

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

APPROVAZIONE PROPOSTA DI CONVENZIONE CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE PER ATTIVITA' DI CONTROLLO SUI BONUS EDILIZI	<i>Nr. Progr.</i>	106
	<i>Data</i>	09/08/2022
	<i>Seduta NR.</i>	42

L'anno DUEMILAVENTIDUE questo giorno NOVE del mese di AGOSTO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	N
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 1</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROPOSTA DI CONVENZIONE CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE PER ATTIVITA' DI CONTROLLO SUI BONUS EDILIZI

L'Assessore Carnevali è presente da remoto ai sensi del Regolamento approvato con delibera consiliare n. 21 del 29.04.22.

L'assessore al Bilancio dott. Andrea Milan evidenzia quanto segue:

-Al fine di rafforzare l'azione di contrasto all'evasione fiscale in tutte le sue forme, come previsto all'art. 44 del D.P.R. n. 600 del 29 settembre 1973, il Protocollo d'intesa nazionale fra Agenzia delle Entrate, ANCI, IFEL e Guardia di Finanza del 30 gennaio 2018 ha la finalità di rilanciare il confronto tra Amministrazione centrale ed Enti locali, di promuovere la formazione del personale interessato, di realizzare un aggiornamento delle best practices nonché di diffondere specifici percorsi metodologici finalizzati ad indirizzare i Comuni alla trasmissione di segnalazioni qualificate e numericamente compatibili con le capacità operative delle Direzioni Provinciali dell'Agenzia e dei Reparti della Guardia di Finanza.

- L'art. 1 comma 1 del Decreto-legge del 30/09/2005 n. 203 stabilisce che "per potenziare l'azione di contrasto all'evasione fiscale e contributiva, in attuazione dei principi di economicità, efficienza e collaborazione amministrativa, la partecipazione dei comuni all'accertamento fiscale e contributivo è incentivata mediante il riconoscimento di una quota pari al 33 per cento delle maggiori somme relative a tributi statali riscosse a titolo definitivo nonché delle sanzioni civili applicate sui maggiori contributi riscossi a titolo definitivo, a seguito dell'intervento del comune che abbia contribuito all'accertamento stesso". Tale quota, al fine di rafforzare la capacità di gestione delle entrate comunali e di incentivare la partecipazione dei comuni all'attività di accertamento tributario, è stata elevata ed è attualmente pari al 50 per cento ed estesa "anche in relazione alle somme riscosse a titolo non definitivo" come disposto dall'art. 2 comma 10 lett. b) del Decreto legislativo del 14/03/2011 n. 23.

-Nel contesto della collaborazione/Convenzione è possibile inoltre collaborare anche nell'azione di contrasto alle frodi nel settore edilizio. A tale proposito, con il decreto-legge 11 novembre 2021, n. 157, recante «Misure urgenti per il contrasto alle frodi nel settore delle agevolazioni fiscali ed economiche», sono state introdotte disposizioni urgenti per contrastare i comportamenti fraudolenti e rafforzare le misure che presidiano le modalità di fruizione di determinati crediti d'imposta e detrazioni fiscali. In particolare, detto decreto prevede nuovi obblighi concernenti l'apposizione del visto di conformità e introduce l'asseverazione in relazione alla valutazione della congruità dei costi sostenuti sia per il Superbonus sia per gli altri interventi edilizi interessati, nonché contiene disposizioni volte a disciplinare le attività di analisi preventive del rischio. Relativamente a queste ultime, la norma riconosce all'Agenzia delle Entrate la facoltà di sospendere gli effetti delle comunicazioni delle opzioni per lo sconto o per le cessioni dei crediti che presentano profili

di rischio in base ai dati in possesso dell'Amministrazione Finanziaria. Al fine di implementare la base informativa di questa Direzione provinciale dell'Agenzia, nell'ottica della collaborazione tra Pubbliche Amministrazioni, si chiede la disponibilità a fornire eventuali informazioni relative allo stato di avanzamento di pratiche edilizie che dovessero essere correlate a profili di rischio di carattere fiscale.

