

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

APPROVAZIONE SCHEDE DI PROGETTO E DOCUMENTI PRELIMINARI ALLA PROGETTAZIONE FINALIZZATI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI CUI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DEI FABBISOGNI RELATIVI AL PATRIMONIO DI EDILIZIA SCOLASTICA DEGLI ENTI LOCALI IN LOMBARDIA, IN ATTUAZIONE DELLA D.G.R. XI/5685 DEL 15/12/2021, RELATIVAMENTE ALLE SCUOLE "CACCIÀ" E ALLE SCUOLE "FERRAZZI COVA" DI OLCELLA:	<i>Nr. Progr.</i> 4
	<i>Data</i> 14/01/2022
	<i>Seduta NR.</i> 3

L'anno DUEMILAVENTIDUE questo giorno QUATTORDICI del mese di GENNAIO alle ore 14:30 convocata con le prescritte modalità, IN VIDEOCONFERENZA MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	N
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 1</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
**APPROVAZIONE SCHEDE DI PROGETTO E DOCUMENTI PRELIMINARI ALLA
PROGETTAZIONE FINALIZZATI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI
CUI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DEI
FABBISOGNI RELATIVI AL PATRIMONIO DI EDILIZIA SCOLASTICA DEGLI ENTI
LOCALI IN LOMBARDIA, IN ATTUAZIONE DELLA D.G.R. XI/5685 DEL
15/12/2021, RELATIVAMENTE ALLE SCUOLE "CACCIA" E ALLE SCUOLE
"FERRAZZI COVA" DI OLCELLA: DETERMINAZIONI.**

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Giovanni Rigiroli, il quale illustra l'argomento;

Visto l'art. 21 del Decreto Legislativo n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure dell'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti relativi a lavori, servizi e forniture.", il quale prevede specificatamente che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici, di cui allo stesso codice, di singolo importo pari o superiore a 100.000,00 euro, si svolga sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le Amministrazioni aggiudicatrici predispongono ed approvano, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

Dato atto che con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 28.07.00 si disponeva di incaricare il Responsabile dell'Area LL.PP., Architetto Giuseppe Sanguedolce, della redazione del Programma Triennale suddetto, nonché dell'elenco annuale, sulla base degli indirizzi forniti da questa Amministrazione;

Visto altresì il comma 4 dell'art 21 del D.lgs. n. 50/2016 in base al quale le Amministrazioni Aggiudicatrici, nell'ambito del programma triennale dei lavori pubblici, individuano anche i lavori complessi e gli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30/04/2021 avente per oggetto "approvazione aggiornamento DUP 2021/2023" con allegato il Programma Triennale 2021/2023 ed Elenco Annuale 2021 dei Lavori Pubblici;

Viste le allegate schede di progetto e documenti preliminari alla progettazione relativi ai seguenti interventi da inserire nella "Manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al Patrimonio di Edilizia Scolastica degli Enti Locali in Lombardia" in attuazione del DGR XI/5685 del 15/12/2021 e del D.d.s. del 23/12/2021 n. 18209 pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n.52 del 30/12/2021, che questa Amministrazione Comunale inoltrerà ai competenti Organi Regionali:

- REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI SECONDO GRADO A. CACCIA
- AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-COVA NELLA FRAZIONE DI OLCELLA IN BUSTO GAROLFO;

Ritenuto di approvare le allegate schede di progetto che ricomprendono i documenti preliminari alla progettazione degli interventi sopra richiamati in quanto coerente con gli indirizzi di questa Amministrazione Comunale ed al fine di consentire l'inserimento degli nel Programma Triennale 2022/2024 dei Lavori Pubblici che sarà adottato con successivo e separato atto;

Dato atto inoltre che gli interventi succitati verranno inseriti nella "Manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al Patrimonio di Edilizia Scolastica degli Enti Locali in Lombardia" in attuazione del DGR XI/5685 del 15/12/2021 e del D.d.s. del 23/12/2021 n. 18209 pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n.52 del 30/12/2021 avente scadenza 18/01/2022 e che pertanto necessita autorizzare il Sindaco e il RUP per tale adempimento;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 che ha posticipato al 31/03/2022 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2022;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4 DEL 14/01/2022

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 11/01/2022 con la quale è stato approvato il PEG provvisorio per l'esercizio 2022;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, le allegate schede di progetto e documenti preliminari alla progettazione relativi ai seguenti interventi:
 - REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI SECONDO GRADO A. CACCIA
 - AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-COVA NELLA FRAZIONE DI OLCELLA IN BUSTO GAROLFO
2. Di dare atto che la documentazione di cui al sub 1) sarà inserita nella "Manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al Patrimonio di Edilizia Scolastica degli Enti Locali in Lombardia" in attuazione del DGR XI/5685 del 15/12/2021 e del D.d.s. del 23/12/2021 n. 18209 pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n.52 del 30/12/2021, che questa Amministrazione Comunale inoltrerà ai competenti Organi Regionali:
3. Di autorizzare il Sindaco pro tempore ed il RUP - Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare a presentare istanza di Manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al Patrimonio di Edilizia Scolastica degli Enti Locali in Lombardia nonché agli adempimenti conseguenti.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto deliberato;

Visto il 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 4 DEL 14/01/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera 4 del 14/01/2022

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEDE DI PROGETTO E DOCUMENTI PRELIMINARI ALLA PROGETTAZIONE FINALIZZATI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI CUI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DEI FABBISOGNI RELATIVI AL PATRIMONIO DI EDILIZIA SCOLASTICA DEGLI ENTI LOCALI IN LOMBARDIA, IN ATTUAZIONE DELLA D.G.R. XI/5685 DEL 15/12/2021, RELATIVAMENTE ALLE SCUOLE "CACCIÀ" E ALLE SCUOLE "FERRAZZI COVA" DI OLCELLA: DETERMINAZIONI.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

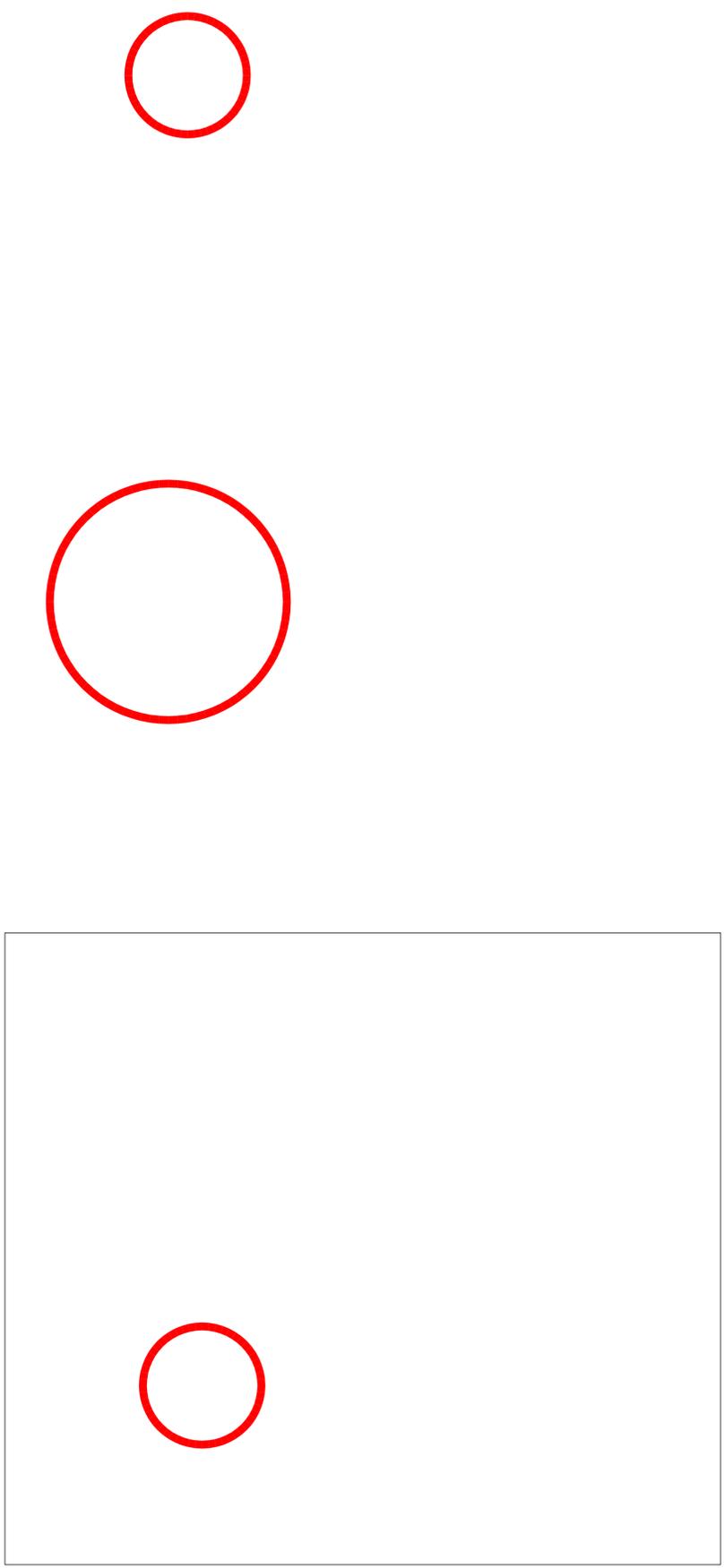
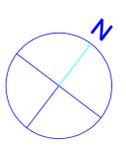
Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 14/01/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

