DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

O R I G I N A L E

AREE PEEP - RIMOZIONE DEI VINCOLI DI PREZZO GRAVANTI SUGLI IMMOBILI COSTRUITI IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA - DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' - SOSTITUZIONE DELLA CONVENZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA'	*Nr. Progr.* **119** *Data* **24/11/2020** *Seduta NR.* **45**

L'anno DUEMILAVENTI questo giorno VENTIQUATTRO del mese di NOVEMBRE alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, IN VIDEOCONFERENZA MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	*Carica*	*Presente*
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
TOTALE Presenti: ***6***	*TOTALE Assenti:* ***0***	

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
AREE PEEP - RIMOZIONE DEI VINCOLI DI PREZZO GRAVANTI SUGLI IMMOBILI COSTRUITI IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA - DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' - SOSTITUZIONE DELLA CONVENZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 09.06.2020 l'Amministrazione Comunale ha disposto in merito a quanto in oggetto relativamente alla molteplice ed a volte contraddittoria normativa vigente;

- che alla data di tale deliberazione non era possibile l'affrancazione prevista dall'art. 31, comma 49bis/49 ter ex Legge n. 448/98 in quanto non emanato il Decreto Ministeriale ivi citato;

- che in data 28.09.2020 il Ministero dell'Economia e delle Finanze con Decreto n. 151 ha emanato il Regolamento recante rimozione dai vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di Edilizia Convenzionata (decreto pubblicato sulla G.U. n. 280 del 10.11.2020);

considerato:

- che risulta pertanto oggi possibile la rimozione di tali vincoli di prezzo;

- che necessita, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del citato Decreto, adottare schemi di Convenzione Tipo di rimozione dei vincoli;

Visto il Decreto Ministeriale n. 151 del 28.09.2020;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 15.07.2020 di approvazione aggiornamento DUP 2020/2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 15.07.2020, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 23.07.2020

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 – Testo Unico degli Enti Locali;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

1. di dare atto che, per la casistica di immobili indicati nella deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 09.06.2020 relativamente alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, ante Legge n. 179/92, rimangono in vigore le disposizioni, le modalità operative e lo schema di Convenzione deliberato con tale atto;

2. di dare atto che per quanto attiene alle Convenzioni in Diritto di Superficie stipulate dopo l'entrata in vigore della Legge n. 179/92 il superamento dei vincoli è ora possibile grazie all'affrancazione del prezzo con le modalità previste dal Decreto Ministeriale n. 151/20 del 28.09.2020 e previa sottoscrizione di nuova convenzione sulla base dello schema allegato al presente atto;

3. di dare atto che per tutte le Convenzioni per la concessione del Diritto di Proprietà è possibile l'affrancazione del prezzo ai sensi di quanto disposto dal Decreto n. 151/20 del 28.09.2020 e previa sottoscrizione di nuova convenzione sulla base dello schema allegato al presente atto;

4. in virtù di quanto sopra di approvare:

    - l'allegato schema di Convenzione da utilizzarsi per la trasformazione del Diritto di Superficie in Diritto di Proprietà, ex art. 35 della Legge n. 865/71 nelle aree Peep ai sensi dell'art. 31 commi 45 e seguenti della Legge del 23.12.1998 n. 448 per la modifica delle Convenzioni stipulate dopo l'entrata in vigore della Legge n. 179/92;

    - l'allegato schema di Convenzione da utilizzarsi per la sostituzione delle Convenzione relative alla cessione aree in Diritto di Proprietà, ex art. 35 della Legge n. 865/71 nelle aree Peep, ai sensi dell'art. 31, comma 46 della Legge del 23.12.1998 n. 448;

5. di demandare al responsabile dell'Area Territorio ed Attività Economiche di questo Ente la formalizzazione di tutti i provvedimenti necessari all'attuazione della presente Deliberazione ivi compresa la determinazione del corrispettivo da corrispondere e la sottoscrizione avanti un notaio della nuova Convenzione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4^ comma, dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

