

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

<b>APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE FINALIZZATA AL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO STRADALE DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI - ATU 4</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>36</b>
	<i>Data</i>	<b>21/04/2020</b>
	<i>Seduta NR.</i>	<b>12</b>

*L'anno DUEMILAVENTI questo giorno VENTUNO del mese di APRILE alle ore 17:00 convocata con le prescritte modalità, RIUNITASI IN VIDEO CONFERENZA MEDIANTE SISTEMA TELEMATICO si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

*Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE FINALIZZATA AL RILASCIO DI  
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO  
IMPIANTO STRADALE DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI - ATU 4**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che il Comune di Busto Garolfo è dotato di un P.G.T. efficace a far data dal 28.04.2014 e successivamente variato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 09.04.2019 efficace a far data dal 24.07.2019;
- che COOP LOMBARDIA Società Cooperativa a r.l. è proprietaria di un'area distinta al fg. 16 – mapp. 554 inserita nel Documento di Piano del vigente P.G.T. nell'ambito ATU4, nel quale è prevista la possibilità di realizzazione di impianto di distribuzione carburanti da assoggettarsi a preventivo PDC convenzionato ai sensi dell'art. 47 delle N.d.P. del Piano delle Regole;
- che COOP LOMBARDIA Società Cooperativa a r.l. in data 15.10.2019 ha presentato istanza per l'ottenimento del PDC convenzionato in questione, provvedendo ad allegare uno schema di Convenzione;
- che per quanto attiene l'iter istruttorio finalizzato all'autorizzazione alla realizzazione dell'impianto di distribuzione carburanti è stata avviata, in data 17.12.2019, apposita Conferenza dei Servizi con tutti gli Enti interessati;
- che tale Conferenza ha avuto esito positivo, come da verbale in data 10.04.2020;

Considerato:

- che la disciplina di approvazione della Convenzione è riscontrabile all'art. 28 bis del D.P.R. 380/01 così come modificato dall'art. 33 della L.R. 05/2012, che trasferisce la competenza dell'approvazione della Convenzione alla Giunta Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato

- necessita ora approvare il citato schema di Convenzione al fine di consentire alla COOP LOMBARDIA Società Cooperativa a r.l. di procedere all'utilizzo edificatorio dell'area interessata, previo ottenimento del necessario titolo abilitativo;

Visto il disposto dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001;

Visto l'art. 32 della L.R. 05/2012:

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche;

Visto l'art. 16 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 17.01.2017;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Richiamato il Decreto Sindacale n. 10 del 21.05.2019;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare l'allegato schema di Convenzione propedeutico al rilascio di un Permesso di Costruire convenzionato ai sensi delle previsioni del vigente P.G.T. Comunale ed in conformità ai disposti dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/01, così come modificato dall'art. 33 della L.R. 05/2012, che trasferisce la competenza dell'approvazione della Convenzione alla Giunta Comunale;
2. di dare mandato al Responsabile dell'Area Territorio ed Attività Economiche per i successivi adempimenti, ivi compresa la sottoscrizione della Convenzione.

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4<sup>a</sup> comma, dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

- Schema Convenzione
- Computi metrici

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 36 DEL 21/04/2020**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*SUSANNA BIONDI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*DOTT. GIACINTO SARNELLI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

Numero Delibera **36** del **21/04/2020**

---

**OGGETTO**

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE FINALIZZATA AL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO STRADALE DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI - ATU 4**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

69110462

Data 17/04/2020

IL RESPONSABILE DI AREA  
Geom. ANGELO SORMANI

---

**Repubblica Italiana**  
**Comune di BUSTO GAROLFO**  
**Provincia di Milano**

**CONVENZIONE URBANISTICA PER REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE  
CARBURANTI**

L'anno

Duemila\_\_\_\_\_, addì\_\_\_\_\_ del mese di\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/20\_\_\_\_)  
avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor\_\_\_\_\_.

Notaio in \_\_\_\_\_, si sono costituiti i Signori:

FERRE' DANIELE nato a Busto Arsizio (VA) il 27 febbraio 1956 cod. fisc. \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica in Milano (MI), viale Famagosta, 75 in qualità di presidente del consiglio di amministrazione in rappresentanza della Società Coop Lombardia S.C. con sede in Milano in Via Famagosta, 75, proprietaria dell'area situata nel Comune censuario e amministrativo di Busto Garolfo (provincia di Milano), individuata ai mappali n. 539 e porzione del n. 533 del foglio n. 16 N.C.T.R.; nel seguito del presente atto denominato semplicemente «operatore», da una parte; e il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'Area \_\_\_\_\_ del Comune di Busto Garolfo, che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, allo scopo autorizzato con la deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ nel seguito del presente atto denominato semplicemente «Comune», dall'altra parte,

**PREMESSO**

- a. che la Società Coop Lombardia S.C. a r.l. intende realizzare un nuovo impianto di distribuzione di carburanti in fregio alla via Europa (S.P. 12) km 3,00 / km 3,50, le cui caratteristiche morfologiche sono dettagliatamente illustrate nelle tavole grafiche allegata alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato;
- b. che il sopraindicato intervenuto proprietario operatore dichiara di avere la piena disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione;
- c. che l'area alla presente convenzione ha una superficie totale territoriale di mq 3.392,40 e che

nel vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 in data 10/03/2014, e succ. varianti è classificata come segue: ATU4 / Lotto B con la previsione di inserire un distributore carburanti;

