è stato compensato con l'esecuzione del pavimento comunque in linoleum, previsto in appalto, e l'altra parte con le opere complementari.

4. Varianti relative agli oneri della sicurezza:

La maggiorazione degli oneri per la sicurezza è dovuta alle specifiche misure intraprese per la formazione ed il rispetto dei vari protocolli per la prevenzione e il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19.

6. CATEGORIE DI OPERE

I lavori sono stati eseguiti regolarmente e con buon esito senza dar luogo a vertenze di sorta. Gli importi degli atti di sottomissione e la variante è da considerarsi come perizia tecnica di dettaglio in sostituzioni di alcune lavorazioni nonché categoria d'appalto in OG1/OS7 spesati con le somme a disposizione previste nel computo metrico di gara.

Sebbene la categoria OG 1 fosse prevista nel bando, una rianalisi del computo metrico nonché la realizzazione della stessa opera e da atti di sottomissione, di fatto hanno configurato l'appalto quale opera prevista da eseguirsi in tale categoria generale di lavori relativi OS7 "Finiture di opere generali di natura edile e tecnica", congiuntamente alla prevalente riguardante edifici civili e industriali. Vanno quindi e in definitiva considerate quali lavorazioni previste sia quelle in OG1, che quella in OS7 E OS6 e OS30.

7. PROROGA E NUOVO CRONOPROGRAMMA

A seguito dalla presente Perizia di Variante si propone una proroga di 30 giorni per l'esecuzione dei lavori previsti. Il termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori era fissato al 09/10/2020. Tenuto conto dei periodi di sospensione dei lavori, come da verbali di sospensione e ripresa dei lavori, della proroga concessa con Det. 616/2020, della proroga della presente perizia, esso è quindi procrastinato al 29/05/2021.

Busto Garolfo, 08/04/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
dott. arch. Giuseppe Sanguedolce

LA DIREZIONE LAVORI
dott. ing. Giuseppe Paleari





Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI

OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA,
IGIENE, AGIBILITA' ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

PERIZIA DI VARIANTE

Computo metrico estimativo di variante

Il Responsabile del Procedimento:

arch. Giuseppe Sanguedolce

Il Direttore dei Lavori:

ing. Giuseppe Paleari



Elaborato:

V. 02

Revisione:

00

Data:

Apr.21

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE
-------------------------	--------------------	-----------------------	----------	------------------------------	--------

Computo Metrico Estimativo

Allestimento cantiere

1	p. 1	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio. fase 2: 88,20 fase 3: 749,70 fase 4: 333,90 fase 5: 207,90 fase 6: 428,40	m ²	1808,10	€ 10,33	€ 18.677,67
2	p. 2	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione. fase 2: 88,20 fase 3: 749,70 fase 4: 333,90 fase 5: 207,90 fase 6: 428,40	m ²	1808,10	€ 1,52	€ 2.748,31
3	p. 3	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pinali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio. fase 2: 37,80 fase 3: 321,30 fase 4: 143,10 fase 5: 89,10 fase 6: 183,60	m ²	774,90	€ 5,40	€ 4.184,46
4	p. 4	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pinali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione. fase 2: 37,80 fase 3: 321,30 fase 4: 143,10 fase 5: 89,10 fase 6: 183,60	m ²	774,90	€ 0,59	€ 457,19

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE
5	p. 5 Schermatura dei ponteggi di facciata con teli in fibra sintetica, compresi accessori di fissaggio, montaggio, manutenzione e smontaggio, per l'intero periodo di utilizzo. fase 2: 88,20 fase 3: 749,70 fase 4: 333,90 fase 5: 207,90 fase 6: 428,40				
		m²	1808,10	€ 2,41	€ 4.357,52

Allestimento cantiere**€ 30.425,16***Cappotto termico*

6	p. 6 Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti esterne. Compresa l'ispezione dell'intera superficie; lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; la strollatura con malta cementizia; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti, ed alla preparazione dei raccordi con le parti sane. Esclusi: i ponteggi esterni, gli oneri di smaltimento. Misurazione: intera superficie intonacata valutata a metro quadrato vuoto per pieno con esclusione degli elementi decorativi per gronde, fasce e cornici, con deduzione dei singoli vuoti pari o maggiori di 4.00 m². I vuoti di superficie inferiore compensano le riquadrature di spalle e voltini: - con rappezzi a rustico fino al 10% della superficie. 1552,05				
		m²	1552,05	€ 5,46	€ 8.474,19
7	p. 7 Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con pannelli in lana di vetro ad alta densità, idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con una resina termoindurente di nuova generazione, che associa componenti organici e vegetali, minimizzando le emissioni nell'aria di sostanze inquinanti come formaldeide e altri composti organici volatili (VOC); conduttività termica W/mK 0,034, resistenza alla compressione con deformazione del 10% > 15 kPa, resistenza alla trazione perpendicolare alle facce > 7,5 kPa; conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0, con marcatura CE. Compresa le lastre fissate con adesivo a base di cemento e dispersioni sintetiche privo di solventi; la rete di armatura in vetroresina assicurata alle lastre con rasatura a due mani di adesivo; la chiodatura con tasselli ad espansione, gli intonaci di finitura. Esclusi: i ponteggi esterni. Per spessore di isolante: - 40 mm. 1552,05				
		m²	1552,05	€ 46,46	€ 72.108,24

M.S.C. GENERALI S.r.l.
 Via Fragata, 215 - Palazzina N - int. 7
 76011 BISCEGLIE (BT)
 pec: mscgeneralisrl@legalmail.it
 P. IVA 07313991213

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE
8	p. 8 Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con pannelli in lana di vetro ad alta densità, idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con una resina termoindurente di nuova generazione, che associa componenti organici e vegetali, minimizzando le emissioni nell'aria di sostanze inquinanti come formaldeide e altri composti organici volatili (VOC); conduttività termica W/mK 0,034, resistenza alla compressione con deformazione del 10% > 15 kPa, resistenza alla trazione perpendicolare alle facce > 7,5 kPa; conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0, con marcatura CE. Compresse le lastre fissate con adesivo a base di cemento e dispersioni sintetiche privo di solventi; la rete di armatura in vetroresina assicurata alle lastre con rasatura a due mani di adesivo; la chiodatura con tasselli ad espansione, gli intonaci di finitura. Esclusi: i ponteggi esterni. Per spessore di isolante: - per ogni 10 mm in più di isolante. 4*1552,05	m²	6208,20	€ 1,17	€ 7.263,59
9	p. 33 Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiere pressopiegate, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni: - in lega di alluminio preverniciato. davanzali con bordi stondati: (106*1,06)+(21*1,81)+1,07+(10*0,93)+(5*0,97)+(11*0,94)+(4*1,78)+(2*1,05)+0,86+1,75+(2*1,05)+7*0,94)+1,73+(10*4,50)+(2*3,60)+(7*0,93)+(2*1,80)+(6*0,93);	kg	266,06	€ 14,03	€ 0,00
10	p. 9 Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - a base di silicati di potassio, biossido di titanio, inerti ultrafini ed additivi (Pittura fotocatalitica Ecoattiva) prodotta con tecnologia Proactive Photocatalytic System, ai sensi del D.M. del 01.04.2004 per superfici esterne già preparate ed isolate. (Resa 6 m²/lt in due mani). 1552,05	m²	1552,05	€ 5,17	€ 8.024,10
Cappotto termico					€ 95.870,13

Nuovi infissi esterni in PVC

11	p. 14 Fornitura e posa di controtelai in abete per porte, imbotti e impennate, finestre, ecc., completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; comprese le assistenze murarie: - per spessori da 80 a 120 mm. 1282,35	m	1282,35	€ 9,53	€ 0,00
12	p. 10 Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. 494,58	m²	494,58	€ 13,34	€ 6.597,70
13	p. 11 Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di recupero autorizzato. 12,36	t	12,36	€ 10,99	€ 135,89

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE
14	NP1 Fornitura e posa di finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, in varie tipologie e dimensioni con vetri 3+3/6/4/6/3+3Be+Argon con caratteristiche come da abaco serramenti e capitolato, compresa fornitura e posa di profili interni ed esterni in PVC a bordi stondati. 494,58	m²	494,58	€ 439,44	€ 217.336,26
15	p. 15 Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. Acciaio del tipo S235, S275 e S355. Compresi i profilati di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi; mano di antiruggine; trasporti e sollevamenti; opere di sostegno e protezione, esclusi oneri per demolizioni e ripristini di opere murarie. Per strutture formate da: - profilati laminati a caldo S275JR - UNI EN 10025, altezza da 240 a 600mm. montante di rinforzo 100*50 sp. 3	kg	285,44		
		kg	0,00	€ 3,73	€ 0,00
16	p. 33 Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiere pressopiegate, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni: - in lega di alluminio preverniciato. profilo preverniciato bianco per copertura montante, sviluppo 15 cm 0,50*42,10	kg	21,05		
		kg	0,00	€ 14,03	€ 0,00