- A** Ingresso, wc, vani tecnici (moduli prefabbricati metallici)
- B** Palazzetto con tribuna (prefabbricato in CAP e pannelli metallici)
- C** Spogliatoi e infermeria (moduli prefabbricati metallici)
- D** Collegamento scuola (modulo prefabbricato metallico speciale)

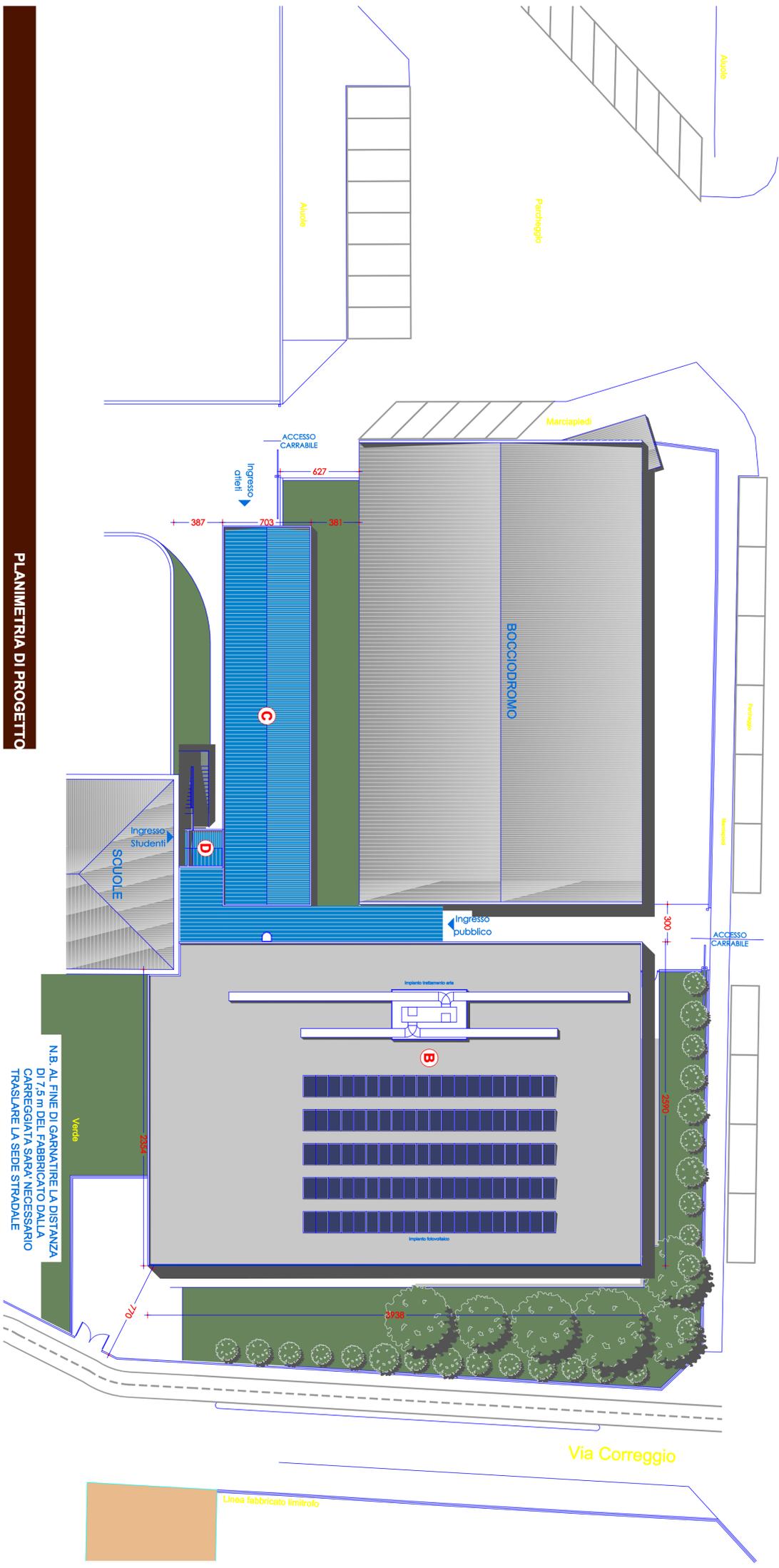


ESTRATTO DI ORTOFOTO SCALA 1:200

ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:1000

ESTRATTO DI PGT - PAS SCALA 1:2000

Via San Domenico Savio



AR_DIS01
PRTE_Planimetria_Buio_Geniale.dwg

STATO DI PROGETTO
 PLANIMETRIA
 ESTRATTI MAPPA E CARTOGRAFICI

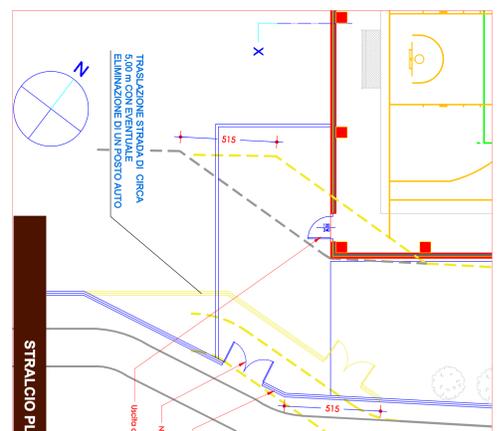
scala 1:200
 Scale 1:1000/1:2000



PIANTA

- Spontaneo scavo di sicurezza esistente e modifica sberco di piano primo
- Pedilana sportiva per A.A. piano rialzato/piano terra
- Realizzazione di filo orario all'interno del fabbricato esistente
- Intervento nuove fondazioni con auto esistente da approporzionare con i prossimi step progettuali