- d. che gli immobili di cui alla presente convenzione sono stati precedentemente ricompresi nella Convenzione Urbanistica tra il Comune di Busto Garolfo e le società COOP Lombardia società cooperativa a r.l. e D-Research srl per l'attuazione del piano attuativo "ATU4" – Strada provinciale SP12. Rep n. 3537 racc. n. 1885 registrato a Varese il 27/06/2018 n. 18702 serie 1T;
- e. che la Convenzione urbanistica stipulata, all'art. 2 – Oggetto del piano, comma 2.1, punto 2) "lotto B", indica il lotto di intervento per l'eventuale insediamento di SLP residua per l'insediamento di distributori di carburante e/o altre strutture non computabili in SLP, destinato all'insediamento di funzioni di servizio e spazi attrezzati;
- f. che la Convenzione Urbanistica stipulata ha già previsto, all'art. 4, la cessione di aree per urbanizzazione primaria;
- g. che la Convenzione Urbanistica stipulata ha già previsto, all'art. 5, la cessione di aree a standard;
- h. che la Convenzione Urbanistica stipulata ha già previsto, agli art. 9 e art. 11, l'esecuzione di opere di Urbanizzazione primaria a parziale scomputo degli oneri;
- i. Che sono già stati versati interamente gli oneri concessori del Piano Attuativo ATU4 relativi agli edifici commerciali e di somministrazione ricadenti all'interno del permesso di costruire n. 23/2019 e quantificati nei seguenti modi :
  - 1. Oneri di Urbanizzazione Primaria e secondaria €155.612,45 versati in data 11/07/2019
  - 2. Costo di Costruzione €299.711,04 versati in data 11/07/2019
  - 3. Oneri L.R. 12/05 e s.m.i. €35.231,82 versati in data 11/07/2019
  - 4. Oneri L.R. 31/14 €59.942,21 versati in data 11/07/2019
- j. che gli oneri inerenti gli edifici ricompresi nel distributore carburante, comprendenti il box del gestore e la pensilina degli erogatori di carburanti, vengono assolti nella presente convenzione come meglio specificato nei successivi articoli 9 e 10.

- k. che lo strumento urbanistico vigente in forza della pubblicazione ....., prevede l'attuazione attraverso l'approvazione di un Permesso di Costruire convenzionato;
- l. che sul comparto ATU4 vi era un vincolo di natura ambientale/paesaggistica superato da:
1. autorizzazione paesaggistica di Città Metropolitana, RG 208/2019 Fasc. n. 7.4/2018/255 del 15/01/2019;
  2. Decreto Regionale n° 6392 del 09/05/2019 "AUTORIZZAZIONE PER TRASFORMAZIONE DI AREA BOSCATI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.LGS. 3.04.2018, N. 34 E DELL'ART. 43 DELLA L.R. 5.12.2008 N. 31, IN COMUNE DI BUSTO GAROLFO;
  3. autorizzazione ambientale di Città Metropolitana, RG 7694 Fasc. n. 7.4/2019/201 del 13/11/2019;
  4. compensazione arborea fuori lotto attraverso la realizzazione di un nuovo bosco all'interno del comune di Varedo per la quale è stata stipulata la convenzione in data 14/11/2019;
  5. Risultanza dalla conferenza dei servizi in data\_\_\_\_\_ -

#### **VISTI**

- la domanda di Permesso di Costruire Convenzionato, con i relativi allegati, presentata al protocollo comunale al n. 23321 del 15/10/2019 e integrata al protocollo comunale al n. ... del .....
- la deliberazione ..... n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva, con la quale viene approvato il progetto presentato e lo schema di convenzione;
- l'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, l'articolo 22 della legge 30 aprile 1999, n. 136, gli articoli 12, 14 e 46 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- il combinato disposto dell'articolo 32, comma 1, lettera g), e dell'articolo 122, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART. 1 - OBBLIGO GENERALE**

28/01/2020

1. L'operatore si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi vincolante fino al completo assolvimento attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune ai sensi della presente convenzione.

## **ART. 2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI**

1. Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.
2. L'operatore è obbligato in solido per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo sino al verificarsi delle condizioni di cui al comma 3. Si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dall'operatore con la presente convenzione si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo, sino al verificarsi delle condizioni di cui al comma 3.
3. In caso di trasferimento le garanzie già prestate dall'operatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che i successivi aventi causa a qualsiasi titolo abbiano prestato a loro volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

## **ART. 3 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI**

1. Tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dalla data di ricevimento, da parte dell'operatore, della comunicazione con gli estremi dell'avvenuto rilascio del Permesso di Costruire, a prescindere dalla data della formale stipula della convenzione.