Nuovi infissi esterni in PVC

€ 224.069,84

Nuove porte ingresso in PVC

17	p. 14 Fornitura e posa di controtelai in abete per porte, imbotti e impennate, finestre, ecc., completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; comprese le assistenze murarie: - per spessori da 80 a 120 mm. 126,83	m	126,83		
		m	0,00	€ 9,53	€ 0,00
18	p. 10 Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. 76,71	m²	76,71	€ 13,34	€ 1.023,31
19	p. 11 Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di recupero autorizzato. 1,92	t	1,92	€ 10,99	€ 21,08
20	NP2 Fornitura e posa di porte in pvc antiurto, ad alta resistenza, in varie tipologie e dimensioni con vetri 3+3/6/4/6/3+3Be+Argon con caratteristiche come da abaco serramenti e capitolato, compresa fornitura e posa di profili interni ed esterni in PVC a bordi stondati. 76,71	m²	76,71	€ 337,49	€ 25.888,86

M.S.C. GENERALI S.r.l.

Via Fragata, 215 - Palazzina N - int. 7

76011 BISCEGLIE (BT)

pec: mscgeneralisrl@legalmail.it

P. IVA 07313991213

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE
21	p. 12 Maniglione antipanico per porte normali non REI, a norma UNI/EN1125 omologato per uscite di sicurezza, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte in ferro, lega leggera, legno; dei tipi: - carter in alluminio nero, barra tipo push bar in alluminio verniciata rossa, scrocco laterale, senza comandi esterni completo di aste verticali e scrocci di chiusura alto/basso. 14	cad.	14,00		
			14,00	€ 237,13	€ 3.319,82
22	p. 15 Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. Acciaio del tipo S235, S275 e S355. Compresi i profilati di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi; mano di antiruggine; trasporti e sollevamenti; opere di sostegno e protezione, esclusi oneri per demolizioni e ripristini di opere murarie. Per strutture formate da: - profilati laminati a caldo S275JR - UNI EN 10025, altezza da 240 a 600mm. montante di rinforzo 100*50 sp. 3	kg	40,00		
			40,00	€ 3,73	€ 149,21
23	p. 33 Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiere pressopiegate, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni: - in lega di alluminio preverniciato. profilo preverniciato bianco per copertura montante, sviluppo 15 cm 0,50*5,90	kg	2,95		
			2,95	€ 14,03	€ 41,39

Nuove porte ingresso in PVC**€ 30.443,66***Sistema di ombreggiamento per infissi scuola materna*

24	p. 13 Tende alla veneziana con lamelle di alluminio verniciate a smalto, complete di nastri, comando di sollevamento a fune e orientamento ad asta, cassonetto e spiaggiante metallici, accessori coordinati in tinta con lamelle. Compresa la posa in opera nonché le assistenze murarie, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta: - lamelle da 25 mm. 32	m ²	32,00		
			32,00	€ 51,43	€ 1.645,76

Sistema di ombreggiamento per infissi scuola materna**€ 1.645,76***Manutenzione straordinaria pavimentazioni in linoleum*

25	p. 16 Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - resilienti (PVC, linoleum, gomma ecc.). 2704,86	m ²	2704,86		
			2704,86	€ 5,63	€ 15.228,36

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE
26	p. 11 Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di recupero autorizzato. 8,11	t	8,11		
			8,11	€ 10,99	€ 89,18
27	p. 17 Ripresa saltuaria di sottofondi per pavimenti e lastrici con degrado diffuso sulla superficie. Compresa la rimozione delle parti deteriorate, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la regolarizzazione delle porzioni da ricostruire; la mano di primer di ancoraggio; la stuccatura di fessurazioni e crepe con adesivo epossidico applicato a pennello; l'impasto, con idoneo dosaggio di cemento, steso a colmatura delle lacune; il maggiore onere di mano d'opera per apprestamenti e preparazioni. Misurazione: intera superficie: - per rappezzi fino al 10% della superficie. 2704,86	m²	2704,86		
			2704,86	€ 2,59	€ 7.005,59
28	p. 18 Pavimento in teli di linoleum a tinte variegate, marmorizzate, superficie superiore protetta con adeguato trattamento, posato con adesivo, compresa la normale rasatura di idoneo massetto, assistenze murarie con protezione e pulizia finale; con teli da 200 cm e spessori: - 2,5 mm. - pavimentazione tipo Tarkett Trentino xf2 compresa rasatura a due mani (fino ad un massimo di 3 mm) e primer pavimento, compreso profilo angolare per pavimentazione scale tipo Tarkett NM20, compreso battiscopa in PVC tipo Tarkett KS61. 2704,86	m²	2704,86		
			2704,86	€ 36,87	€ 99.728,19

Manutenzione straordinaria pavimentazioni in linoleum

€ 122.051,32

Adeguamento impianti di illuminazione aule e corridoi

29	p. 19 Rimozione di corpo illuminante e/o alimentatore di qualsiasi forma o tipo, in qualsiasi condizione di posa. Compreso accatastamento, abbassamento al piano cortile, trasporto e conferimento agli impianti di raccolta e smaltimento. N.B. In attuazione al Decreto Legislativo 25 Luglio 2005 n. 151 e successive modifiche ed integrazioni, "gli oneri di raccolta, trasporto, di trattamento, di recupero e di smaltimento ambientalmente compatibile dei RAEE (Rifiuti di Apparecchiature Elettriche ed Elettroniche) originati da apparecchiature elettriche ed elettroniche sono a carico dei produttori". A tal fine i prezzi unitari dei materiali (che risultano compresi nelle relative lavorazioni) sono comprensivi degli oneri di gestione RAEE e pertanto non saranno soggetti ad ulteriori rimborsi per neri di smaltimento. 258	cad.	258,00		
			258,00	€ 5,49	€ 1.416,42
30	NP3 Fornitura e posa di plafoniera per installazione a soffitto con lampade LED e caratteristiche come da verifica illuminotecnica e capitolato prestazionale, compreso ripristino puntuale della tinteggiatura in corrispondenza dell'apparecchio rimosso. 258	cad.	258,00		
			258,00	€ 74,64	€ 19.255,83

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE
-------------------	--------------------	-----------------	----------	------------------------	--------

Adeguamento impianti di illuminazione aule e corridoi					€ 20.672,25
--	--	--	--	--	--------------------

Completamento impianto di illuminazione di emergenza

31	NP4	Fornitura e posa di apparecchio LED per illuminazione di emergenza, manutenzione straordinaria con sostituzione corpi illuminanti, verifica linee e messa a norma impianto di illuminazione di emergenza, compreso ripristino puntuale della tinteggiatura in corrispondenza dell'apparecchio rimosso.				
		75		75,00		
			cad.	75,00	€ 92,35	€ 6.925,88

Completamento impianto di illuminazione di emergenza					€ 6.925,88
---	--	--	--	--	-------------------

Realizzazione nuovo refettorio piano terra, bagni e aula musica

32	p. 20	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito. refettorio: (2*1,32*2,06)+(0,83*2,06, bagni PT: (0,83*2,06)				
			m ²	7,15 1,71 8,86	€ 21,18	€ 187,61
33	p. 21	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili. (0,35+2,10+3,80+6,90+1,30+2,10)*3,15				
			m ²	52,13 52,13	€ 13,44	€ 700,66
34	p. 22	Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi forati, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,051 a 0,500 m ³ . 0,94*0,98*0,18				
			m ³	0,17 0,17	€ 137,87	€ 22,86

M.S.C. GENERALI S.r.l.