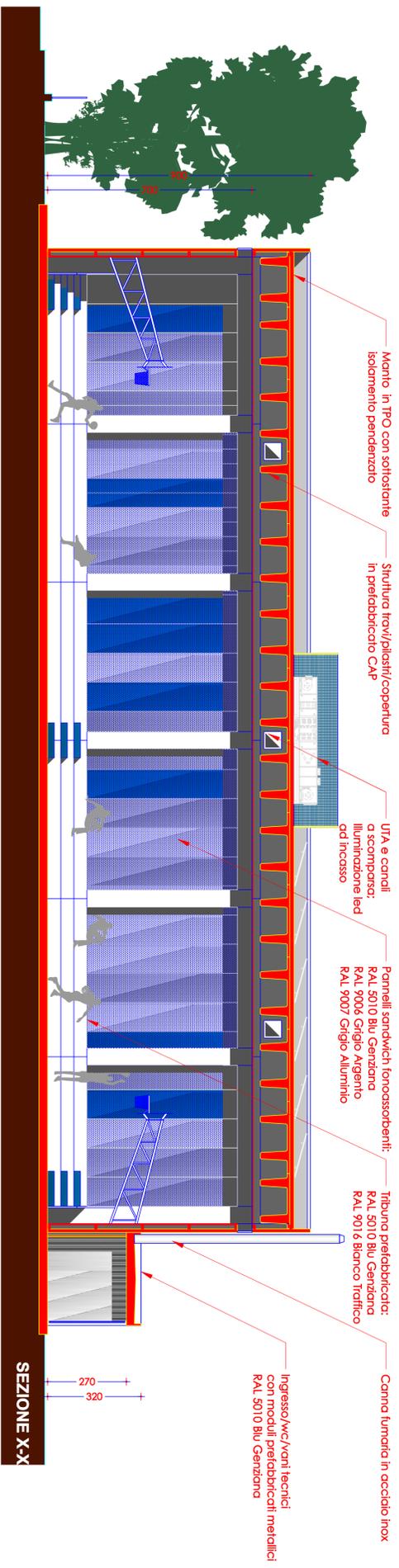
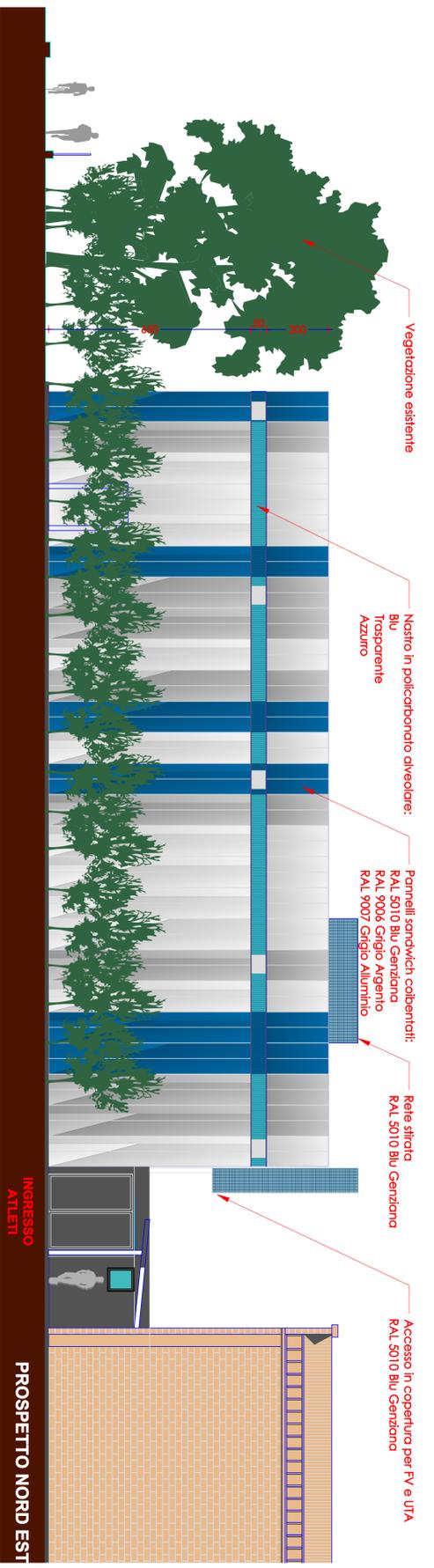
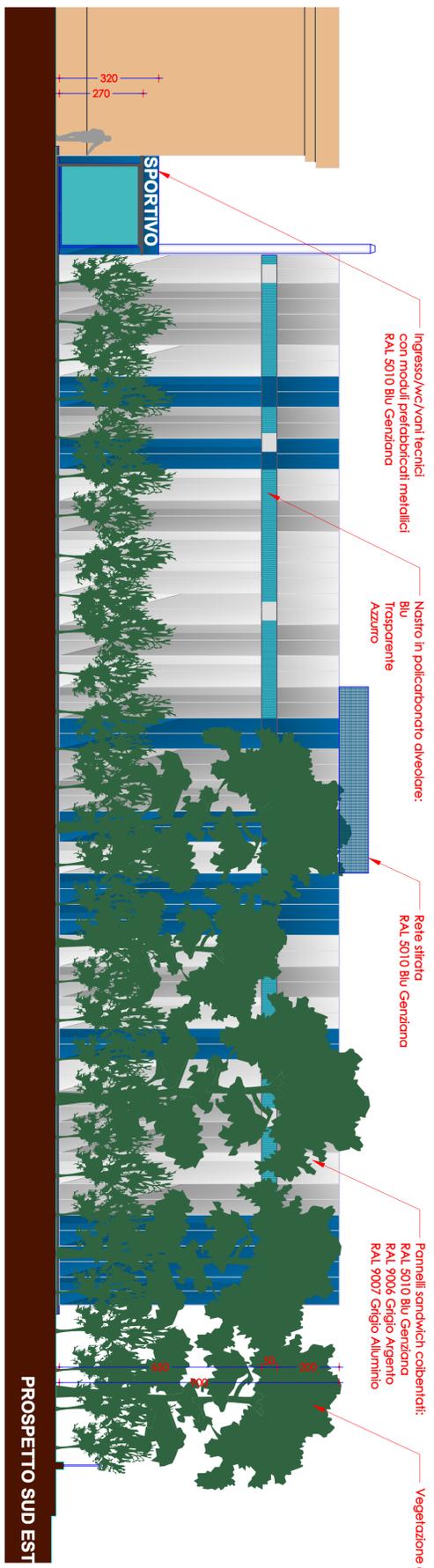
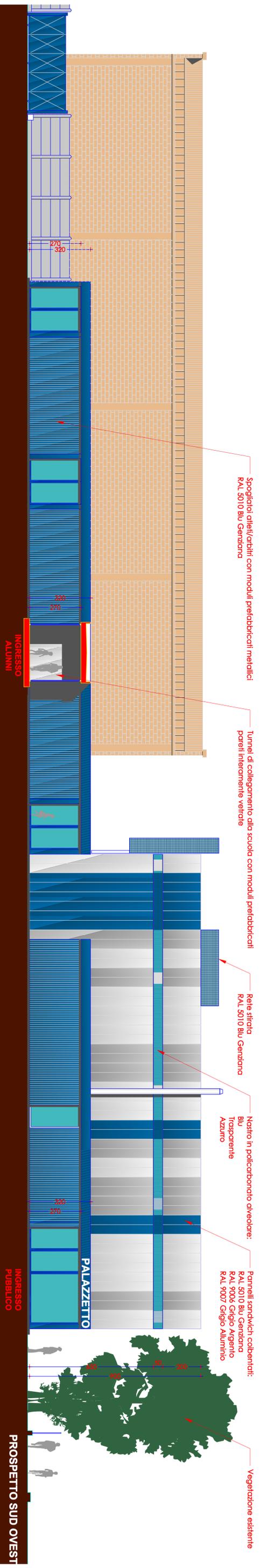
- A** Ingresso, wc, vari servizi (moduli prefabbricati metallici) 92,00 r
- B** Palazzetto con tribuna (prefabbricato in CAP e pannelli metallici) 1070,00
- C** Spogliatoi e infermeria (moduli prefabbricati metallici) 200,00
- D** Collegamento scuola (modulo prefabbricato metallico speciale) 12,00 r



AR_DIS02 STATO DI PROGETTO
PIANTA

4/01

STRALCIO PL



AR_DIS03

STATO DI PROGETTO
SEZIONE X-X
PROSPETTI

1:100

PRTE_Planeta_Buio_Genova.dwg

MM

ALLEGATO 5**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DEI FABBISOGNI RELATIVI AL PATRIMONIO DI EDILIZIA SCOLASTICA DEGLI ENTI LOCALI IN LOMBARDIA”****TIPOLOGIA DI INTERVENTO 4: realizzazione di palestre o aree sportive ad uso scolastico di cui all'art. 4 del DM 2 dicembre 2021****Dati Generali****ID Domanda** 3417953**Nome Bando** *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DEI FABBISOGNI RELATIVI AL PATRIMONIO DI EDILIZIA SCOLASTICA DEGLI ENTI LOCALI IN LOMBARDIA***Descrizione Bando** *La Manifestazione di Interesse è finalizzata alla predisposizione di un elenco regionale di interventi coerenti con le linee di intervento del PNRR in materia di edilizia scolastica ai fini della loro valorizzazione all'interno degli avvisi predisposti dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del DM 2 dicembre 2021 e preliminarmente alla formazione del prossimo Programma Regionale Triennale di Edilizia Scolastica. L'elenco dei progetti selezionati mediante la Manifestazione di Interesse, distinto per tipologia, costituirà l'Elenco del fabbisogno regionale per l'edilizia scolastica di Regione Lombardia con valenza triennale.***Fase** Adesione

1-2 Dati del progetto

Dati Generali

Denominazione soggetto richiedente *BUSTO GAROLFO*

CF *00873100150*

Natura giuridica *Comune*

Telefono *0331562022*

Email per comunicazioni *llpp@comune.bustogarolfo.mi.it*

PEC per comunicazioni *protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it*

Sede legale

Provincia *Milano*

Comune *Busto Garolfo*

Indirizzo *P.zza Diaz , 1*

Cap *20020*

Legale rappresentante - Responsabile del Procedimento

Cognome *BIONDI*

Nome *SUSANNA*

Codice fiscale *BNDSNN59S57F677P*

La domanda verrà firmata digitalmente dal rappresentante Legale o Firmatario? *Delegato Firmatario*

Firmatario

Cognome *SANGUEDOLCE*

Nome *GIUSEPPE*

Codice fiscale *SNGGPP61C21G522J*

Tipologia di Intervento e Progetti Ammissibili

L'edificio è una nuova Costruzione? *No*

Tipo di Intervento *realizzazione di palestre o aree sportive ad uso scolastico di cui all'art. 4 del DM 2 dicembre 2021*

Titolo del progetto *REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI SECONDO GRADO A. CACCIA*

