



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

ATTO DI INDIRIZZO AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA VALORI ANNO 2019 -	<i>Nr. Progr.</i>	14
	<i>Data</i>	23/02/2021
	<i>Seduta NR.</i>	7

L'anno DUEMILAVENTUNO questo giorno VENTITRE del mese di FEBBRAIO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, IN VIDEOCONFERENZA MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
**ATTO DI INDIRIZZO AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA (IMU) - CONFERMA VALORI ANNO 2019 -**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto legislativo n. 23 del 14 marzo 2011 ed in particolare gli articoli 8 e 9 che disciplinano l'imposta municipale propria e la relativa applicazione;

Visto il Decreto Legge 6.12.2011, n. 201, convertito in Legge 22.12.2011, n.214 recante: *"Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici"*;

Visto in particolare l'art.13, comma 3, della legge suddetta il quale sancisce che : *"La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e dei commi 4 e 5 del presente articolo"*;

Visto l'art. 5, comma 5 del D.Lgs 30.12.1992 n. 504 il quale dispone che *"Per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione , avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita , agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche"*;

Visto l'art. 11 quaterdecies, comma 16, della Legge 248/2005 e l'art. 36 comma 2 della Legge n. 248/2006, i quali sanciscono che *"un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzata a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo"*;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 10.03.2014 di approvazione del Piano di Governo del Territorio (PGT);

Vista, altresì, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 09.04.2019 *"Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione variante al PGT Comunale"*;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 20.06.2020 *"Approvazione Regolamento IMU"*;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 23.06.2020 avente ad oggetto *"Aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) – conferma valori anno 2019"*;

Ritenuto opportuno provvedere all'individuazione dei valori medi di mercato per l'anno 2021 delle aree fabbricabili ai fini IMU, in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti ed al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche che, dopo opportune valutazioni da parte della Giunta Comunale, si decide di mantenere inalterate rispetto all'anno 2019;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

1. Di confermare per l'anno 2021 i valori delle aree edificabili così come già approvati nell'anno 2019, mantenendo inalterati gli stessi.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4^ comma, dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 14 DEL 23/02/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).