Via Fragata 215 - Palazzina N - int. 7

76011 BISCEGLIE (BT)

pec: mscgeneralisrl@legalmail.it

P.IVA 07313991213

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE
35	p. 23 Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. - con doppia lastra da 13 mm per faccia. refettorio: $(2,10+2,10+2,30+4,50+4,50+4,50+2,10+2,10)*3,15$ bagni PT: $(4,20*3,15)+(4*0,90*2,00)$ bagni P1: $(2,30+2,30+1,25+1,35)*2,00$	m ²	76,23 20,43 14,40 111,06	€ 41,91	€ 4.654,52
36	p. 26 Apertura di vani porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) su tavolati in mattoni pieni o forati, compresa fornitura e posa falso telaio, rappezzi a raccordo dell'esistente sul perimetro, sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro, in: - forato 12 cm. bagni PT: $(0,26*2,06)+(0,83*2,06)$	m ²	2,25 2,25	€ 152,42	€ 342,24
37	p. 25 Chiusura di vani porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) con murature in mattoni pieni o forati, compresa esecuzione intonaco di finitura e rappezzi con raccordo all'esistente sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro, in: - forato 12 cm. refettorio: $0,83*2,06$ bagni PT: $(0,26*2,06)$	m ²	1,71 0,54 2,25	€ 137,41	€ 308,54
38	p. 24 Rivestimento pareti in pannelli fonoassorbenti e termoisolanti in sughero biondo naturale supercompresso, resistenti al fuoco Classe I. Trattati chimicamente per essere, oltreché fonoassorbenti e termoisolanti, anche immarcescibili, autoestinguenti, non gocciolanti, biologicamente puri e non tossici. Dimensioni 1000 x 500 mm o 500 x 500 mm, spessore 30 mm, densità 200 ÷ 220 kg/m ² . 30,90	m ²	30,90 30,90	€ 76,56	€ 2.365,70
39	NP5 Sola posa di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti precedentemente smontate e depositate nell'ambito del cantiere o a deposito. $(3*1,32*2,06)+(2*0,83*2,06,$	m ²	11,58 0,00	€ 46,17	€ 0,00
40	p. 27 Porte interne a battente ad un'anta, compreso eventuale sopraluce, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spess. finito mm. 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Valutazione per dimensioni fuori standard. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato. bagni P1: $(4*0,73*2,06)$	m ²	6,02 0,00	€ 231,51	€ 0,00

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE
41	p. 28 Porte interne a battente a due ante, compreso eventuale sopraluce, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spess. finito mm. 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni d'assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Valutazione per dimensioni fuori standard. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato. 1,32*2,06	m ²	2,72	€ 241,44	€ 656,52
42	p. 29 Controsoffitti in pannelli di gesso da 600 x 600 x 22 mm, armati con filo di ferro zincato, con orditura a vista e cornice perimetrale di finitura, compresa; orditura di sostegno costituita da idonei profilati portanti ed intermedi, preverniciati nella parte vista, completa di accessori di sospensione; compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Nei tipi: - fonoassorbenti. 123,70+47,00	m ²	170,70	€ 33,92	€ 5.790,14
43	p. 30 Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 20 x 20 cm, colori chiari. 33,80	m ²	33,80	€ 28,73	€ 971,07
44	p. 31 Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 20 x 20 cm, colori chiari. preparazione pasti: 24,60*2,00 bagni PT: (4*2*0,90*2,00)+(4*0,15*2,00)+(0,40*2,00, bagni PI: (2,30+2,30+4,70+4,70+4,90+4,90)*2,00	m ²	113,20	€ 34,84	€ 3.943,89
45	p. 32 Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di copolimeri acrilici, traspirante e superlavabile (p.s. 1,52 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m ²). Lavabilità > 5.000 colpi spazzola (DIN53778). refettorio: 26,50+7,25+88,85+26,50+23,15+22,90+29,65+3,60 bagni PT: 13,00+6,90+6,00	m ²	254,30	€ 4,14	€ 1.052,80
46	Adeguamenti impianto elettrico.	a corpo	1,00	€ 3.250,00	€ 3.250,00
47	Adeguamenti impianto di riscaldamento con spostamento corpi riscaldanti.	a corpo	1,00	€ 3.100,00	€ 3.100,00

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE
48	Adeguamento impianto ACS e AFS per nuova area preparazione pasti con realizzazione di nuove reti e lavelli e formazione di nuovi bagni con fornitura e posa di sanitari per scuola materna/primaria e loro collegamento alle reti di adduzione e scarico dei bagni esistenti adiacenti, comprese le assistenze murarie e quant'altro necessario per fornire gli impianti funzionanti a regola d'arte.				
			1,00		
		a corpo	1,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00

Realizzazione nuovo refettorio piano terra, bagni e aula musica	€ 33.846,58
--	--------------------

Altre opere interne

49	p. 20	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito. <i>bidelleria/infermeria PT: (0,83*2,06)+(0,76*2,10); bidelleria/aula pc P1: (1,32*2,06)</i>				
				3,31 2,72		
			m ²	6,03	€ 21,18	€ 127,61
50	p. 21	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili. <i>bidelleria/infermeria PT: ((5,75+0,35+5,15+1,40+2,40)*3,15)+(3,15*2,10, bidelleria/aula pc P1: (4,50*3,15)</i>				
				54,02 14,18		
			m ²	68,20	€ 13,44	€ 916,57
51	p. 26	Apertura di vani porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) su tavolati in mattoni pieni o forati, compresa fornitura e posa falso telaio, rappezzi a raccordo dell'esistente sul perimetro, sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro, in: - forato 12 cm. <i>bidelleria/aula pc P1: (0,83*2,06)</i>				
				1,71		
			m ²	1,71	€ 152,42	€ 260,61
52	p. 23	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. - con doppia lastra da 13 mm per faccia. <i>bidelleria/infermeria PT: (1,35*3,15) bidelleria/aula pc P1: (4,50+4,50+4,50+2,35+5,10+2,25+2,55)*3,15</i>				
				4,25 81,11		
			m ²	85,37	€ 41,91	€ 3.577,65

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE
53	NP5 Sola posa di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti precedentemente smontate e depositate nell'ambito del cantiere o a deposito. <i>bidelleria/aula pc P1: (0,83*2,06)</i>	m²	1,71		
			0,00	€ 46,17	€ 0,00
54	p. 28 Porte interne a battente a due ante, compreso eventuale sopra-luce, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spess. finito mm. 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni d'assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Valutazione per dimensioni fuori standard. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato. <i>bidelleria/aula pc P1: (2*1,32*2,06)</i>	m²	5,44		
			5,44	€ 241,44	€ 1.313,05
55	p. 32 Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di copolimeri acrilici, traspirante e superlavabile (p.s. 1,52 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 5.000 colpi spazzola (DIN53778). <i>bidelleria/infermeria PT: 16,70+5,40</i> <i>bidelleria/aula pc P1: 14,85+15,15+22,40+22,40+29,95+22,40+22,40+25,55+29,15+62,7l</i>	m²	22,10 266,95		
			0,00	€ 4,14	€ 0,00
56	Adeguamenti impianto elettrico.	a corpo	1,00		
			1,00	€ 600,00	€ 600,00
57	Adeguamenti impianto di riscaldamento con spostamento corpi riscaldanti.	a corpo	1,00		
			1,00	€ 900,00	€ 900,00
58	Assistenze, opere varie e ripristino intonaci.	a corpo	1,00		
			1,00	€ 400,00	€ 400,00
Altre opere interne					€ 8.095,49

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE
-------------------------	--------------------	-----------------------	----------	------------------------------	--------

Coibentazione fonoassorbente palestra

59	Fornitura e posa in opera di controsoffitto realizzato in pannelli di lana di roccia fonoassorbente delle dimensioni da cm 60x60 a cm 60x120 in materiale di spessore non inferiore a mm 25, bicolore con disegno a scelta della D.L., fornita e posta in opera posati su struttura metallica ancorata alle travi in cemento armato della struttura. I pannelli dovranno essere ancorati alla struttura metallica di sostegno al fine di evitare la possibile caduta causata dall'uso con palloni (trattasi di palestra). Sono compresi: l'orditura metallica in profilati di acciaio zincato con la parte in vista di colore a scelta della D.L., fissata alle travi sovrastanti a distanza non maggiore di cm 60; il terminale in alluminio o in legno. E' inoltre compreso il ponteggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita. 352	m²	352,00	€ 35,00	€ 12.320,00
60	Rivestimento di pareti mediante fornitura e posa in opera di pannelli di lana di roccia fonoassorbente delle dimensioni da cm 60x60 a cm 60x120 in materiale di spessore non inferiore a mm 25, bicolore con disegno a scelta della D.L., fornita e posta in opera posati su struttura metallica ancorata alla muratura. E' inoltre compreso il ponteggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita. 308,8	m²	308,80	€ 28,00	€ 8.646,40