TIPOLOGIA DI INTERVENTO *Nuova costruzione*

Istituzione scolastica beneficiaria *Secondo ciclo di Istruzione*

Codice meccanografico Istituto 0150411186

Codice meccanografico PES MIIC8DL00N - MIMM8DL01P

DESCRIZIONE PROPOSTA D'INTERVENTO

DESCRIZIONE PROPOSTA D'INTERVENTO

L'intervento proposto prevede la realizzazione di una nuova palestra a servizio della Scuola Secondaria di Primo Grado "A. e G. Caccia", in Comune di Busto Garolfo. Attualmente l'Istituto Scolastico dispone di una palestra non adeguata (né adeguabile) sia dal punto di vista igienico sanitario, sia dal punto di vista degli spazi sportivi, venendo meno la possibilità di avere campi da gioco omologati per le differenti discipline sportive a causa dei vincoli dimensionali presenti. L'area sulla quale sarà realizzato il nuovo corpo di fabbrica è di proprietà e nelle disponibilità del Comune di Busto Garolfo e si trova in adiacenza al plesso scolastico "A. e G. Caccia". Si tratta di un'area libera di forma regolare, delimitata su due fronti da pubbliche vie (Via Correggio e Via S. Domenico Savio), mentre sui restanti lati confina con il Bocciodromo comunale e con l'edificioscolastico. L'area, così come lo stesso Istituto Scolastico, risultano facilmente raggiungibili e sono ben serviti dalla presenza di parcheggi di vicinato e di una pista ciclo-pedonale di avvicinamento. Il progetto si costituisce essenzialmente di due corpi di fabbrica ben distinti, il primo è il vero e proprio spazio destinato all'attività fisica, caratterizzato da una pianta quadrata con altezza netta interna pari a 7,00 m, il secondo, ha andamento in pianta più allungato ed articolato per assecondare le geometrie del luogo ed ospiterà i blocchi spogliatoi, i locali di servizio e di distribuzione, nonché il collegamento diretto con il corridoio interno della scuola posto a piano rialzato. Dal punto di vista strutturale il blocco palestra avrà un sistema travi-pilastrati e copertura realizzato con elementi prefabbricati in cls, e sarà tamponato lateralmente con elementi metallici coibentati tipo sandwich con anima isolante in lana minerale incomburente. Il blocco spogliatoi-collegamenti sarà anch'esso realizzato con moduli prefabbricati in pannelli sandwich affiancati gli uni agli altri al fine di ottenere la geometria desiderata. Tutte le strutture saranno realizzate in conformità a quanto previsto dalle NTC 2018 in materia antisismica. Dal punto di vista impiantistico il riscaldamento della palestra sarà garantito con un sistema ad aria alimentato da una pompa di calore, sarà inoltre presente anche sistema per il ricambio d'aria primaria dell'ambiente. Negli spogliatoi riscaldamento e acqua calda sanitaria saranno garantiti da ulteriori pompe di calore dedicate. In copertura della palestra sarà installato un impianto fotovoltaico. La distribuzione logico-funzionale dei flussi degli utenti prevede che i nuovi spazi

siano collegati in maniera diretta e protetta con il corridoio interno della scuola. Una scaletta ed una piattaforma elevatrice risolvono il piccolo dislivello esistente tra interno ed esterno immettendo gli alunni su un corridoio di distribuzione sul quale si affacciano direttamente i locali spogliatoi. Ad un'estremità di tale corridoio si apre, verso l'esterno, l'uscita di sicurezza, mentre l'estremità opposta collega con la palestra. Il nuovo spazio da gioco avrà dimensioni atte a consentire lo svolgimento del gioco della pallavolo, della pallacanestro, del calcio a 5 giocatori, nonché di tutte quelle attività didattiche svolte da un Istituto Secondario di Primo Grado. Il soffitto sarà controsoffittato con pannelli metallici microforati con interposta lana di vetro, così da smorzare i fenomeni di riverberazione del suono nell'ambiente. Il collegamento diretto (attraverso un filtro areato per il rispetto della normativa di prevenzione incendi) tra gli spogliatoi e la scuola permetterà una più diretta ed immediata fruizione degli spazi da parte degli studenti, canalizzando in maniera ottimale, sicura e regolare i flussi di transito previsti, evitando agli studenti di dover uscire in esterno. Allo stato attuale l'iter procedurale ha visto l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ed è in corso la redazione del Progetto Definitivo.

Livello Progettuale Posseduto

Livello progettuale	Progetto di fattibilità tecnico economica
Estremi atto di approvazione (tipo, data)	DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 3 DEL 11/01/2022

Informazioni Infrastrutture per lo sport

Esiste una palestra a servizio dell'edificio scolastico?	Si
È inserita all'interno dell'edificio scolastico?	No
Costituisce un'unità strutturale autonoma?	Si
La palestra è omologata CONI?	No

Servizio aree per lo sport all'aperto

Esistono aree sportive all'aperto all'interno dell'area scolastica?	No
--	----

Quadro Economico

A) Lavori

Importo 2.090.000,00 €

B) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016

	Importo	26.870,40 €
C) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo		
	Importo	260.626,30 €
D) Imprevisti		
	Importo	37.903,30 €
E) Pubblicità		
	Importo	3.600,00 €
F) Altri costi (IVA, etc)		
	Importo	331.000,00 €
	TOTALE	2.750.000,00 €

Finanziamento da parte dell'ente

Previsto	<i>Si</i>
Importo	56.326,07 €
% sul totale	2,05

CRONOPROGRAMMA DI SPESA PER ANNO E PER ATTIVITA'

1 Dettagli

Anno	2022
Attività Previste	<i>RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI, SPESE PER ATTIVITA' TECICO AMMINISTRATIVE CONNESSE CON LA PROGETTAZIONE, VALIDAZIONI, ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO</i>
Importo	226.326,07 €

2 Dettagli

Anno	2023
Attività Previste	<i>ESECUZIONE LAVORI, AFFIDAMENTO INCARICHI PER DL ECC.</i>
Importo	1.980.000,00 €

3 Dettagli

Anno	2024
Attività Previste	<i>COMPLETAMENTO LAVORI, ALLACCIAMENTI, ARREDI, D.L. E COLLAUDI</i>
Importo	543.673,93 €

4 **Dettagli**

5 **Dettagli**

6 **Dettagli**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R., dichiara sotto la propria responsabilità, di essere in possesso dei seguenti requisiti richiesti dal presente Avviso:

che l'intervento proposto riguarda un immobile *Si*
di proprietà pubblica e di pubblico interesse

ALLEGATO 5**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DEI FABBISOGNI RELATIVI
AL PATRIMONIO DI EDILIZIA SCOLASTICA DEGLI ENTI LOCALI IN LOMBARDIA”****TIPOLOGIA DI INTERVENTO 3: realizzazione di
mense di cui all'art. 3 del DM 2 dicembre 2021****Dati Generali****ID Domanda** 3419041**Nome Bando** *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA
DEI FABBISOGNI RELATIVI AL PATRIMONIO DI
EDILIZIA SCOLASTICA DEGLI ENTI LOCALI IN
LOMBARDIA***Descrizione Bando** *La Manifestazione di Interesse è finalizzata alla
predisposizione di un elenco regionale di interventi
coerenti con le linee di intervento del PNRR in materia
di edilizia scolastica ai fini della loro valorizzazione
all'interno degli avvisi predisposti dal Ministero
dell'Istruzione in attuazione del DM 2 dicembre 2021 e
preliminare alla formazione del prossimo Programma
Regionale Triennale di Edilizia Scolastica. L'elenco
dei progetti selezionati mediante la Manifestazione di
Interesse, distinto per tipologia, costituirà l'Elenco del
fabbisogno regionale per l'edilizia scolastica di Regione
Lombardia con valenza triennale.***Fase** *Adesione*

1-2 Dati del progetto

Dati Generali

Denominazione soggetto richiedente *BUSTO GAROLFO*

CF *00873100150*

Natura giuridica *Comune*

Telefono *0331562022*

Email per comunicazioni *lpp@comune.bustogarolfo.mi.it*

PEC per comunicazioni *protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it*

Sede legale

Provincia *Milano*

Comune *Busto Garolfo*

Indirizzo *P.zza Diaz , 1*

Cap *20020*

Legale rappresentante - Responsabile del Procedimento

Cognome *BIONDI*

Nome *SUSANNA*

Codice fiscale *BNDSNN59S57F677P*

La domanda verrà firmata digitalmente dal rappresentante Legale o Firmatario? *Delegato Firmatario*

Firmatario

Cognome *SANGUEDOLCE*

Nome *GIUSEPPE*

Codice fiscale *SNGGPP61C21G522J*

Tipologia di Intervento e Progetti Ammissibili

L'edificio è una nuova Costruzione? *No*

Tipo di Intervento *realizzazione di mense di cui all'art. 3 del DM 2 dicembre 2021*

Titolo del progetto *AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-COVA NELLA FRAZIONE DI OLCELLA IN BUSTO GAROLFO*

