

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

MODIFICA ED INTEGRAZIONE DEL PIANO TECNICO ED ECONOMICO DELL'INTERVENTO DENOMINATO "INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE - CORPO B E C - OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO": DETERMINAZIONI.	<i>Nr. Progr.</i>	41
	<i>Data</i>	27/04/2021
	<i>Seduta NR.</i>	16

L'anno DUEMILAVENTUNO questo giorno VENTISETTE del mese di APRILE alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, IN VIDEOCONFERENZA MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

MODIFICA ED INTEGRAZIONE DEL PIANO TECNICO ED ECONOMICO DELL'INTERVENTO DENOMINATO "INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE - CORPO B E C - OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO": DETERMINAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Giovanni Rigioli, il quale illustra l'argomento;

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 27/02/2018 veniva approvato il Piano Tecnico ed economico relativo agli *"interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della Villa Comunale - corpo C - opere di completamento funzionale del piano terra"*;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 96 del 22/09/2020 è stato adottato il DUP 2021/2023 da sottoporre al Consiglio Comunale;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 29/09/2020 questa Amministrazione Comunale ha provveduto ad approvare il DUP 2021/2023;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 33 del 15/04/2021 è stato approvato il DUP 2021/2023 aggiornato;

Preso atto che negli strumenti di programmazione dell'Amministrazione Comunale di cui sopra sono previsti, tra l'altro, i seguenti interventi:

- *Interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo "B" e "C" - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico;*

Dato atto che dovendosi procedere all'esecuzione delle opere di cui sopra è stato redatto il seguente Piano di Fattibilità Tecnico ed Economico, dell'intervento denominato *"Interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo "B" e "C" - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico"*, allegata alla presente e redatto dall'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, composto dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica;
- Allegato alla Relazione Tecnica;
- Quadro Economico;

che modifica e integra il Piano Tecnico ed economico, già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 27/02/2018, relativamente agli interventi previsti anche al Piano Primo del corpo "C" e per quanto riguarda l'inserimento degli interventi nel corpo "B" del complesso monumentale di cui sopra;

Ritenuto di approvare il suddetto Progetto di Fattibilità in quanto coerente con gli indirizzi di questa Amministrazione ed al fine di consentire l'inserimento dell'intervento nell'elenco annuale 2021 dei LL.PP., ai sensi dell'art. 13 del comma 5 del D.lgs. 50/2016, nonché l'approvazione delle fasi successive di progettazione e l'affidamento dei lavori;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, l'allegato Piano di Fattibilità tecnico ed Economico dell'intervento denominato *"Interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo "B" e "C" - opere di completamento funzionale ed efficientamento"*

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 41 DEL 27/04/2021

energetico” in premessa specificato, redatto dall’Area demanio e Patrimonio Immobiliare, composto dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica;
 - Allegato alla Relazione Tecnica;
 - Quadro Economico;
2. Di dare atto che il Piano di Fattibilità tecnico ed Economico di cui al sub. 1 modifica e integra il Piano Tecnico ed economico, già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 27/02/2018, relativamente agli interventi previsti anche al Piano Primo del corpo “C” e per quanto riguarda l’inserimento degli interventi nel corpo “B” del complesso monumentale di cui in premessa;
3. Di demandare al Responsabile dell’Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli adempimenti conseguenti.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto deliberato;

Visto il 4[^] comma dell’art. 134 del D.Lgs n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Allegati:

- Relazione tecnica;
- Allegato alla Relazione Tecnica;
- Quadro Economico;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 41 DEL 27/04/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **41** del **27/04/2021**

OGGETTO

MODIFICA ED INTEGRAZIONE DEL PIANO TECNICO ED ECONOMICO DELL'INTERVENTO DENOMINATO "INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE - CORPO B E C - OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO": DETERMINAZIONI.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 26/04/2021

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

FAVOREVOLE

NEL PRESUPPOSTO CHE VENGANO APPROVATI I NECESSARI STANZIAMENTI DI BILANCIO NEL PREDISPONENDO BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023

Data 27/04/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI



COMUNE di BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Cap.20020 -via Diaz, 1

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

ALLEGATO ALLA RELAZIONE TECNICA

MODIFICA ED INTEGRAZIONE AL PIANO TECNICO ECONOMICO

Interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo “B” e “C” – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico

Facendo riferimento alla documentazione di cui al piano tecnico ed economico degli interventi di cui all’oggetto, a firma del tecnico incaricato Arch. Stefano Castiglioni con studio in via XX settembre 14 – Busto Arsizio (VA) con la presente si dichiara che per quanto riguarda le modalità di finanziamento lo stesso, così come evincesi dal quadro economico modificato, l’importo totale degli interventi ammonta ad Euro 235.000,00 e che tale somma viene finanziata come segue:

- per euro 65.000,00 con mezzi propri di bilancio, proventi derivanti da alienazione aree;
- per euro 90.000,00 mediante contributo Ministeriale di cui alla Legge 160/2019;
- per euro 80.000,00 mediante contributo GSE.

Per quanto riguarda la conformità rispetto al P.G.T. vigente e ai benefici di cui alla realizzazione del progetto si evidenzia che l’intervento di cui trattasi risulta conforme al P.G.T. vigente e comporta il potenziamento e mantenimento dei servizi resi al cittadino, vedasi estratti del PGT vigente e piano dei servizi.

Busto Garolfo, li aprile 2021

IL RESPONSABILE DELL’AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE.
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:
Planimetria;
Estratti mappa e PGT;
Estratto Piano dei Servizi.



COMUNE di BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Cap.20020 -via Diaz, 1

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

QUADRO ECONOMICO

MODIFCA ED INTEGRAZIONE AL PIANO TECNICO ECONOMICO

Interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo “B” e “C” – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico

Importo a base d'asta	€	199.000,00
Oneri della sicurezza	€	3.980,00
Totale opere	€	202.980,00
Iva 10%	€	20.298,00
Incentivo per funzioni tecniche 2%	€	4.059,60
<i>Di cui per fondo innovazione</i>	€	<i>811,92</i>
Incarico per progettazione e coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed esecutiva compreso Iva 22% e contributi	€	6.500,00
Spese per arrotondamenti, opere in economia, contributo ANAC ecc	€	1.162,40
Totale Q.E.	€	235.000,00

Busto Garolfo, li aprile 2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE.
Arch. Giuseppe Sanguedolce



COMUNE di BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Cap.20020 -via Diaz, 1

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

RELAZIONE TECNICA

MODIFICA ED INTEGRAZIONE AL PIANO TECNICO ECONOMICO

Interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo “B” e “C” – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico

Con Delibera di G.C. n° 39 del 01/03/2011 era stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento ricostruttivo - 1° fase 1° lotto del Corpo “C” comportante un importo totale dei lavori a base d'asta di € 377.000,00 di cui € 348.097,15 soggetto a ribasso d'asta e € 28.902,85 oneri (costi esterni + costi interni) per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre a IVA 4% e 10%.

I lavori oggetto d'appalto erano limitati alla realizzazione del solo involucro murario del citato corpo di fabbrica “C” in quanto l'Amministrazione aveva dovuto tener conto di un importo disponibile in bilancio già accantonato per altro intervento.

I lavori di ricostruzione dell'involucro del citato corpo “C”, come sopra esposti, è avvenuto mediante affidamento di contratto d'appalto alla Ditta F.lli Campus snc di Campus Ettore e Marco, con sede a 20127 Milano, via Giacosa 9, che ha offerto ribasso d'asta del 27,52 % per importo netto contrattuale di € 281.203,66 (pari a € 252.300,81 scontati oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 28.902,85) oltre IVA 4% e 10 % la cui aggiudicazione è avvenuta con atto di Determina del Responsabile dell'Area LL.PP. n° 146 del 22/02/2012.

Anche con l'utilizzo dell'importo derivante dal ribasso d'asta della gara di cui sopra, pari a € 377.000,00 – 281.203,66 = € 95.796,34 oltre IVA 4% e 10 %, l'Amministrazione riteneva di poter realizzare delle opere e delle installazioni complementari atte a garantire il completamento funzionale del P.T. dell'edificio al fine di poter procedere all'utilizzo parziale dello stesso per le funzioni previste.

Con delibera di G.C. n. 26 del 27/02/2018 l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad approvare un Piano Tecnico ed Economico relativo agli interventi di cui in oggetto finalizzati alla sola parte relativa al piano terra della struttura il cui quadro economico complessivo ammontava ad euro 199.904,06.

