

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

<b>AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E LA FORMAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>50</b>
	<i>Data</i>	<b>11/05/2021</b>
	<i>Seduta NR.</i>	<b>19</b>

*L'anno DUEMILAVENTUNO questo giorno UNDICI del mese di MAGGIO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, IN VIDEOCONFERENZA MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

*Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

OGGETTO:  
AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E LA FORMAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La Regione Lombardia, con Legge 11.03.2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” ha disposto la normativa urbanistica in materia di strumenti di governo del territorio”;
- L’art. 6 definisce come strumenti della pianificazione comunale:
  - a) Il Piano di Governo del Territorio;
  - b) I Piani Attuativi e gli atti di programmazione negoziata con valenza territoriale;

Considerato che:

- A far data dal 28.05.2014, data di entrata in vigore del vigente P.G.T. Comunale, oltre ad essere trascorsi più di 5 anni riguardo alla validità del Documento di Piano, si sono susseguite numerose Leggi aventi incidenza sulle previsioni del P.G.T.;

Considerato quindi che:

- È necessità ed intenzione dell’Amministrazione Comunale procedere con una revisione generale del vigente P.G.T. a mezzo della quale intervenire sui seguenti aspetti:
  - a) **Formazione del nuovo documento di piano;**
  - b) **Aggiornamento della componente geologica;**
  - c) **Adeguamento del vigente p.g.t. a tutte le normative in materia edilizia/urbanistica intervenute a far data dal 2014 ad oggi;**
  - d) **Adeguamento del vigente p.g.t al PTR Regionale e al PTM;**
  - e) **Recepimento delle definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche contenute nel nuovo regolamento edilizio comunale, ai sensi della d.g.r. 24.10.2018, n. xi/695;**
  - f) **Riduzione del consumo di suolo**  
*Riconoscendo quale impatto la riduzione del consumo di suolo potrebbe avere sulla qualità ambientale del paese, degli spazi urbani e extraurbani e sulla salute dei cittadini, l’AC intende impegnarsi primariamente nella limitazione, mitigazione o compensazione del consumo di suolo, con particolare attenzione alla tutela dei terreni agricoli e boschivi, andando anche oltre le soglie di riduzione del consumo di suolo definite dai criteri del Piano Territoriale Regionale per il 2025.*
  - g) **Rigenerazione urbana**

*Dando corso agli adempimenti previsti dalla legge 18/2019, l'AC procederà ad assumere importanti decisioni che andranno a favorire interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana all'interno dell'ambito del centro storico individuato, così come nelle aree industriali dove si concentra un gran numero di edifici dismessi, degradati e sottoutilizzati.*

**h) Agibilità e vivibilità per tutti**

*Nel pensare al paese nella sua totalità l'AC intende perseguire come obiettivo fondamentale la vivibilità e l'agibilità per tutte le fasce d'età e per tutti i gruppi di popolazione, prestando particolare attenzione alle situazioni di maggiore fragilità e alle necessità di chi, come i bambini, ha esigenze specifiche di gioco, di socialità, di spazi verdi, di fruibilità e di sicurezza rispetto ai pericoli del traffico, di chi, come i ragazzi, chiede spazi di aggregazione propri non formalmente strutturati e organizzati e di chi, come i cittadini con disabilità, sono sfavoriti dalla presenza di barriere architettoniche.*

**i) Maggiore integrazione tra residenza, servizi e commercio nel centro storico**

*L'Amministrazione Comunale intende favorire un maggiore equilibrio tra aspetti residenziali, commerciali e servizi alla persona, principalmente con riguardo al centro storico. In questo contesto, verrà data particolare attenzione alla mobilità cittadina, valorizzandone la sostenibilità, senza tralasciare la necessità di spazi adibiti a parcheggio.*

*Nella pianificazione del centro storico verrà dato risalto alle attività commerciali effettivamente necessarie, valorizzando soprattutto quelle che ne accrescono il pregio urbanistico. Allo stesso modo, sul piano residenziale, verrà data priorità al recupero e alla riqualificazione delle aree cortilizie favorendone poi l'effettiva fruizione a scopo abitativo.*