TIPOLOGIA DI INTERVENTO *Ampliamento*

Istituzione scolastica beneficiaria *Primo ciclo di istruzione*

Codice meccanografico Istituto 0150410489

Codice meccanografico PES MIIC8DL00N - MIEE8DL03T

DESCRIZIONE PROPOSTA D'INTERVENTO

DESCRIZIONE PROPOSTA D'INTERVENTO *L'intervento proposto prevede l'ampliamento dell'edificio scolastico per la realizzazione di una nuova mensa a servizio della Scuola Primaria "Ferrazzi e Cova", nella frazione Olcella nel Comune di Busto Garolfo. Attualmente l'Istituto Scolastico dispone di un refettorio non adeguato (né adeguabile) sia dal punto di vista igienico sanitario a causa della presenza di gas Radon, sia dal punto di vista degli spazi dedicati alla refezione dovendosi applicare la normativa anti COVID-19. L'area sulla quale sarà realizzato il nuovo corpo di fabbrica è di proprietà e nelle disponibilità del Comune di Busto Garolfo e costituisce area di pertinenza del plesso scolastico che ospita la Scuola Primaria "Ferrazzi e Cova" e la Scuola dell'Infanzia "S.Luigi Gonzaga". Si tratta di un'area libera cortilizia, retrostante il fabbricato scolastico esistente. L'area, così come lo stesso Istituto Scolastico, risultano facilmente raggiungibili e sono ben serviti dalla presenza di parcheggi pubblici e di una pista ciclo-pedonale di avvicinamento. Il progetto si costituisce essenzialmente da un corpo di fabbrica autonomo aderente e collegato funzionalmente all'edificio esistente mediante un corpo scala (che costituisce anche una prima uscita di sicurezza) ed un corpo ascensore in quanto sarà realizzato sopraelevato rispetto alla quota di campagna (altezza intradosso +2.70). Tale corpo si reggerà su una struttura in pilastri di cemento armato al fine di realizzare uno spazio libero a quota 0.00 coperto, utilizzabile per attività didattiche esterne da parte dell'utenza scolastica. Dal punto di vista strutturale il blocco mensa avrà un sistema travi-pilastri e copertura realizzato con materiali gettati in opera, e sarà tamponato lateralmente e superiormente con idonei materiali laterizi isolati con cappotto termico con copertura a falda che richiama l'esistente. All'interno sarà realizzato un blocco di servizi igienici ed un ambiente per la preparazione e dei pasti provenienti da un centro di cottura esterno. Tutte le strutture saranno realizzate in conformità a quanto previsto dalle NTC 2018 in materia antisismica e conforme alla normativa relativo alla ottimizzazione dal punto di vista acustico e dell'efficiamento energetico. Dal punto di vista impiantistico il riscaldamento della mensa sarà garantito con un sistema autonomo ad aria alimentato da una pompa di calore; sarà inoltre presente anche sistema per il ricambio d'aria primaria dell'ambiente. In copertura della mensa sarà installato un impianto fotovoltaico e un impianto solare termico.*

La distribuzione logico-funzionale dei flussi degli utenti prevede che i nuovi spazi siano collegati in maniera diretta e protetta con il corridoio interno della scuola nonché con un accesso dal porticato. Una scaletta ed un impianto ascensore risolvono dislivello esistente tra esterno, l'attuale piano rialzato e il nuovo spazio che verrà creato. In quest'area verrà localizzata una seconda uscita di sicurezza. Il nuovo spazio mensa avrà una superficie adeguata ad ospitare 90 alunni garantendo il distanziamento ANTICOVID-19 e inoltre sarà possibile recuperare tutti gli spazi attualmente esistenti al piano rialzato utilizzati al servizio della attuale mensa per usi didattici mentre l'attuale refettorio posta completamente al piano interrato sarà riconvertita per altri usi senza permanenza di persone. Il soffitto sarà controsoffittato con pannelli metallici microforati con interposta lana di vetro, così da smorzare i fenomeni di riverberazione del suono nell'ambiente.

Livello Progettuale Posseduto

Livello progettuale Nessuno

Quadro Economico

A) Lavori

Importo 410.000,00 €

B) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016

Importo 8.200,00 €

C) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo

Importo 36.000,00 €

D) Imprevisti

E) Pubblicità

Importo 380,00 €

F) Altri costi (IVA, etc)

Importo 45.420,00 €

TOTALE 500.000,00 €

Finanziamento da parte dell'ente

Previsto No

CRONOPROGRAMMA DI SPESA PER ANNO E PER ATTIVITA'

1 Dettagli

Anno	2022
Attività Previste	AFFIDAMENTO INCARICHI, APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E D ESECUTIVO
Importo	36.000,00 €
2 Dettagli	
Anno	2023
Attività Previste	AFFIDAMENTO ED ESECUZIONE LAVORI
Importo	464.000,00 €
3 Dettagli	
4 Dettagli	
<p>Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R., dichiara sotto la propria responsabilità, di essere in possesso dei seguenti requisiti richiesti dal presente Avviso:</p>	
<p>che l'intervento proposto riguarda un immobile di proprietà pubblica e di pubblico interesse</p>	<p><i>Sì</i></p>

I N D I C E

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

<u>0</u>	<u>PREMESSA.....</u>	<u>2</u>
<u>1</u>	<u>DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO.....</u>	<u>2</u>
<u>2</u>	<u>DISPONIBILITA' DELLE AREE.....</u>	<u>3</u>
<u>3</u>	<u>VINCOLI.....</u>	<u>3</u>
<u>4</u>	<u>ANALISI SOLUZIONI ALTERNATIVE.....</u>	<u>3</u>
<u>5</u>	<u>SOLUZIONE PROGETTUALE.....</u>	<u>4</u>
<u>6</u>	<u>IMPORTI DI PROGETTO.....</u>	<u>4</u>
<u>7</u>	<u>TEMPISTICHE DI PROGETTO.....</u>	<u>4</u>
<u>8</u>	<u>CAM (CRITERI AMBIENTALI MINIMI).....</u>	<u>4</u>
<u>9</u>	<u>PARERI</u>	

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

0 PREMESSA

Il presente progetto descrive l'ampliamento dell'edificio scolastico per la realizzazione di una nuova mensa a servizio della Scuola Primaria "Ferrazzi e Cova", nella frazione Olcella nel Comune di Busto Garolfo.

Attualmente l'Istituto Scolastico dispone di un refettorio non adeguato (né adeguabile) sia dal punto di vista igienico sanitario a causa della presenza di gas Radon, sia dal punto di vista degli spazi dedicati alla refezione dovendosi applicare la normativa anti COVID-19.

1 DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'area sulla quale sarà realizzato il nuovo corpo di fabbrica è di proprietà e nelle disponibilità del Comune di Busto Garolfo e costituisce area di pertinenza del plesso scolastico che ospita la Scuola Primaria "Ferrazzi e Cova" e la Scuola dell'Infanzia "S.Luigi Gonzaga". Si tratta di un'area libera cortilizia, retrostante il fabbricato scolastico esistente.

L'area, così come lo stesso Istituto Scolastico, risultano facilmente raggiungibili e sono ben serviti dalla presenza di parcheggi pubblici e di una pista ciclo-pedonale di avvicinamento.

AMBITO DI INTERVENTO:



2 DISPONIBILITA' DELLE AREE

L'area dell'intervento è di proprietà del Comune di Busto Garolfo (MI) ed è identificata con il Fg 11 al mapp. 311.

3 VINCOLI

L'intervento proposto risulta esse conforme allo strumento urbanistico vigente (P.G.T. del Comune di Busto Garolfo - MI) in quanto ricadente nei seguenti ambiti:

- attrezzature per l'istruzione – AI;

L'intervento non ricade più in zona di rispetto dei pozzi pubblici attivi.

Dal punto di vista geologico, l'ambito è caratterizzato da VULNERABILITA' ALTA dell'acquifero superficiale, con soggiacenza della falda compresa tra 15 e 25 m da p.c., con suoli da poco a molto profondi su substrato ghiaioso-sabbioso.

Permeabilità moderatamente elevata.

Vi è un vincolo determinato dalla distanza dai confini privati.

Pur non ricadendone direttamente all'interno si segnala la vicinanza al LIMITE SUPERFICIE DI INVILUPPO ENAC MALPENSA

4 ANALISI SOLUZIONI ALTERNATIVE

La scelta progettuale adottata è passata attraverso l'analisi di alternative possibili su 2 livelli, un primo livello riguardante il sopralzo di parte dell'edificio scolastico esistente, mentre il secondo livello, più di dettaglio, la distribuzione degli spazi come da presente documento.

UBICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO

Nella soluzione di cui sopra il nuovo palazzetto veniva ubicato in posizione baricentrica tra i due campi sportivi, in posizione molto ravvicinata alla scuola esistente. Questa soluzione avrebbe però comportato la demolizione di fabbricati esistenti, comportando pertanto oneri di realizzazione maggiori, oltre alla ri-allocazione degli spazi venuti meno con l'intervento.

La **soluzione adottata** (immagine sopra) si costituisce essenzialmente da un corpo di fabbrica autonomo aderente e collegato funzionalmente all'edificio esistente mediante un corpo scala (che costituisce anche una prima uscita di sicurezza) ed un corpo ascensore in quanto sarà realizzato sopraelevato rispetto alla quota di campagna (altezza intradosso +2.70). Tale corpo si reggerà su una struttura in pilastri di cemento armato al fine di realizzare uno spazio libero a quota 0.00 coperto, utilizzabile per attività didattiche esterne da parte dell'utenza scolastica.