Essendo in parte mutata l'esigenza dell'Amministrazione Comunale in relazione al completamento delle opere che, in un primo momento coinvolgevano solo il piano terra del corpo “C” mentre all'attualità saranno rivolte anche alla sistemazione del piano primo, alla luce della destinazione d'uso dei locali di cui trattasi, nonché mirati ad un maggior efficientamento energetico del corpo “B” del complesso monumentale di cui sopra, con la presente si elencano per macro aree gli interventi compreso quelli aggiuntivi rispetto allo studio di fattibilità tecnico ed economico già approvato con delibera di G.C. n. 26 del 27/02/2018 con indicato, a fianco di ciascuno, gli importi stimati delle opere:

Allestimento di cantiere	€	800,00
Opere specifiche per la sicurezza cantieri Ex D.Lgs. 81/08 E 106/09		1.500,00
divisorio tra scala e P.T.;	€	8.500,00
Tavolati per esecuzione parziale limitata a solo P.T. con esclusione di 1°P;	€	8.900,00
Isolanti e opere di impermeabilizzazione con esecuzione completa di intercapedini perimetrali e sottofondi pavimento a P.T. con esclusione di isolamento acustico per impalcato di 1°P;	€	23.000,00
Intonaci interni per esecuzione parziale limitata a solo P.T. e parti comuni con esclusione di 1°P;	€	18.000,00
Massetti, sottofondi, massetti rivestimenti, inghiaia e pavimenti interni ed esterni per esecuzione parziale limitata a solo P.T. e parti comuni con esclusione di 1°P;	€	30.000,00
Opere da fabbro;	€	1.000,00
Porte interne a P.T.;	€	300,00
Verniciature e pitturazioni interne con esclusione di tinteggiatura pareti e per compreso radiatori e trattamento soffittature lignee sempre a P.T.;	€	6.000,00
Opere di varia finitura e completamento (con esclusione di pavimentazioni esterne in pietra e sistemazione cortile a Sud);	€	5.000,00
Assistenza muraria alla posa degli impianti limitata a solo P.T. e parti comuni con esclusione di 1°P e compreso impianto ascensore;	€	28.000,00
Impianto idrosanitario per esecuzione parziale limitata a solo P.T. e parti comuni con esclusione di 1°P vedere computo analitico specifico;	€	6.000,00
Impianto riscaldamento per esecuzione parziale limitata a solo P.T. e parti comuni con esclusione di 1°P vedere computo analitico specifico;	€	26.000,00
Impianto elettrico e di illuminazione per esecuzione parziale limitata a solo P.T. e parti comuni con esclusione di 1°P vedere computo analitico specifico.	€	25.000,00
Isolamento copertura corpo "B"	€	4.000,00
Sostituzione serramenti corpo "B"	€	7.000,00
Totale	€	199.000,00

Si fa presente che per la natura di completamento e finitura di dette opere non sussiste esigenza di nuovi assenti da parte della Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici o ASL o assenso paesistico o altro.

La contabilizzazione del nuovo importo a base d'asta ammonta ad € 202.980,00 compreso oneri della sicurezza oltre I.V.A. 10% e risultanza complessiva lorda come da Q.T.E. allegato pari a € 235.000,00; tale somma viene finanziata come segue:

- per euro 65.000,00 con mezzi propri di bilancio, proventi derivanti da alienazione aree;
- per euro 90.000,00 mediante contributo Ministeriale di cui alla Legge 160/2019;
- per euro 80.000,00 mediante contributo GSE.

Sono esclusi dal presente Piano Tecnico ed Economico gli oneri per la realizzazione dell'impianto elevatore in quanto ricompreso in un separato progetto di abbattimento barriere architettoniche.

Per quanto riguarda la conformità rispetto al P.G.T. vigente e ai benefici di cui alla realizzazione del progetto si evidenzia che l'intervento di cui trattasi risulta conforme al P.G.T. vigente e comporta il potenziamento e mantenimento dei servizi resi al cittadino, vedasi estratti del PGT vigente e piano dei servizi.

Busto Garolfo, li aprile 2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE.

Arch. Giuseppe Sanguedolce