Coibentazione fonoassorbente palestra**€ 20.966,40***Rete citofonica*

61	Manutenzione straordinaria per nuova rete citofonica per scuola dell'infanzia e scuola primaria, composta da n.2 citofoni esterni ai cancelli di ingresso, n.2 citofoni all'esterno delle porte di ingresso, n.6 postazioni interne, compresa realizzazione di linee ove mancanti.	a corpo	1,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00
----	--	---------	------	------------	------------

Rete citofonica**€ 6.500,00***Protezione radiatori*

62	Fornitura e posa in opera di protezione radiatori realizzati in legno rivestito con materiale morbido lavabile altezza cm 70.	cad	50,00	€ 150,00	€ 7.500,00
----	---	-----	-------	----------	------------

Protezione radiatori**€ 7.500,00***Nuovo sistema di ombreggiamento area gioco scuole dell'infanzia*

63	Fornitura e posa in opera di sistema di ombreggiamento per n.3 aree esterne di gioco, costituito da struttura metallica di sostegno e frangisole a soffitto e parete orientabile, dimensione 6,00 x 8,00 mt.	cad	0,00	€ 6.500,00	€ 0,00
----	--	-----	------	------------	--------

**Nuovo sistema di ombreggiamento area gioco
scuole dell'infanzia****€ 0,00****M.S.C. GENERALI S.r.l.**

Via Fragata, 215 - Palazzina N - int. 7

73011 BISCEGLIE (BT)

pec: mscgeneralisrl@legalmail.it

P.IVA 07313991211

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE
-------------------	--------------------	-----------------	----------	------------------------	--------

Manutenzione aree esterne

64		Opere di manutenzione della pavimentazione esistente in corrispondenza dell'ingresso alla scuola primaria, da eseguire mediante sostituzione delle piastrelle in pietra natura. 24,18	m ²	24,18 0,00	€ 69,65 € 0,00
65	p. 34	Formazione di tappeto erboso e prato fiorito, inclusa la preparazione del terreno mediante lavorazione meccanica fino a 15 cm, con eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, il miscuglio di sementi per la formazione del prato con 0,03 kg/m ² e la semina del miscuglio di semi eseguita a spaglio o con mezzo semovente e la successiva rullatura; per singole superfici: - tappeto erboso per singole superfici fino a 1000 m ² . 1200/100	100 m ²	12,00 0,00	€ 162,20 € 0,00
66	p. 35	Primo taglio eseguito a macchina e triturazione di erbe infestanti e vegetazione spontanea. Compresi: la rifilatura delle erbe debordanti dai cordoni, sulla pavimentazione adiacente ai cordoni, negli spazi ove non è possibile l'uso di macchinari; la raccolta del materiale di risulta e trasporto alle discariche, esclusi oneri di smaltimento. Valutazione per singole superfici: - aiuole fino a 500 m ² . 1200/100	100 m ²	12,00 0,00	€ 35,67 € 0,00

Manutenzione aree esterne**€ 0,00***Opere in variante - cappotto*

1	p. 8	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con pannelli in lana di vetro ad alta densità, idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con una resina termoindurente di nuova generazione, che associa componenti organici e vegetali, minimizzando le emissioni nell'aria di sostanze inquinanti come formaldeide e altri composti organici volatili (VOC); conduttività termica W/mK 0,034, resistenza alla compressione con deformazione del 10% > 15 kPa, resistenza alla trazione perpendicolare alle facce > 7,5 kPa; conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0, con marcatura CE. Compresa le lastre fissate con adesivo a base di cemento e dispersioni sintetiche privo di solventi; la rete di armatura in vetroresina assicurata alle lastre con rasatura a due mani di adesivo; la chiodatura con tasselli ad espansione, gli intonaci di finitura. Esclusi: i ponteggi esterni. Per spessore di isolante: - per ogni 10 mm in più di isolante. 4*1552,05	m ²	6208,20 6208,20	€ 1,17 € 7.263,59
---	------	--	----------------	--------------------	----------------------

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE
2	p. 7 Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con pannelli in lana di vetro ad alta densità, idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con una resina termoindurente di nuova generazione, che associa componenti organici e vegetali, minimizzando le emissioni nell'aria di sostanze inquinanti come formaldeide e altri composti organici volatili (VOC); conduttività termica W/mK 0,034, resistenza alla compressione con deformazione del 10% > 15 kPa, resistenza alla trazione perpendicolare alle facce > 7,5 kPa; conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0, con marcatura CE. Compresa le lastre fissate con adesivo a base di cemento e dispersioni sintetiche privo di solventi; la rete di armatura in vetroresina assicurata alle lastre con rasatura a due mani di adesivo; la chiodatura con tasselli ad espansione, gli intonaci di finitura. Esclusi: i ponteggi esterni. Per spessore di isolante: - 40 mm. <i>Maggiorazione di prezzo riscontrato a seguito di una verifica tra il prezzo corrispondente della tariffa ed EP di contratto 1552,05</i>	m²	1552,05	€ 0,06	€ 93,12
3	p. 36 Rasatura a civile fine su pareti esterne, verticali ed orizzontali, eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, colore bianco o grigio, applicata a due passate; esclusi i ponteggi esterni. <i>540,05</i>	m²	540,05	€ 8,64	€ 4.666,03
4	p. 7 Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con pannelli in lana di vetro ad alta densità, idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con una resina termoindurente di nuova generazione, che associa componenti organici e vegetali, minimizzando le emissioni nell'aria di sostanze inquinanti come formaldeide e altri composti organici volatili (VOC); conduttività termica W/mK 0,034, resistenza alla compressione con deformazione del 10% > 15 kPa, resistenza alla trazione perpendicolare alle facce > 7,5 kPa; conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0, con marcatura CE. Compresa le lastre fissate con adesivo a base di cemento e dispersioni sintetiche privo di solventi; la rete di armatura in vetroresina assicurata alle lastre con rasatura a due mani di adesivo; la chiodatura con tasselli ad espansione, gli intonaci di finitura. Esclusi: i ponteggi esterni. Per spessore di isolante: - 40 mm. <i>561,08</i>	m²	561,08	€ 46,46	€ 26.067,79
5	NP6 Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati sagomati con pannellatura isolante a cappotto, co styferite da 8 cm, da impiegarsi anche per pareti decorative. <i>davanzali con con gocciolatoio più pareti cieche per davanzali finestre continue: (106*1,06)+(21*1,81)+1,07+(10*0,93)+(5*0,97)+(11*0,94)+(4*1,78)+(2*1,05)+0,86+1,75+(2*1,05)+(7*0,94)+1,73+(10*4,50)+(2*3,60)+(7*0,93)+(2,*1,80)+(6*0,93)+(105*0,93,</i>	m	363,71	€ 14,03	€ 5.102,43
Opere in variante - cappotto					€ 43.192,97

M.S.C. GENERALI S.r.l.
Via Fragata, 215 - Palazzina N - int. 7
76011 BISCEGLIE (BT)
pec: mscgeneralisrl@legalmail.it
P.IVA 07313991213

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE
-------------------	--------------------	-----------------	----------	------------------------	--------

Opere in variante - tende alla veneziana

6	p. 13	Tende alla veneziana con lamelle di alluminio verniciate a smalto, complete di nastri, comando di sollevamento a fune e orientamento ad asta, cassonetto e spiaggiare metallici, accessori coordinati in tinta con lamelle. Compresa la posa in opera nonché le assistenze murarie, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta: - lamelle da 25 mm. 100*1,25*2,40	m ²	300,00 300,00	€ 51,43 € 15.429,00
---	-------	---	----------------	------------------	------------------------

Opere in variante - tende alla veneziana**€ 15.429,00***Opere in variante - infissi (porte e finestre)*

7	p. 12	Maniglione antipanico per porte normali non REI, a norma UNI/EN1125 omologato per uscite di sicurezza, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte in ferro, lega leggera, legno; dei tipi: - carter in alluminio nero, barra tipo push bar in alluminio verniciata rossa, scrocco laterale, senza comandi esterni completo di aste verticali e scrocci di chiusura alto/basso.	cad.	6,00 6,00	€ 237,13 € 1.422,78
8	p. 37	Maniglione antipanico per porte normali non REI, a norma UNI/EN1125 omologato per uscite di sicurezza, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte in ferro, lega leggera, legno; dei tipi: - comando esterno maniglia-cilindro.	cad.	14,00 14,00	€ 57,84 € 809,76
9	p. 10	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. 2,00*1,00	m ²	2,00 2,00	€ 13,34 € 26,68
10	NP1	Fornitura e posa di finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, in varie tipologie e dimensioni con vetri 3+3/6/4/6/3+3Be+Argon con caratteristiche come da abaco serramenti e capitolato, compresa fornitura e posa di profili interni ed esterni in PVC a bordi stondati. 2,00*1,00	m ²	2,00 2,00	€ 439,44 € 878,87