- L'art. 13 della L.R. 12/05, che norma l'approvazione degli atti costituenti il P.G.T. e le varianti allo stesso prevede, relativamente alla fase di avvio del procedimento, prima del conferimento dell'incarico per la redazione degli atti del P.G.T., lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 15.02.2011 "Individuazione autorità competente per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.);

Viste le bozze allegate:

- a) del manifesto di avviso alla cittadinanza;
- b) della lettera di avviso agli Enti, Associazioni, ecc.;
- c) del modulo per la presentazione di osservazioni e suggerimenti che sarà messo a disposizione presso il Servizio Urbanistica;

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il T.U. n. 267/2000 sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il parere, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Territorio ed Attività Economiche;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

## **DELIBERA**

1. Di dare avvio al procedimento per la redazione di variante al Piano di Governo del Territorio (P.G..T) ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2015, relativamente ai seguenti aspetti:

- a) formazione del nuovo documento di piano;**
- b) aggiornamento della componente geologica;**
- c) adeguamento del vigente p.g.t. a tutte le normative in materia edilizia/urbanistica intervenute a far data dal 2014 ad oggi;**
- d) adeguamento del vigente p.g.t. al PTR regionale e al PTM;**
- e) recepimento delle definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche contenute nel nuovo regolamento edilizio comunale, ai sensi della d.g.r. 24.10.2018, n. xi/695;**

**f) riduzione del consumo di suolo**

*Riconoscendo quale impatto la riduzione del consumo di suolo potrebbe avere sulla qualità ambientale del paese, degli spazi urbani e extraurbani e sulla salute dei cittadini, l'AC intende impegnarsi primariamente nella limitazione, mitigazione o compensazione del consumo di suolo, con particolare attenzione alla tutela dei terreni agricoli e boschivi, andando anche oltre le soglie di riduzione del consumo di suolo definite dai criteri del Piano Territoriale Regionale per il 2025.*

**g) rigenerazione urbana**

*Dando corso agli adempimenti previsti dalla legge 18/2019, l'AC procederà ad assumere importanti decisioni che andranno a favorire interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana all'interno dell'ambito del centro storico individuato, così come nelle aree industriali dove si concentra un gran numero di edifici dismessi, degradati e sottoutilizzati.*

**h) agibilità e vivibilità per tutti**

*Nel pensare al paese nella sua totalità l'AC intende perseguire come obiettivo fondamentale la vivibilità e l'agibilità per tutte le fasce d'età e per tutti i gruppi di popolazione, prestando particolare attenzione alle situazioni di maggiore fragilità e alle necessità di chi, come i bambini, ha esigenze specifiche di gioco, di socialità, di spazi verdi, di fruibilità e di sicurezza rispetto ai pericoli del traffico, di chi, come i ragazzi, chiede spazi di aggregazione propri non formalmente strutturati e organizzati e di chi, come i cittadini con disabilità, sono sfavoriti dalla presenza di barriere architettoniche.*

**i) Maggiore integrazione tra residenza, servizi e commercio nel centro storico**

*L'Amministrazione Comunale intende favorire un maggiore equilibrio tra aspetti residenziali, commerciali e servizi alla persona, principalmente con riguardo al centro storico. In questo contesto, verrà data particolare attenzione alla mobilità cittadina, valorizzandone la sostenibilità, senza tralasciare la necessità di spazi adibiti a parcheggio.*

*Nella pianificazione del centro storico verrà dato risalto alle attività commerciali effettivamente necessarie, valorizzando soprattutto quelle che ne accrescono il pregio urbanistico. Allo stesso modo, sul piano residenziale, verrà data priorità al recupero e alla riqualificazione delle aree cortilizie favorendone poi l'effettiva fruizione a scopo abitativo.*