Rilevato che, per dare una concreta attuazione alle attività di collaborazione previste, i Comuni sono invitati ad aderire al suddetto Protocollo d'intesa, approvando apposita convenzione;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione dell'assessore al Bilancio e Finanze;

Vista la convenzione predisposta al riguardo, che dettaglia le modalità operative di detta collaborazione;

Ritenuto, nell'ottica di una fattiva e proficua sinergia tra Amministrazione finanziaria ed Enti locali mirata alla lotta all'evasione fiscale, di aderire al protocollo d'intesa, approvando la citata convenzione, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare la proposta di convenzione/protocollo di intesa tra il Comune di Busto Garolfo e l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale II di Milano e La Guardia di Finanza, Comando Provinciale, finalizzata a realizzare un'attività di controllo sui Bonus Edilizi, nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante ed essenziale;
2. di dare atto che la predetta convenzione avrà efficacia dalla data di sottoscrizione di tutte le parti firmatarie;
3. di trasmettere copia della presente deliberazione a tutte le Aree dell'Ente per i necessari adempimenti per quanto di competenza

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4[^] comma, dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 106 DEL 09/08/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **106** del **09/08/2022**

OGGETTO

APPROVAZIONE PROPOSTA DI CONVENZIONE CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE PER ATTIVITA' DI CONTROLLO SUI BONUS EDILIZI

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 05/08/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI



Direzione Provinciale di.....

**LOGO COMANDO
PROVINCIALE
GUARDIA DI FINANZA**

LOGO COMUNE

PROTOCOLLO D'INTESA TRA

L'AGENZIA DELLE ENTRATE - Direzione provinciale di, con sede in, via, rappresentata dal Direttore Provinciale,

LA GUARDIA DI FINANZA - COMANDO PROVINCIALE, con sede in, via, rappresentata da

IL COMUNE DI, con sede in ... via, rappresentato da, nella propria qualità di ... ,

VISTI

- le principali disposizioni legislative in tema di poteri di controllo cui è legittimata ciascuna Parte del presente accordo;
- i Provvedimenti del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 3 dicembre 2007, del 26 novembre 2008, del 29 maggio 2012 e del 29 marzo 2013;
- il Protocollo d'intesa stipulato in data 27 novembre 2008, dalla DR Lombardia e dall'ANCI;
- il Protocollo d'intesa firmato/rinnovato in datadalla Direzione Provinciale dalla Guardia di Finanza - Comando Provinciale di.... e dal Comune di, relativo alla partecipazione dei Comuni all'attività di accertamento (*punto da inserire qualora esista un precedente protocollo di intesa tra le parti*)

PREMESSO CHE

- l’Agenzia delle Entrate e la Guardia di Finanza - tra le attività istituzionali - svolgono una specifica azione di prevenzione e contrasto all’evasione fiscale;
- l’art. 23-*quater* del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, ha disposto l’incorporazione dell’Agenzia del Territorio nell’Agenzia delle Entrate;
- le Parti attuano dal una strategia unitaria e coordinata per il contrasto dell’evasione fiscale e, più in generale, per la realizzazione di un piano per la legalità fiscale e sociale (*punto da inserire qualora esista un precedente protocollo di intesa tra le parti*);
- con Provvedimento direttoriale, protocollo n. 78785 del 29 maggio 2012, sono state ridefinite le tipologie di segnalazioni qualificate trasmesse, per le attività istruttorie di competenza, all’Agenzia delle Entrate ed alla Guardia di Finanza¹.

CONSIDERATO CHE

- il contrasto dell’evasione fiscale è finalizzato al recupero di gettito ed alla costruzione di un generale sistema di legalità, anche ai fini del riconoscimento delle agevolazioni agli effettivi aventi diritto all’erogazione dei servizi comunali;
- nell’ambito delle attività amministrative e di controllo svolte, il Comune di ...ha la disponibilità di un patrimonio informativo che può risultare di concreto e decisivo ausilio nella constatazione di alcune tipologie di irregolarità fiscali;
- le attività di allineamento ed aggiornamento degli atti catastali alla realtà immobiliare sono propedeutiche ad una corretta gestione territoriale e finalizzate al

¹ Come precisato al punto 3.1 *restano validi gli ambiti d’intervento già previsti al punto 4.1 del provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle Entrate del 3 dicembre 2007, ovvero*

a) commercio e professioni;

b) urbanistica e territorio;

c) proprietà edilizie e patrimonio immobiliare;

d) residenze fittizie all’estero;

e) disponibilità di beni indicativi di capacità contributiva.