## **ART. 4 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

1. La presente convenzione non prevede opere di urbanizzazione primaria in quanto gli obblighi convenzionali sono già stati assolti dalla Convenzione Urbanistica tra il Comune di Busto Garolfo e le società COOP Lombardia Società Cooperativa a r.l. e D-Research srl per l'attuazione del piano attuativo "ATU4" – Strada Provinciale SP12. Rep n. 3537 racc. n. 1885 registrato a Varese il 27/06/2018 n. 18702 serie 1T;

## **ART. 5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

1. La presente convenzione non prevede opere di urbanizzazione secondaria in quanto gli obblighi convenzionali sono assolti dalla Convenzione Urbanistica tra il Comune di Busto Garolfo e le società COOP Lombardia Società Cooperativa e D-Research srl per l'attuazione del piano

attuativo "ATU4" – Strada Provinciale SP12. Rep n. 3537 racc. n. 1885 registrato a Varese il 27/06/2018 n. 18702 serie 1T;

#### **ART. 6 - OPERE DI ALLACCIAMENTO DELLA ZONA AI PUBBLICI SERVIZI**

1. Si precisa che gli allacciamenti ai pubblici servizi avverranno in prosecuzione della realizzazione del comparto ATU 4 e sono inseriti all'interno del Permesso di Costruire 23/2019
2. la realizzazione delle insegne e dei totem pubblicitari verso la SP 12 sono state autorizzate dal "Servizio Innovazione tecnologica, autorizzazioni, trasporti eccezionali e cartellonistica" di Città Metropolitana, in data 15/11/2019, a seguito dell'istanza n.00002/20190627/05397/06366.
3. l'accesso carraio a servizio dell'impianto di distribuzione carburanti a margine destro della S.P. 12 via Europa dal Km 3,00 al km 3,50, "Inveruno - Legnano" in comune di Busto Garolfo è stato rilasciato dal "Settore viabilità e sicurezza" della Città Metropolitana, in data 23/09/2019, sulla base dell'autorizzazione R.G. n. 6376, così come integrata in data 11.12.2019.

#### **ART. 7 - OPERE DA ESEGUIRE QUALI OBBLIGAZIONI ADDIZIONALI**

1. Non sono previste opere da eseguire quali obbligazioni convenzionali addizionali a carico dell'operatore diverse o ulteriori rispetto a quanto previsto agli articoli 4 e 5.

#### **ART. 8 - OPERE STRADALI DI RACCORDO CON SP.12**

1. Sulla base dell'autorizzazione Raccolta Generale n. 6376 del 23/09/2019 rilasciata da "Città Metropolitana di Milano settore strade, viabilità e sicurezza stradale", l'operatore si impegna a realizzare accesso carraio a servizio di impianto distributore carburanti a margine destro della S.P. n. 12 via Europa km 3,00 / km 3,50, "Inveruno-Lignano" in Comune di Busto Garolfo.

#### **ART. 9 – ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

1. Come definito nella Convenzione Urbanistica dell'ATU4 all'art. 11 – Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, al punto 11.7 gli oneri di urbanizzazione relativi al "Lotto B" saranno versati al ritiro del relativo Permesso di Costruire;

L'importo degli oneri di urbanizzazione primaria che il soggetto attuatore verserà al Comune di Busto Garolfo risulta di €3.077,53 (tremilasettantasette/53) relativo al box gestore ed e' determinato applicando il parametro unitario di Euro/mq 65,90 moltiplicandolo per la SLP prevista pari a 46,70 mq; risulta inoltre di € 32.383,26 (trentaduemilatrecentoottantatre/26) relativo alla pensilina erogatori ed e' determinato applicando il parametro unitario di Euro/mq 65,90

moltiplicandolo per la SNR (SC) prevista pari a 491,40 mq, importo oneri di urbanizzazione primaria per immobili commerciali – deliberazione di CC n. 13 del 29 marzo 2017 per un totale di € 35.460,79 (trentacinquemilaquattrocentosessanta euro/79)

2. L'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria che il soggetto attuatore verserà al Comune di Busto Garolfo risulta uguale a Euro 1.221,21 (milleduecentoventuno/21) relativo al Box Gestore ed è determinato applicando il parametro unitario di Euro/mq 26,15 moltiplicandolo per la SLP prevista pari a 46,70 mq; risulta inoltre a Euro 12.850,11 (dodicimilaottocentocinquanta/11) ed è determinato applicando il parametro unitario di Euro/mq 26,15 moltiplicandolo per la SNR (SC) prevista pari a 491,40 mq, importo oneri di urbanizzazione secondaria per immobili commerciali – deliberazione di CC n. 13 del 29 marzo 2017, per un totale di € 14.071,32 (quattordicimilasettantuno euro/32);
3. L'intero ammontare degli oneri di urbanizzazione sarà versato dal soggetto attuatore in sede di ritiro del Permesso di costruire.

