



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**O R I G I N A L E**

<b>ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AREA RICOMPRESA VIE A.DI DIO, CANEGRATE, BARACCA, SAURO (GIA' PIANO ATTUATIVO EX 13C )</b>	<b>Nr. Progr.</b>	<b>179</b>
	<b>Data</b>	<b>23/12/2025</b>
	<b>Seduta NR.</b>	<b>56</b>

*L'anno DUEMILAVENTICINQUE questo giorno VENTITRE del mese di DICEMBRE alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
RIGIROLI GIOVANNI	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
BIONDI SUSANNA	ASSESSORE	S
RE' VALENTINA	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
DIANESE DANIELE	ASSESSORE	N
<b>TOTALE Presenti: 5</b>		<b>TOTALE Assenti: 1</b>

*Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il dott.ssa TERESA LA SCALA.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. RIGIROLI GIOVANNI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

**OGGETTO:**

**ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AREA RICOMPRESA VIE A.DI DIO, CANEGRATE, BARACCA, SAURO (GIA' PIANO ATTUATIVO EX 13C )**

Il Segretario Generale, Dott.ssa Teresa La Scala e l'Assessore Stefano Carnevali sono presenti da remoto ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 29.04.2022.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- in data 21.02.2024 è divenuto efficace il nuovo P.G.T. del Comune di Busto Garolfo nel quale le Norme del Piano delle Regole, all'art. 17, dispongono in merito ai Piani Attuativi in vigore, ivi compresi quelli la cui Convenzione, stipulata, risulti pervenuta a scadenza all'atto di adozione del P.G.T. stesso, senza che gli interventi edilizi previsti siano stati realizzati in tutto o in parte;
- tali Piani Attuativi sono adeguatamente individuati nelle apposite tavole grafiche del Piano delle Regole;
- per i casi in questione, si dispone la possibilità, da parte della proprietà, di reiterazione della validità e rimodulazione delle attuazioni nei modi e nei termini stabiliti dall'art. 93 – comma 1ter – della L.R. 12/05 e s.m.i.;
- tale citato art. 17 prevede, altresì, l'attivazione della procedura di negoziazione definita dall'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano;

Considerato che:

- in data 19.10.2011 è stata sottoscritta, dalla soc. SOCIETA' SOLEDIL srl la Convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo denominato 13C, interessante l'area ricompresa tra le vie A di Dio, Canegrate, Baracca, N.Sauro;
- che la stessa società non ha mai dato corso all'inizio delle opere ivi previste;
- che dopo vari passaggi di proprietà, la società EDILCOMFORT srl è divenuta proprietaria dell'area in data 09.01.2024
- è volontà della SOCIETA' EDILCOMFORTsrl in qualità di nuova proprietaria dell'area procedere con l'urbanizzazione della stessa e con la realizzazione degli interventi residenziali previsti;
- pertanto, la SOCIETA' EDILCOMFORT srl, in data 17.01.2025 ha provveduto ad attivare la procedura di negoziazione di cui all'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del documento di piano;

- in data 03.06.2025 si è tenuto l'incontro preliminare ai sensi dell'art.5 " Criteri e procedure di negoziazione " delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano del vigente PGT;
- a seguito del suddetto incontro, nel quale sono emerse diverse esigenze in merito alla localizzazione delle aree a standard, in data 03.06.2025, è stata richiesta la presentazione nuovi elaborati redatti in modo da soddisfare quanto emerso durante l'incontro stesso;
- in data 29.09.2025 sono pervenuti al Protocollo Comunale, al n.20684, gli elaborati richiesti;
- in data 25.11.2025, LA SOCIETA' EDILCOMFORT srl ha provveduto alla presentazione di una integrazione degli elaborati definitivi da sottoporre ad approvazione finale sulla base delle varie richieste formulate dall'Amministrazione Comunale nell'ambito dell'iter istruttorio avviato;
- il progetto di nuovo Piano Attuativo è stato visionato dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella seduta del 10.11.2025;
- il progetto di nuovo Piano Attuativo è stato visionato dalla Commissione Comunale per l'edilizia nella seduta del 02.12.2025

Considerato altresì che:

- che tali elaborati sono stati visionati in forma definitiva dagli Uffici competenti (Area Territorio ed Area Demanio);
- per le motivazioni esposte in premessa sussistono tutti gli elementi onde procedere alla reiterazione della validità ed alla rimodulazione delle modalità attuative dell'intervento, al fine di consentire l'ultimazione dello stesso, consentendo lo sviluppo organico del territorio in conformità alle previsioni e disposizioni del PGT vigente;

Ritenuto di dover procedere a una nuova adozione di un Piano Attuativo interessante l'area in questione, la cui Convenzione ridetermini tempi, modi ed opere da realizzare;

Verificato che il progetto di Piano Attuativo presentato dalla soc. EDILCOMFORT srl risulta conforme alle Leggi in vigore disciplinanti la materia ed è conforme alle previsioni del vigente P.G.T. comunale;

Considerato inoltre che, ai sensi della Legge Regionale del 12.05.2005, n. 12, art. 14, il Piano Attuativo conforme alle previsioni degli atti di PGT è adottato dalla Giunta Comunale;

Vista la Legge n. 1150/42, così come modificata dalla Legge n. 765/67 – art. 28;

Vista la Legge Regionale n. 12/05 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole relativo alla previsione di realizzazione delle opere di urbanizzazione, alla loro quantificazione economica ed alle previsioni della Convenzione inerente la realizzazione delle opere in cessione all'Amministrazione Comunale, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole espresso dal punto di vista tecnico espresso dal Responsabile dell'Area Territorio ed Attività Economiche:

Visto il Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 ed, in particolare, l'art. 48 del predetto T.U.EE.LL., che delinea le competenze della Giunta Comunale;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Preso atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

## **D E L I B E R A**

1. di adottare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente, il Piano Attuativo dell'area ricompresa tra le vie A di Dio, Canegrate, Baracca, N.Sauro (già Piano Attuativo ex 13C) composto dai seguenti elaborati:

- allegato A – Estratto mappa e visure, PGT e NTA
- allegato B – Relazione tecnica / relazione art. 5 N.T.A. del D.d.P. e relazione paesistica
- allegato C – Computo metrico opere di urbanizzazione
- allegato D – Schema di Convenzione
- Tavola 1 – Rilievo fotografico
- Tavola 2 – Planimetria aree già cedute e aree rimaste in proprietà all'attuatore
- Tavola 3 – Planimetria nuove aree in cessione e aree che rimangono di proprietà dell'attuatore
- Tavola 4 – Planivolumetrico
- Tavola 5 – Planimetria stato di fatto e urbanizzazioni esistenti
- Tavola 6 – Planimetria opere di urbanizzazione esistenti e in progetto
- Tavola 7 – Planimetria opere di urbanizzazione-finiture in progetto
- Tavola 8 – Planimetria opere di urbanizzazione-comparato

2. Di dare atto che l'esecuzione delle opere di urbanizzazione sarà subordinata alle condizioni imposte dagli Enti gestori dei vari servizi, nonché all'espletamento delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici e sotto il diretto controllo dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare di questo Ente;

3. Di dare atto altresì che:

- La presente deliberazione sarà depositata per 15 giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti saranno altresì



pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale e del deposito e della pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale sarà data notizia al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio;

- Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di deposito, può presentare osservazioni;
- Entro 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale provvederà ad approvare il Piano Attuativo, decidendo, nel contempo, sulle osservazioni presentate;

4. Di autorizzare il responsabile dell'Area Territorio ed Attività Economiche agli occorrenti adempimenti per dare attuazione a quanto deliberato con il presente atto.

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 179 DEL 23/12/2025**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*GIOVANNI RIGIROLI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*DOTT.SSA TERESA LA SCALA*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

**ORIGINALE**

Numero Delibera **179** del **23/12/2025**

---

**OGGETTO**

**ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AREA RICOMPRESA VIE A.DI DIO, CANEGRATE, BARACCA, SAURO  
(GIA' PIANO ATTUATIVO EX 13C )**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 22/12/2025

IL RESPONSABILE DI AREA

Geom. ANGELO SORMANI

---

**Comune di BUSTO GAROLFO**

**Città Metropolitana di Milano**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
**RESIDENZIALE P.L. 13 C**

***VIA A. DI DIO***  
***VIA N. SAURO***  
***VIA F. BARACCA***

**ESTRATTO MAPPA e VISURE,**  
**P.G.T. e N.T.A.**

**Data Settembre 2025**

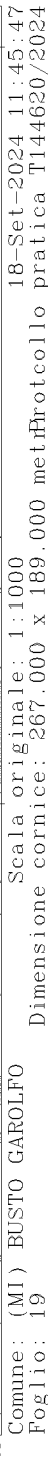
**Allegato A**

**LA PROPRIETA'**

**IL TECNICO**

**Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20036 Dairago (MI)**  
**Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.329.8376545**

**Progettista: Dott. Ing. Paganini Pierangelo - Via Antonio Vivaldi n.16 20036 Dairago (MI)**  
**Ordine Ingegneri Milano n.21163 Tel.392.6556174**



## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **24/02/2024**

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di **BUSTO GAROLFO (B301)** provincia **MILANO** - Limitata al foglio: **19**



### Soggetto richiesto:

**EDILCOMFORT S.R.L.** sede **BUSTO GAROLFO (MI)** (CF: **06860250965**)

**Totali immobili:** di catasto terreni **2**



### Immobile di catasto terreni - n.1



### Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**

• Foglio **19** Particella **492**

FRAZIONAMENTO del 21/09/2011 Pratica n.  
MI1132094 in atti dal 21/09/2011 presentato il  
20/09/2011 (n. 408.1/2011)

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 48,48**

agrario **Euro 48,48**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **9.388 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 21/09/2011 Pratica n.  
MI1132094 in atti dal 21/09/2011 presentato il  
20/09/2011 (n. 408.1/2011)



### Immobile di catasto terreni - n.2



### Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**

• Foglio **19** Particella **496**

FRAZIONAMENTO del 21/09/2011 Pratica n.  
MI1132094 in atti dal 21/09/2011 presentato il  
20/09/2011 (n. 408.1/2011)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,40**  
          agrario **Euro 0,36**  
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **U**  
Superficie: **1.161 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 21/09/2011 Pratica n.  
MI1132094 in atti dal 21/09/2011 presentato il  
20/09/2011 (n. 408.1/2011)

---

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1**

---

> **1. EDILCOMFORT S.R.L. (CF 06860250965)**  
sede in BUSTO GAROLFO (MI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/01/2024 Pubblico ufficiale PINTO VITO  
Sede VARESE (VA) Repertorio n. 299702 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 5060.1/2024 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal  
19/01/2024

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di BUSTO GAROLFO (B301)  
Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 50,88** Reddito agrario: **euro 48,84** Superficie: **10.549 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Terreni**