- schema di Atto/Convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà in applicazione dell'art. 31, commi 45 e seguenti della Legge del 23.12.1998 n. 448 e smi e del D.M. del 28.09.2020 n. 151;

- schema di Convenzione per la sostituzione della Convenzione di cessione aree in diritto di proprietà ex art. 35 della Legge 865/71 nelle aree PEEP, ai sensi dell'art. 31 comma 46 della Legge 23 dicembre 1998, n.448 e del D.M. del 28.09.2020 n. 151.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 119 DEL 24/11/2020

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O R I G I N A L E

Numero Delibera **119** del **24/11/2020**

OGGETTO

AREE PEEP - RIMOZIONE DEI VINCOLI DI PREZZO GRAVANTI SUGLI IMMOBILI COSTRUITI IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA - DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' - SOSTITUZIONE DELLA CONVENZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 19/11/2020

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AREE PEEP - RIMOZIONE DEI VINCOLI DI PREZZO GRAVANTI SUGLI IMMOBILI COSTRUITI IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA - DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' - SOSTITUZIONE DELLA CONVENZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

SOSTITUZIONE DELLA CONVENZIONE DI CESSIONE AREE IN DIRITTO DI PROPRIETA' EX ART. 35 DELLA LEGGE 865/71 NELLE AREE PEEP, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 46 DELLA LEGGE 23.12.1998 N. 448 E S.M.I. E DEL D.M. DEL 28.09.2020 N. 151

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 20..(duemila…) addì…(……..) del mese di ……, in ……, avanti a me …….previa rinuncia ai testi fatta concordemente dalle parti e con il mio consenso, sono personalmente comparsi:

1) il Sig. ……, nat.., a……., il ……, Codice Fiscale …….., residente a ……., in via …….., n…., di seguito denominato quale **parte acquirente;**

2) il Sig. ……, nat.., a……., il ……, Codice Fiscale …….., Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche del Comune di Busto Garolfo, domiciliato per motivi di carica presso la sede municipale in P.zza Diaz 1, il quale agisce in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Busto Garolfo, codice fiscale e P.I.V.A. 00873100150 rappresenta ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che nel prosieguo dell'atto può essere chiamato per brevità anche "Comune", in forza **del Decreto Sindacale n. 10 del 21.05.2019**, agli atti del Comune;

PREMESSO:

che con atto in data……, rep. n. ……., del Notaio ……., il Comune di Busto Garolfo ebbe a cedere in diritto di proprietà, ai sensi dell'articolo 35 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865, s.m.i., alla Ditta …….., il lotto di terreno identificato al Catasto Terreni: Comune di Busto Garolfo, foglio n. …….., mappali nn…, di complessivi m2……, facente parte del Piano di Edilizia Economico Popolare ……..(del capoluogo oppure della frazione di ……) per l'edificazione di un fabbricato residenziale;

che su detto terreno l'operatore sopra citato ebbe a costruire un fabbricato di complessivi …….., alloggi con relative pertinenze, giusta concessione edilizia n…., del……..;

che con atto a rogito Notaio …….., rep. n……, in data …….., registrato a …….., il……., e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari in data …….., al numero……., la parte acquirente ha ottenuto in proprietà le seguenti unità immobiliari: alloggio e relativa autorimessa (ecc….specificare), così censiti al NCEU del Comune di Busto Garolfo, foglio n……., particelle n…….., sub…….;

che con deliberazione di Giunta Comunale n…del……si è provveduto ad approvare lo schema di Convenzione per l'affrancazione dei vincoli di prezzo ai sensi del D.M. del 28.09.2020 n. 151;

che la parte acquirente ha richiesto la sostituzione della Convenzione in essere relativa al diritto di proprietà pro-quota dell'area oggetto di intervento di edilizia abitativa su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari a lui intestate, e precedentemente descritte;

che per effetto della normativa attuale essendo trascorsi oltre 5 anni dalla data del primo trasferimento, con il pagamento del corrispettivo determinato come sotto indicato, il proprietario dell'alloggio potrà trasferire a chiunque la proprietà dello stesso senza vincolo di prezzo;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

le parti, come sopra costituite, della cui identità personale e qualifica sono personalmente certo, dato atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto

STIPULANO QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - Rimozione dei vincoli relativi alla determinazione dei requisiti dei possibili acquirenti

Il Comune di Busto Garolfo come rappresentato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 46, della Legge n. 448/98, così come modificato dall'art. 23 ter, comma 1-bis della Legge n. 135 del 07 agosto 2012, ed i Sigg.ri …….., convengono, dichiarano e si danno reciprocamente atto che, essendo trascorsi oltre 5 anni dalla data del primo trasferimento, a seguito del pagamento del corrispettivo meglio infra indicato ed alla sottoscrizione della presente Convenzione, il proprietario potrà trasferire a chiunque la proprietà dell'alloggio oggetto del presente atto e le rispettive quote millesimali delle parti condominiali, eliminando così i vincoli della Convenzione originaria, compreso quelli relativi al prezzo di massima cessione degli alloggi e del canone massimo di locazione.

Articolo 2 – Corrispettivo economico

Il corrispettivo da versare al Comune determinato sulla base del Regolamento di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28.09.2020 n. 151 è stabilito ed accettato in €……., (euro……/…..); somma che la parte acquirente ha già integralmente corrisposto e che il Comune dichiara di aver già ricevuto e ne rilascia quietanza a saldo.

Articolo 3 – Trascrizione dell'atto/Convenzione

Il presente atto/Convenzione sarà registrato/a e trascritto/a presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, territorialmente competente a spese della parte acquirente.

Articolo 4 – Controversie – Foro competente

Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione o all'esecuzione del/della presente atto/Convenzione sarà devoluta al Giudice ordinario con foro esclusivo quello di Milano.

Articolo 5 – Ipoteca Legale

Il Comune di Busto Garolfo, come sopra rappresentato, rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 6 - Dichiarazioni

Con riferimento all'articolo 35, comma 22, del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni nella Legge 4 agosto 2006, n. 248, le parti, ciascuna per quanto di sua spettanza e sotto la loro personale responsabilità, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 s.m.i. consapevoli delle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che:

- il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 4 è stato effettuato mediante ……, in data ……;
- non si sono avvalse, per la conclusione della presente compravendita di immobile, dell'opera di un mediatore, ai sensi dell'art. 1754 e seguenti del Codice Civile.

Articolo 7 – Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle di registrazione e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, sono a totale carico della parte acquirente.

OGGETTO:

AREE PEEP - RIMOZIONE DEI VINCOLI DI PREZZO GRAVANTI SUGLI IMMOBILI COSTRUITI IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA - DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' - SOSTITUZIONE DELLA CONVENZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

SCHEMA DI ATTO/CONVENZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' IN APPLICAZIONE DELL'ART. 31, COMMI 45 E SEGUENTI, DELLA LEGGE 23.12.1998 N. 448 E S.M.I. E DEL D.M. DEL 28.09.2020 N. 151

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 20..(duemila…) addì…(……..) del mese di ……, in ……, avanti a me …….previa rinuncia ai testi fatta concordemente dalle parti e con il mio consenso, sono personalmente comparsi:

1) il Sig. ……, nat.., a……., il ……, Codice Fiscale …….., residente a ……., in via …….., n…., di seguito denominato quale **parte acquirente;**

2) il Sig. ……, nat.., a……., il ……, Codice Fiscale …….., Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche del Comune di Busto Garolfo, domiciliato per motivi di carica presso la sede municipale in P.zza Diaz 1, il quale agisce in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Busto Garolfo, codice fiscale e P.I.V.A. 00873100150 rappresenta ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che nel prosieguo dell'atto può essere chiamato per brevità anche "Comune", in forza **del Decreto Sindacale n. 10 del 21.05.2019**, agli atti del Comune;