#### **ART. 10 – CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE**

1. Al rilascio del permesso di costruire i soggetti attuatori corrisponderanno al Comune di Busto Garolfo il contributo sul costo di costruzione dei fabbricati in progetto nella misura, nel modo, nella forma e nel rispetto dei dettami delle Leggi e delle disposizioni locali in vigore.
2. L'importo del Contributo di Costruzione è quantificato nel 10% del valore delle opere per la realizzazione dei 46,70 mq di SLP residua e quantificati in € 7.005,00 (settemilacinque euro/00) relativo al Box Gestore a questo va aggiunto il costo di costruzione della Pensilina per la distribuzione carburanti di 491,40 mq e quantificato in € 31.941,00 (trentunomilanovecentoquarantuno euro/00), per un totale di € 38.946,00 (trentottomilanovecentoquarantasei euro/00) come da computi metrici allegati al permesso di costruire

#### **ART. 11 – MAGGIORAZIONI**

1. All'importo relativo al Contributo di Costruzione andrà aggiunto il 5% ai sensi dell'art.43 comma 2bis della L.R. 12/2005, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità e quantificati in € 4.423,91 (quattromilaquattrocentoventitre euro/91).
2. All'importo relativo al Contributo di Costruzione andrà aggiunto il 30% ai sensi dell'art.5 co. 10 lett. sub b) della L.R. 31/14, trattandosi di interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto e quantificati in € 11.683,80 (undicimilaseicentoottantatre euro/80).

3. Il totale degli importi rappresentati ai precedenti art. 9-10-11 relativi a oneri primaria, secondaria, il contributo sul costo di costruzione e le maggiorazioni che l'operatore si impegna a versare al comune è di:

- UB1 - Urbanizzazione primaria	€	35.460,79 +
- UB 2 - Urbanizzazione Secondaria	€	14.071,32 +
- CCC - Contributo sul costo di Costruzione	€	38.946,00 +
- MG1 - Maggiorazione art.43 co. 2bis L.R. 12/2005	€	4.423,91 +
- MG2 - Maggiorazione art.5 co. 10 lett. sub b) L.R. 31/14	€	<u>11.683,80 =</u>
<b>TOTALE (UB1+UB2+CCC+MG1+MG2)</b>	€	<b>104.585,82</b>

#### **ART. 12 - IMPORTI E GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI**

1. L'operatore si impegna alla sottoscrizione della presente convenzione prima del ritiro del Permesso di Costruire per la realizzazione dell'impianto di distribuzione di carburanti.
2. L'operatore corrisponderà gli oneri primaria, secondaria, il contributo sul costo di costruzione e le maggiorazioni relativi ai precedenti articoli 9 - 10 - 11 contestualmente all'avviso di rilascio del Permesso di Costruire.
3. Tutte le obbligazioni della presente convenzione sono assunte dall'operatore per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo.
4. L'operatore, nel caso di trasferimento del titolo relativo all'impianto in questione, potrà chiedere di essere esonerato dalle obbligazioni assunte con il presente atto previa contestuale assunzione di tali oneri da parte dei nuovi titolari.

#### **ART. 13 – VINCOLI, SERVITU' E GARANZIA RIMOZIONE**

1. Il Comune in accordo con l'operatore, verificate le previsioni di servitù generate dalle fasce di rispetto degli impianti in progetto (come da allegato Tav. 07 che identifica le fasce di rispetto e servitù di inedificabilità), accetta all'interno del proprio lotto le servitù generate dagli impianti per la distribuzione carburanti (con riferimento al D.P.R. 24 ottobre 2003, n. 340 e successive integrazioni e al D.M. 24 maggio 2002 e successive integrazioni) previsti nell'istanza del Permesso di costruire convenzionato prot. 23321 del 15/10/2019 e successive integrazioni.
2. A fronte di tale vincolo, l'Operatore ha versato la somma di € 10.000,00 (diecimila/00) con bonifico bancario alla Tesoreria Comunale in data ..... a titolo di indennizzo, per la costituzione della servitù sul terreno di proprietà comunale, con avvenuto accertamento dell'accredito sul conto corrente della Tesoreria dell'Ente..
3. L'Operatore dichiara di aderire alla richiesta del Comune di garantire il corretto smantellamento

dell'impianto a fine esercizio.

Al riguardo, è stato prodotto un computo metrico estimativo che ha individuato e quantificato lavori per €. 139.099,14.=.

Viene quindi consegnata al Comune la fidejussione UnipolSai n. .... del ..... per l'importo di €. 139.099,14.=. non svincolabile senza il preventivo assenso scritto dell'Amministrazione Comunale ed è soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune medesimo, senza necessità di preventiva messa in mora, con il solo rilievo dell'inadempimento e con esplicita esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

La fidejussione avrà una durata di anni 5 (cinque) dal suo rilascio; al termine di tale periodo dovrà essere aggiornata nell'importo secondo i dati ISTAT pubblicati e rinnovata per ulteriori 5 (cinque) anni. Successivamente, opererà il vincolo di rinnovo di anno in anno, per tutta la durata di funzionamento dell'impianto stesso.

#### **ART. 14 - CONTROVERSIE**

1. La risoluzione delle controversie relative alla presente convenzione sono attribuite alla giurisdizione del Tribunale Amministrativo per la Lombardia, sezione di MILANO

#### **ART. 15 - PUBBLICITÀ DEGLI ATTI**

1. Il progetto è composto da:
  - a) relazione illustrativa;
  - b) elaborati grafici urbanistici in n. 9 tavole
  - c) Tabella Riassuntiva Oneri, Costo di Costruzione e Addizionali
  - d) ...
2. Il progetto è parte integrante e sostanziale della presente convenzione; il Comune e l'operatore, in pieno accordo, stabiliscono che gli atti di cui al comma 1 del presente articolo, quali atti pubblici allegati alle deliberazioni di adozione e approvazione e per tale motivo depositati negli originali del Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente alla convenzione.
3. Per tutta la durata della convenzione l'operatore si obbliga a fornire gratuitamente al Comune, anche su richiesta di terzi interessati o controinteressati, fatte salve le procedure di legge, 1 (una) copia degli elaborati di cui al comma 1 del presente articolo, oltre a quelle già depositate in

Comune o da depositare ai fini istituzionali.