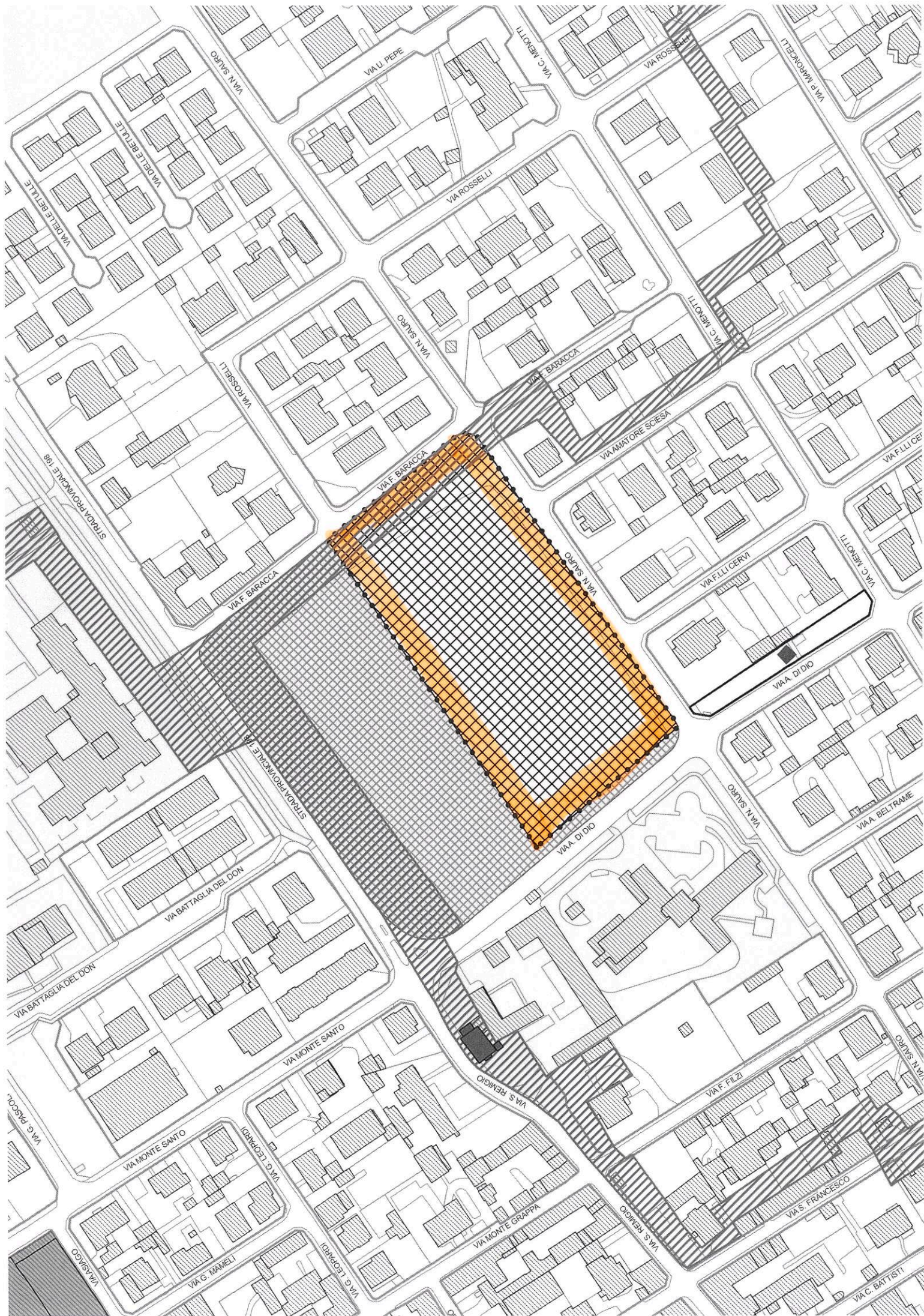
Totale immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 50,88** Reddito agrario: **euro 48,84** Superficie: **10.549 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*







**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
RESIDENZIALE P.L. 13c  
“VIA A. DI DIO – VIA N. SAURO – VIA F. BARACCA”**

## **ART. 1**

### **ELABORATI DEL PIANO ATTUATIVO**

Il piano attuativo è costituito dai seguenti elaborati:

- |     |            |                                                                                      |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)  | Tavola n.1 | Rilievo fotografico;                                                                 |
| 2)  | Tavola n.2 | Planimetria aree già cedute e aree rimaste in proprietà dell'attuatore;              |
| 3)  | Tavola n.3 | Planimetria nuove aree in cessione e aree che rimangono di proprietà dell'attuatore; |
| 4)  | Tavola n.4 | Planivolumetrico;                                                                    |
| 5)  | Tavola n.5 | Planimetria stato di fatto e urbanizzazioni esistenti;                               |
| 6)  | Tavola n.6 | Planimetria opere di urbanizzazione esistenti e in progetto;                         |
| 7)  | Tavola n.7 | Planimetria opere di urbanizzazione – finiture in progetto;                          |
| 8)  | Tavola n.8 | Planimetria opere di urbanizzazione – comparato;                                     |
| 9)  | Allegato A | Estratto PGT, Norme Tecniche di Attuazione, Estratto Mappa e Visure;                 |
| 10) | Allegato B | Relazione Tecnica-Relazione art.5 N.T.A. del D.d.P.;                                 |
| 11) | Allegato C | Computo metrico opere di urbanizzazione;                                             |
| 12) | Allegato D | Schema di convenzione.                                                               |

## **ART. 2**

### **ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO**

Il presente Piano di Attuativo rispetta i criteri elencati nelle seguenti NTA e quanto evidenziato negli allegati grafici sopra elencati, e nel totale rispetto della normativa Regionale e Nazionale in materia di urbanistica.

Per quanto non contemplato nelle presenti NTA relative al Piano Attuativo, valgono le disposizioni previste dal vigente P.G.T.

## **ART. 3**

### **TIPOLOGIA E DISPOSIZIONE DEGLI EDIFICI E DEI LOTTI**

Con riferimento alla disposizione planimetrica degli edifici previsti dal Piano Attuativo (tav. n.4 - Planivolumetrico), non è da considerarsi vincolante l'area di possibile localizzazione degli edifici in progetto, così come è puramente indicativa la sagoma.

La tipologia, il numero e le dimensioni dei lotti, le sagome ed il numero degli edifici con le relative sezioni, sono da ritenersi puramente indicativi, saranno possibili modifiche planivolumetriche nel rispetto di quanto previsto dalla Normativa di Piano del Piano delle Regole e dalle norme di P.A.

#### **ART. 4**

##### **DIMENSIONI E ALTEZZE DEGLI EDIFICI**

Il numero dei piani fuori terra degli edifici in progetto, indicati sulla allegata tavola n.4 – Planivolumetrico – si intendono vincolanti per quanto riguarda l'altezza massima dei fabbricati realizzabili.

E' invece consentita l'edificazione di un numero di piani fuori terra inferiore a quella indicata nelle zone prive di specifici vincoli urbanistici.

Risultano altresì vincolanti la superficie utile (SU) massima edificabile, la superficie coperta (SC) massima edificabile, la superficie permeabile (SP) minima nel P.A.

L'altezza massima degli edifici in progetto dovrà rispettare i dettami della Normativa di Piano – Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

#### **ART. 5**

##### **DESTINAZIONE D'USO**

Le destinazioni d'uso per le nuove costruzioni sono esclusivamente la residenza e il servizio alla residenza e quelle compatibili con l'ambito (vedi tabella "A" punto 1 della Normativa di Piano – Piano delle Regole del vigente P.G.T.).

#### **ART. 6**

##### **DISTANZE E ALLINEAMENTI**

Per le nuove costruzioni le distanze da rispettarsi tra gli edifici, i limiti di proprietà e le aree pubbliche sono quelle indicate con apposita simbologia (linea di galleggiamento) sulla tav. n.4 – Planivolumetrico –, e comunque mai in contrasto con quelle indicate nel Codice Civile, la distanza tra le pareti finestrate degli edifici è regolata dal D.M.1444 del 02/04/1968.

## **ART. 7**

### **SUPERFICIE A PARCHEGGIO**

Si intende per superficie a parcheggio la superficie netta dei soli spazi di sosta, anche organizzati entro costruzioni e su più piani. Per posto auto si intende una superficie minima di ml 5,00 x 2,50 facilmente accessibile.

Per ogni futuro fabbricato da realizzarsi si dovrà obbligatoriamente prevedere una superficie a parcheggio minima come previsto dall'art.10 della Normativa di Piano – Piano delle Regole del vigente P.G.T.

Si precisa inoltre che eventuali aree a parcheggio scoperte identificate all'interno del lotto di proprietà non potranno interferire in nessun caso con gli spazi di manovra necessari alla corretta movimentazione dei veicoli.

## **ART. 8**

### **SISTEMAZIONE AREE SCOPERTE**

La sistemazione delle aree scoperte all'interno di ciascun lotto, sarà definita in sede di rilascio dei singoli Permessi di Costruire o atti equipollenti.

Dovrà essere prevista una porzione minima pari al 20% della superficie totale fondiaria costituente il P.A. da destinare a superficie scoperta e drenante, priva di qualsiasi edificazione in sottosuolo, soprassuolo e pavimentazione alcuna, da verificarsi sull'area che rimane in proprietà dell'attuatore e meglio precisata sulla tav. n.4 – Planivolumetrico.

## **ART. 9**

### **RECINZIONI E ACCESSI CARRAI**

Le recinzioni saranno realizzate come meglio specificato sulla tav. n.4 – Planivolumetrico –. La tipologia delle recinzioni di tipo A è vincolante, la tipologia delle recinzioni di tipo B, C e D è indicativa e le stesse potranno essere realizzate con una tipologia differente a patto che ne rispettino le misure geometriche.

Le recinzioni poste tra lotti privati, edificati o edificabili potranno essere di tipo “chiuso” per tutta l'altezza.

**Comune di BUSTO GAROLFO**

**Città Metropolitana di Milano**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
**RESIDENZIALE P.L. 13 C**

***VIA A. DI DIO***  
***VIA N. SAURO***  
***VIA F. BARACCA***

**RELAZIONE TECNICA, RELAZIONE**  
**ART.5 N.T.A. Del D.d.P., RELAZIONE**  
**PAESISTICA.**

**Data Settembre 2025**

**Allegato B**

**LA PROPRIETA'**

**IL TECNICO**

**Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20036 Dairago (MI)**  
**Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.329.8376545**

**Progettista: Dott. Ing. Paganini Pierangelo - Via Antonio Vivaldi n.16 20036 Dairago (MI)**  
**Ordine Ingegneri Milano n.21163 Tel.392.6556174**

**RELAZIONE TECNICA**  
**RELAZIONE ART.5 N.T.A. del D.d.P.**

## INDIVIDUAZIONE DELL'AREA

Il lotto oggetto del presente Piano Attuativo è individuato con il Piano di Lottizzazione P.L. 13C "VIA A. DI DIO – VIA N. SAURO – VIA F. BARACCA", regolarmente convenzionato con atto pubblico il 19/10/2011 a rogito Dott.ssa Patrizia Codecasa.

L'area oggetto di intervento è attualmente costituita dai mappali individuati con i numeri 492 e 496 del foglio 19; i mappali 490, 491, 493, 494, 495 e 497 del foglio 19 (quali standards e sede stradale) sono invece già stati ceduti al Comune di Busto Garolfo in sede di stipula della suddetta Convenzione.

Il presente Piano Attuativo viene presentato in variante, mediante procedura di negoziazione prevista dall'art.5 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano del PGT, al Piano di Lottizzazione P.L. 13C "VIA A. DI DIO – VIA N. SAURO – VIA F. BARACCA", regolarmente convenzionato con atto pubblico il 19/10/2011.

La presente rinegoziazione si rende necessaria perché:

- a. il precedente proprietario del Piano Attuativo non ha adempiuto agli obblighi convenzionali;
- b. il Comune di Busto Garolfo ha provveduto in proprio alla realizzazione della pista ciclopedonale lungo il lato ovest del comparto in adiacenza alla Via A di Dio;
- c. le previsioni planivolumetriche del Piano di Lottizzazione convenzionato risultano ormai anacronistiche in quanto era previsto un unico accesso per la realizzazione di sei fabbricati per un totale di circa 60 alloggi, la tendenza del mercato immobiliare attuale spinge la costruzione di fabbricati il più possibile indipendenti tra loro;
- d. nel Piano di Lottizzazione convenzionato non era prevista la costruzione di cabina di trasformazione elettrica, ormai indispensabile per le nuove lottizzazioni in quanti i nuovi fabbricati richiedono sempre più l'utilizzo di energia elettrica per i fabbisogni termici;
- e. le reti di smaltimento delle acque meteoriche derivanti dalle nuove superfici stradali devono essere smaltite in conformità ai regolamenti della società Cap Holding, gestore delle reti;
- f. a est del comparto, lungo la Via F. Baracca, è stato individuato un corridoio ecologico oggetto di tutela;
- g. lungo la Via N. Sauro non è prevista alcuna opera di urbanizzazione.

