

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>DETERMINAZIONE IN MERITO ALLA LOCAZIONE DI UNITA'<br/>IMMOBILIARE A CANONE CONCORDATO CON IL COMUNE DA PARTE<br/>DELLA SOCIETA' SPEM SRL</b> | <i>Nr. Progr.</i> | <b>25</b>         |
|   | <i>Data</i>       | <b>08/03/2022</b> |
|   | <i>Seduta NR.</i> | <b>12</b>         |

*L'anno DUEMILAVENTIDUE questo giorno OTTO del mese di MARZO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA EX SALA CONSILIARE DI VIA MAGENTA si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

| <i>Cognome e Nome</i>     | <i>Carica</i> | <i>Presente</i>          |
|---------------------------|---------------|--------------------------|
| BIONDI SUSANNA            | PRESIDENTE    | S                        |
| MILAN ANDREA              | ASSESSORE     | S                        |
| CAMPETTI PATRIZIA         | ASSESSORE     | S                        |
| RIGIROLI GIOVANNI         | ASSESSORE     | S                        |
| CARNEVALI STEFANO         | ASSESSORE     | S                        |
| SELMO RAFFAELA            | ASSESSORE     | S                        |
| <i>TOTALE Presenti: 6</i> |               | <i>TOTALE Assenti: 0</i> |

*Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*



**OGGETTO:  
DETERMINAZIONE IN MERITO ALLA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE  
A CANONE CONCORDATO CON IL COMUNE DA PARTE DELLA SOCIETA'  
SPEM SRL**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso,

- che le Società Spem Srl e Sodalitas Cooperativa Sociale di Solidarietà Onlus hanno provveduto, ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 179/92, a ristrutturare degli immobili siti in Busto Garolfo in via Manzoni n. 37;
- che tale articolo così recita:  
*“Per le aree e gli immobili non assoggettati al piano di recupero e comunque non compresi in questo si attuano gli interventi edilizi che non siano in contrasto con le previsioni degli strumenti urbanistici generali. Ove gli strumenti urbanistici generali subordinano il rilascio della concessione alla formazione degli strumenti attuativi, ovvero nell'ambito delle zone destinate a servizi i cui vincoli risultano scaduti, sono sempre consentiti, in attesa di tali strumenti urbanistici attuativi, gli interventi previsti dalle lettere a), b), c) e d) del primo comma dell'articolo 31 che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse. Inoltre sono consentiti gli interventi di cui alla lettera d) del primo comma dell'articolo 31 che riguardino globalmente uno o più edifici anche se modificano fino al 25 per cento delle destinazioni preesistenti purchè il concessionario si impegni, con atto trascritto a favore del comune e a cura e spese dell'interessato, a praticare, limitatamente alla percentuale mantenuta ad uso residenziale, prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e successive modificazioni”*
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 10.06.2003 veniva quindi approvato uno schema di atto unilaterale di impegno da sottoscrivere da parte della Società Spem Srl e Sodalitas Cooperativa Sociale di Solidarietà Onlus a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune per gli immobili in questione;
- che tale atto unilaterale di impegno è stato effettivamente sottoscritto in data 04.12.2003 e successivamente sostituito e rettificato in data 30.01.2004;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 01.02.2022 avente come oggetto “Atto ricognitivo avente ad oggetto immobili via Manzoni sottoposto a vincolo da atto unilaterale per l'applicazione di prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune”, l'Amministrazione Comunale ha proceduto alla presa d'atto delle locazioni intervenute da parte dei soggetti interessati in assenza di



preventivo concordamento dei prezzi provvedendo così a definire la pregressa situazione;

Considerato,

- che in data 11.01.2022 con prot. 794 è pervenuta da parte della Spem srl richiesta di poter procedere alla locazione dell'unità immobiliare posta in Busto Garolfo, in via Manzoni 39, cat. A03, classe 4, identificata al fg. n. 17 particella n. 121 su. 705 alla G.S. Arconatese;
- che tale richiesta è stata visionata in via preliminare dall'Amministrazione Comunale la quale ha chiesto di assumere ulteriori informazioni riguardo all'effettivo soggetto che usufruirà della locazione;
- che con nota prot.4681 del 24.02.2022 la Spem srl ha comunicato che G.S. Arconatese procede alla locazione dell'immobile al fine di destinarlo ad abitazione di un proprio tesserato;
- che dalla bozza di contratto di locazione il canone annuo è pari ad € 2.400,00 da corrisondersi in 12 rate anticipate di € 200,00 ciascuna;

tutto ciò premesso e considerato

Visto l'atto unilateralmente sottoscritto in data 04.12.2003 e rettificato in data 30.01.2004;

Vista la richiesta pervenuta dalla Società Spem srl agli atti;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 11.01.22 si è provveduto ad approvare il Peg per la gestione dell'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto Legge del 30.12.2021 n.228, convertito in Legge n.15 del 25.02.2022, ha ulteriormente posticipato il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 al 31 maggio 2022;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 – Testo Unico degli Enti Locali;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

### **D E L I B E R A**

- di assentire la locazione dell'unità immobiliare sita in Busto Garolfo, in via Manzoni 39, cat. A03, classe 4, identificata al fg. n. 17 particella n. 121 su. 705 alla G.S. Arconatese al fine di destinarla all'alloggio di un proprio tesserato al canone annuo pari ad € 2.400,00 da corrisondersi in 12 rate anticipate di € 200,00 ciascuna;

Successivamente,



## **LA GIUNTA COMUNALE**

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4<sup>^</sup> comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 25 DEL 08/03/2022**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*SUSANNA BIONDI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*DOTT. GIACINTO SARNELLI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*