#### **ART. 16 - SPESE**

1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la stipula e la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari della presente Convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo dell'operatore.

Aggiungere nota per trascrizione Convenzione

Letto, confermato e sottoscritto, li

---

L'operatore

per il Comune

Nr. Ord.	TARIFFA	VOCE	MISURAZIONI:					Quantità	unitario	totale
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso				
Fondazioni pensilina										
1	1C.02.100.0040.b	Scavo a sezione obbligata a pareti verticali, eseguito a macchina fino a 3,00 m di profondità, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate, melmose, esclusa la roccia ma inclusi i trovanti o i relitti di murature fino a 0,750 m3, comprese le opere provvisorie di segnalazione e protezione, le sbadacchiature leggere ove occorrenti: - con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi oneri di smaltimento.								
		MISURAZIONI:								
		Pilini	12,00	2,80	2,80	1,80	169,34			
		Travi di collegamento	4,00	3,70	2,10	1,80	55,94			
			6,00	2,70	2,10	1,80	61,24			
			6,00	5,80	2,10	1,80	131,54			
		<b>SOMMANO m3</b>					<b>418,07 €</b>	<b>16,21 €</b>	<b>6.776,88</b>	
2	1C.27.050.0100.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi MISURAZIONI: Vedi voce n° 1 [m3 418,07]								
		<b>SOMMANO m3</b>	418,07			1,80	752,52 €	11,67 €	8.781,94	
3	A1.04.0065.a	Tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi dei settori minerario, estrattivo, edilizio, lapideo e metallurgico (L.R. 14 luglio 2003 n. 10 e s.m.i.): se conferiti in discariche per rifiuti inerti MISURAZIONI: Vedi voce n° 1 [m3 418,07]								
		<b>SOMMANO m3</b>					752,52 €	13,50 €	10.159,05	









		SOMMANO kg				102,96 €	1,22 €	125,61
<b>18 1C.08.100.0020</b>	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m3 di argilla espansa granulometria 3-8 mm, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5							
	MISURAZIONI:							
	Isole carburante	6,00	6,50			39,00		
	<b>SOMMANO m2</b>					<b>39,00 €</b>	<b>17,60 €</b>	<b>686,40</b>
<b>1819 A1.3.055.00035.a</b>	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in elementi autobloccanti /sp. 8 cm) tipo "DOPPIO T" grigio antracite ditta Pavblock, o di altra ditta equivalente, posato perpendicolarmente all'inclinazione delle Isole, compresi scavo formazione del cassonetto							
<b>01</b>	formazione della platea in cls di spessore 20 cm armata con rete a maglia 20x20 diam. 8 mm impermeabilizzazione della superficie la fornitura e il trasporto in cantiere di tutti i materiali occorrenti, la posa di sabbia di allettamento per uno spessore di 4 cm il taglio dei pezzi a misura, la compattazione con piastra vibrante e la sigillatura con sabbia fine. Pulizia finale con carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta alla pp.dd.. Compresi gli oneri dovuti alla presenza di cordonate, chiusini in genere, ogni onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Dovranno essere inoltre realizzati con autobloccante tipo "DOPPIO T" di colore ROSSO della segnaletica orizzontale di "fermo autovetture" n. 12 da 4,80x2,35 ml							
	MISURAZIONI:							
	Pavimentazione sotto pensilina							
	<u>ANALISI PREZZI</u>							
	Autobloccanti doppio T colore ANTRACITE e ROSSO - mq		483,00			483,00 €	30,00 €	14.490,00
	getto platea in cls spessore 20 cm rck 35 - mc		0,10			48,30 €	90,00 €	4.347,00
	Incidenza casseri platea - mq		0,10			11,00 €	22,52 €	247,72
	rete Ø8 20x20 - kg	1,20	483,00			2.289,42 €	1,22 €	2.793,09