L'area oggetto di Pianificazione Attuativa non è soggetta a vincoli.

Attualmente non è stato presentato alcun Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione né tantomeno per i fabbricati.

## **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

### **RELAZIONE ART.5 N.T.A. del D.d.P.**

Il progetto di Pianificazione Attuativa, in variante a quello già convenzionato, anche ai sensi dell'art.5 delle N.T.A. del Documento di Piano del PGT, prevede vantaggi a favore dell'Amministrazione Comunale, ed in sintesi di:

- la realizzazione delle opere di urbanizzazione funzionali oltre che al comparto anche ai fabbricati limitrofi esistenti e futuri;
- la completa urbanizzazione della Via N. Sauro mediante la creazione di marciapiede, parcheggi e sottoservizi vari;
- la cessione gratuita al Comune di Busto Garolfo della proprietà del mappale 496 – bosco – al fine anche della salvaguardia del corridoio ecologico in continuità col mappale 494 già di proprietà comunale;
- realizzare a cura e spese del Soggetto Attuatore la cabina di trasformazione elettrica necessaria oltre che al comparto al miglioramento dell'offerta energetica della zona;
- i nuovi fabbricati saranno costruiti con le più moderne tecniche costruttive e di finitura, avranno aree a verde piantumate al fine di mitigare l'impatto degli stessi sull'ambiente circostante; i nuovi fabbricati saranno dotati di pannelli fotovoltaici ed impianti ad alta efficienza per un notevole risparmio energetico, Le nuove unità immobiliari previste in progetto dovranno avere una classe energetica pari o superiore alla "A3".

Nella nuova proposta di Pianificazione Attuativa viene prevista la formazione di 4 lotti distinti con le caratteristiche dettagliate nella tavola n.4 e più precisamente:

- i lotti n.1 e n.2 sono destinati all'edificazione dei futuri fabbricati a destinazione residenziale e compatibile con la residenza;
- il lotto n.3 è la strada privata di accesso;
- il lotto n.4 è l'area ove sarà realizzata la cabina di trasformazione elettrica.

Il lotto n.3 – accesso privato – è gravato di servitù di tubazione a favore della società Cap Holding perché attraversato da condotto primario di fognatura. Gli accessi allo stesso lotto non potranno essere chiusi con sbarre e/o cancelli, ma dovranno essere liberamente accessibili in qualsiasi momento dal personale della stessa società per manutenzioni ed ispezioni. In sede di progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione saranno risolte eventuali interferenze dei nuovi manufatti/opere con la fognatura esistente; la strada privata sarà realizzata a quota del marciapiede al fine di meglio evidenziare il limite della proprietà privata dalla strada pubblica.

Nella tavola 4 – Planivolumetrico viene indicata la linea di galleggiamento dei fabbricati fuori terra e interrati, viene anche riportata la sezione tipo dei fabbricati in progetto.

L'edificazione all'interno dei lotti, previa richiesta di Permesso di Costruire, avverrà all'interno del perimetro di massima edificabilità come indicato negli elaborati grafici. Il numero e le dimensioni dei lotti, le sagome ed il numero degli edifici con le relative sezioni, sono da ritenersi puramente indicativi, saranno possibili modifiche planivolumetriche nel rispetto di quanto previsto dalla Normativa di Piano del Piano delle Regole e dalle norme di P.A.

Oltre alle aree già cedute vengono previste in cessione le aree individuate nella tavola n.3 pari a mq.313,03 per urbanizzazione primaria e pari a mq.1161,00 a standard.



Il comune di Busto Garolfo, nell'ambito di stipula della nuova convenzione, retrocede al Soggetto Attuatore una porzione di area a standard della superficie di mq.179,02 prospiciente la Via A. di Dio, che, visto lo stato di fatto ed il futuro progetto di lottizzazione, non ha più una funzione di pubblica utilità.

## **OPERE DI URBANIZZAZIONE**

La Via A. di Dio e la Via F. Baracca sono già completamente urbanizzate e le reti tecnologiche presenti soddisfano sia i fabbricati già edificati sia i fabbricati previsti in costruzione nel P.L. 13C.

La Via N. Sauro è già urbanizzata per quanto riguarda la fognatura delle acque nere, la rete dell'acqua potabile, la pubblica illuminazione e l'asfaltatura, le reti tecnologiche presenti soddisfano sia i fabbricati già edificati sia i fabbricati previsti in costruzione nel P.L. 13C, ad eccezione dell'energia elettrica, viene infatti prevista cabina di trasformazione elettrica.

Le opere di urbanizzazione previste in progetto sono:

### **Via N. Sauro**

- formazione di parcheggio pubblico;
- formazione marciapiede;
- rete elettrica;
- rete telecom;
- rete raccolta a smaltimento acque meteoriche;
- idonea segnaletica orizzontale e verticale;
- spostamento di n.1 palo dell'illuminazione pubblica;

### **Nuova Via di P.L.**

- realizzazione sede stradale;
- formazione di parcheggio pubblico;
- formazione marciapiede;
- formazione impianto di illuminazione pubblica;
- rete elettrica;
- rete telecom;
- rete acqua potabile;
- rete raccolta a smaltimento acque meteoriche;
- rete fognatura acque nere;
- idonea segnaletica orizzontale e verticale.

### **Via F. Baracca**

- decespugliamento e rimozione delle sterpaglie dell'area boscata.

Le opere di urbanizzazione sono meglio dettagliate nelle tavole n.5, 6, 7, 8 e nel computo metrico estimativo, saranno comunque oggetto di successivo idoneo permesso di costruire.

Tutte le opere sopradescritte saranno realizzate a totale cura e spese del Soggetto Attuatore, viene presentato computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione -Allegato C- con relativa polizza fideiussoria a garanzia dell'esecuzione delle stesse.

Per quanto riguarda l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal piano di lottizzazione sarà necessaria la presentazione del relativo Permesso di Costruire.

Per la costruzione della cabina di trasformazione elettrica sarà necessaria la presentazione di idoneo permesso di costruire.

# VERIFICA INDICI URBANISTICI

## Calcoli Planivolumetrici

Superficie di proprietà rilevata	10548,60 mq.
Superfici oggetto di convenzione mq. $10548,60 + 179,02 - 313,03 - 1161,00$	9253,59 mq.
S.l.p. max edificabile	4186,00 mq.
Volume max edificabile ( $4186,00 \times H=3,00$ )	12558,00 mc.
Aree da cedere per urbanizzazione primaria	313,03 mq.
Aree da cedere a standard	1161,00 mq.
Aree da cedere dal Comune di Busto Garolfo al Soggetto Attuatore.	179,02 mq.
Aree che rimane in proprietà del Soggetto Attuatore	9253,59 mq.
Superficie coperta max ( $9253,59 \times 33\%$ )	3053,68 mq.
Superficie permeabile minima ( $9253,59 \times 20\%$ )	1850,72 mq.

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO****Provincia di Milano**

Cap. 20020 – Piazza Diaz n. 1 – tel. 0331.562011 – fax 0331.568703

\* \* \* \* \*

**VALUTAZIONE DI IMPATTO PAESISTICO –**  
**DETERMINAZIONE DELL’INCIDENZA PAESISTICA –**  
**DOMANDA DI GIUDIZIO PAESISTICO**

## Allo Sportello unico per l'edilizia Comune di Busto Garolfo

Il sottoscritto      ING. PAGANINI PIERANGELO E GEOM. PAGANINI GILBERTO

residente a DAIRAGO e VANZAGHELLO in via VIA VIVALDI 16 e VIA TORINO 1

tel. 329/8376545      iscritto all'albo INGEGNERI e GEOMETRI

della provincia di MILANO al n. A21163 e 9717

in riferimento all'intervento di:

## Nuova costruzione

## Ampliamento

## Recupero sottotetto

## Ristrutturazione edilizia

### Variante

X Altro PIANO ATTUATIVO

da realizzarsi in Via VIA A. DI DIO, VIA N. SAURO, VIA F. BARACCA

Zona Omogenea    TUC    Destinazione Funzionale    RESIDENZIALE

Fg.	19	mapp.	490 PARTE, 492, 496
-----	----	-------	---------------------

mediante:

D.I.A.

# Permesso di Costruire

## Permesso di Costruire in sanatoria

X PIANO ATTUATIVO

- vista la parte IV delle NTA del “Piano Territoriale Paesistico Regionale” (Esame paesistico dei progetti);
- viste le “Linee guida per l’esame paesistico dei progetti” approvate con d.g.r. 8 Novembre 2002, n. 7/II045

## DETERMINA L'ENTITA' DELL'IMPATTO PAESISTICO DELL'INTERVENTO

**sulla base delle seguenti indicazioni e tabelle**



### **Modalità di presentazione**

Il procedimento di valutazione dell'impatto paesistico, normato dalla parte IV (art. 25 e seguenti) del PTPR e dalla "Linee Guida" pubblicate dal BURL n. 47 del 21.11.2002, consiste in sintesi nel considerare innanzitutto la sensibilità del sito di intervento e, quindi, l'incidenza del progetto proposto, cioè il grado di perturbazione prodotto in quel contesto dalle opere in progetto. Dalla combinazione delle due valutazioni deriva quella del livello di impatto paesistico della trasformazione proposta.

### **Criteri per la determinazione della classe di sensibilità del sito (tab. 1A - 1B)**

Il giudizio complessivo circa la sensibilità paesaggistica di un sito è determinato tenendo conto di tre differenti modi di valutazione:

- morfologico-strutturale
- vedutistico
- simbolico

Tale analisi dovrà estendersi al contesto più ampio in cui si inseriscono l'area o i fabbricati oggetto di intervento sia all'ambiente immediatamente circostante, sia infine, agli edifici o alle aree sulle quali si interviene.

Le linee guida regionali descrivono nel dettaglio tali modi di valutazione.

### **Criteri per la determinazione del grado di incidenza paesistica del progetto (tab. 2A - 2B)**

La valutazione del grado di incidenza paesistica del progetto è strettamente correlata alla definizione della classe di sensibilità paesistica del sito.

Vi dovrà infatti essere rispondenza tra gli aspetti che hanno maggiormente concorso alla valutazione della sensibilità del sito (elementi caratterizzanti e di maggiore vulnerabilità) e le considerazioni da sviluppare nel progetto relativamente al controllo dei diversi parametri e criteri di incidenza.

### **Criteri per la determinazione del grado di incidenza paesistica del progetto (tab. 2A - 2B)**

Il grado di incidenza paesistica del progetto è riferito alle modifiche che saranno prodotte nell'ambiente delle opere in progetto. La sua determinazione non può tuttavia prescindere dalle caratteristiche e dal grado di sensibilità del sito.

Vi dovrà infatti essere rispondenza tra gli aspetti che hanno maggiormente concorso alla valutazione della sensibilità del sito (elementi caratterizzanti e di maggiore vulnerabilità) e le considerazioni da sviluppare nel progetto relativamente al controllo dei diversi parametri e criteri di incidenza.

Determinare quindi l'incidenza del progetto significa considerare se l'intervento proposto modifica i caratteri morfologici di quel luogo, se si sviluppa in una scala proporzionale al contesto e rispetto a importanti punti di vista (con ottici).

Anche questa analisi prevede che venga effettuato un confronto con il linguaggio architettonico e culturale esistente, con il contesto ampio, con quello più immediato e, evidentemente, con particolare attenzione (per gli interventi sull'esistente) all'edificio oggetto di intervento.