Il dettaglio della trasmissione delle singole segnalazioni è contenuto nell’*Allegato 1* del Provvedimento del 29 maggio 2012.

miglioramento dei livelli di qualità dei servizi erogati dal Comune di e dall' Agenzia delle Entrate;

- il miglioramento della quantità e della qualità delle informazioni catastali gestite contribuisce alla cooperazione in materia di contrasto all'evasione fiscale nel settore immobiliare e nelle aree di rispettiva competenza del Comune di e della Agenzia delle Entrate;
- i riscontri posti in essere dall' Agenzia delle Entrate e dai Reparti della Guardia di Finanza dipendenti dal Comando Provinciale di hanno frequentemente risvolti sulla spettanza dei benefici/agevolazioni sociali e fiscali attribuiti dall' ente locale;
- le Parti intendono potenziare la collaborazione in essere e prevenire il rischio di eventuali sovrapposizioni operative, oltre allo scopo di ottimizzare l'utilizzo delle informazioni, rispettivamente disponibili, e di indirizzare al meglio le attività di prevenzione e contrasto delle irregolarità amministrative e fiscali.

SI CONVIENE

di realizzare una attività di *collaborazione/rinnovare ed integrare le precedenti intese intensificando l'attività di collaborazione*, sia sul piano tributario che **catastale** e di concordare piani di controllo - mirati su particolari tipologie di *soggetti, attività ed operazioni* - in grado di consentire al Comune un'efficace attività di segnalazione di fenomeni evasivi ex art. 1 del Decreto Legge del 30 settembre 2005 n. 203 e, al contempo, un adeguato presidio delle proprie attività amministrative e una maggiore equità nell'erogazione dei propri servizi.

La collaborazione avrà come obiettivi primari:

1. la predisposizione di un piano sistematico per lo scambio di dati ed informazioni, sia nella forma di segnalazioni qualificate, che di fornitura di elaborazioni utili² a consentire alle altre parti lo svolgimento dei propri compiti istituzionali.

² Con riferimento a tale collaborazione sarà sempre cura delle Amministrazioni interessate provvedere a nominare il responsabile del procedimento e, più in generale, a trattare le informazioni nel rispetto delle disposizioni legislative e vigenti in materia di sicurezza nel trattamento dei dati.

In particolare

1.1 Il Comune di provvederà a:

- 1.1.a elaborare e trasmettere tramite inserimento nell'apposita sezione di Siatel V2.0- Punto Fisco, segnalazioni qualificate, strutturate sulla base di percorsi d'indagine che saranno concordati in specifici tavoli tecnici;
- 1.1.b comunicare, a seguito di specifica richiesta da parte degli Uffici provinciali e Regionali dell'Agenzia delle Entrate e/o dei Reparti della Guardia di Finanza dipendenti dal Comando Provinciale, informazioni e dati - estrapolandole dalle proprie banche dati - relativi a soggetti, o categorie di soggetti, interessati da attività di controllo poste in essere dai citati enti;
- 1.1.c proporre, condividere ed effettuare elaborazioni dei dati in proprio possesso, finalizzate a trasmettere all'Agenzia delle Entrate elenchi di soggetti i cui dati dichiarati o rilevati dagli Uffici del Comune evidenzino anomalie ed incongruenze tali da richiedere attività di controllo ai fini del contrasto ai fenomeni di evasione dei tributi erariali;
- 1.1.d elaborare e registrare le posizioni indicate nelle liste di cui ai punti 1.1.b e 1.1.c nella forma della "segnalazione qualificata" qualora dall'istruttoria effettuata scaturisca un elemento di accertamento.

Le attività sopra descritte vedranno coinvolti i diversi uffici del Comune individuati sulla base della competenza relativa alle tematiche trattate.