2. Di prendere atto ed approvare le bozze, allegate alla presente deliberazione:
  - a) del manifesto di avviso alla cittadinanza;
  - b) della lettera di avviso agli Enti, Associazioni, ecc.;
  - c) del modulo per la presentazione di osservazioni e suggerimenti che sarà messo a disposizione presso il Servizio Urbanistica;
3. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso preliminare ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, fissando in 60 giorni dalla stessa data il termine utile per la presentazione, da parte di cittadini, Associazioni ed Enti, di osservazioni e suggerimenti anche per la tutela di interessi diffusi;
4. Di dare atto che rimane confermata l'individuazione dell'Autorità competente per il procedimento V.A.S., di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 15.02.2011, nella persona dell'Arch. Sanguedolce;
5. Di dare atto che il Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche provvederà agli adempimenti conseguenti il presente atto deliberativo;

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4<sup>a</sup> comma dell'articolo 134, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Allegati:

- manifesto di avviso alla cittadinanza

- lettera di avviso agli Enti, Associazioni, ecc.
- modulo per la presentazione di osservazioni e suggerimenti che sarà messo a disposizione presso il Servizio Urbanistica

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 50 DEL 11/05/2021**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*SUSANNA BIONDI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*DOTT. GIACINTO SARNELLI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

Numero Delibera **50** del **11/05/2021**

---

**OGGETTO**

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E LA FORMAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 04/05/2021

IL RESPONSABILE DI AREA  
Geom. ANGELO SORMANI

---



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
Città Metropolitana di Milano

\* \* \* \* \*

# **AVVISO PUBBLICO**

\* \* \* \* \*

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE AL  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E LA FORMAZIONE  
DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO AI SENSI DELLA LEGGE  
REGIONALE 11/03/2005, N. 12**

Premesso che la Giunta Comunale, con atto n. .... del ..... ha deliberato l'avvio del procedimento per una variante al Piano di governo del territorio per gli aspetti sotto indicati.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

## **SI RENDE NOTO**

l'avvio del procedimento relativo alla redazione di una variante al P.G.T. vigente e della relativa V.A.S. inerente i seguenti aspetti:

- a) Formazione del nuovo documento di piano;**
- b) Aggiornamento della componente geologica;**
- c) Adeguamento del vigente p.g.t. a tutte le normative in materia edilizia/urbanistica intervenute a far data dal 2014 ad oggi;**
- d) Adeguamento del vigente p.g.t al PTR Regionale e al PTM;**
- e) Recepimento delle definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche contenute nel nuovo regolamento edilizio comunale, ai sensi della d.g.r. 24.10.2018, n. xi/695;**
- f) Riduzione del consumo di suolo**

*Riconoscendo quale impatto la riduzione del consumo di suolo potrebbe avere sulla qualità ambientale del paese, degli spazi urbani e extraurbani e sulla salute dei cittadini, l'AC intende impegnarsi primariamente nella limitazione, mitigazione o compensazione del consumo di suolo, con particolare attenzione alla tutela dei terreni agricoli e boschivi, andando anche oltre le soglie di*



*riduzione del consumo di suolo definite dai criteri del Piano Territoriale Regionale per il 2025.*

**g) Rigenerazione urbana**

*Dando corso agli adempimenti previsti dalla legge 18/2019, l'AC procederà ad assumere importanti decisioni che andranno a favorire interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana all'interno dell'ambito del centro storico individuato, così come nelle aree industriali dove si concentra un gran numero di edifici dismessi, degradati e sottoutilizzati.*

**h) Agibilità e vivibilità per tutti**

*Nel pensare al paese nella sua totalità l'AC intende perseguire come obiettivo fondamentale la vivibilità e l'agibilità per tutte le fasce d'età e per tutti i gruppi di popolazione, prestando particolare attenzione alle situazioni di maggiore fragilità e alle necessità di chi, come i bambini, ha esigenze specifiche di gioco, di socialità, di spazi verdi, di fruibilità e di sicurezza rispetto ai pericoli del traffico, di chi, come i ragazzi, chiede spazi di aggregazione propri non formalmente strutturati e organizzati e di chi, come i cittadini con disabilità, sono sfavoriti dalla presenza di barriere architettoniche.*