Determinare quindi l'incidenza equivale a considerare quesiti del tipo:

- la trasformazione proposta si pone in coerenza o in contrasto con le "regole" morfologiche e tipologiche di quel luogo?
  - conserva o compromette gli elementi fondamentali e riconoscibili dei sistemi morfologici territoriali che caratterizzano quell'ambito territoriale?
  - quanto "pesa" il nuovo manufatto, in termini di ingombro visivo e contrasto cromatico, nel quadro paesistico considerato alle scale appropriate e dai punti di vista appropriati?
  - come si confronta, in termini di linguaggio architettonico e di riferimenti culturali, con il contesto ampio con quello immediato?
  - quali fattori di turbamento di ordine ambientale (paesisticamente rilevanti) introduce la trasformazione proposta?
  - quale tipo di comunicazione o di messaggio simbolico trasmette?
  - si pone in contrasto o risulta coerente con i valori che la collettività ha assegnato a quel luogo?
- Analogamente al procedimento seguito per la sensibilità del sito, si determinerà l'incidenza del progetto rispetto al contesto utilizzando criteri e parametri di valutazione relativi a:
- incidenza morfologica e tipologica;
  - incidenza linguistica: stile, materiali, colori;
  - incidenza visiva;
  - incidenza simbolica;
  - incidenza ambientale.



**Tabella 1A - Modi e chiavi di lettura per la valutazione della sensibilità paesistica del sito oggetto di intervento**

Modi di valutazione	Chiavi di lettura a livello locale	SI	NO	Chiavi di lettura a livello sovralocale	SI	NO
1. Sistemico	<b>• APPARTENENZA/CONTIGUITÀ A SISTEMI PAESISTICI:</b> -- di interesse geo-morfologico leggibilità delle forme naturali del suolo  - di interesse naturalistico elementi naturalistico-ambientali significativi per quel luogo, ad esempio: alberature, monumenti naturali, fontanili, aree verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde.  - di interesse storico agrario ad esempio: filari, elementi della rete irrigua e relativi manufatti (chiuse, ponticelli), percorsi poderali, nuclei e manufatti rurali...  - di interesse storico-artistico centri e nuclei storici, monumenti, chiese e cappelle,...:  - di relazione (tra elementi storico-culturali, tra elementi verdi e/o siti di rilevanza naturalistica) ad esempio: percorsi -anche minori- che collegano edifici storici di rilevanza pubblica, parchi urbani, elementi lineari -verdi o d'acqua- che costituiscono la connessione tra situazioni naturalistico-ambientali significative, "porte" del centro o nucleo urbano;		X   X   X   X	<b>• PARTECIPAZIONE A SISTEMI PAESISTICI SOVRALOCALI :</b> - di interesse geo-morfologico leggibilità delle forme naturali del suolo  - di interesse naturalistico presenza di reti e/o aree di rilevanza ambientale  - di interesse storico-insediativo leggibilità dell'organizzazione spaziale e della stratificazione storica degli insediamenti e del paesaggio agrario		X   X   X
	<b>• APPARTENENZA/VICINANZA AD UN LUOGO CONTRADDISTINTO DA UN ELEVATO LIVELLO DI COERENZA SOTTO IL PROFILO TIPOLOGICO, LINGUISTICO E DEI VALORI DI IMMAGINE:</b> - quartieri o complessi di edifici con caratteristiche unitarie; - edifici prospicienti una piazza compresi i risvolti; - edifici su strada aventi altezza in gronda non superiore alla larghezza della via; - zone con maglia urbana definita; - l'area o l'edificio oggetto di intervento sono prossimi ad edifici storici o contemporanei di rilievo civile o religioso (chiese, edifici pubblici e privati, fabbr. Industriali storici, ecc) - il fabbricato oggetto di intervento è caratterizzato da una composizione architettonica significativa (edifici storici, edifici moderni "d'autore", edifici minori, ecc...).		X  X X X X  X	<b>• PARTECIPAZIONE DI UN SISTEMA DI TESTIMONIANZE DELLA CULTURA FORMALE E MATERIALE</b> stili, materiali, tecniche costruttive, tradizioni culturali di un particolare ambito geografico.		X
2. Vedutistico	<b>• INTERFERENZA CON PUNTI DI VISTA PANORAMICI:</b> - il sito interferisce con un belvedere o con uno specifico punto panoramico o prospettico;		X	<b>• PERCEPIBILITÀ DA UN AMPIO AMBITO TERRITORIALE</b> - il sito è rilevabile e caratterizza un vasto ambito territoriale;		X



	<b>• INTERFERENZA/CONTIGUITÀ CON PERCORSI DI FRUIZIONE PAESISTICO- AMBIENTALE:</b> - il sito si colloca lungo un percorso locale di fruizione paesistico- ambientale (la pista ciclabile, il sentiero naturalistico ...):		<b>• INTERFERENZA CON PERCORSI PANORAMICI DI INTERESSE SOVRALocale</b> - il sito si colloca lungo un percorso sovracomunale di fruizione paesistico- ambientale (la pista ciclabile, il sentiero naturalistico ...):		X
	<b>• INTERFERENZA CON RELAZIONI PERCETTIVE SIGNIFICATIVE TRA ELEMENTI LOCALI:</b> il sito interferisce con le relazioni visuali fra elementi di interesse storico, artistico o monumentale.		X	<b>• INCLUSIONE IN UNA VEDUTA PANORAMICA</b>	
3. Simbolico	<b>• INTERFERENZA/CONTIGUITÀ CON LUOGHI CONTRADDISTINTI DA UNO STATUS DI RAPPRESENTATIVITÀ NELLA CULTURA LOCALE:</b> - luoghi che pur non essendo oggetto di celebri citazioni rivestono un ruolo rilevante nella definizione e nella consapevolezza dell'identità locale (luoghi celebrativi o simbolici); - luoghi connessi sia a riti religiosi (percorsi processionali, cappelle votive) sia ad eventi o ad usi civili (luoghi della memoria di avvenimenti locali, luoghi rievocativi di leggende e racconti popolari; luoghi di aggregazione e di riferimento per la popolazione insediata), - funzioni pubbliche e private per la cultura contemporanea (stadi, ecc).		X	<b>• APPARTENENZA AD AMBITI OGGETTO DI CELEBRAZIONI LETTERARIE, ARTISTICHE O TORICHE:</b> - luoghi oggetto di celebri "citazioni" letterarie, pittoriche, ecc.;	X
			X	<b>• APPARTENENZA AD AMBITI DI ELEVATA NOTORIETÀ</b> - luoghi oggetto di rilevanza e richiamo turistico.	X







La tabella 1A non è finalizzata ad un'automatica determinazione della classe di sensibilità del sito, ma costituisce il riferimento per la valutazione sintetica che dovrà essere espressa nella tabella 1B a sostegno delle classi di sensibilità da individuare.

La classe di sensibilità della Tabella 1B non è il risultato della media matematica dei "SI" e dei "NO" della tabella 1A, ma è determinata da ulteriori analisi esplicitate nella pagina delle modalità di presentazione, tenendo conto di un contesto ampio, di uno più immediato e delle caratteristiche architettoniche dell'edificio stesso.

Lo stesso dicasi per "giudizio complessivo" che viene determinato in linea di massima, dal valore più alto delle classi di sensibilità del sito.



**Tabella 1B- Modi e chiavi di lettura per la valutazione della sensibilità paesistica del sito oggetto intervento**

Modi di valutazione	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di cui alla tabella 1B		Classe di incidenza
	Scala locale	Scala sovralocale	
<b>1. Morfologico strutturale</b>			Molto bassa Bassa Media Alta Molto alta
<b>2. Vedutistico</b>			Molto bassa Bassa Media Alta Molto alta
<b>3. Simbolico</b>			Molto bassa Bassa Media Alta Molto alta
<b>Giudizio Complessivo</b>	COME RISULTA DALLA TAVOLA CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESAGGISTICA, DEL PGT		<div> <div>1</div> <div>X 2</div> <div>3</div> <div>4</div> <div>5</div> </div>

**Valori di giudizio complessivo** da esprimersi in forma numerica secondo la seguente associazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai tre modi di valutazione (tab. 1B). alle chiavi di lettura (tab. 1A) e in base alla rilevanza assegnata ai diversi fattori analizzati:

- 1 = Sensibilità paesistica molto bassa
- 2 = Sensibilità paesistica bassa
- 3 = Sensibilità paesistica media
- 4 = Sensibilità paesistica alta
- 5 = Sensibilità paesistica molto alta

**N.B. Nella colonna centrale indicare sinteticamente le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di sensibilità. Evidentemente tali valutazioni non potranno discostarsi dall'esito delle risposte ai quesiti compilati nella tabella 1A.**





**Tabella 2A - Criteri e parametri per determinare il grado di incidenza del progetto**

Criteri di valutazione	parametri di valutazione a livello locale	incidenza		parametri di valutazione a livello sovracomunale	incidenza	
		SI	NO		SI	NO
<b>1. Incidenza morfologica e tipologica</b>	<p>• <b>ALTERAZIONE DEI CARATTERI MORFOLOGICI DEL LUOGO:</b></p> <p>Il progetto comporta modifiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- degli ingombri volumetrici paesistici;</li> <li>- dell'altezza e degli allineamenti degli edifici;</li> <li>- dell'andamento dei profili di sezione trasversale urbana/cortile;</li> <li>- dei profili di sezione urbana;</li> <li>- dei prospetti pieni/vuoti: rapporto e/o allineamenti tra aperture (porte, finestre, vetrine) e superfici piene, tenendo conto anche della presenza di logge, portici, bow- window e balconi;</li> <li>- dell'articolazione dei volumi;</li> <li>- dell'orditura della copertura.</li> </ul>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>		<p>• <b>ALTERAZIONE DA PARTE DEL PROGETTO RISPETTO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- alle forme naturali del suolo;</li> <li>- alla presenza di sistemi/aree di interesse naturalistico;</li> <li>- alle regole morfologiche e compositive riscontrate nella organizzazione degli insediamenti e del paesaggio rurale;</li> </ul>		
	<p>• <b>ADOZIONE DI TIPOLOGIE COSTRUTTIVE NON AFFINI A QUELLE PRESENTI NELL'INTORNO PER LE MEDESIME DESTINAZIONI FUNZIONALI:</b></p> <p>Il progetto prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tipologie di coperture (piane, a falde, relativi materiali etc.) differenti da quelle prevalenti in zona;</li> <li>- introduzione di manufatti in copertura: abbaini, terrazzi, lucernari, aperture a nastro con modifica di falda e relativi materiali di tipologia differente da eventuali soluzioni storiche o comunque presenti in aree limitrofe;</li> <li>- tipologie costruttive differenti da quelle prevalenti in zona.</li> </ul>	X				
	<p>• <b>ALTERAZIONE DELLA CONTINUITÀ DELLE RELAZIONI TRA ELEMENTI ARCHITETTONICI E/O TRA ELEMENTI NATURALISTICI.</b></p>					
<b>2. Incidenza linguistica: stile, materiali, colori</b>	<p>• <b>CONFLITTO DEL PROGETTO RISPETTO AI MODI LINGUISTICI PREVALENTI NEL CONTESTO, INTESO COME INTORNO IMMEDIATO.</b></p>			<p>• <b>CONFLITTO DEL PROGETTO RISPETTO AI MODI LINGUISTICI PREVALENTI NEL CONTESTO, INTESO COME AMBITO DI RIFERIMENTO STORICO CULTURALE.</b></p>		
<b>3. Incidenza visiva</b>	<p>• <b>INGOMBRO VISIVO;</b></p> <p>• <b>OCCULTAMENTO DI VISUALI RILEVANTI;</b></p> <p>• <b>PROSPETTO SU SPAZI PUBBLICI.</b></p>			<p>• <b>INGOMBRO VISIVO;</b></p> <p>• <b>CONTRASTO CROMATICO;</b></p> <p>• <b>ALTERAZIONE DEI PROFILI E DELLO SKYLINE.</b></p>		



4. Incidenza ambientale	• ALTERAZIONE DELLE POSSIBILITA' DI FRUIZIONE SENSORIALE COMPLESSIVA (UDITIVA, OLFATTIVA) DEL CONTESTO PAESISTICO-AMBIENTALE			• ALTERAZIONE DELLE POSSIBILITA' DI FRUIZIONE SENSORIALE COMPLESSIVA (UDITIVA, OLFATTIVA) DEL CONTESTO PAESISTICO-AMBIENTALE		
5. Incidenza simbolica	• CAPACITA' DELL'IMMAGINE PROGETTUALE DI RAPPORTARSI CON I VALORI SIMBOLICI ATTRIBUITI DALLA COMUNITA' LOCALE AL LUOGO (importanza dei segni e del loro significato)			• ADEGUATEZZA DEL PROGETTO RISPETTO AI VALORI SIMBOLICI E DI IMMAGINE CELEBRATIVI DEL LUOGO		

Come indicato per la determinazione della sensibilità del sito, la tabella 2A non è finalizzata ad una automatica determinazione della classe di incidenza del progetto, ma costituisce il riferimento per la valutazione sintetica che dovrà essere espressa nella tabella 2B a sostegno delle classi di incidenza da individuare.