1.2. La Direzione Provinciale si impegna a

- 1.2.a garantire l'attività di presa in carico, valutazione ed elaborazione delle segnalazioni qualificate, rispondenti ai percorsi d'indagine e a criteri concordati nell'ambito di tavoli tecnici e/o della rete di referenti appositamente creata a livello regionale e provinciale;
- 1.2.b comunicare al Comune di dati, notizie ed informazioni di cui lo stesso abbia necessità al fine di garantirgli il corretto svolgimento delle proprie attività accertative sui tributi locali e di controllo, anche finalizzati a determinare la non spettanza di benefici, esenzioni e agevolazioni;

1.2.c effettuare, con riferimento alle attività del Comune indicate ai precedenti punti 1.1.b e 1.1.c, specifiche valutazioni delle liste campionate al fine di verificarne l'adeguatezza, fornendo riscontro in merito a quanto verificato, affinché il Comune possa estendere l'attività ai casi analoghi, valorizzando l'indicazione come meglio specificato al punto 1.1.d.

1.3.I Reparti della Guardia di Finanza dipendenti dal Comando Provinciale di.... in relazione alle attività di cui ai punti 1.1 e 1.2, provvederanno a:

comunicare alle strutture operative territorialmente competenti dell'Agenzia delle Entrate gli esiti delle attività ispettive condotte a seguito delle segnalazioni qualificate inoltrate dal Comune di, secondo la casistica individuata ai fini della ripartizione delle competenze nel provvedimento direttoriale, protocollo n. 78785, del 29 maggio 2012 e con le modalità ivi stabilite.

2. Il miglioramento della qualità dei dati e della fruibilità dei servizi catastali.

In particolare:

Il Comune di si impegna a collaborare al miglioramento della qualità della banca dati catastale utilizzando le tipologie di segnalazione sotto indicate:

2.a segnalazioni di incoerenza nell'intestazione dell'unità immobiliare con particolare riferimento agli immobili ancora intestati a soggetti deceduti;

2.b segnalazione di eventuali ulteriori incoerenze catastali per l'azione di accertamento prevista dall'art. 1, comma 277, della legge 24 dicembre 2007, n. 244;

2.c verifica dell'effettivo stato delle unità immobiliari urbane censite nelle categorie F/2 (unità collabenti), F/3 (unità in corso di costruzione) ed F/4 (unità in corso di definizione). *(da adeguare alle esigenze del territorio)*

3. Al fine di definire i percorsi d'indagine su cui verterà prioritariamente la collaborazione descritta ai punti precedenti e per conferire la massima operatività al presente accordo, potranno essere istituiti appositi Tavoli tecnici cui parteciperanno i delegati designati dalle Parti, individuati sulla base delle specifiche tematiche oggetto di confronto.

I **Tavoli tecnici** si occuperanno, in particolare, di:

- 3.a stabilire i filoni di indagine e le modalità tecniche per la realizzazione delle iniziative concordate;
- 3.b concordare modalità di *feedback* rispetto alle segnalazioni qualificate predisposte dal Comune, in termini di successive attività di indagine piuttosto che di archiviazione;
- 3.c individuare azioni correttive idonee al superamento delle eventuali criticità emergenti;
- 3.d dare il massimo impulso alla corretta applicazione dei percorsi d'indagine, integrando - laddove necessario - gli *step* di analisi al fine di pervenire alla elaborazione di segnalazioni caratterizzate dalla piena "qualificazione";
- 3.e elaborare e ratificare nuovi percorsi;
- 3.f analizzare periodicamente i risultati ottenuti;
- 3.g segnalare i reciproci fabbisogni formativi sulle materie trattate, per i quali la Direzione Provinciale, sentita la Direzione Regionale, si impegna a dar corso ad eventuali attività di carattere formativo anche con l'ausilio della Guardia di Finanza.

Le Parti firmatarie assumono tutte le iniziative volte a garantire che il trattamento dei dati avvenga nel rigoroso rispetto delle seguenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali:

- regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- Codice della Privacy (D.lgs. n. 196/2003) così come modificato dal D.lgs. 101/2018 e da successive integrazioni o modifiche.

Il presente accordo di collaborazione ha durata triennale con possibilità di rinnovo, previa verifica dei risultati.

Luogo, data

Per il Comune

Per la Guardia di Finanza

Per l’Agenzia delle Entrate

Il Sindaco

Il Comandante Provinciale

Il Direttore Provinciale

.....

.....

.....

FAC-SIMILE