PREMESSO:

che con atto in data……, rep. n. ……., del Notaio ……., il Comune di Busto Garolfo ebbe a cedere in diritto di superficie, ai sensi dell'articolo 35 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865, s.m.i., alla Ditta …….., il lotto di terreno identificato al Catasto Terreni: Comune di Busto Garolfo, foglio n. …….., mappali nn…, di complessivi m2……, facente parte del Piano di Edilizia Economico Popolare ……..(del capoluogo oppure della frazione di ……) per l'edificazione di un fabbricato residenziale;

che su detto terreno l'operatore sopra citato ebbe a costruire un fabbricato di complessivi …….., alloggi con relative pertinenze, giusta concessione edilizia n…., del……..;

che con atto a rogito Notaio …….., rep. n……, in data …….., registrato a …….., il……., e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari in data …….., al numero……., la parte acquirente ha ottenuto in proprietà superficiaria le seguenti unità immobiliari: alloggio e relativa autorimessa (ecc….specificare), così censiti al NCEU del Comune di Busto Garolfo, foglio n……., particelle n…….., sub…….;

che l'articolo 31, coma 45 e seguenti, della Legge 23 dicembre 1998, n.448 e s.m.i. consente ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei Piani approvati a norma della Legge 18 aprile 1962, n. 167 e s.m.i., ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e s.m.i., già concesse in diritto di superficie;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 in data 23.04.2001, esecutiva, ai sensi di Legge, venne autorizzata la cessione in diritto di proprietà delle aree comprese nei Piani di Edilizia Economico Popolare già concesse in diritto di superficie e fissate le modalità per tali cessioni;

che con deliberazione di Giunta Comunale n…del……si è provveduto ad approvare lo schema di Convenzione per la cessione del diritto di proprietà di aree gia concesse in diritto di superficie con l'affrancazione del vincolo di prezzo ai sensi del D.M. del 28.09.2020 n. 151;

che la parte acquirente ha richiesto la cessione in diritto di proprietà pro-quota dell'area oggetto di intervento di edilizia abitativa su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari a lui intestate, e precedentemente descritte;

che per effetto di quanto previsto al comma 46. lettera a) dell'art. 31 della Legge n. 448/1998, essendo trascorsi oltre 5 anni dalla data del primo trasferimento, con il pagamento del corrispettivo determinato ai sensi del comma 48 dell'art. 31 della Legge n. 448/1998 e del D.M. del 28.09.2020 n. 151, debbono ritenersi estinti tutti gli obblighi e vincoli contenuti nella Convenzione originaria compresi quelli relativi al prezzo massimo di cessione degli alloggi e del canone massimo di locazione;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

le parti, come sopra costituite, della cui identità personale e qualifica sono personalmente certo, dato atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto

STIPULANO QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Cessione in proprietà pro quota dell'area

Il Comune di Busto Garolfo come sopra rappresentato, vende e trasferisce al Signor……, che accetta ed acquista per la quota di ……../1000 (…….millesimi), il diritto di proprietà, gravato dal diritto di superficie di cui in premessa, dell'area sita nel Comune di Busto Garolfo distinta nel Catasto dei Terreni del

medesimo Comune al Foglio n….., mappali n…….., su cui insistono le unità immobiliari censite al C.E.U. – Sezione ……., foglio …….., particelle nn…., subb…….

In conseguenza della presente cessione la parte acquirente, già titolare della proprietà superficiaria per la quota complessiva di ……/1000 (……millesimi) dell'unità immobiliare come sopra definita, ne diviene piena ed esclusiva proprietaria. In dipendenza del presente atto, il diritto di superficie costituito con Convenzione a rogito Notaio …….., rep. n. ……, del ……., e successivamente trasferito pro quota al cessionario in forza di atto a rogito Notaio ……., rep. n…….., del ……., si estingue, riunendosi nello stesso soggetto la titolarità della proprietà superficiaria e quella del diritto di proprietà dell'area.

