



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

PROPOSTA DI MONETIZZAZIONE AREE IN LUOGO DELLA CESSIONE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DA PARTE DEL SIG. B.C. PER INTERVENTO DI CAMBIO DI DESTINAZION D'USO DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE	<i>Nr. Progr.</i>	29
	<i>Data</i>	10/03/2020
	<i>Seduta NR.</i>	9

L'anno DUEMILAVENTI questo giorno DIECI del mese di MARZO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
**PROPOSTA DI MONETIZZAZIONE AREE IN LUOGO DELLA CESSIONE ALL'AMMINISTRAZIONE
COMUNALE DA PARTE DEL SIG. B.C. PER INTERVENTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA
ARTIGIANALE A COMMERCIALE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 28.05.2014, a seguito della pubblicazione sul BURL n. 22 serie Avvisi e Concorsi dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva, è entrato in vigore il nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Busto Garolfo;
- che il comma 3 dell'art. 11 delle Norme di Piano del P.G.T., in conformità alle disposizioni della Legge Regionale n. 12/05, stabilisce che il cambio di destinazione d'uso attuato da qualsiasi destinazione a destinazioni commerciali (salvo trattasi di esercizi di vicinato), comporta un aumento o una variazione del fabbisogno di aree per servizi e attrezzature pubbliche, sia che lo stesso avvenga con opere edilizie o senza opere edilizie;
- che sempre il comma 3 dell'art. 11 citato al punto precedente prevede che il fabbisogno di aree aggiuntivo deve essere previsto all'interno dell'area d'intervento oppure, laddove ciò sia impossibile, deve essere reperito all'esterno o monetizzato;
- che l'obbligo di provvedere alla cessione o monetizzazione delle aree in questione può sorgere sia in sede di presentazione di Permesso di costruire, sia in sede di presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A.;
- che, al fine di non lasciare alla discrezionalità del privato la scelta della cessione delle aree o della loro monetizzazione, l'Amministrazione Comunale ha approvato la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 20/6/2006 inerente le modalità procedurali alle quali attenersi nei casi in questione, unitamente alla delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 27.03.2006 per la determinazione delle tariffe;

Considerato:

- che in data 24.12.2019 veniva depositata, da parte del Sig. B. C., una Segnalazione Certificata di Inizio Attività per il cambio di destinazione d'uso da artigianale a commerciale di una porzione di superficie pari a circa mq. 19,22, ubicata all'interno degli immobili di sua proprietà siti in via*Omissis*...., per il quale sarebbe necessario il reperimento di mq. 15,38 di aree a standard;
- che la proprietà ha richiesto la monetizzazione di tutta la superficie provvedendo, a seguito di richiesta dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata, ad argomentare le motivazioni di tale scelta;
- che le motivazioni addotte onde addivenire alla monetizzazione in luogo della cessione vengono di seguito riassunte:
 - impossibilità di reperimento delle aree all'interno della proprietà se non con difficoltà tali da rendere assolutamente sconsigliata e per tanto impercorribile tale opzione;
 - evidente abbondanza di dotazione di aree pubbliche nelle immediate vicinanze;

- esigua entità della superficie di cui trattasi (15,38 mq) con conseguente difficile effettivo sfruttamento la stessa;
- ininfluyente incidenza del cambio di destinazione d'uso sull'affluenza dell'utenza in zona in quanto lo stesso è relativo ad una formale variazione dell'attività di commercio all'ingrosso;

Ritenuto:

- di condividere le motivazioni esposte e, in conseguenza, di assumere un atto deliberativo al fine di esprimere un formale assenso alla proposta progettuale pervenuta;

Visto il T.U. n. 267/2000 sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto le vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.R.G. Comunale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 27/3/2006, avente per oggetto: Determinazione dei valori per la monetizzazione di aree a standard non cedute ai sensi dell'art. 15 del P.R.G. Comunale e di aree a parcheggio non cedute ai sensi dell'art. 64 della Legge Regionale n.12/2005;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 20/6/2006, avente per oggetto: Cessione aree a standard ai sensi degli artt. 15 e 17 del P.R.G. Comunale: Approvazione schema di atto unilaterale d'obbligo – Atto fondamentale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 01.04.2010;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta spesa,

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

1. di prendere atto della richiesta di monetizzazione di aree a standard, per una superficie di mq. 15,38, pervenuta a seguito di presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia da parte del Sig. B. C. per il cambio di destinazione d'uso da artigianale a commerciale di una porzione dei locali siti in via ...*Omissis* ... e di esprimere assenso formale alla monetizzazione delle stesse per le motivazioni sopra riportate che qui si richiamano quale parte integrale del presente atto;
2. di dare atto che le stesse saranno monetizzate in conformità ai disposti delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 10 del 27/3/2006 e n. 33 del 20/6/2006, sopra richiamate.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4^ comma, dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 29 DEL 10/03/2020

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **29** del **10/03/2020**

OGGETTO

PROPOSTA DI MONETIZZAZIONE AREE IN LUOGO DELLA CESSIONE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DA PARTE DEL SIG. B.C. PER INTERVENTO DI CAMBIO DI DESTINAZION D'USO DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 06/03/2020

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. ANGELO SORMANI