**i) Maggiore integrazione tra residenza, servizi e commercio nel centro storico**

*L'Amministrazione Comunale intende favorire un maggiore equilibrio tra aspetti residenziali, commerciali e servizi alla persona, principalmente con riguardo al centro storico. In questo contesto, verrà data particolare attenzione alla mobilità cittadina, valorizzandone la sostenibilità, senza tralasciare la necessità di spazi adibiti a parcheggio.*

*Nella pianificazione del centro storico verrà dato risalto alle attività commerciali effettivamente necessarie, valorizzando soprattutto quelle che ne accrescono il pregio urbanistico. Allo stesso modo, sul piano residenziale, verrà data priorità al recupero e alla riqualificazione delle aree cortilizie favorendone poi l'effettiva fruizione a scopo abitativo.*

Ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte che dovranno pervenire entro e non oltre il ..... all'Ufficio Protocollo del Comune di Busto Garolfo.

Le proposte dovranno essere redatte secondo il modello appositamente predisposto e gli elaborati grafici, eventualmente presentati a corredo di dette istanze, dovranno essere allegati allo stesso.

Busto Garolfo, .....

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**  
*Angelo SORMANI*



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

**Città Metropolitana di Milano**

Cap.20038 – Piazza Diaz n. 1 – tel. 0331.562011 – fax 0331.562041

Web: [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

\* \* \* \* \*

**AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**

Prot...

Busto Garolfo,

Spett.

**REGIONE LOMBARDIA**

**DG TERRITORIO E**

**PROTEZIONE CIVILE**

[territorio\\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it)

Spett.

**CITTA' METROPOLITANA DI**

**MILANO**

[protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it)

Spett.

**ATS Citta' Metropolitana di**

**Milano**

[protocollogenerale@pec.ats-milano.it](mailto:protocollogenerale@pec.ats-milano.it)

Spett.

**A.R.P.A. LOMBARDIA**

[dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Spett.

**COMANDO PROV.LE VV.FF.**

[com.prev.milano@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.milano@cert.vigilfuoco.it)

Spett.

**ATO**

[atocittametropolitanadimilano@legalmail.it](mailto:atocittametropolitanadimilano@legalmail.it)

Spett.

**COMUNE DI PARABIAGO**

[comune@cert.comune.parabiago.mi.it](mailto:comune@cert.comune.parabiago.mi.it)

Spett.

**COMUNE DI CASOREZZO**

[comune.casorezzo@postecert.it](mailto:comune.casorezzo@postecert.it)

Spett.

**COMUNE DI INVERUNO**

[comune.inveruno@legalmail.it](mailto:comune.inveruno@legalmail.it)



Spett.  
**COMUNE DI ARCONATE**  
[comune.arconate@postecert.it](mailto:comune.arconate@postecert.it)

Spett.  
**COMUNE DI CANEGRATE**  
[comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)

Spett.  
**COMUNE DI SAN GIORGIO SU  
LEGNANO**  
[comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it](mailto:comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it)

Spett.  
**COMUNE DI VILLA CORTESE**  
[comune.villacortese@cert.legalmail.it](mailto:comune.villacortese@cert.legalmail.it)

Spett.  
**COMUNE DI DAIRAGO**  
[comune.dairago@postecert.it](mailto:comune.dairago@postecert.it)

Spett.  
**SOPRINTENDENZA  
ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI  
E PAESAGGIO PER LA CITTA'  
METROPOLITANA DI MILANO**  
[mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it)

Spett.  
**PARCO DEL ROCCOLO**  
[parcodeyroccolo@legalmail.it](mailto:parcodeyroccolo@legalmail.it)

Spett.  
**SNAM RETE GAS**  
[relazioni.esterne@snam.it](mailto:relazioni.esterne@snam.it)