Articolo 2 – Stato del bene

La cessione è fatta ed accettata pro-quota millesimale a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui la porzione di terreno in oggetto attualmente si trova, ben nota alla parte acquirente, con accessi e pertinenze, usi, diritti, ragioni, servitù attive e passive che all'immobile suddetto competono per Legge e per i titoli di provenienza.

Per effetto di quanto sopra la parte acquirente è proprietaria di quanto in oggetto e immessa nel possesso con decorrenza immediata da oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Articolo 3 – Rimozione dei vincoli della convenzione originaria compreso quelli relativi relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione delle unità immobiliari

Le parti si danno reciprocamente atto che conseguentemente a quanto previsto dall'art. 31 della Legge n. 448/1998, essendo trascorsi oltre 5 anni dall'atto del primo trasferimento, con il pagamento del corrispettivo di cui al successivo art. 4 (quattro) vengono rimossi definitivamente i vincoli della convenzione originaria compreso quelli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione delle unità immobiliari intestate alla parte acquirente. In conseguenza del presente atto, le unità immobiliari descritte nelle premesse e le rispettive quote millesimali della parti condominiali, di proprietà della parte acquirente, potranno essere alienate a qualsiasi titolo e concesse in locazione a chiunque ed a libero mercato, non ricorrendo l'esigenza di alcun prezzo massimo di cessione e/o canone massimo di locazione.

Si da atto inoltre che la presente Convenzione modifica la Convenzione precedentemente stipulata in data …….rep.n……. a rogito Notaio ……., già stipulata sull'iter sopradescritto, venendo meno tutti i vincoli in essa contenuti relativi alla concessione in diritto di superficie.

Articolo 4 – Corrispettivo economico

Il corrispettivo da versare al Comune per la cessione dell'area già concessa in diritto di superficie, determinato dal Comune di Busto Garolfo secondo quanto previsto dall'articolo

31, comma 48, della citata Legge n. 448/1998 s.m.i. e sulla base del Regolamento di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28.09.2020 n. 151 è stabilito ed accettato in € ……., (euro……./…….); somma che la parte acquirente ha già integralmente corrisposto e che il Comune venditore dichiara di aver già ricevuto e ne rilascia quietanza a saldo.

Articolo 5 – Trascrizione dell'atto/Convenzione

Il presente atto/Convenzione sarà registrato/a e trascritto/a presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente, a spese della parte acquirente.

Articolo 6 – Controversie – Foro competente

Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione o all'esecuzione del/della presente atto/Convenzione sarà devoluta al Giudice ordinario con foro esclusivo quello di Milano.

Articolo 7 – Ipoteca Legale

Il Comune di Busto Garolfo, come sopra rappresentato, rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 8 - Dichiarazioni

Ai sensi dell'articolo 30, comma 1 e 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, s.m.i., la parte venditrice dichiara e garantisce che:

il terreno oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Busto Garolfo in data …….., che in originale si allega al presente atto sotto la lettera A, omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti, e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno.

Con riferimento all'articolo 35, comma 22, del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni nella Legge 4 agosto 2006, n. 248, le parti, ciascuna per quanto di sua spettanza e sotto la loro personale responsabilità, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 s.m.i. consapevoli delle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che:

- il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 4 è stato effettuato mediante ……, in data ……;
- non si sono avvalse, per la conclusione della presente compravendita di immobile, dell'opera di un mediatore, ai sensi dell'art. 1754 e seguenti del Codice Civile.

Articolo 9 – Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle di registrazione e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, sono a totale carico della parte acquirente.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 119 DEL 24/11/2020