		additivo impermeabilizzante PENETRON - 4 KG/MC - kg	6,00	48,30			289,80 €	11,00 €	3.187,80
<b>20 GRES</b>		Fornitura e posa, sullo stesso sottofondo della pavimentazione in cls impermeabile sottopensilina, di piastrelle Grigio Ardesia Antiscivolo in gres porcellanato antiscivolo ad alto spessore, 20x20 cm R12, fissate per mezzo di adesivo professionale a base cementizia Ditta Mapei o prodotti similari, collegate con fighe ottenute per interposizione di distanziali a croce in plastica da 5 mm e sigillate con Keracol Ditta Mapei o prodotti similari delle migliori marche. Pavimentazione isole erogatore e marciapiedi, non saranno ammesse rifilature di piastrelle (moduli interi)							
		<b>MISURAZIONI:</b>							
		Isole carburante	6,00	6,50					
		<b>ANALISI PREZZI</b>							
		Pavimentazione Grigio Ardesia antiscivolo 20x20 - mq					39,00 €	75,00 €	2.925,00
		getto platea in cls spessore 20 cm rck 35 - mc					3,90 €	90,00 €	351,00
		incidenza casseri platea - mq					1,50 €	22,52 €	33,78
		rete Ø8 20x20 - kg	1,20	39,00			184,86 €	1,22 €	225,53
		additivo impermeabilizzante PENETRON - 4 KG/MC - kg	6,00	3,90			23,40 €	11,00 €	257,40
		<b>TOTALE pavimentazione</b>							<b>€ 44.157,63</b>
		<b>Carpenteria metallica</b>							
<b>21 A.04.03.0045</b>		Copertura in lastre in lamiera zincate grecate rette, con supporto in acciaio zincato di mm 0,6 preverniciato lato in vista color bianco-grigio. Compresa di pellicola protettiva interna (pelabile):							
		a) spessore di base acciaio 6/10 mm					491,40 €	22,00 €	10.810,80
		<b>SOMMANO m2</b>							
<b>22 B.13.03.0080</b>		Applicazione di pittura antiruggine di fondo, su superfici già preparate: per ogni strato applicato							
		a) oleofenolica ai fosfati di zinco	2,00				491,40 €	4,60 €	4.520,88
		<b>SOMMANO m2</b>							







Nr. **TARIFFA**  
 Ord. **1 A1.3.015.00010.b**

MISURAZIONI:  
 Par.ug Lung. Larg. H/peso Quantità unitario totale

**VOCE**  
 Scavo di sbancamento in terreno asciutto di qualsiasi natura, escluse la roccia, i trovanti rocciosi, i residui di muratura di volume superiore a 0,2 m3 e altre interferenze da sottoservizi, fino alla profondità massima di 3,5 m, esclusa l'eventuale armatura delle pareti di scavo per cui vedi A1.3.15.25 \*\* compresi il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione fino a 10 km, esclusi gli oneri di smaltimento/recupero

**MISURAZIONI:**  
 Scavo per platea

10,50	8,00	1,20	100,80	€ 9,69	976,75
-------	------	------	--------	--------	--------

**SOMMANO m3**  
 Conferimento a siti autorizzati di materiali da scavo qualificati sottoprodotti (art. 184-bis D.Lgs. 152/06), esclusi il carico, il trasporto, la predisposizione della documentazione di legge e le eventuali analisi chimiche di laboratorio. \*\* con concentrazione delle sostanze inquinanti inferiore ai limiti di Colonna A (Tabella 1 - ALL. 5 alla Parte IV, Titolo V, del D Lgs 152/06)

**MISURAZIONI:**  
 Vedi voce n° 1 [m3 100,80]

100,80			100,80	€ 2,09	€ 210,67
--------	--	--	--------	--------	----------

**SOMMANO m3**  
 Tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi dei settori minerario, estrattivo, edilizio, lapideo e metallurgico (L.R. 14 luglio 2003 n. 10 e s.m.i.): se conferiti in discariche per rifiuti inerti

**MISURAZIONI:**  
 Vedi voce n° 2 [m3 100,80]

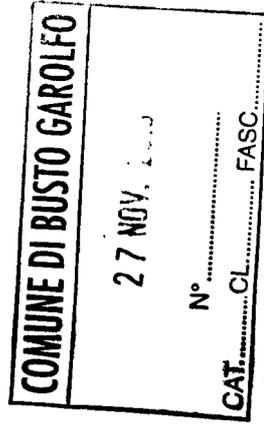
1,80			181,44	ESCLUSO	ESCLUSO
------	--	--	--------	---------	---------

**SOMMANO t**  
 Fornitura e posa in opera di calcestruzzo per sottofondazioni non armate, gettate con o senza l'ausilio di casseri (questi compensati separatamente), escluso l'utilizzo di pompa autocarata per cui vedi A1.3.30.35, confezionato con aggregati idonei e con classe: C16/20 (ex Fck 20 N/mm2) - esposizione X0 - consistenza S3

**MISURAZIONI:**  
 magrone:  
 platea

9,30	6,80	0,15	9,49	€ 68,88	€ 653,40
------	------	------	------	---------	----------

**SOMMANO m3**



**5 A1.3.030.00015.a**

Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole per fondazioni armate (plinti, travi rovesce, platee, basamenti semplici) gettato con l'ausilio dei casseri, ferro e casseri da contabilizzare separatamente, escluso l'utilizzo di pompa autocarrata per cui vedi A1.3.30.35, confezionato con aggregati idonei e con classe: \*\* C25/30 (ex Rck 30 N/mm2) - esposizione XC2 - consistenza S4

MISURAZIONI:

platea	9,10	6,60	0,30	18,02
muretti	25,80	0,30	0,70	5,42
				<b>23,44</b>
				<b>€ 80,85</b>
				<b>€ 1.894,80</b>

