

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

<b>DETERMINAZIONE IN MERITO ALLA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A CANONE CONCORDATO CON IL COMUNE DA PARTE DELLA SOCIETA' SPEM SRL</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>37</b>
	<i>Data</i>	<b>07/04/2022</b>
	<i>Seduta NR.</i>	<b>16</b>

*L'anno DUEMILAVENTIDUE questo giorno SETTE del mese di APRILE alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA EX SALA CONSILIARE DI VIA MAGENTA si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	N
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	N
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 4</i>		<i>TOTALE Assenti: 2</i>

*Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

**OGGETTO:**  
**DETERMINAZIONE IN MERITO ALLA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A  
CANONE CONCORDATO CON IL COMUNE DA PARTE DELLA SOCIETA' SPEM SRL**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso,

- che le Società Spem Srl e Sodalitas Cooperativa Sociale di Solidarietà Onlus hanno provveduto, ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 179/92, a ristrutturare degli immobili siti in Busto Garolfo in via Manzoni n. 37;
- che tale articolo così recita:  
*“Per le aree e gli immobili non assoggettati al piano di recupero e comunque non compresi in questo si attuano gli interventi edilizi che non siano in contrasto con le previsioni degli strumenti urbanistici generali. Ove gli strumenti urbanistici generali subordinano il rilascio della concessione alla formazione degli strumenti attuativi, ovvero nell'ambito delle zone destinate a servizi i cui vincoli risultano scaduti, sono sempre consentiti, in attesa di tali strumenti urbanistici attuativi, gli interventi previsti dalle lettere a), b), c) e d) del primo comma dell'articolo 31 che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse. Inoltre sono consentiti gli interventi di cui alla lettera d) del primo comma dell'articolo 31 che riguardino globalmente uno o più edifici anche se modificano fino al 25 per cento delle destinazioni preesistenti purché il concessionario si impegni, con atto trascritto a favore del comune e a cura e spese dell'interessato, a praticare, limitatamente alla percentuale mantenuta ad uso residenziale, prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e successive modificazioni”*
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 10.06.2003 veniva quindi approvato uno schema di atto unilaterale di impegno da sottoscrivere da parte della Società Spem Srl e Sodalitas Cooperativa Sociale di Solidarietà Onlus a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune per gli immobili in questione;
- che tale atto unilaterale di impegno è stato effettivamente sottoscritto in data 04.12.2003 e successivamente sostituito e rettificato in data 30.01.2004;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 01.02.2022 avente come oggetto “Atto ricognitivo avente ad oggetto immobili via Manzoni sottoposto a vincolo da atto unilaterale per l'applicazione di prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune”, l'Amministrazione Comunale ha proceduto alla presa d'atto delle locazioni intervenute da parte dei soggetti interessati in assenza di preventivo concordamento dei prezzi provvedendo così a definire la pregressa situazione;

Considerato,

- che in data 08.03.2022 con prot. 5744 è pervenuta da parte della Spem srl richiesta di poter procedere alla locazione dell'unità immobiliare posta in Busto Garolfo, in via

Manzoni 39, cat. A03, classe 4, identificata al fg. n. 17 particella n. 121 sub. 703 al Sig. A.H.F.;

- che con nota prot. 7738 del 30.03.2022 la Spem srl ha motivato l'applicazione al Sig.A.H.F. di un canone maggiore (€ 300,00 mensile compreso le spese) rispetto a quello applicato a GS Arconatese (€ 200,00 mensile), seppur le due unità immobiliari hanno le stesse caratteristiche, in quanto al Sig.A.H.F. l'appartamento viene fornito con un minimo di arredamento e lo stesso ha un reddito, mentre la GS Arconatese non ha entrate proprie e destina gli immobili ai propri tesserati;
- che dalla suddetta richiesta di locazione il canone è pari ad € 300,00 mensili comprese le spese;

tutto ciò premesso e considerato

Visto l'atto unilateralmente sottoscritto in data 04.12.2003 e rettificato in data 30.01.2004;

Vista la richiesta pervenuta dalla Società Spem srl agli atti;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 11.01.2022 si è provveduto ad approvare il Peg per la gestione dell'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto Legge del 30.12.2021 n.228, convertito in Legge n.15 del 25.02.2022, ha ulteriormente posticipato il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 al 31 maggio 2022;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 – Testo Unico degli Enti Locali;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

- di assentire la locazione dell'unità immobiliare sita in Busto Garolfo, in via Manzoni 39, cat. A03, classe 4, identificata al fg. n. 17 particella n. 121 sub. 703 al Sig. A.H.F. al canone mensile pari ad € 300,00 compreso le spese;

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4<sup>a</sup> comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 07/04/2022

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 37 DEL 07/04/2022**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*SUSANNA BIONDI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*DOTT. GIACINTO SARNELLI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*