La classe di sensibilità della Tabella 2B non è il risultato della media matematica dei "SI" e dei "NO" della tabella 2A, ma è determinata da ulteriori analisi esplicitate nella pagina delle modalità di presentazione, tenendo conto di un contesto ampio, di uno più immediato e delle caratteristiche architettoniche dell'edificio stesso. Lo stesso dicasi per "giudizio complessivo" che viene determinato in linea di massima, dal valore più alto delle classi di incidenza.

**Tabella 2B - Criteri e parametri per determinare il grado di incidenza del progetto**

Criteri di valutazione	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di cui alla tabella 2A		Classe di incidenza
	Scala locale	Scala sovralocale	
<b>1. Incidenza morfologica e tipologica</b>	IL PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO PREVEDE LA FORMAZIONE DI NUOVA VIABILITA' E LA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI, QUATTRO PALAZZINE E SEI VILLETTE.		Molto bassa Bassa X Media Alta Molto alta
<b>2. Incidenza linguistica: stile, colori, materiali</b>	LO STILE, I MATERIALI DI FINITURA ED I COLORI SI INSERISCONO COERENTEMENTE CON QUELLI PRESENTI NELLA ZONA CIRCOSTANTE.		Molto bassa Bassa X Media Alta Molto alta
<b>3. Incidenza visiva</b>	GLI EDIFICI IN PROGETTO SONO COSTITUITI MASSIMO DA TRE PIANI ABITABILI FUORI TERRA, OLTRE A PIANO INTERRATO, L'ALTEZZA MASSIMA E' DI CIRCA MT.10,00 E SARANNO ARRETRATI DI ALMENO MT.7,50 DALLE SEDI STRADALI.		Molto bassa Bassa X Media Alta Molto alta
<b>4. Incidenza simbolica</b>	NON ESISTONO NELLA ZONA ELEMENTI SIMBOLICI RILEVANTI.		Molto bassa Bassa X Media Alta Molto alta



<b>5. Incidenza ambientale</b>	NON ESISTONO NELLA ZONA ELEMENTI AMBIENTALI RILEVANTI.	Molto bassa Bassa X Media Alta Molto alta
--------------------------------	--------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

<b>Giudizio Complessivo</b>	L'INTERVENTO DI PIANO ATTUATIVO PREVEDE LA FORMAZIONE DI NUOVA VIABILITA' E LA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI, QUATTRO PALAZZINE E SEI VILLETTE. I FABBRICATI E LE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN PROGETTO HANNO UNA INCIDENZA PAESISTICA MEDIA IN QUANTO TRATTASI DI NUOVA VIABILITA' E PICCOLI EDIFICI CHE SI INSERISCONO IN MANIERA ARMONICA NELLA ZONA RESIDENZIALE ESISTENTE OVE SONO GIA' EDIFICATE COSTRUZIONI A UNO, DUE E TRE PIANI FUORI TERRA.	1 2 X 3 4 5
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

Il giudizio complessivo è da esprimersi in forma numerica secondo la seguente associazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai criteri di valutazione della tabella 2B e ai parametri di valutazione della tabella 2A:

- 1 = Incidenza paesistica molto bassa
- 2 = Incidenza paesistica bassa
- 3 = Incidenza paesistica media
- 4 = Incidenza paesistica alta
- 5 = Incidenza paesistica molto alta

**N.B.** Nella colonna centrale occorre indicare sinteticamente le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di incidenza. Evidentemente tali valutazioni non potranno discostarsi dall'esito delle risposte ai quesiti compilate nella tabella 2B.

### **Determinazione del livello di impatto paesistico del progetto**

La tabella che segue esprime il grado di impatto paesistico dei progetti, rappresentato dal prodotto dei punteggi attribuiti ai giudizi complessivi relativi alla classe di sensibilità del sito e al grado di incidenza del progetto.

**Tabella 3 - Determinazione dell'impatto paesistico dei progetti**

<b>Impatto paesistico dei progetti = sensibilità del sito x incidenza del progetto</b>					
	<b>Grado di incidenza del progetto</b>				
<b>Classe di sensibilità del sito</b>	1	2	3	4	5
5	5	10	15	<u>20</u>	<u>25</u>
4	4	8	12	<u>16</u>	<u>20</u>
3	3	6	9	12	15
2	2	4	<u>6</u>	8	10
1	1	2	3	4	5



**Soglia di rilevanza: 5**  
**Soglia di tolleranza: 16**

Da 1 a 4: impatto paesistico sotto la soglia di rilevanza

Da 5 a 15: impatto paesistico sopra la soglia di rilevanza ma sotto la soglia di tolleranza

Da 16 a 25: impatto paesistico sopra la soglia di tolleranza

In ragione di quanto sopra l'entità dell'impatto paesistico corrisponde al valore di 6, pertanto

- risulta **inferiore** alla soglia di rilevanza ed è automaticamente accettabile sotto il profilo paesistico.
- risulta **superiore** alla soglia di rilevanza e di conseguenza:

### **DOMANDA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA**

#### **1. nel caso di istanza di Permesso di Costruire:**

- **GIUDIZIO DI IMPATTO PAESISTICO (art. 29 delle NTA del PTRP)**
- **PARERE PREVENTIVO (Art. 29.4 delle NTA del PTRP)**

#### **2. nel caso di Denuncia di Inizio Attività:**

- **PARERE PREVENTIVO (Art. 29.4 delle NTA del PTRP)**

#### **Allegando agli elaborati progettuali:**

1. relazione paesistica di cui all'art. 25.6 delle NTA del PTRP, elaborata secondo le indicazioni contenute nelle "Linee Guida per l'esame paesistico dei progetti" di cui alla d.g.r. 8/11/2002 n. 7/II045;
2. ricerca storica cartografica ed iconografica, nel caso di edifici interagenti con il tessuto storico della città;
3. documentazione fotografica del contesto e dell'edificio, che rappresenti da più punti di vista l'edificio e l'area oggetto dell'intervento sia dalla quota terreno che da altri punti di vista e planimetria con i punti di ripresa fotografica (possibilmente su un'unica tavola di inquadramento);
4. rappresentazione tridimensionale dello stato di fatto e di progetto che evidenzii l'inserimento nel contesto dell'edificio da punti di vista significativi (a scelta una simulazione fotografica, un rendering, una prospettiva, un'assonometria);
5. prospetti estesi al contesto anche in scala 1:200 con rappresentazione almeno dei due edifici adiacenti con indicazione dei materiali, dei colori, delle quote altimetriche;



Nel caso di opere soggette a denuncia di inizio attività, il sottoscritto e la proprietà

**D I C H I A R A N O**

che provvederanno a presentare la Denuncia stessa una volta ottenuto il parere preventivo e in conformità a quest'ultimo.

Luogo e data BUSTO AGROLFO, 25/09/2025

Il Progettista \_\_\_\_\_ (timbro e firma)

La Proprietà \_\_\_\_\_

*Per maggiori informazioni circa la determinazione dell'impatto paesistico dei progetti, si vedano le linee guida pubblicate sul BURL. 2° suppl. ord. al n.47 del 21.11.2002; le norme di attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale sono consultabili sul sito [www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it)*

---

---

**RELAZIONE PAESISTICA**

---

*Proprietario: EDILCOMFORT S.R.L. UNIPERSONALE*

---

**PROGETTO DI**  
**PIANO ATTUATIVO P.L. 13 C**  
**VIA A. DI DIO - VIA N. SAURO - VIA F. BARACCA**

---

1. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

NUOVA COSTRUZIONE:

realizzazione nuova viabilità pubblica, modifica alla viabilità esistente e costruzione di edifici residenziali per un totale di circa n.44 unità abitative, oltre a fabbricati accessori.

