

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

MODALITA' DI CALCOLO DELLA SANZIONE PECUNIARIA DA APPLICARE NEL CASO DI SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA PRESENTATE AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 4 - DPR N. 380/01	<i>Nr. Progr.</i>	55
	<i>Data</i>	18/05/2021
	<i>Seduta NR.</i>	20

L'anno DUEMILAVENTUNO questo giorno DICIOOTTO del mese di MAGGIO alle ore 23:10 convocata con le prescritte modalità, IN VIDEOCONFERENZA MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
MODALITA' DI CALCOLO DELLA SANZIONE PECUNIARIA DA APPLICARE NEL
CASO DI SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA PRESENTATE
AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 4 - DPR N. 380/01

LA GIUNTA COMUNALE

Visto quanto disposto dal Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 380/01 in materia di classificazione degli interventi edilizi, controlli e sanzioni;

Visto l'art. 37 del D.P.R. 380/01 dal titolo "*Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità*";

Visto il comma 4° dell'articolo citato al punto precedente secondo cui "*Ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma, non superiore a 5.164 euro e non inferiore a 516 euro, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento del valore venale dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio*";

Ritenuto quindi necessario, visto il contenuto dell'art. 37 comma 4°, di dover procedere a stabilire una modalità di calcolo della sanzione pecuniaria da applicare in relazione all'aumento del valore venale dell'immobile stabilito dall'Agenzia del Territorio(AVV);

Considerato che tale modalità può essere determinata nella misura del 10% dell'aumento del valore venale dell'immobile determinato dall'Agenzia del Territorio con un minimo di 516 euro per importi pari o inferiori a 5.164 euro di AVV ed un massimo di 5.164 euro per importi pari o superiori a 51.640 euro di AVV;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 30.04.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30.04.2021 con la quale è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2021/2023;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 04.05.2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021;

Visto l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il parere, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Territorio ed Attività Economiche;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di individuare il criterio per la determinazione della sanzione pecuniaria nel caso di segnalazioni certificate di inizio attività edilizia presentate ai sensi dell'art. 37 comma 4° del D.P.R. 380/01 applicando il 10% dell'aumento del valore venale dell'immobile stabilito dall'Agenzia del Territorio (AVV), con un importo minimo di 516 euro per valori pari o inferiori a 5.164 euro di AVV ed un massimo di 5.164 euro per valori pari o superiori a 51.640 euro di AVV;
2. di demandare al Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche gli adempimenti conseguenti.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4^a comma, dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 55 DEL 18/05/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **55** del **18/05/2021**

OGGETTO

**MODALITA' DI CALCOLO DELLA SANZIONE PECUNIARIA DA APPLICARE NEL CASO DI
SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA PRESENTATE AI SENSI DELL'ART. 37
COMMA 4 - DPR N. 380/01**

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 18/05/2021

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. ANGELO SORMANI