Spett  
**ENI spa**  
[eni@pec.eni.com](mailto:eni@pec.eni.com)

Spett.  
**ENEL DISTRIBUZIONE spa**  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

Spett.  
**ENEL SOLE srl**  
[enelsole@pec.enel.it](mailto:enelsole@pec.enel.it)

Spett.  
**TELECOM ITALIA spa**  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)



Spett.  
**CONSORZIO DI BONIFICA EST  
TICINO – VILLORESI**  
[etvilloresi@pec.it](mailto:etvilloresi@pec.it);

Spett.  
**AMIAQUE**  
[amiacque@legalmail.it](mailto:amiacque@legalmail.it)

Spett.  
**CAP HOLDING spa**  
[capholding@legalmail.it](mailto:capholding@legalmail.it)

Spett.  
**FEDERAZIONE INTERPROVINCIALE  
COLDIRETTI MILANO E LODI**  
[impresaverde.mi@coldiretti.pec.it](mailto:impresaverde.mi@coldiretti.pec.it)

Spett.  
**CONFEDERAZIONE ITALIANA  
AGRICOLTORI**  
[cia.lombardia@cia.it](mailto:cia.lombardia@cia.it)

Spett.  
**CONFEDERAZIONE NAZIONALE  
DELL'ARTIGIANATO E DELLA  
PICCOLA E MEDIA IMPRESA**  
[rtaje@cnavarese.it](mailto:rtaje@cnavarese.it)

Spett.  
**UNIONE CONFCOMMERCIO –  
ASSOCIAZIONE TERRITORIALE DI  
LEGNANO**  
[legnano.confcommerciomilano@ticertifica.it](mailto:legnano.confcommerciomilano@ticertifica.it)

Spett.  
**CONFARTIGIANATO ALTO  
MILANESE**  
[confam@legalmail.it](mailto:confam@legalmail.it)

Spett.  
**CONFINDUSTRIA ALTO MILANESE**  
[confindustria.altomilanese@legalmail.it](mailto:confindustria.altomilanese@legalmail.it)

Spett.  
**U.I.L.**  
[uil.legnanomagenta@alice.it](mailto:uil.legnanomagenta@alice.it)

Spett.  
**C.I.S.L.**



Spett.  
**C.G.I.L.**  
[CdLTTicinoOlona@cgil.lombardia.it](mailto:CdLTTicinoOlona@cgil.lombardia.it)

Spett.  
**LEGAMBIENTE**  
[legambienteparabiago@pec.it](mailto:legambienteparabiago@pec.it)

Spett.  
**GRUPPO VOLONTARI PROTEZIONE  
CIVILE BUSTO GAROLFO**  
[gvpcbg1@libero.it](mailto:gvpcbg1@libero.it)

Spett.  
**BUSTO GAROLFO PAESE AMICO**  
[valentina.tunice@pec.opimilomb.it](mailto:valentina.tunice@pec.opimilomb.it)

Spett.  
**CENTRO DESTRA UNITO**  
[pirazzini.angelo@mail.com](mailto:pirazzini.angelo@mail.com)

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE DEL PIANO DI  
GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN VIGORE DAL  
28.05.2014 AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO  
2005, N. 12**

---

Si informano i soggetti in indirizzo che l'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. ... del ....., ha avviato il procedimento per la raccolta di suggerimenti e proposte finalizzate alla redazione di una variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativamente ai seguenti aspetti:

- a) **Formazione del nuovo documento di piano;**
- b) **Aggiornamento della componente geologica;**
- c) **Adeguamento del vigente p.g.t. a tutte le normative in materia edilizia/urbanistica intervenute a far data dal 2014 ad oggi;**
- d) **Adeguamento del vigente p.g.t al PTR Regionale e al PTM;**
- e) **Recepimento delle definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche contenute nel nuovo regolamento edilizio comunale, ai sensi della d.g.r. 24.10.2018, n. xi/695;**
- f) **Riduzione del consumo di suolo**