2 DESTNAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata

RESIDENZIALE o compatibile con la residenza

3 USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

LIBERO ED INEDIFICATO

4. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

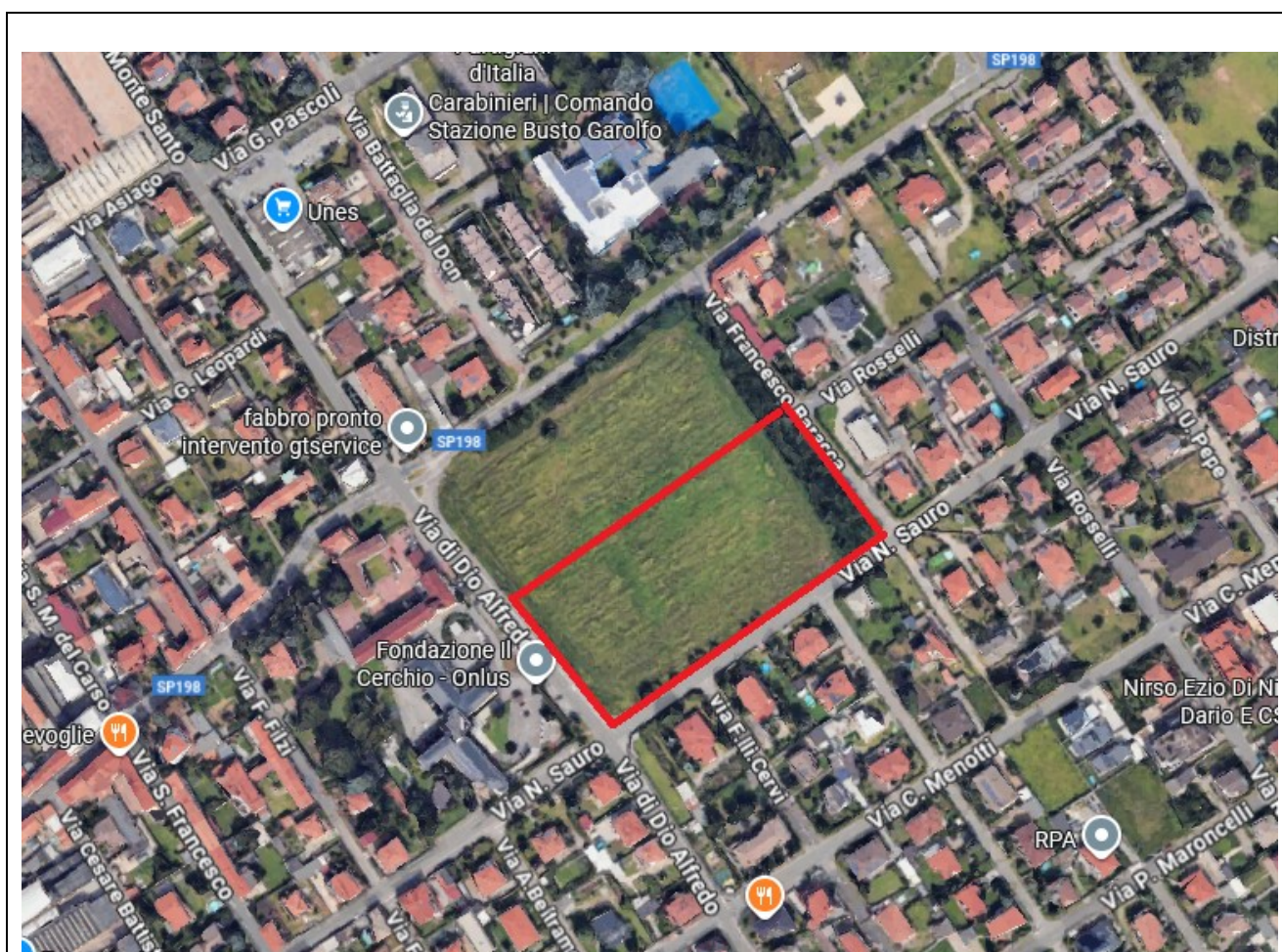
INSEDIAMENTO CONTIGUO AD ALTRI

5. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

PIANURA

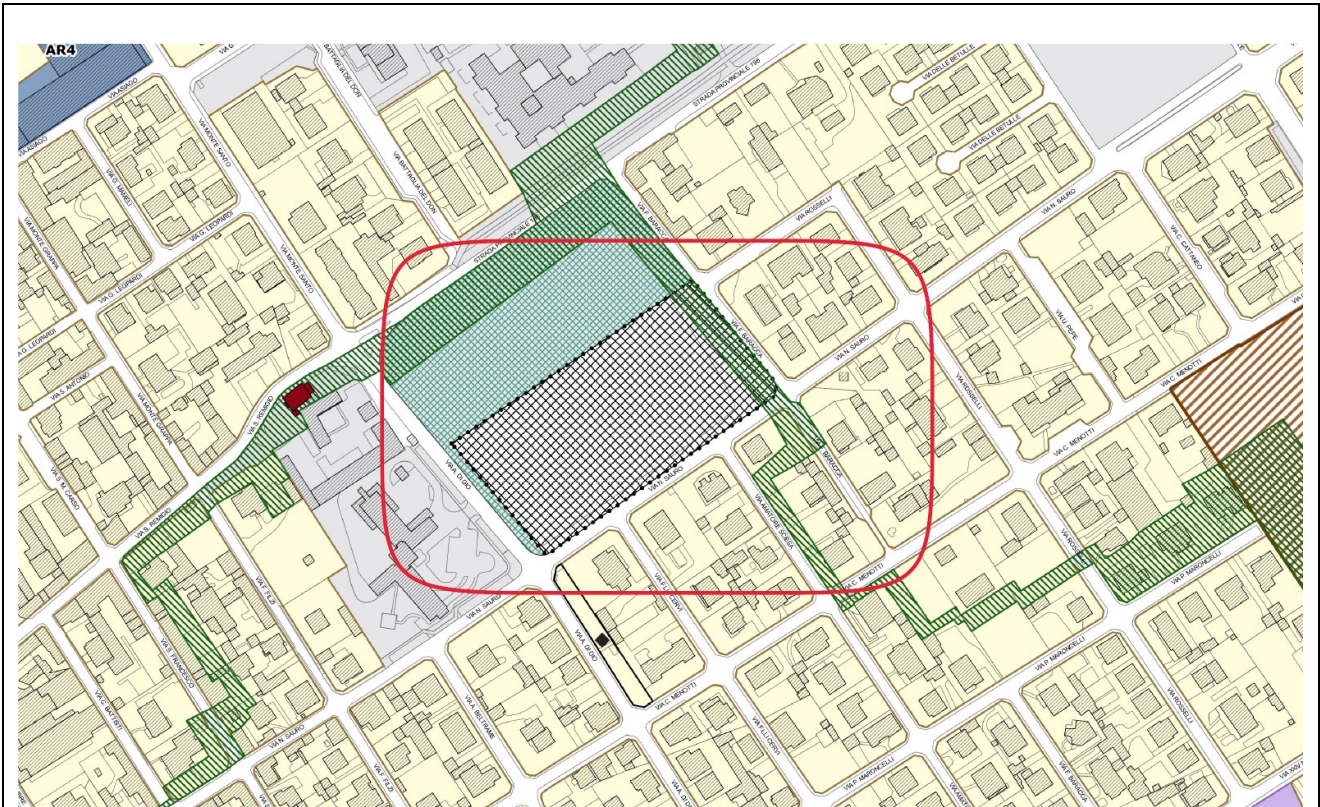
6. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) Vista aerea lotto oggetto di intervento.





- b) estratto tavola PGT VIGENTE e relative norme che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire.



- c) documentazione fotografica.

FOTO 1





FOTO 2



FOTO 3





FOTO 4



FOTO 5





FOTO 6



FOTO 7





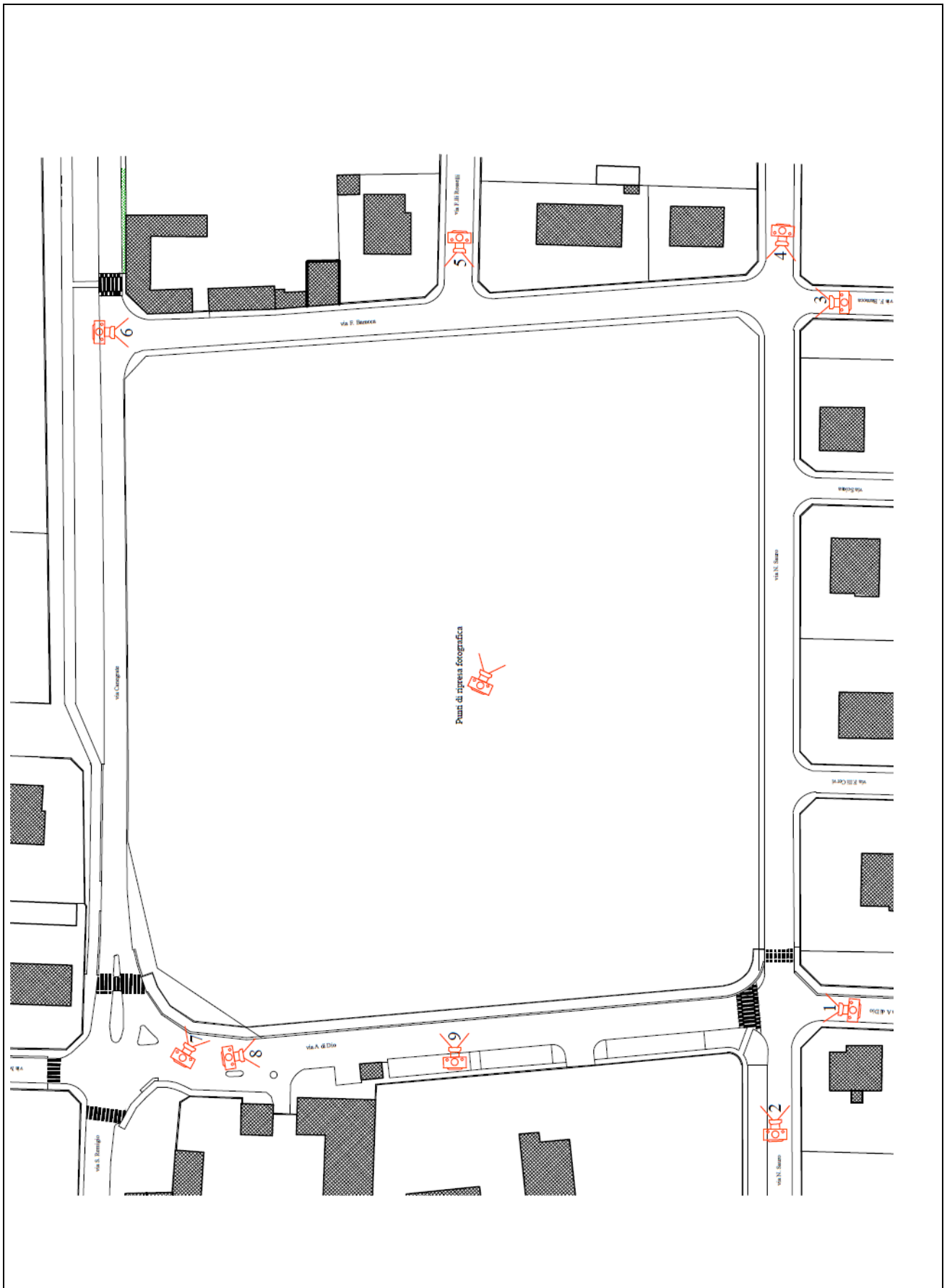
FOTO 8



FOTO 9



d) Planimetria punti di ripresa.



## 7.a NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA

Il lotto oggetto del presente Piano Attuativo è individuato con il Piano di Lottizzazione P.L. 13C "VIA A. DI DIO – VIA N. SAURO – VIA F. BARACCA".

L'area oggetto di intervento è attualmente costituita dai mappali individuati con i numeri 492 e 496 del foglio 19; i mappali 490, 491, 493, 494, 495 e 497 del foglio 19 (quali standards e sede stradale) sono invece già stati ceduti al Comune di Busto Garolfo in sede di stipula della Convenzione 19/10/2011 a rogito Dott.ssa Patrizia Codecasa..

Il presente Piano Attuativo viene presentato in variante, mediante procedura di negoziazione prevista dall'art.5 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano del PGT, al Piano di Lottizzazione P.L. 13C "VIA A. DI DIO – VIA N. SAURO – VIA F. BARACCA", regolarmente convenzionato con atto pubblico il 19/10/2011.

L'area è ubicata nella zona periferica del comune di Busto Garolfo ed attualmente è libera da qualsiasi opera edile.

E' presente collettore fognario principale che attraversa il lotto da nord a sud tra le direttrici di Via Battaglia del Don e Via F.lli Cervi.

## 7.b DESCRIZIONE O RAPPRESENTAZIONE DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA CIRCOSTANTE ED EDIFICI CONTERMINI DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO.

L'area oggetto di Piano Attuativo è contraddistinta da una forma approssimativamente rettangolare.

Complessivamente il luogo è contraddistinto da una prevalenza di aree già urbanizzate caratterizzate da una disomogeneità di stili e colori, uno scarso livello di coerenza dal punto di vista delle tipologie edilizie, non presenta elementi di interesse storico-artistico, non interferisce con punti di vista panoramici e non riveste alcun significato dell'identità locale, non è adiacente a percorsi ad elevata percorrenza, fruibilità o di interesse storico.

## 8.a DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

### OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le opere di urbanizzazione riguardano principalmente la realizzazione della nuova viabilità pubblica di collegamento tra la Via A. Di Dio e la Via F. Baracca e l'allargamento di Via N. Sauro.

La nuova strada avrà una carreggiata veicolare della larghezza di mt.7,00 a doppio senso di marcia, marciapiede e parcheggi perpendicolari al senso di marcia lungo il lato dove è prevista l'edificazione dei nuovi fabbricati residenziali.

Lungo la Via N. Sauro, lungo il lato dove è prevista l'edificazione dei nuovi fabbricati, è prevista la realizzazione di marciapiede e parcheggi paralleli al senso di marcia.

E' prevista inoltre un'opera di decespugliamento e rimozione delle sterpaglie dell'area boscata lungo la Via F. Baracca.

Saranno inoltre realizzati tutti i sottoservizi, le opere di fognatura, pubblica illuminazione, rete acquedotto, ecc. necessari.

### FABBRICATI RESIDENZIALI

Nel comparto oggetto di Piano Attuativo è attualmente prevista la costruzione di quattro edifici plurifamiliari a tre piani fuori terra oltre al piano interrato e sei villette unifamiliari con accessori; si rende inoltre indispensabile la formazione della strada privata soprastante il collettore fognario esistente che attraversa il lotto per futura manutenzione ed intervento sullo stesso collettore.

Due palazzine avranno gli accessi pedonali e carrai direttamente dalla viabilità pubblica, due palazzine avranno l'accesso pedonale dalla viabilità pubblica e l'accesso carraio dalla strada privata, due villette

avranno gli accessi pedonali e carrai direttamente dalla viabilità pubblica, due villette avranno l'accesso pedonale dalla viabilità pubblica e l'accesso carraio dalla strada privata, due villette avranno gli accessi pedonali e carrai dalla strada privata.