**SOMMANO m3**  
Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole per murature di elevazione armate fino a 3,5 metri di altezza, spessore compreso tra 20 e 29 cm , gettato con l' ausilio dei casseri, ferro e casseri da contabilizzare separatamente, incluse eventuali opere provvisionali interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale ponteggio esterno e l'utilizzo di pompa autocarrata per cui vedi A1.3.30.35, confezionato con aggregati idonei e con classe: C25/30 (ex Rck 30 N/mm2) - esposizione XC1 - consistenza S4

**6 A1.3.030.00025.c**

MISURAZIONI:

Muri Bunker	10,30	0,20	3,92	8,08
a dedurre porta	0,90	0,20	2,00	-0,36
				<b>7,72</b>
				<b>€ 84,17</b>
				<b>€ 649,39</b>

**7 A1.3.030.00030.c**

**SOMMANO m3**  
Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole per strutture di cemento armato: pilastri e murature per vani di scale e di ascensori fino a 3,5 metri di altezza, travi, solette, gettato con l'ausilio dei casseri, ferro e casseri contabilizzati separatamente, incluse eventuali opere provvisionali interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale ponteggio esterno e l'utilizzo di pompa autocarrata per cui vedi A1.3.30.35, confezionato con aggregati idonei e con classe: \*\* C25/30 (ex Rck 30 N/mm2) - esposizione X0 -

consistenza S3

MISURAZIONI:

Soletta	2,00	3,55	0,20	1,42
Cardolo	10,30	0,20	0,10	0,21
				<b>1,63</b>
				<b>€ 84,17</b>
				<b>€ 136,86</b>

**8 A1.3.030.00045**

Esecuzione di pavimentazione per locali interni costituita da pavimento in piastrelle spessore 10 mm di dimensioni 20x20 cm montato su colla a giunti stretti con colore a scelta della D.L., compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' compresa la fornitura e posa in opera di soglie d'ingresso in serizzo spessore 30 cm posate con 1 cm di sbalzo verso l'esterno ed aggettata rispetto la larghezza della porta per 2 cm a lato con altezza della soglia di 1 cm dal piano del marciapiedi

MISURAZIONI:

armatura in acciaio:

fondazioni - incidenza 70 Kg/mc

Muri - incidenza 70 Kg/mc

Soletta - incidenza 100 Kg/mc

23,44

7,72

1,63

70,00

70,00

100,00

1.640,52

540,06

162,60

**2.343,18**

**€ 1,00**

**€ 2.343,18**

**SOMMANO kg**

Casseforme per getti di calcestruzzo, realizzate con pannelli in legno e/o metallici modulari, escluso smussi, compreso distanziatori, giunti, fori di passaggio, disarmo, con altezza netta al piano d'appoggio fino a 3,50 m (se non diversamente specificato), misurato a superficie bagnata di cassero, incluso l'eventuale onere per il ponteggio: \*\* per opere di fondazione (plinti, travi rovesce, piastre per basamenti)

MISURAZIONI:

casseri:

Platea

Muretti

31,40

51,60

0,30

0,70

9,42

36,12

**45,54**

**€ 20,33**

**€ 925,83**

**SOMMANO m2**

Casseforme per getti di calcestruzzo, realizzate con pannelli in legno e/o metallici modulari, escluso smussi, compreso distanziatori, giunti, fori di passaggio, disarmo, con altezza netta al piano d'appoggio fino a 3,50 m (se non diversamente specificato), misurato a superficie bagnata di cassero, incluso l'eventuale onere per il ponteggio: \*\* per murature rettilinee di calcestruzzo in elevazione a due paramenti, con altezza netta al piano d'appoggio fino a 3,5 m

MISURAZIONI:

casseri

Muri Bunker

**SOMMANO m2**

20,60

3,22

66,33

**66,33**

**€ 22,52**

**€ 1.493,80**

11 A1.3.030.00055.h

Casseforme per getti di calcestruzzo, realizzate con pannelli in legno e/o metallici modulari, escluso smussi, compreso distanziatori, giunti, fori di passaggio, disarmo, con altezza netta al piano d'appoggio fino a 3,50 m (se non diversamente specificato), misurato a superficie bagnata di cassero, incluso l'eventuale onere per il ponteggio: \*\* per travi, pilastri, solette piene, piattabande, murature per vani di scale e di ascensori

MISURAZIONI:

casseri soletta	3,15	1,60	5,04
sponde	11,10	0,20	2,22
			<b>7,26</b>

€ 30,00 € 217,80

12 A1.3.055.00010.b

**SOMMANO m2**  
Vespajo aerato compresa la soletta in c.a., mediante il posizionamento su piano d'appoggio di elementi plastici con forma a cupola avente nervature di irrigidimento ortogonali con funzioni strutturali, e con cappa superiore di spessore 5 cm in opera su sottofondo già predisposto; resta escluso lo scavo, il ferro d'armatura e le opere di aerazione del vespajo: altezza da 31 cm a 40 cm

MISURAZIONI:

Vespajo	3,75	3,25	12,19
	2,15	3,25	6,99
	7,90	2,15	16,99
			<b>36,16</b>

€ 29,55 € 1.068,53

13 A1.3.030.00050.a

**SOMMANO m2**  
Fornitura e posa in opera di rete metallica elettrosaldata a maglie quadre o rettangolari ad aderenza migliorata, qualità B450C, incluse eventuali opere provvisorie interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale ponteggio esterno \*\* per sottofondi di pavimenti