*Riconoscendo quale impatto la riduzione del consumo di suolo potrebbe avere sulla qualità ambientale del paese, degli spazi urbani e extraurbani e sulla salute dei cittadini, l'AC intende impegnarsi primariamente nella limitazione, mitigazione o compensazione del consumo di suolo, con particolare attenzione alla tutela dei terreni agricoli e boschivi, andando anche oltre le soglie di riduzione del*



*consumo di suolo definite dai criteri del Piano Territoriale Regionale per il 2025.*

**g) Rigenerazione urbana**

*Dando corso agli adempimenti previsti dalla legge 18/2019, l'AC procederà ad assumere importanti decisioni che andranno a favorire interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana all'interno dell'ambito del centro storico individuato, così come nelle aree industriali dove si concentra un gran numero di edifici dismessi, degradati e sottoutilizzati.*

**h) Agibilità e vivibilità per tutti**

*Nel pensare al paese nella sua totalità l'AC intende perseguire come obiettivo fondamentale la vivibilità e l'agibilità per tutte le fasce d'età e per tutti i gruppi di popolazione, prestando particolare attenzione alle situazioni di maggiore fragilità e alle necessità di chi, come i bambini, ha esigenze specifiche di gioco, di socialità, di spazi verdi, di fruibilità e di sicurezza rispetto ai pericoli del traffico, di chi, come i ragazzi, chiede spazi di aggregazione propri non formalmente strutturati e organizzati e di chi, come i cittadini con disabilità, sono sfavoriti dalla presenza di barriere architettoniche.*

**i) Maggiore integrazione tra residenza, servizi e commercio nel centro storico**

*L'Amministrazione Comunale intende favorire un maggiore equilibrio tra aspetti residenziali, commerciali e servizi alla persona, principalmente con riguardo al centro storico. In questo contesto, verrà data particolare attenzione alla mobilità cittadina, valorizzandone la sostenibilità, senza tralasciare la necessità di spazi adibiti a parcheggio.*

*Nella pianificazione del centro storico verrà dato risalto alle attività commerciali effettivamente necessarie, valorizzando soprattutto quelle che ne accrescono il pregio urbanistico. Allo stesso modo, sul piano residenziale, verrà data priorità al recupero e alla riqualificazione delle aree cortilizie favorendone poi l'effettiva fruizione a scopo abitativo.*

procedendo, inoltre, alla predisposizione di apposito avviso pubblico secondo quanto previsto dall'art. 13 della L.R. 12/2005.

In detto avviso viene precisato che "... ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte che dovranno pervenire entro e non oltre il .....all'Ufficio Protocollo del Comune di Busto Garolfo. Le proposte dovranno essere redatte secondo il modello appositamente predisposto e gli elaborati grafici, eventualmente presentati a corredo di dette istanze dovranno essere allegati allo stesso.

Premesso quanto sopra ed al fine di garantire un'adeguata pubblicità e trasparenza per la redazione della variante al Piano di governo del territorio, nonché una partecipazione diffusa non solo dei cittadini, ma anche delle associazioni ed enti operanti sul territorio, Vi invitiamo a far pervenire eventuali suggerimenti e proposte in merito entro e non oltre il .....



Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E  
ATTIVITA' ECONOMICHE**

*F.to Angelo SORMANI*

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.



Al Signor  
**SINDACO**  
del Comune di BUSTO GAROLFO  
Piazza Diaz  
BUSTO GAROLFO

Area Territorio e Attività  
Economiche

**OGGETTO: Istanza relativa alla variante al Piano di Governo del Territorio  
vigente dal 28.05.2014**

-----  
Il sottoscritto .....  
residente a ..... In via .....  
tel. .... e-mail .....  
in qualità di .....  
de .... Immobil .... ubicat ...in via .....  
e distinti al fg. n. .... mapp. ....  
inserit .... In base al P.G.T. comunale vigente in zona .....  
propone la seguente

**ISTANZA  
PER LA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

.....  
.....  
.....  
.....  
Luogo ....., data .....

Firma  
.....