Opere in variante - infissi (porte e finestre)**€ 3.138,09***Opere in variante - pavimenti e finiture*

11	p. 9	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - a base di silicati di potassio, biossido di titanio, inerti ultrafini ed additivi (Pittura fotocatalitica Ecoattiva) prodotta con tecnologia Proactive Photocatalytic System, ai sensi del D.M. del 01.04.2004 per superfici esterne già preparate ed isolate. (Resa 6 m ² /lt in due mani).	m ²	336,00 336,00	€ 5,17 € 1.737,12
----	------	--	----------------	------------------	----------------------

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE
12	NP7 Ripresa saltuaria di sottofondi per pavimenti e lastrici con degrado diffuso sulla superficie. Compresa la rimozione delle parti deteriorate, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la regolarizzazione delle porzioni da ricostruire; la mano di primer di ancoraggio; la stuccatura di fessurazioni e crepe con adesivo epossidico applicato a pennello; l'impasto, con idoneo dosaggio di cemento, steso a colmatura delle lacune; il maggiore onere di mano d'opera per apprestamenti e preparazioni. Misurazione: intera superficie: - per rappezzi fino al 40% della superficie. 2704,86	m²	2704,86	€ 10,36	€ 28.022,35

Opere in variante - pavimenti e finiture	€ 29.759,47
---	--------------------

Migliorie proposte in appalto - A.1

13	Cappotto	a corpo	1,00	€ 0,00	€ 0,00
14	Infissi e vetri	a corpo	1,00	€ 0,00	€ 0,00
15	Controtelai	a corpo	1,00	€ 0,00	€ 0,00
16	sistemi di schermature elettrici	a corpo	1,00	-€ 1.650,00	-€ 1.650,00

Migliorie proposte in appalto - A.1	-€ 1.650,00
--	--------------------

Migliorie proposte in appalto - A.2

17	Sistema di rilevazione dei consumi energetici	a corpo	1,00	-€ 2.500,00	-€ 2.500,00
18	Monitoraggio vettori energetici e consulenza EGE	a corpo	1,00	-€ 2.300,00	-€ 2.300,00

Migliorie proposte in appalto - A.2	-€ 4.800,00
--	--------------------

Migliorie proposte in appalto - A.3

19	Impiego di controsoffitti acustici in lana di roccia Rockfon	a corpo	1,00	€ 0,00	€ 0,00
----	--	---------	------	--------	--------

Migliorie proposte in appalto - A.3	€ 0,00
--	---------------

Migliorie proposte in appalto - A.4

20	Pavimentazione in gomma per aule	a corpo	1,00	-€ 28.022,35	-€ 28.022,35
21	Raccordi a sguscia per pavimenti in gomma	a corpo	1,00	€ 0,00	€ 0,00
22	Pavimenti e rivestimenti auto igienizzanti per locali wc	a corpo	1,00	€ 0,00	€ 0,00

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE
23	Raccordi a sguscia per locali wc		1,00		
		a corpo	1,00	€ 0,00	€ 0,00
24	Tinteggiatura ecologica lavabile per gli ambienti interni		1,00		
		a corpo	1,00	€ 0,00	€ 0,00
25	Percorso tattile per non vedenti		1,00		
		a corpo	1,00	-€ 4.500,00	-€ 4.500,00
Migliorie proposte in appalto - A.4					-€ 32.522,35
IMPORTO LAVORI					€ 661.559,63

M.S.C. GENERALI S.r.l.
 Via Fragata, 215 - Palazzina N - int. 7
 76011 BISCEGLIE (BT)
 pec: mscgeneralisrl@legalmail.it
 P. IVA 07313991213



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI

OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA,
IGIENE, AGIBILITA' ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

PERIZIA DI VARIANTE

Elenco nuovi prezzi

Il Responsabile del Procedimento:

arch. Giuseppe Sanguedolce

Il Direttore dei Lavori:

ing. Giuseppe Paleari



Elaborato:

V. 03

Revisione:

00

Data:

Apr.21

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Prezzo Unitario (euro)	Sicurezza	% Inc. M.O.
Elenco Prezzi					
p. 1	NC.10.35 0.0010.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio.	m ²	€ 10,33	64,76%
p. 2	NC.10.35 0.0010.b	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione.	m ²	€ 1,52	1,32%
p. 3	NC.10.35 0.0040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio.	m ²	€ 5,40	67,96%
p. 4	NC.10.35 0.0040.b	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione.	m ²	€ 0,59	
p. 5	NC.10.35 0.0060	Schermatura dei ponteggi di facciata con teli in fibra sintetica, compresi accessori di fissaggio, montaggio, manutenzione e smontaggio, per l'intero periodo di utilizzo.	m ²	€ 2,41	67,63%
p. 6	1C.07.710 .0150.a	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti esterne. Compresa l'ispezione dell'intera superficie; lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; la strollatura con malta cementizia; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti, ed alla preparazione dei raccordi con le parti sane. Esclusi: i ponteggi esterni, gli oneri di smaltimento. Misurazione: intera superficie intonacata valutata a metro quadrato vuoto per pieno con esclusione degli elementi decorativi per gronde, fasce e cornici, con deduzione dei singoli vuoti pari o maggiori di 4.00 m ² . I vuoti di superficie inferiore compensano le riquadrature di spalle e voltini: - con rappezzi a rustico fino al 10% della superficie.	m ²	€ 5,46	69,05%
p. 7	1C.10.300 .0040.a	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con pannelli in lana di vetro ad alta densità, idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con una resina termoindurente di nuova generazione, che associa componenti organici e vegetali, minimizzando le emissioni nell'aria di sostanze inquinanti come formaldeide e altri composti organici volatili (VOC); conduttività termica W/mK 0,034, resistenza alla compressione con deformazione del 10% > 15 kPa, resistenza alla trazione perpendicolare alle facce > 7,5 kPa; conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0, con marcatura CE. Compresa le lastre fissate con adesivo a base di cemento e dispersioni sintetiche privo di solventi; la rete di armatura in vetroresina assicurata alle lastre con rasatura a due mani di adesivo; la chiodatura con tasselli ad espansione, gli intonaci di finitura. Esclusi: i ponteggi esterni. Per spessore di isolante: - 40 mm.	m ²	€ 46,46	40,82%

M.S.C. GENERALI S.r.l.