MISURAZIONI:

Rete f6/20x20	1,20	3,25	32,47
	1,20	3,25	18,61
	1,20	2,15	45,25
			<b>96,33</b>

€ 0,95 € 91,51

14 A1.3.015.00045.a

Fornitura e posa in opera, con mezzi meccanici, di materiale per rinterri o riempimenti di scavi o depressioni aggregati riciclati per la realizzazione di recuperi ambientali, riempimenti e colmate (Allegato C4 circolare 15 luglio 2005, n. 5205)

MISURAZIONI:

			100,80
--	--	--	--------

Vedi voce n° 1 [m3 100,80]  
a dedurre volume occupato dalle fondazioni

9,30	6,80	0,15	-9,49
9,10	6,60	0,30	-18,02
8,50	6,00	0,80	-40,80
			<b>32,50</b>

**SOMMANO m3**

Esecuzione di pavimentazione per locali interni costituita da pavimento in piastrelle spessore 10 mm di dimensioni 20x20 cm montato su colla a giunti stretti con colore a scelta della D.L., compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' compresa la fornitura e posa in opera di soglie di ingresso in serizzo spessore 30 cm posate con 1 cm di sbalzo verso l'esterno ed aggettata rispetto la larghezza della porta per 2 cm a lato con altezza della soglia di 1 cm dal piano del marciapiedi

€ 8,74 € 284,02

**15 Pav.  
INTERNACHIOSCO**

**MISURAZIONI:**

Locale gestore e bagno

2,55	1,00	2,55
2,00	0,85	1,70
2,55	1,15	2,93
8,20	2,20	18,04
1,85	2,20	4,07
1,50	2,20	3,30
		<b>32,59</b>

**SOMMANO m2**

Formazione soglie in serizzo sulle porte lato esterno

4,00

€ 40,00 € 1.303,70

**16 Pav.  
INTERNACHIOSCO**

**MISURAZIONI:**

Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa per il marciapiedi esterno dello stesso materiale delle piastrelle, fissato a colla, compreso taglio dei pezzi a misura, stuccatura dei giunti ed ogni altro onere. Zoccolino battiscopa Grigio Ardesia 20x10 cm per esterno

4,00

€ 100,00 € 400,00

**17 Zoccolino E.-Gres**

**MISURAZIONI:**

Zoccolino esterno

2,00	6,10	12,20
2,00	8,60	17,20
		<b>29,40</b>

**SOMMANO m**

Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa per wc e locali interni dello stesso materiale delle piastrelle, fissato a colla, compreso taglio dei pezzi a misura, stuccatura dei giunti ed ogni altro onere. Zoccolino battiscopa Grigio Ardesia 20x10 cm per interno

€ 20,00 € 588,00

**18 Zoccolino I.-Gres**

**MISURAZIONI:**

Locale gestore	2,00	2,20	8,20	20,80	
Spogliatoio gestore	2,00	2,55	1,00	7,10	
Magazzino	2,00	3,50	1,60	10,20	
				<b>38,10</b>	<b>€ 20,00</b>
					<b>€ 762,00</b>
<b>19 Rivest. GRES</b>					
<b>SOMMANO m</b>					
Esecuzione di rivestimento di pareti eseguito mediante fornitura e posa in opera di mattonelle in ceramica tipo Marazzi dimensioni 20x20 cm colore bianco opaco, montati a colla a giunti stretti, in opera compreso il necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurate vuoto per pieno, ad esclusione delle aperture superiori a 3 mq					
<b>MISURAZIONI:</b>					
Bagno gestore	2,00	2,55	1,15	14,80	
	2,00	2,00	0,85	11,40	
	2,00	1,85	2,20	16,20	
	2,00	1,50	2,20	14,80	
				<b>57,20</b>	<b>€ 40,00</b>
					<b>€ 2.288,00</b>
<b>20 Chiosco Cassa e Gestore</b>					
<b>SOMMANO m2</b>					
Chiosco cassa a struttura prefabbricata in carpenteria metallica rivestita in pannelli coibentati tipo sandwich e all'esterno con pannelli in lamiera ondulata perimetrale tipo drytec modello ondul 18.					
<ul style="list-style-type: none"> <li>· più vani: di un locale spogliatoio e di un WC per l'addetto con antibagno e doccia e di un WC pubblico;</li> <li>· impianto di condizionamento;</li> <li>· pareti e cristalli antiproiettile zona gestore, cristalli antirifondamento per gli altri locali;</li> <li>· porta di accesso del tipo corazzato ad una anta battente con apertura verso esterno;</li> <li>· serrande motorizzate a protezione completa delle vetrate</li> <li>· inferriate antintrusione a protezione degli infissi vasistas;</li> <li>· sistema di comunicazione intercitfonico al fine di interloquire con i clienti;</li> <li>· impianto elettrico a norma completo di prese interruttori plafoniere e plafoniere di emergenza;</li> <li>· pulsante delle emergenze</li> </ul>					
				<b>46,70</b>	<b>€/mq 1.151,22</b>
					<b>€/mq 53.761,97</b>
					<b>€ 70.050,21</b>
<b>TOTALE</b>					