Dal punto di vista strutturale il blocco mensa avrà un sistema travi-pilastri e copertura realizzato con materiali gettati in opera, e sarà tamponato lateralmente e superiormente con idonei materiali laterizi isolati con cappotto termico con copertura a falda che richiama l'esistente. All'interno sarà realizzato un blocco di servizi igienici ed un ambiente per la preparazione e dei pasti provenienti da un centro di cottura esterno.

5 SOLUZIONE PROGETTUALE

La distribuzione logico-funzionale dei flussi degli utenti prevede che i nuovi spazi siano collegati in maniera diretta e protetta con il corridoio interno della scuola nonché con un accesso dal porticato. Una scaletta ed un impianto ascensore risolvono dislivello esistente tra esterno, l'attuale piano rialzato e il nuovo spazio che verrà creato. In quest'area verrà localizzata una seconda uscita di sicurezza.

Il nuovo spazio mensa avrà una superficie adeguata ad ospitare 90 alunni garantendo il distanziamento ANTICOID-19 e inoltre sarà possibile recuperare tutti gli spazi attualmente esistenti al piano rialzato utilizzati al servizio della attuale mensa per usi didattici mentre l'attuale refettorio posta completamente al piano interrato sarà riconvertita per altri usi senza permanenza di persone. Il soffitto sarà controsoffittato con pannelli metallici microforati con interposta lana di vetro, così da smorzare i fenomeni di riverberazione del suono nell'ambiente.

6 IMPORTI DI PROGETTO

Per ogni dettaglio in merito all'importo dei lavori si veda il Calcolo Sommario della Spesa, di seguito si riportano le principali voci di spesa relativa al quadro economico:

IMPORTO A BASE D'APPALTO:	€	410.000,00
di Importo dei lavori:	€	404.000,00
di Oneri della sicurezza:	€	6.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	€	90.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA:	€	500.000,00

7 TEMPISTICHE DI PROGETTO

Le tempistiche specifiche di progetto saranno riepilogate nello specifico cronoprogramma che verrà redatto in sede di progetto esecutivo, allo stato attuale si può ipotizzare una tempistica dei lavori complessiva pari a 200 giorni naturali e consecutivi.

8 CAM (Criteri Ambientali Minimi)

Secondo quanto previsto dall'art. 18 della L. 28/12/2015 n.221 ed art. 34 del D.Lgs 50/2016 (modificato dal D.Lgs 56/2017), il presente progetto rispetta la normativa vigente in materia di Criteri Ambientali Minimi, a tal fine, all'interno del Capitolato Tecnico saranno riportate le specifiche tecniche relative ai diversi componenti edilizi (isolanti, calcestruzzi, componenti, ...).

9. PARERI

TIPO DI PARERE O ENTE	STATO	MOMENTO DI ACQUISIZIONE
Monumentale sopraintendenza	- Non previsto	/
Paesaggistico – Comune	Da richiedere	Con progetto definitivo
Igienico sanitario ATS	Da richiedere	Con progetto definitivo
ANTINCENDIO VVF	Da richiedere	Con progetto definitivo
Permesso di costruire in deroga	Da approvare	Con progetto definitivo delibera di CC
Relazione energetica	Da redigere	Con progetto definitivo
Strutturale comune	Da denunciare	Con progetto esecutivo
Invarianza idraulica	Da richiede	Ente gestore SII

Rilievi Fotografici



Da via Santa Geltrude



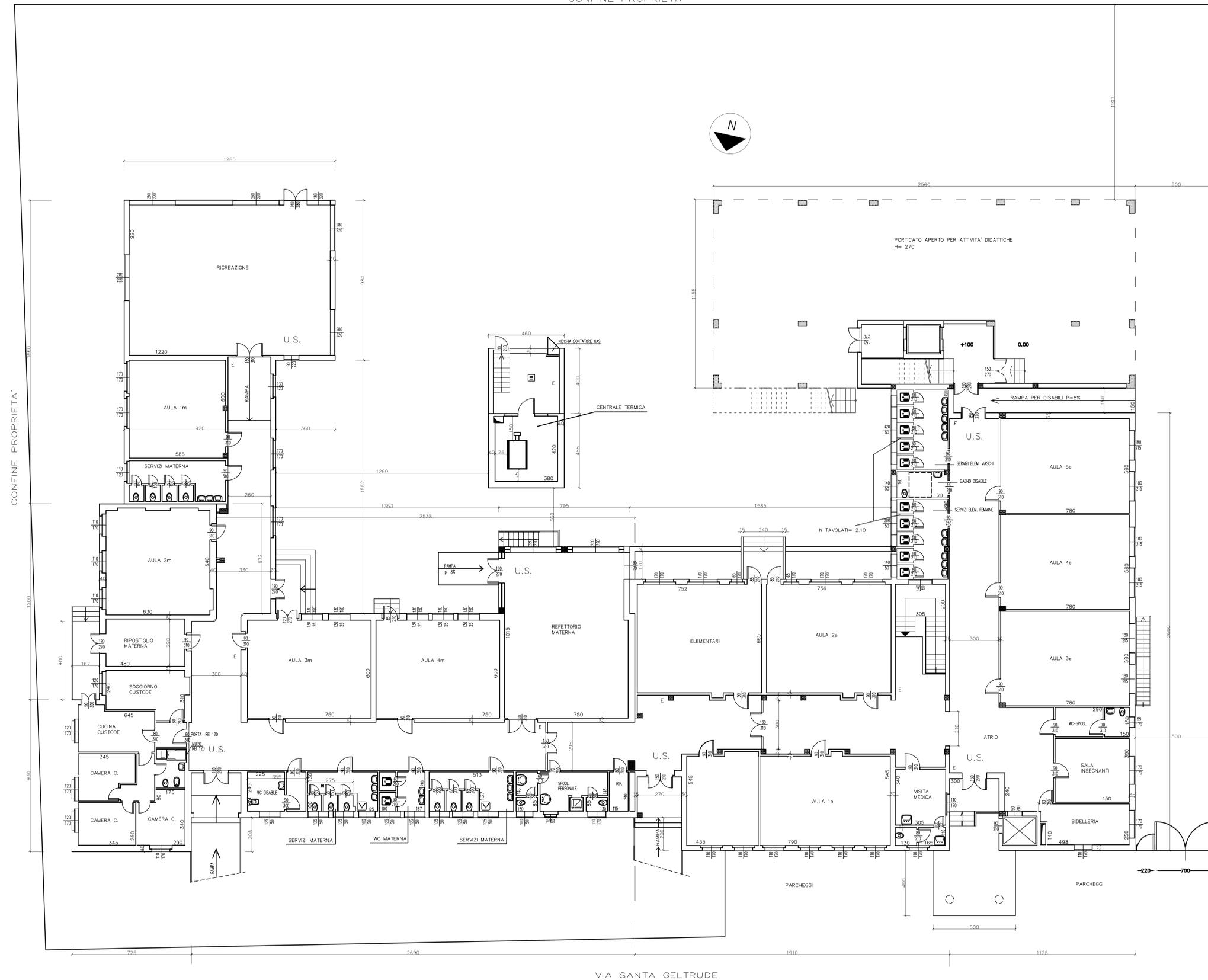
Da via Santa Geltrude

Busto Garolfo, 13/01/2022

Il RUP
Arch. Giuseppe Sanguedolce

L'Assistente al RUP
arch. Federico Malaguti

CONFINE PROPRIETA'



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA
PROGETTAZIONE - AMPLIAMENTO EDIFICIO
SCOLASTICO PER LA REALIZZAZIONE NUOVA
MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA
PRIMARIA FERRAZZI E COVA DI OLCELLA IN
BUSTO GAROLFO