Per le unità immobiliari al piano terra, villette e appartamenti, sono previsti giardini di proprietà esclusiva, per le unità ai piani superiori sono previsti comodi terrazzi.

Complessivamente gli edifici in progetto presentano sporgenze e rientranze che ne movimentano le facciate, arricchite da balconi con tagli dei parapetti e da inserti in cristallo, e da rivestimenti in corten che conferiscono connotati estetico-costruttivi di alto profilo, assicurando una gradevole e funzionale integrazione a livello urbano ed architettonico. Per quanto riguarda le tipologie costruttive e le gradazioni cromatiche adottate, non esistono nel contesto interventi edilizi che abbiano una particolare rilevanza, anzi spesso si riscontrano accostamenti casuali di colori, non uniformi tra i vari fabbricati ed anche nell'ambito della stessa costruzione. La scelta del progettista è ricaduta allora su un colore prevalente nella tonalità del bianco e grigio, altrettanto, per quanto riguarda alcune porzioni di parete, gli sfondati ed i balconi, ad un rivestimento in corten. I due colori accostati contribuiscono a dare un tocco di eleganza e signorilità agli edifici in progetto.

Ovviamente tutti gli edifici in progetto avranno le stesse gradazioni cromatiche e la stessa tipologia di materiali di finitura, così come le recinzioni saranno della stessa tipologia, meglio identificate sulla tavola n.4.

L'allegato fotoinserimento ha lo scopo di rappresentare in maniera schematica e non esaustiva l'intervento in progetto

Le considerazioni che hanno portato alla scelta progettuale proposta sono:

- la conformazione interna degli alloggi, che si presentano comodi e spaziosi;
- la presenza di terrazzi con parapetti chiusi al servizio della zona giorno degli alloggi che conferiscono privacy agli stessi;
- le finiture ed i materiali utilizzati di tipo moderno;
- la copertura piana ove verranno installati gli impianti per la produzione di calore ed i pannelli fotovoltaici, così da renderli non visibili dall'esterno.

per realizzare quindi un prodotto che risponda il più possibile alle richieste del mercato locale.

Relativamente, invece, al profilo impiantistico, l'impianto di riscaldamento è in pompa di calore, sub contatori per le singole unità immobiliari e pannelli radianti a pavimento. E' prevista l'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura secondo le più recenti disposizioni normative in proposito.

Anche la cabina di trasformazione elettrica, seppur prefabbricata, sarà tinteggiata dello stesso colore dei fabbricati residenziali.

#### 8.b RELAZIONE IN MERITO ALLA MOTIVAZIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI E DELLE SCELTE OPERATE PER LA CONSERVAZIONE E/O VALORIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA.

Le opere e gli edifici in progetto hanno delle caratteristiche morfologiche e di finitura che si inseriscono in maniera armonica nel contesto esistente e sono coerenti con un'architettura e una finitura in linea con le richieste del mercato immobiliare attuale.



VISTA AEREA ANTE INTERVENTO





## VISTA AEREA POST INTERVENTO



Busto Garolfo, 25/09/2025

Il Richiedente

Il Progettista

**Comune di BUSTO GAROLFO**

**Città Metropolitana di Milano**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
**RESIDENZIALE P.L. 13 C**

***VIA A. DI DIO***  
***VIA N. SAURO***  
***VIA F. BARACCA***

**COMPUTO METRICO OPERE DI**  
**URBANIZZAZIONE.**

**Data Settembre 2025**

**Allegato C**

**LA PROPRIETA'**

**IL TECNICO**

**Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20036 Dairago (MI)**  
**Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.329.8376545**

**Progettista: Dott. Ing. Paganini Pierangelo - Via Antonio Vivaldi n.16 20036 Dairago (MI)**  
**Ordine Ingegneri Milano n.21163 Tel.392.6556174**



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Sicurezza	TOTALE Sicurezza
		u.m.	lung./area	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
	<b>URBANIZZAZIONI PRIMARIE</b>									
	<b>CAP. 1 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE P.L. 13 C BUSTO GAROLFO VIA A. DI DIO VIA N. SAURO VIA F. BARACCA</b>	<b>Listino prezzi CCIAA Milano 3/2023</b>								
B.08.04.02 15	Abbattimento di alberi adulti siti su strada. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo:  a) esemplari di altezza fino a 6 m	SOMMANO	cad	50,00	1,00	50,00	163,24 €	8.162,00 €	0,00	- €
B.08.04.02 20	Estirpazione o frantumazione di ceppaie, poste in formelle stradali, con mezzo meccanico, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento, compresa colmatura della buca con terreno vegetale:  a) diametro del colletto fino a 30 cm	SOMMANO	mc	50,00	1,00	50,00	72,35 €	3.617,50 €	0,00	- €
A.01.04.00 80	Scavo generale completo fino a 5 m di profondità dal piano di campagna su aree non soggette a bonifica, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro: b) compreso il carico e il trasporto dei materiali provenienti dallo scavo presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) entro i 20 km di distanza, esclusi il reinterro e l'armatura delle pareti di scavo (ved. voce n. A.01.04.140), misurato in sezione effettiva, gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00) e gli eventuali oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (oneri di discarica di cui alle voci n. A.01.04.0065.b) e A.01.04.0070.a).				50,00					
	Scavo di scolturamento	SOMMANO	mc	1.230,00	0,40	492,00	22,30 €	10.971,60 €	0,00	- €
B.07.04.00 35	Scavo per apertura di cassonetti stradali compreso il sollevamento al piano di carico dell'autocarro ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere entro 500 m, a seguito di intervenuta autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (A.00.00), il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento - recupero (ved. B.07.04.00.30) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica).									
	Scavo per la strada	SOMMANO	mc	1.230,00	0,10	123,00	12,70 €	1.562,10 €	0,00	- €
B.07.04.00 75	Caratterizzazione di base (analisi qualitativa chimico-fisico secondo All. 5, Titolo V, Tab.I, D.Lgs. 152/06 e s.m.e i.). Composti inorganici da analizzare in relazione al tipo di inquinamento presunto (comprensivo dei rapporti di prova delle analisi effettuate, escluso il prelievo e trasporto dei campioni vedi voce B.07.04.0080):  a) arsenico, cadmio, cromo totale, cromo VI, idrocarburi C12	SOMMANO	cad		1,00		237,00 €	237,00 €	0,00	- €

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Sicurezza	TOTALE Sicurezza
		u.m.	lung./area	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
B.07.04.00 80	Servizio di prelievo dei campioni della voce B.07.04.0075 presso i cantieri e trasporto dei medesimi presso il laboratorio a) fino a 100 Km dal punto di prelievo a viaggio  SOMMANO	cad				1,00	209,00 €	209,00 €	0,00	- €
B.07.04.00 30	Trasporto di materiale di risulta alle discariche agli impianti di recupero autorizzati o riutilizzo Esclusi gli oneri di conferimento ai citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica).  a) fino a 20 km  SOMMANO	t	615,00		1,45	891,75	15,80 €	14.089,65 €	0,00	- €
B.07.04.00 91	TRIBUTI DI DISCARICA E ONERI DI CONFERIMENTO DEI RIFIUTI PRESSO IMPIANTI DI RECUPERO Da documentarsi per mezzo di formulario d'identificazione dei rifiuti F.I.R. L'ammontare dei tributi di discarica è da sommare agli oneri di discarica. Il carico ed il trasporto sono esclusi e sono pertanto da quantificare a parte. Relativamente al trasporto vedi voce B.07.04.0030  b) per gli altri rifiuti diversi dalle categorie individuate dai codici CER, a cui si riferisce la lettera a), (tra cui ad esempio 17.02.04 per le terre e rocce da scavo non pericolose), conferiti in discariche autorizzate per rifiuti inerti  SOMMANO	t	615,00		1,45	891,75	5,00 €	4.458,75 €	0,00	- €
B.07.04.01 20	Livellamento a giuste quote, compresi sterri e riporti in minima quantità e rullatura con rulli di peso adeguato, onde ottenere un perfetto piano di posa  sottofondo stradale  SOMMANO	mq	1230,00		1,00	1230,00	6,15 €	7.564,50 €	0,00	- €
B.07.04.02 65	Fornitura stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sottofondi o rilevati stradali, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CN 10006 misurato in opera  sottofondo stradale  SOMMANO	mc	1230,00		0,50	615,00	47,50 €	29.212,50 €	0,00	- €
B.07.04.02 55	Spandimento di materiali a formazione di sottofondo stradale (esclusa fornitura): a) a macchina, di materiale sabbio/ghiaioso misto  SOMMANO	mc	1230,00		0,50	615,00	1,45 €	891,75 €	0,00	- €
B.07.04.02 95	Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tipo base), con bitume penetrazione 50-70 oppure 70-100, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato, per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, con spessori finiti non inferiori a 6 cm, misurati per spessori finiti, per superfici fino a 2500 m² al 3,50% - 4,50% di bitume sul peso degli inerti con pezzatura massima degli inerti di 30 mm:  b) spessore 10 cmm  SOMMANO	mq	1230,00		1,00	1230,00	28,40 €	34.932,00 €	0,00	- €

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Sicurezza	TOTALE Sicurezza
		u.m.	lung./area	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
B.07.04.03 10	Strato di collegamento tipo binder in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50 - 70, oppure 70 - 100 al 4,5% - 5,5% sul peso dell'inerte, compresi materiali, steso con vibrofinitrice e cilindrato con rullo di peso adeguato, per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, in strati 40 - 80 mm compressi, per superfici superiori a 2500 m² per ogni cm compresso									
	Binder spessore 5 cm SOMMANO	mq	1230,00		5,00	6150,00	3,45 €	21.217,50 €	0,00	- €
B.07.04.03 00	Tappeti di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50 - 70, oppure 70- 100, al 5,5% - 6,5% sul peso dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato, per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, misurati per spessori finiti, per superfici fino a 2500 m²:  b) spessore finito 30 mm con graniglia in pezzatura fino a 0/12 mm SOMMANO	mq	1230,00		1,00	1230,00	11,60 €	14.268,00 €	0,00	- €
B.07.04.05 45	Formazione (per ripasso o nuovo impianto) linee di arresto, zebraure, isole traffico, fasce pedonali, cordonature (misurate secondo la superficie effettivamente coperta) e di frecce direzionali, lettere e numeri (misurati secondo il minimo parallelogramma circoscritto) a) contabilizzata come superficie effettivamente verniciata a2) eseguita con vernice spartitraffico rifrangente SOMMANO	mq	20,00		1,00	20,00	7,85 €	157,00 €	0,00	- €
B.07.04.05 40	Formazione di strisce (per ripresa o nuovo impianto) continue, rettilinee o curve, con vernice bianca o gialla, spartitraffico rifrangente  a) larghezza striscia 12 cm per mezzzeria o corsia SOMMANO	mt	178,45		3,00	535,35	0,74 €	396,16 €	0,00	- €
						Totale parziale cat 1		151.947,01 €	Sicurezza	- €
CAP. 2 - Parcheggi										
A.01.04.00 80	Scavo generale completo fino a 5 m di profondità dal piano di campagna su aree non soggette a bonifica, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro: a) compreso il carico, trasporto e accatastamento del materiale entro l'area del cantiere (ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.), escluso il reinterro e l'armatura delle pareti di scavo, (ved. voce n. A.01.04.140), misurato in sezione effettiva e gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00);  Scavo di scolturamento SOMMANO	mc	813,61		0,40	325,44	22,30 €	7.257,40 €	0,00	- €