Via Fragata, 215 - Palazzina N - int. 7

76011 BISCEGLIE (BT)

pec: msccgeneralisrl@legalmail.it

P.IVA 07313991213

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Prezzo Unitario (euro)	Sicurezza	% Inc. M.O.
p. 8	1C.10.300 .0040.b Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con pannelli in lana di vetro ad alta densità, idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con una resina termoindurente di nuova generazione, che associa componenti organici e vegetali, minimizzando le emissioni nell'aria di sostanze inquinanti come formaldeide e altri composti organici volatili (VOC); conduttività termica W/mK 0,034, resistenza alla compressione con deformazione del 10% > 15 kPa, resistenza alla trazione perpendicolare alle facce > 7,5 kPa; conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0, con marcatura CE. Compresa le lastre fissate con adesivo a base di cemento e dispersioni sintetiche privo di solventi; la rete di armatura in vetroresina assicurata alle lastre con rasatura a due mani di adesivo; la chiodatura con tasselli ad espansione, gli intonaci di finitura. Esclusi: i ponteggi esterni. Per spessore di isolante: - per ogni 10 mm in più di isolante.	m²	€ 1,17		8,39%
p. 9	1C.24.140 .0010.h Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - a base di silicati di potassio, biossido di titanio, inerti ultrafini ed additivi (Pittura fotocatalitica Ecoattiva) prodotta con tecnologia Proactive Photocatalytic System, ai sensi del D.M. del 01.04.2004 per superfici esterne già preparate ed isolate. (Resa 6 m²/lt in due mani).	m²	€ 5,17		47,20%
p. 10	1C.01.150 .0010.b Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	m²	€ 13,34		76,76%
p. 11	1C.27.050 .0100.f Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di recupero autorizzato.	t	€ 10,99		
p. 12	1C.09.400 .0030.d Maniglione antipanico per porte normali non REI, a norma UNI/EN1125 omologato per uscite di sicurezza, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte in ferro, lega leggera, legno; dei tipi: - carter in alluminio nero, barra tipo push bar in alluminio verniciata rossa, scrocco laterale, senza comandi esterni completo di aste verticali e scrocci di chiusura alto/basso.	cad.	€ 237,13		33,71%
p. 13	1C.22.400 .0060.a Tende alla veneziana con lamelle di alluminio verniciate a smalto, complete di nastri, comando di sollevamento a fune e orientamento ad asta, cassonetto e spiaggiare metallici, accessori coordinati in tinta con lamelle. Compresa la posa in opera nonché le assistenze murarie, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta: - lamelle da 25 mm.	m²	€ 51,43		28,95%
p. 14	1C.21.400 .0010.a Fornitura e posa di controtelai in abete per porte, imbotti e impennate, finestre, ecc., completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; comprese le assistenze murarie: - per spessori da 80 a 120 mm.	m	€ 9,53		68,52%
p. 15	1C.22.020 .0010.d Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. Acciaio del tipo S235, S275 e S355. Compresi i profilati di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi; mano di antiruggine; trasporti e sollevamenti; opere di sostegno e protezione, esclusi oneri per demolizioni e ripristini di opere murarie. Per strutture formate da: - profilati laminati a caldo S275JR - UNI EN 10025, altezza da 240 a 600mm.	kg	€ 3,73		47,72%

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Prezzo Unitario (euro)	Sicurezza	% Inc. M.O.
p. 16	1C.01.100 .0010.b Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - resilienti (PVC, linoleum, gomma ecc.).	m²	€ 5,63		80,11%
p. 17	1C.08.710 .0010.b Ripresa saltuaria di sottofondi per pavimenti e lastre con degrado diffuso sulla superficie. Compresa la rimozione delle parti deteriorate, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la regolarizzazione delle porzioni da ricostruire; la mano di primer di ancoraggio; la stuccatura di fessurazioni e crepe con adesivo epossidico applicato a pennello; l'impasto, con idoneo dosaggio di cemento, steso a colmatura delle lacune; il maggiore onere di mano d'opera per apprestamenti e preparazioni. Misurazione: intera superficie: - per rappezzi fino al 10% della superficie.	m²	€ 2,59		66,80%
p. 18	1C.18.550 .0020.b Pavimento in teli di linoleum a tinte variegato, marmorizzato, superficie superiore protetta con adeguato trattamento, posato con adesivo, compresa la normale rasatura di idoneo massetto, assistenze murarie con protezione e pulizia finale; con teli da 200 cm e spessori: - 2,5 mm.	m²	€ 36,87		32,14%
p. 19	1E.02.070 .0020 Rimozione di corpo illuminante e/o alimentatore di qualsiasi forma o tipo, in qualsiasi condizione di posa. Compreso accatastamento, abbassamento al piano cortile, trasporto e conferimento agli impianti di raccolta e smaltimento.	cad.	€ 5,49		80,15%
p. 20	1C.01.140 .0010.a Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito.	m²	€ 21,18		80,08%
p. 21	1C.01.070 .0010.c Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili.	m²	€ 13,44		74,78%
p. 22	1C.01.030 .0010.c Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi forati, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,051 a 0,500 m³.	m³	€ 137,87		75,46%
p. 23	1C.06.560 .0050.b Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. - con doppia lastra da 13 mm per faccia.	m²	€ 41,91		38,56%

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Prezzo Unitario (euro)	Sicurezza	% Inc. M.O.
p. 24	1C.19.250 .0010 Rivestimento pareti in pannelli fonoassorbenti e termoisolanti in sughero biondo naturale supercompresso, resistenti al fuoco Classe I. Trattati chimicamente per essere, oltreché fonoassorbenti e termoisolanti, anche immarcescibili, autoestinguenti, non gocciolanti, biologicamente puri e non tossici. Dimensioni 1000 x 500 mm o 500 x 500 mm, spessore 30 mm, densità 200 ÷ 220 kg/m³.	m²	€ 76,56		19,34%
p. 25	2C.06.750 .0050.b Chiusura di vani porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) con murature in mattoni pieni o forati, compresa esecuzione intonaco di finitura e rappezzi con raccordo all'esistente sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro, in: - forato 12 cm.	m²	€ 137,41		66,16%
p. 26	2C.06.750 .0070.b Apertura di vani porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) su tavolati in mattoni pieni o forati, compresa fornitura e posa falso telaio, rappezzi a raccordo dell'esistente sul perimetro, sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro, in: - forato 12 cm.	m²	€ 152,42		68,67%
p. 27	1C.21.200 .0030.a Porte interne a battente ad un'anta, compreso eventuale sopra-luce, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spess. finito mm. 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni d'assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Valutazione per dimensioni fuori standard. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato.	m²	€ 231,51		14,12%
p. 28	1C.21.200 .0040.a Porte interne a battente a due ante, compreso eventuale sopra-luce, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spess. finito mm. 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni d'assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Valutazione per dimensioni fuori standard. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato.	m²	€ 241,44		12,23%
p. 29	1C.20.050 .0010.c Controsoffitti in pannelli di gesso da 600 x 600 x 22 mm, armati con filo di ferro zincato, con orditura a vista e cornice perimetrale di finitura, compresa; orditura di sostegno costituita da idonei profilati portanti ed intermedi, preverniciati nella parte vista, completa di accessori di sospensione; compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Nei tipi: - fonoassorbenti.	m²	€ 33,92		44,40%
p. 30	1C.18.200 .0030.e Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 20 x 20 cm, colori chiari.	m²	€ 28,73		48,00%
p. 31	1C.19.050 .0040.c Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 20 x 20 cm, colori chiari.	m²	€ 34,84		50,03%

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Prezzo Unitario (euro)	Sicurezza	% Inc. M.O.
p. 32	1C.24.120 .0020.c Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di copolimeri acrilici, traspirante e superlavabile (p.s. 1,52 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 5.000 colpi spazzola (DIN53778).	m²	€ 4,14		66,18%
p. 33	1C.22.080 .0030.b Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiere pressopiegate, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni: - in lega di alluminio preverniciato.	kg	€ 14,03		52,10%
p. 34	1U.06.180 .0040.a Formazione di tappeto erboso e prato fiorito, inclusa la preparazione del terreno mediante lavorazione meccanica fino a 15 cm, con eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, il miscuglio di sementi per la formazione del prato con 0,03 kg/m² e la semina del miscuglio di semi eseguita a spaglio o con mezzo semovente e la successiva rullatura; per singole superfici: - tappeto erboso per singole superfici fino a 1000 m².	100 m²	€ 162,20		66,25%
p. 35	1U.06.180 .0060.a Primo taglio eseguito a macchina e triturazione di erbe infestanti e vegetazione spontanea. Compresi: la reflatura delle erbe debordanti dai cordoni, sulla pavimentazione adiacente ai cordoni, negli spazi ove non è possibile l'uso di macchinari; la raccolta del materiale di risulta e trasporto alle discariche, esclusi oneri di smaltimento. Valutazione per singole superfici: - aiuole fino a 500 m².	100 m²	€ 35,67		42,64%
p. 36	1C.07.280 .0010 Rasatura a civile fine su pareti esterne, verticali ed orizzontali, eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, colore bianco o grigio, applicata a due passate; esclusi i ponteggi esterni.	m²	€ 8,64		68,40%
p. 37	1C.09.400 .0030.e Maniglione antipanico per porte normali non REI, a norma UNI/EN1125 omologato per uscite di sicurezza, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte in ferro, lega leggera, legno; dei tipi: - comando esterno maniglia-cilindro.	cad.	€ 57,84		24,78%

M.S.C. GENERALI S.r.l.
Via Fragaia, 215 - Palazzina N - int. 7
76011 BISCEGLIE (BT)
pec: msccgeneralisrl@legaima.it
P.IVA 07313991213



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI

OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA,
IGIENE, AGIBILITA' ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

PERIZIA DI VARIANTE

Analisi nuovi prezzi

Il Responsabile del Procedimento:

arch. Giuseppe Sanguedolce

Il Direttore dei Lavori:

ing. Giuseppe Paleari



Elaborato:

V. 04

Revisione:

00

Data:

Apr.21

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
-------------------------	--------------------	-----------------------	----------	------------------------------	--------	-----------	----------------

Analisi Prezzi

NP1 Fornitura e posa di finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, in varie tipologie e dimensioni con vetri 3+3/6/4/6/3+3Be+Argon con caratteristiche come da abaco serramenti e capitolato, compresa fornitura e posa di profili interni ed esterni in PVC a bordi stondati.							
1C.2	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie.						
1.10	Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetro camera.						
0.00	Comprese le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio.						
10.a	Tipo e apertura: - finestre antiribalta ad un battente.						
		m²	1,00	€ 249,08	€ 249,08		17,35%
1C.2	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., del tipo:						
3.19	- vetrata tripla						
0.00		m²	1,00	€ 38,09	€ 38,09		22,97%
10.b							
1C.2	Fornitura e posa di vetro stratificato di sicurezza a controllo solare						
3.15	Fattore=0,37; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore:						
5.00	-33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)						
20.a		m²	0,76	€ 79,04	€ 60,07		18,50%
1C.2	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria						
3.19	disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 -						
0.00	Rw = +0,5/1 dB)						
20		m²	0,76	€ 5,30	€ 4,03		16,23%
1C.2	Fornitura e posa di vetro basso emissivo di spessore:						
3.15	- sottile 4 mm (± 0,2)						
0.00		m²	0,76	€ 31,67	€ 24,07		33,50%
10.a							
1C.2	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria						
3.19	disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 -						
0.00	Rw = +0,5/1 dB)						
20		m²	0,76	€ 5,30	€ 4,03		16,23%
1C.2	Fornitura e posa di vetro stratificato di sicurezza a controllo solare						
3.15	Fattore=0,37; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore:						
5.00	-33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)						
20.a		m²	0,76	€ 79,04	€ 60,07		18,50%
Totale					€ 439,44		19,02%

NP2 Fornitura e posa di porte in pvc antiurto, ad alta resistenza, in varie tipologie e dimensioni con vetri 3+3/6/4/6/3+3Be+Argon con caratteristiche come da abaco serramenti e capitolato, compresa fornitura e posa di profili interni ed esterni in PVC a bordi stondati.							
1C.2	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie.						
1.10	Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetro camera.						
0.00	Comprese le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio.						
10.c	Tipo e apertura: - porte finestre antiribalta ad un battente.						
		m²	1,00	€ 179,19	€ 179,19		23,26%

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
1C.2 3.19 0.00 10.b	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., del tipo: - vetrata tripla	m²	1,00 1,00	€ 38,09	€ 38,09		22,97%
1C.2 3.15 5.00 20.a	Fornitura e posa di vetro stratificato di sicurezza a controllo solare Fattore=0,37; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)	m²	0,60 0,60	€ 79,04	€ 47,42		18,50%
1C.2 3.19 0.00 20	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)	m²	0,60 0,60	€ 5,30	€ 3,18		16,23%
1C.2 3.15 0.00 10.a	Fornitura e posa di vetro basso emissivo di spessore: - sottile 4 mm (± 0,2)	m²	0,60 0,60	€ 31,67	€ 19,00		33,50%
1C.2 3.19 0.00 20	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)	m²	0,60 0,60	€ 5,30	€ 3,18		16,23%
1C.2 3.15 5.00 20.a	Fornitura e posa di vetro stratificato di sicurezza a controllo solare Fattore=0,37; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)	m²	0,60 0,60	€ 79,04	€ 47,42		18,50%
Totale					€ 337,49		22,33%

NP3 Fornitura e posa di plafoniera per installazione a soffitto con lampade LED e caratteristiche come da verifica illuminotecnica e capitolato prestazionale, compreso ripristino puntuale della tinteggiatura in corrispondenza dell'apparecchio rimosso.							
A	Prezzo medio di mercato.	cad.	1,00 1,00	€ 59,00	€ 59,00		
B	Spese generali. (% sulle voci A e B)	%	15,00 15,00	€ 8,85	€ 8,85		
C	Utili d'impresa. (% sulle voci A, B e C)	%	10,00 10,00	€ 6,79	€ 6,79		
Totale					€ 74,64		4,55%

NP4 Fornitura e posa di apparecchio LED per illuminazione di emergenza, manutenzione straordinaria con sostituzione corpi illuminanti, verifica linee e messa a norma impianto di illuminazione di emergenza, compreso ripristino puntuale della tinteggiatura in corrispondenza dell'apparecchio rimosso.							
A	Prezzo medio di mercato.	cad.	1,00 1,00	€ 73,00	€ 73,00		
B	Spese generali. (% sulle voci A e B)	%	15,00 15,00	€ 10,95	€ 10,95		
C	Utili d'impresa. (% sulle voci A, B e C)	%	10,00 10,00	€ 8,40	€ 8,40		
Totale					€ 92,35		9,31%

M.S.C. GENERALI S.r.l.
Via Fragata, 215 - Palazzina N - int. 7
76011 BISCEGLIE (BT)
pec: mscgeneralisrl@legalmail.it
P. IVA 07313991213

PERIZIA DI VARIANTE

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
NP5 Sola posa di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti precedentemente smontate e depositate nell'ambito del cantiere o a deposito.							
A	Prezzo medio di mercato.	m²	1,00				
			1,00	€ 36,50	€ 36,50		
B	Spese generali. (% sulle voci A e B)	%	15,00				
			15,00	€ 5,48	€ 5,48		
C	Utili d'impresa. (% sulle voci A, B e C)	%	10,00				
			10,00	€ 4,20	€ 4,20		
Totale					€ 46,17		78,42%
NP6 Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati sagomati con pannellatura isolante a cappotto, co styferite da 8 cm, da impiegarsi anche per pareti decorative.							
A	Prezzo medio di mercato.	m	1,00				
			1,00	€ 11,09	€ 11,09		
B	Spese generali. (% sulle voci A e B)	%	15,00				
			15,00	€ 1,66	€ 1,66		
C	Utili d'impresa. (% sulle voci A, B e C)	%	10,00				
			10,00	€ 1,28	€ 1,28		
Totale					€ 14,03		52,10%
NP7 Ripresa saltuaria di sottofondi per pavimenti e lastrici con degrado diffuso sulla superficie. Compresa la rimozione delle parti deteriorate, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la regolarizzazione delle porzioni da ricostruire; la mano di primer di ancoraggio; la stuccatura di fessurazioni e crepe con adesivo epossidico applicato a pennello; l'impasto, con idoneo dosaggio di cemento, steso a colmataura delle lacune; il maggiore onere di mano d'opera per apprestamenti e preparazioni. Misurazione: intera superficie: - per rappezzi fino al 40% della superficie.							
A	1C.08.710.0010.b Ripresa saltuaria di sottofondi per pavimenti e lastrici con degrado diffuso sulla superficie. Compresa la rimozione delle parti deteriorate, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la regolarizzazione delle porzioni da ricostruire; la mano di primer di ancoraggio; la stuccatura di fessurazioni e crepe con adesivo epossidico applicato a pennello; l'impasto, con idoneo dosaggio di cemento, steso a colmataura delle lacune; il maggiore onere di mano d'opera per apprestamenti e preparazioni. Misurazione: intera superficie: - per rappezzi fino al 10% della superficie.	m²	4,00				
			4,00	€ 2,59	€ 10,36		
Totale					€ 10,36		66,80%

M.S.C. GENERALI S.r.l.
Via Fragata, 215 - Palazzina N - int. 7
76011 BISCEGLIE (BT)
pec: msgeneralisrl@legalmail.it
P. IVA 07313991213



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI

OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA,
IGIENE, AGIBILITA' ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

PERIZIA DI VARIANTE

Quadro tecnico economico comparativo

Il Responsabile del Procedimento:

arch. Giuseppe Sanguedolce

Il Direttore dei Lavori:

ing. Giuseppe Paleari



Elaborato:

V. 05

Revisione:

00

Data:

Apr.21

QUADRO COMPARATIVO DI VARIANTE

	Opere in appalto			Opere in variante			Differenze
	cat. OG.1	cat. OS.6	cat. OS.30	cat. OS.7	cat. OS.6	cat. OS.30	
LAVORAZIONI							
Allestimento cantiere	€ 30.425,16			€ 30.425,16			€ 0,00
Cappotto termico		€ 106.866,54			€ 95.870,13		-€ 10.996,42
Nuovi infissi esterni in PVC		€ 237.650,65			€ 224.069,84		-€ 13.580,81
Nuove porte ingresso in PVC		€ 31.652,35			€ 30.443,66		-€ 1.208,69
Sistema di ombreggiamento per infissi scuola materna	€ 1.645,76			€ 1.645,76			€ 0,00
Manutenzione straordinaria pavimentazioni in linoleum		€ 122.051,32			€ 122.051,32		€ 0,00
Adeguamento impianti di illuminazione aule e corridoi			€ 20.672,25			€ 20.672,25	€ 0,00
Completamento impianto di illuminazione di emergenza			€ 6.925,88			€ 6.925,88	€ 0,00
Realizzazione nuovo refettorio piano terra, bagni e aula musica	€ 35.773,71			€ 33.846,58			-€ 1.927,13
Altre opere interne	€ 9.371,10			€ 8.095,49			-€ 1.275,61
Coibentazione fonoassorbente palestra	€ 20.966,40			€ 20.966,40			€ 0,00
Rete citofonica			€ 6.500,00			€ 6.500,00	€ 0,00
Protezione radiatori	€ 7.500,00			€ 7.500,00			€ 0,00
Nuovo sistema di ombreggiamento area gioco scuole dell'infanzia	€ 19.500,00			€ 0,00			-€ 19.500,00
Manutenzione aree esterne	€ 4.058,52			€ 0,00			-€ 4.058,52
TOTALE	€ 129.240,64	€ 498.220,86	€ 34.098,13	€ 102.479,38	€ 472.434,95	€ 34.098,13	-€ 52.547,18
Opere in variante - cappotto					€ 43.192,97		€ 43.192,97
Opere in variante - tende alla veneziana				€ 15.429,00			€ 15.429,00
Opere in variante - infissi (porte e finestre)					€ 3.138,09		€ 3.138,09
TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.759,47	€ 46.331,06	€ 0,00	€ 91.519,53
Migliorie proposte in appalto - A.1							-€ 1.650,00
Migliorie proposte in appalto - A.2				-€ 1.650,00			-€ 1.650,00
Migliorie proposte in appalto - A.3				€ 0,00			€ 0,00
Migliorie proposte in appalto - A.4				-€ 32.522,35			-€ 32.522,35
TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 38.972,35	€ 0,00	€ 0,00	-€ 38.972,35

Rapporto importo variante/opere in appalto

=

€ 91.519,53

/

€ 661.559,63

=

13,83%

M.S.C. GENERALI S.r.l.

Via Fragata, 215 Pazziana N - int. 7

76011 BISCEGLIE (BT)

pec: mscgeneralisrl@legalmail.it

P. IVA: 07313991213



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI

OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA,
IGIENE, AGIBILITA' ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

PERIZIA DI VARIANTE

Atto di sottomissione

Il Responsabile del Procedimento:

arch. Giuseppe Sanguedolce

Il Direttore dei Lavori:

ing. Giuseppe Paleari



Elaborato:

V. 06

Revisione:

00

Data:

Apr.21



Ente: Comune di BUSTO GAROLFO
Lavori: Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza,
igiene, agibilità ed efficientamento energetico
SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI
CIG: 8103394C43
CUP: C76C19000020006

Concessionaria: Provincia di Milano – Città di BUSTO GAROLFO
Area demanio e patrimonio immobiliare
Piazza Diaz, 1 – 20020 – Busto Garolfo (Mi)

Impresa: M.S.C. GENERALI S.r.l.
Via Fragata, 215 – 76011 – Bisceglie (Ba)

Determina: n.947 del 21.12.2019 del Responsabile dell'Area

Contratto: stipulato in data 10/03/2020 al repertorio n. 3948.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

M.S.C. GENERALI S.r.l.
Via Fragata, 215 - Palazzina N. 7
76011 BISCEGLIE (BT)
pec: mscgeneralisrl@legalmail.it
P. IVA 07313691211

PREMESSO:

- che con contratto stipulato in data 10/03/2020 n.3948 di Repertorio, l'impresa M.S.C. Generali S.r.l., con sede in via Fragata, 215 -76011- Bisceglie (Ba), ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 482.440,08 di cui € 468.920,08 di opere al netto del ribasso d'asta del 29,119% e € 13.520,00 di oneri per la sicurezza;
- che in fase di cantiere si è ritenuto necessario apportare alcune varianti di dettaglio all'opera in oggetto riportate nella relazione generale allegata;
- che le opere in variante, come risulta dal computo metrico di perizia allegato, ammontano a complessivi € 91.519,53 al lordo del ribasso d'asta del 29,119%;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

L'anno duemila-ventuno il giorno otto del mese di Aprile in Busto Garolfo tra il Comune di Busto Garolfo, Committente e stazione appaltante delle opere, e l'impresa M.S.C. Generali S.r.l., società appaltatrice con sede in via Fragata, 215 - 76011- Bisceglie (Ba),

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto

Il geom. Armando Di Girolamo, in qualità di legale rappresentante dell'impresa M.S.C. Generali S.r.l., società appaltatrice con sede in via Fragata, 215 -76011- Bisceglie (Ba), si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna tutte le opere previste nella variante di dettaglio agli stessi prezzi, patti e condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del contratto originario.

Art. 2 - Elaborati della Perizia di Variante

La Perizia di Variante è composta dai seguenti elaborati:

V.00	Elenco elaborati di variante
V.01	Relazione di variante
V.02	Computo metrico estimativo di variante
V.03	Elenco nuovi prezzi
V.04	Analisi nuovi prezzi
V.05	Quadro tecnico economico comparativo
V.06	Atto di sottomissione

M.S.C. GENERALI S.r.l.
Via Fragata, 215 - Palazzina N - int. 7
76011 BISCEGLIE (BT)
pec: mscgeneralisrl@legalmail.it
P. IVA 07313991213

Art. 3 - Importo contrattuale

L'importo dei lavori, al netto di IVA, viene confermato complessivo € 661.559,63 e costituito da opere al lordo del ribasso d'asta e oneri per la sicurezza.

Art. 4 - Prezzi Unitari

Le opere previste dalla variante comportano l'esecuzione di alcune opere non previste in Elenco prezzi d'Appalto, vengono quindi concordati nuovi prezzi ai quali è applicato il ribasso d'asta del 29,119%. Tali prezzi, concordati e accettati dall'impresa M.S.C. Generali S.r.l., sono riportati nel fascicolo di analisi nuovi prezzi allegato alla Perizia di Variante.

Art. 5 - Tempi di esecuzione

I lavori di cui trattasi comportano una proroga della fine lavori di 30 giorni naturali consecutivi.

Il termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori era fissato al 09/10/2020. Tenuto conto dei periodi di sospensione dei lavori, come da verbali di sospensione e ripresa dei lavori, della proroga concessa con Det. 616/2020, della proroga della presente perizia, esso è quindi procrastinato al 29/05/2021.

Art. 6 - Contabilizzazione delle opere

I lavori di cui trattasi saranno contabilizzati unitamente a quelli principali.

Art. 7 - Categorie di opere

Gli importi degli atti di variante sono da considerarsi come perizia tecnica di dettaglio in sostituzioni di alcune lavorazioni nonché la categoria d'appalto da OG1 viene portata a OS7 "Finiture di opere generali di natura edile e tecnica", meglio aderente alle lavorazioni eseguite.

Sebbene la categoria OG 1 fosse prevista nel bando, una rianalisi del computo metrico nonché la realizzazione dello stessa opera con il presente atto di sottomissione, di fatto hanno configurato l'appalto quale opera prevista da eseguirsi nella categoria generale di lavori relativi alla OS7 "Finiture di opere generali di natura edile e tecnica", congiuntamente alla prevalente riguardante edifici civili e industriali. Quindi sono considerate quali lavorazioni previste sia quelle in OG1, che quella in OS7, OS6 e OS30.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante non appena approvato e sottoscritto da parte del suo legale rappresentante.

Busto Garolfo, 08/04/2021

L'IMPRESA
M.S.C. Generali S.r.l.

M.S.C. GENERALI S.r.l.
Via Fragata, 215 - Palazzina N - int. 7
76011 BISCEGLIE (BT)
pec: mscegeneralisrl@legalmail.it
P. IVA 07313391213

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
dott. arch. Giuseppe Sanguedolce

LA DIREZIONE LAVORI
dott. ing. Giuseppe Paleari