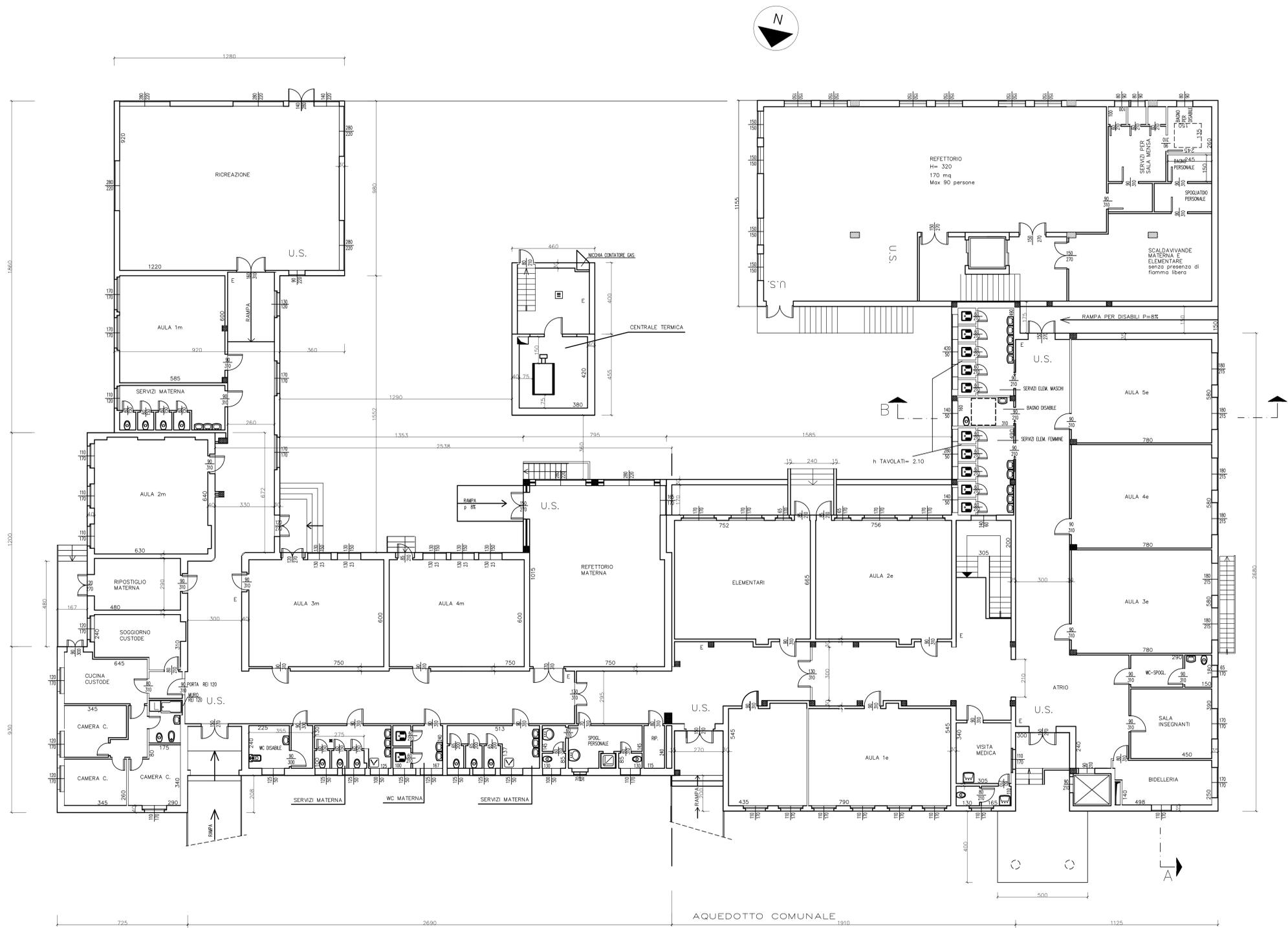
IL TECNICO:

OGGETTO : PIANO TERRA

SCALA : 1:100

DATA : GENNAIO 2022

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA
PROGETTAZIONE - AMPLIAMENTO EDIFICIO
SCOLASTICO PER LA REALIZZAZIONE NUOVA
MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA
PRIMARIA FERRAZZI E COVA DI OLCELLA IN
BUSTO GAROLFO

IL TECNICO:

OGGETTO : PIANO RIALZATO E PRIMO

SCALA : 1:100

DATA : GENNAIO 2022

I N D I C E

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

<u>0</u>	<u>PREMESSA.....</u>	<u>2</u>
<u>1</u>	<u>DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO.....</u>	<u>2</u>
<u>2</u>	<u>DISPONIBILITA' DELLE AREE.....</u>	<u>4</u>
<u>3</u>	<u>VINCOLI.....</u>	<u>4</u>
<u>4</u>	<u>ANALISI SOLUZIONI ALTERNATIVE.....</u>	<u>5</u>
<u>5</u>	<u>SOLUZIONE PROGETTUALE.....</u>	<u>7</u>
<u>6</u>	<u>IMPORTI DI PROGETTO.....</u>	<u>8</u>
<u>7</u>	<u>TEMPISTICHE DI PROGETTO.....</u>	<u>8</u>
<u>8</u>	<u>CAM (CRITERI AMBIENTALI MINIMI).....</u>	<u>8</u>
<u>9</u>	<u>PARERI</u>	

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

0 PREMESSA

Il presente progetto descrive gli interventi proposti per la realizzazione di una NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI SECONDO GRADO A. CACCIA, situata tra Via Correggio e Via S. Domenico Savio.

1 DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'ambito di intervento è attualmente rappresentato da un'area a verde piantumata con diverse essenze arboree ad alto fusto, posta a ridosso della Scuola Media Statale "Caccia" ed il Bocciodromo Comunale.

L'ambito è recintato da una rete metallica plastificata ed è accessibile attraverso un cancello, anch'esso in rete plastificata che si apre su Via S. Domenico Savio. Da questo si giunge al secondo accesso al bocciodromo.

La superficie è inerbita, con presenza di altofusto ed un unico percorso in ghiaietto che conduce appunto all'accesso del bocciodromo appena citato.

Il bocciodromo è un ampio volume a forma rettangolare con struttura portante prefabbricata in c.a. con tamponamenti in blocchi di cls. Le testate superano in altezza la copertura e risultano pertanto spiccare rispetto alle murature dei lati lunghi (sui quali si aprono vetrate in U-Glass).

L'edificio scolastico ha una forma planimetrica molto articolata, si sviluppa su tre livelli fuori terra, che, per un gioco di quote della strada interna, divengono 2 in corrispondenza del fronte verso il bocciodromo. In questo ambito si trova anche una scala metallica con funzione di uscita di sicurezza.

Tra i due edifici citati è presente un muro costituito da elementi in cls prefabbricati con pilastri, anch'essi prefabbricati.



Fig.: inquadramento generale



Fig.: vista dell'area di intervento



Fig.: vista dell'accesso al bocciodromo comunale da Via S. Domenico Savio



Fig.: vista dell'edificio scolastico (con scala di emergenza metallica) e dell'area di intervento, separati dalla recinzione prefabbricata.

2 DISPONIBILITA' DELLE AREE

L'area dell'intervento è di proprietà del Comune di Busto Garolfo (MI) ed è identificata con il Fg 14 al mapp. 434, per maggiori dettagli si rimanda al fascicolo relativo al Piano Particellare allegato al presente progetto.

3 VINCOLI

L'intervento proposto risulta esse conforme allo strumento urbanistico vigente (P.G.T. del Comune di Busto Garolfo - MI) in quanto ricadente nei seguenti ambiti:

- attrezzature per l'istruzione – AI;
- attrezzature sportive – AS.

L'intervento non ricade più in zona di rispetto dei pozzi pubblici attivi, individuata con criterio geometrico (200 m) ai sensi della D.G.R. 6/15137 del 27 giugno 1996, D.G.R. 10 aprile 2003 e D.Lgs 152 del 3 aprile 2006 in quanto l'Ente gestore ha comunicato a questa A.C. l'avvenuta chiusura del pozzo esistente in via Cellini.

Dal punto di vista geologico, l'ambito è caratterizzato da VULNERABILITA' ALTA dell'acquifero superficiale, con soggiacenza della falda compresa tra 15 e 25 m da p.c., con suoli da poco a molto profondi su substrato ghiaioso-sabbioso.

Permeabilità moderatamente elevata.

Vi è un vincolo determinato dalla distanza stradale da Via Correggio pari a 7,50 m.

Pur non ricadendone direttamente all'interno si segnala la vicinanza al LIMITE SUPERFICIE DI INVILUPPO ENAC MALPENSA

4 ANALISI SOLUZIONI ALTERNATIVE

La scelta progettuale adottata è passata attraverso l'analisi di alternative possibili su 2 livelli, un primo livello riguardante l'ubicazione dell'impianto, mentre il secondo livello, più di dettaglio, la distribuzione degli spazi.

UBICAZIONE DELL'IMPIANTO



Nella soluzione di cui sopra veniva ubicato in posizione baricentrica tra i due campi sportivi, in posizione molto ravvicinata alla scuola esistente. Questa soluzione avrebbe però comportato la demolizione di fabbricati esistenti, comportando pertanto oneri di realizzazione maggiori, oltre alla ri-allocazione degli spazi venuti meno con l'intervento.



La **soluzione adottata** (immagine sopra) prevede la realizzazione dello stesso presso un'area verde sgombra, posta nelle immediate vicinanze dell'Istituto Scolastico, evitando la demolizione di strutture esistenti, siano essi parcheggi, fabbricati o campi da gioco.

5 SOLUZIONE PROGETTUALE

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova palestra a servizio della scuola.

Il nuovo edificio sarà realizzato a sud del bocciodromo esistente, consentendo l'ingresso allo stesso da via Savio.

Il fabbricato principale avrà forma planimetrica rettangolare, con vano interno di dimensioni (misurate al netto dei pilastri) pari a circa 23.95x37.43 m, con altezza netta (sotto controsoffitto) pari a 7 m. Tali dimensioni consentiranno lo svolgimento di competizioni di pallavolo (campo 18x9 m), pallacanestro (campo 28,1x18,1 m) e calcio a 5 (campo 29x16,5 m). Internamente, sul lato nord-ovest, saranno realizzate delle tribune a gradoni (capienza 160 posti a sedere).

Questa configurazione, quando non è previsto il massimo affollamento, consente l'utilizzo di parte dell'area per lo svolgimento di attività di riscaldamento.

L'ambiente è dotato di uscite di sicurezza contrapposte sia per gli atleti, sia per gli eventuali ospiti.

I locali accessori a servizio degli spalti sono ubicati in strutture prefabbricate metalliche a ridosso del volume principale e si compongono di un ingresso con batteria di servizi igienici suddivisi per sesso (uno dei quali anche accessibile a diversamente abili), un locale tecnico adibito a centrale termica (accessibile dall'esterno) ed un deposito direttamente collegato con il volume della palestra.

Gli spogliatoi saranno accessibili da un unico corridoio che interesserà tutta la lunghezza del corpo di fabbrica, e sarà accessibile sia da Via S. Domenico Savio che dalla scuola. Quest'ultimo passaggio avverrà attraverso una struttura chiusa che fungerà da filtro aerato nei confronti delle attività in essere (scuola e palestra aperta al pubblico). Essendo presente un dislivello di circa 1,00 m tra l'accesso alla scuola ed il livello della nuova palestra, è stata prevista l'installazione di una piattaforma elevatrice, così che anche gli utenti diversamente abili possano raggiungere gli spogliatoi. Nelle fasi progettuali successive, si potranno approfondire soluzioni alternative che prevedano l'eliminazione dell'elevatore e la realizzazione di rampe oppure l'innalzamento di quota dell'intera nuova struttura sportiva.

Esternamente il parallelepipedo che costituisce la palestra sarà rivestito in pannelli metallici sandwich con finitura rigata, che garantiranno l'isolamento termico richiesto dalla normativa vigente. Anche internamente sarà previsto un rivestimento con pannelli sandwich con finitura microforata ed isolante interposto in lana minerale, così da contribuire ad abbattere fenomeni di riverbero interno, molto comuni in questo tipo di strutture.

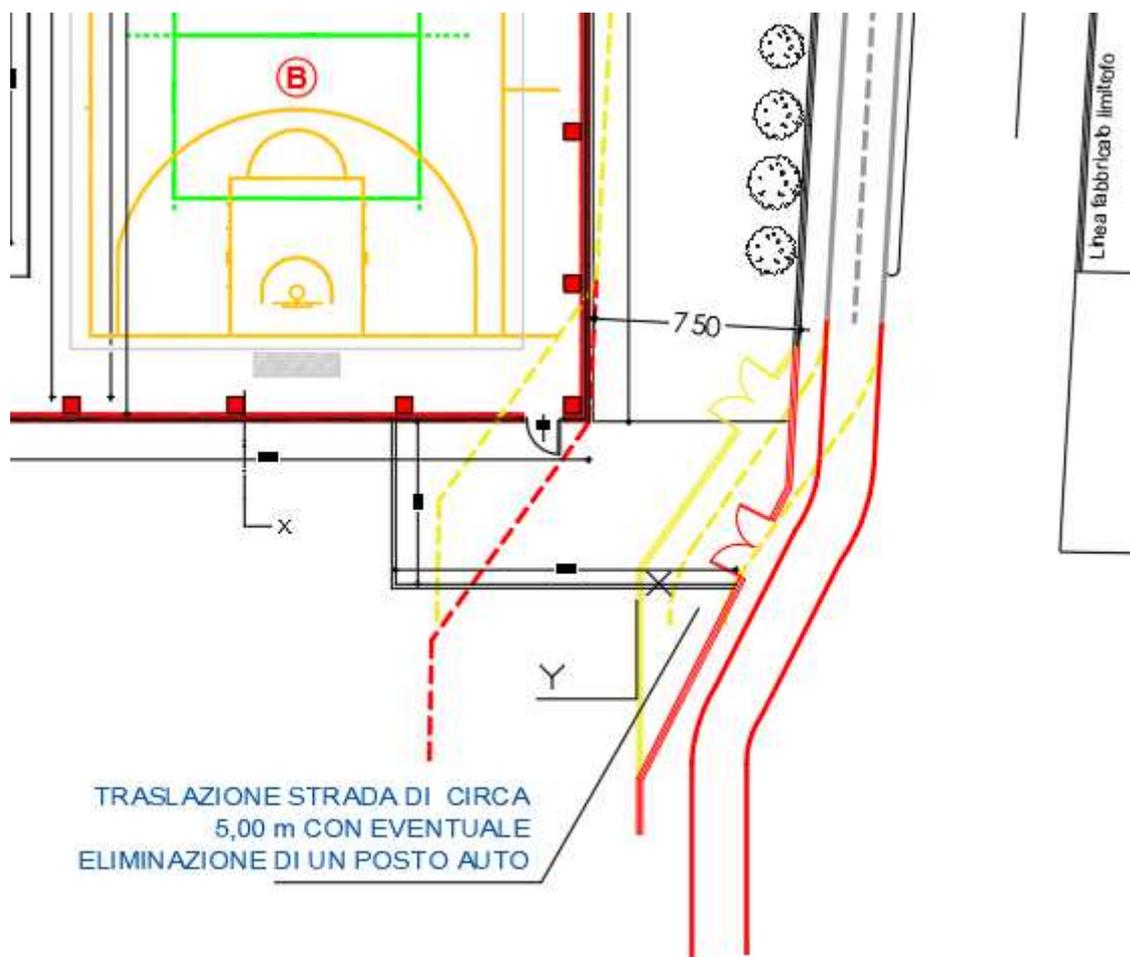
Come elemento di "stacco" tra la superficie verticale e quella orizzontale interna, è stata prevista una fascia perimetrale in policarbonato alveolare ad 11 camere alta 50 cm.

I colori impiegati saranno sulle tonalità del blu e dei grigi, tanto in esterno quanto internamente, anche il manto sportivo in gomma sarà di colore blu.

Per la puntuale definizione impiantistica si rimanda alle successive fasi progettuali, in questa sede si segnala la presenza di un impianto fotovoltaico e di una macchina per il ricambio dell'aria (UTA), a servizio della sola palestra, posti sulla copertura della stessa.

Il progetto risponderà al Regolamento Regionale in materia di invarianza idraulica (R.R. n. 7/2007 e s.m.i.), secondo il quale saranno laminate e smaltite per infiltrazione (previa verifica capacità drenante del terreno ed assenza di vincoli) tutte le acque provenienti dalle nuove superfici impermeabili.

Infine, si segnala che, al fine di garantire la realizzazione del presente intervento, sarà necessario rettificare la viabilità pubblica di Via Correggio, così come riportato nel seguente schema grafico. Tale soluzione potrebbe comportare la perdita di uno dei posti auto oggi presenti a ridosso dell'area scolastica.



6 IMPORTI DI PROGETTO

Per ogni dettaglio in merito all'importo dei lavori si veda il Calcolo Sommario della Spesa, di seguito si riportano le principali voci di spesa relativa al quadro economico:

IMPORTO A BASE D'APPALTO:	€	2.090.000,00
di Importo dei lavori:	€	2.030.000,00
di Oneri della sicurezza:	€	60.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	€	660.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA:	€	2.750.000,00

7 TEMPISTICHE DI PROGETTO

Le tempistiche specifiche di progetto saranno riepilogate nello specifico cronoprogramma che verrà redatto in sede di progetto esecutivo, allo stato attuale si può ipotizzare una tempistica dei lavori complessiva pari a 400 giorni naturali e consecutivi.

8 CAM (Criteri Ambientali Minimi)

Secondo quanto previsto dall'art. 18 della L. 28/12/2015 n.221 ed art. 34 del D.Lgs 50/2016 (modificato dal D.Lgs 56/2017), il presente progetto rispetta la normativa vigente in materia di Criteri Ambientali Minimi, a tal fine, all'interno del Capitolato Tecnico saranno riportate le specifiche tecniche relative ai diversi componenti edilizi (isolanti, calcestruzzi, componenti, ...).

9. PARERI

TIPO DI PARERE O ENTE	STATO	MOMENTO DI ACQUISIZIONE
Monumentale soprintendenza –	Non previsto	/
Paesaggistico – Comune	Da richiedere	Con progetto definitivo
Igienico sanitario ATS	Da richiedere	Con progetto definitivo
ANTINCENDIO VVF	Da richiedere	Con progetto definitivo
Permesso di costruire in deroga	Da approvare	Con progetto definitivo delibera di CC
Relazione energetica	Da redigere	Con progetto definitivo
Strutturale comune	Da denunciare	Con progetto esecutivo
Invarianza idraulica	Da richiede	Ente gestore SII

Busto Garolfo, 13/01/2022

Il RUP
Arch. Giuseppe Sanguedolce

L'Assistente al RUP
Geom. Giuliana Pincioli