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Sicurezza	TOTALE Sicurezza
		u.m.	lung./area	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
B.07.04.00 35	Scavo per apertura di cassonetti stradali compreso il sollevamento al piano di carico dell'autocarro ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere entro 500 m, a seguito di intervenuta autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (A.00.00), il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento - recupero (ved. B.07.04.00.30) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica).									
	Scavo SOMMANO	mc	813,61		0,10	81,36	12,70 €	1.033,28 €	0,00	- €
B.07.04.00 75	Caratterizzazione di base (analisi qualitativa chimico-fisico secondo All. 5, Titolo V, Tab.1, D.Lgs. 152/06 e s.m.e i.). Composti inorganici da analizzare in relazione al tipo di inquinamento presunto (comprensivo dei rapporti di prova delle analisi effettuate, escluso il prelievo e trasporto dei campioni vedi voce B.07.04.0080):									
	a) arsenico, cadmio, cromo totale, cromo VI, idrocarburi C12 SOMMANO	cad				1,00	237,00 €	237,00 €	0,00	- €
B.07.04.00 80	Servizio di prelievo dei campioni della voce B.07.04.0075 presso i cantieri e trasporto dei medesimi presso il laboratorio a) fino a 100 Km dal punto di prelievo a viaggio SOMMANO	cad				1,00	209,00 €	209,00 €	0,00	- €
B.07.04.00 30	Trasporto di materiale di risulta alle discariche agli impianti di recupero autorizzati o riutilizzo Esclusi gli oneri di conferimento ai citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica).									
	a) fino a 20 km SOMMANO	t	406,81		1,45	589,87	15,80 €	9.319,90 €	0,00	- €
B.07.04.00 91	TRIBUTI DI DISCARICA E ONERI DI CONFERIMENTO DEI RIFIUTI PRESSO IMPIANTI DI RECUPERO Da documentarsi per mezzo di formulario d'identificazione dei rifiuti F.I.R. L'ammontare dei tributi di discarica è da sommare agli oneri di discarica. Il carico ed il trasporto sono esclusi e sono pertanto da quantificare a parte. Relativamente al trasporto vedi voce B.07.04.0030  b) per gli altri rifiuti diversi dalle categorie individuate dai codici CER, a cui si riferisce la lettera a), (tra cui ad esempio 17.02.04 per le terre e rocce da scavo non pericolose), conferiti in discariche autorizzate per rifiuti inerti SOMMANO	t	406,81		1,45	589,87	5,00 €	2.949,34 €	0,00	- €
B.07.04.01 20	Livellamento a giuste quote, compresi sterri e riporti in minima quantità e rullatura con rulli di peso adeguato, onde ottenere un perfetto piano di posa sottofondo stradale SOMMANO	mq	813,61		1,00	813,61	6,15 €	5.003,70 €	0,00	- €
B.07.04.02 65	Fornitura stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sottofondi o rilevati stradali, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CN 10006 misurato in opera sottofondo stradale SOMMANO	mc	813,61		0,50	406,81	47,50 €	19.323,24 €	0,00	- €



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Sicurezza	TOTALE Sicurezza
		u.m.	lung./area	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
	CAP. 3 - Marciapiedi									
A.01.04.00 80	Scavo generale completo fino a 5 m di profondità dal piano di campagna su aree non soggette a bonifica, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro: a) compreso il carico, trasporto e accatastamento del materiale entro l'area del cantiere (ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.), escluso il reinterro e l'armatura delle pareti di scavo, (ved. voce n. A.01.04.140), misurato in sezione effettiva e gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00);									
	Scavo di scolturamento SOMMANO	mc	431,63		0,40	172,65	10,70 €	1.847,38 €	0,00	- €
B.07.04.00 35	Scavo per apertura di cassonetti stradali compreso il sollevamento al piano di carico dell'autocarro ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere entro 500 m, a seguito di intervenuta autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (A.00.00), il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento - recupero (ved. B.07.04.00.30) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica).									
	Scavo SOMMANO	mc	431,63		0,10	43,16	12,70 €	548,17 €	0,00	- €
B.07.04.00 75	Caratterizzazione di base (analisi qualitativa chimico-fisico secondo All. 5, Titolo V, Tab.1, D.Lgs. 152/06 e s.m.e i.). Composti inorganici da analizzare in relazione al tipo di inquinamento presunto (comprensivo dei rapporti di prova delle analisi effettuate, escluso il prelievo e trasporto dei campioni vedi voce B.07.04.0080):									
	a) arsenico, cadmio, cromo totale, cromo VI, idrocarburi C12 SOMMANO	cad				1,00	237,00 €	237,00 €	0,00	- €
B.07.04.00 80	Servizio di prelievo dei campioni della voce B.07.04.0075 presso i cantieri e trasporto dei medesimi presso il laboratorio a) fino a 100 Km dal punto di prelievo a viaggio SOMMANO	cad				1,00	209,00 €	209,00 €	0,00	- €
B.07.04.00 30	Trasporto di materiale di risulta alle discariche agli impianti di recupero autorizzati o riutilizzo Esclusi gli oneri di conferimento ai citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica).  a) fino a 20 km SOMMANO	t	215,82		1,45	312,93	10,40 €	3.254,49 €	0,00	- €





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Sicurezza	TOTALE Sicurezza
		u.m.	lung./area	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
	<b>RETI TECNOLOGICHE</b>									
	<b>FOGNATURA</b>									
	<b>Cap. 4 - Fognatura acque reflue domestiche</b>									
B.07.04.00 45	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, con sistemazione in luogo, previa autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (A.00.00), il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero - ved. voce n. B.07.04.00.30) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica).									
	b) seguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano									
	134,44 mt.									
	SOMMANO	mc	134,00	1,20	1,50	241,20	13,70 €	3.304,44 €	0,00	- €
B.07.04.00 60	Reinterro di scavi con materiale:									
	a) dislocato in prossimità dello scavo									
	SOMMANO	mc	231,20	1,00	1,00	231,20	3,25 €	751,40 €	0,00	- €
B.07.04.04 75	Fornitura e posa in opera di tubo strutturato in polietilene ad alta densità coestruso a doppia parete, liscia internamente di colore bianco e corrugato esternamente di colore nero, per condotte di scarico interrato non in pressione, prodotto in conformità al prEN 13476-1 tipo B, certificato dal marchio IIP/a e alla norma UNI 10968/1 tipo B certificato dal marchio UNI/IIP, con classe di rigidità pari a SN 4 (o 8) kN/m, in barre da 6 (o 12) m, con giunzione a biccchiere o mediante manicotto in PEAD ad innesto a marchio IIP/a a giunzione a labbro in EPDM. Il tubo deve essere prodotto da azienda certificata ISO 9001:2000 e ISO 14001:2004. Escluso scavo, piano di appoggio, rinfianco e riempimento. Tubi del n. B.07.03.0570:									
	b) Diametro 300 b1) barre da 6 m SN 8 kN/m² Condotta principale su nuova via									
	SOMMANO	mt	134,00		1,00	134,00	38,20 €	5.118,80 €	0,00	- €
B.07.04.03 60	Calcestruzzo C12/15 - X0 - S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rinfianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,5 m sotto il piano di campagna rinfianco tubazioni e camerette									
	SOMMANO	mc	134,00	1,00	0,35	46,90	182,00 €	8.535,80 €	0,00	- €
B.07.03.03 30	Elemento di base in linea prefabbricato in calcestruzzo, armato, con fondo piatto o sagomato, di sezione poligonale con dimensioni nominali interne DN, altezza nominale HN, con giunto a incastro, Classe di resistenza minima a compressione del calcestruzzo C32/40 (ex Rck 40N/mm²), per classe di esposizione in esercizio - interna ed esterna al manufatto - XA1.									
	a) Dimensione Nominale interna DN1000 x 1000 mm - Altezza Nominale HN 1000 mm camerette di ispezione									
	SOMMANO	cad	4,00	1,00	1,00	4,00	243,00 €	972,00 €	0,00	- €

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Sicurezza	TOTALE Sicurezza
		u.m.	lung./area	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
B.07.03.03 45	Soletta di copertura prefabbricata in calcestruzzo, armata, con apertura di sezione circolare con diametro nominale interno DN 600 mm o di sezione poligonale con dimensione nominale interna DN 600 x 600 o DN 500 x 700, sezione esterna poligonale con dimensione nominale esterna DN, altezza nominale HN, classe di resistenza minima a compressione del calcestruzzo C32/40 (ex Rck 40N/mm²), classe di esposizione in esercizio XA1. Carico minimo di schiacciamento verticale per gli elementi da installare in aree di transito per tutti i tipi di veicoli: 300 kN. Per utilizzo con ricoprimento minimo di 500 mm. Conforme alla norma UNI EN 1917 e alla norma UNI 11385.  a) Dimensioni Nominali esterne DN 1800 x 1800 mm - Altezza Nominale HN 200 mm camerette di ispezione SOMMANO	cad	4,00	1,00	1,00	4,00	816,70 €	3.266,80 €	0,00	- €
B.07.04.05 05	Fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale conforme norma UNI EN 124 classe D 400 a) quadrato a telaio ermetico 800 x 800 mm, luce netta 700 x 700 mm, h 100 mm, peso 82 kg camerette di ispezione SOMMANO	cad	4,00	1,00	1,00	4,00	252,00 €	1.008,00 €	0,00	- €
NP	Allacciamento del nuovo condotto fognario alla cameretta esistente, compresa l'armatura occorrente, lo scavo, i ripristini murari, il carico e il trasporto dei materiali di risulta alla discarica autorizzata comprensivo degli oneri di discarica e quant'altro occorra per la finitura alla regola dell'arte SOMMANO	cad	1,00	1,00	1,00	1,00	2.900,00 €	2.900,00 €	0,00	- €
Totale parziale cat 4								25.857,24 €	Sicurezza	
Cap. 5 - Fognatura acque meteoriche										
B.07.04.00 45	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, con sistemazione in luogo, previa autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (A.00.00), il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero - ved. voce n. B.07.04.00.30) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica).  b) seguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano SOMMANO	mc	301,92	1,00	1,50	452,88	13,70 €	6.204,46 €	0,00	- €
B.07.04.04 88	Fornitura e posa in opera di pozzetti in calcestruzzo prefabbricato monolitico dotato di fondo e sifone incorporato per caditoie impiegate nel convogliamento di acque meteoriche e superficiali per gravità di strade, piazzali e aree non drenanti. Condizione di esposizione all'attacco chimico XA1. Classe minima di resistenza del calcestruzzo C32/40. Esclusi lo scavo, il piano di appoggio, il rinfiaccio e il riempimento.  a) 450 mm x 450 mm h 500 mm caditoie SOMMANO	cad	28,00	1,00	1,00	28,00	62,00 €	1.736,00 €	0,00	- €
B.07.04.03 60	Calcestruzzo C12/15 - X0 - S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rinfiacci e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,5 m sotto il piano di campagna rinfiaccio pozzetti SOMMANO	mc	12,00	1,00	0,35	4,20	182,00 €	764,40 €	0,00	- €

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		Sicurezza	TOTALE Sicurezza	
		u.m.	lung./area	larg.	H/peso		unitario	TOTALE			
B.07.04.05 00	Fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale conforme norma UNI EN 124 classe D400  a) quadrato a telaio ermetico 500 x 500 mm, luce netta 400 x 400 mm, h 60 mm, peso 24 kg caditoie  SOMMANO	cad	28,00	1,00	1,00	28,00	107,00 €	2.996,00 €	0,00	- €	
B.07.04.04 75	Fornitura e posa in opera di tubo strutturato in polietilene ad alta densità coestruso a doppia parete, liscia internamente di colore bianco e corrugato esternamente di colore nero, per condotte di scarico interrate non in pressione, prodotto in conformità al prEN 13476-1 tipo B, certificato dal marchio IIP/a e alla norma UNI 10968/1 tipo B certificato dal marchio UNI/IIP, con classe di rigidità pari a SN 4 (o 8) kN/m, in barre da 6 (o 12) m, con giunzione a bicchiere o mediante manicotto in PEAD ad innesto a marchio IIP/a a giunzione a labbro in EPDM. Il tubo deve essere prodotto da azienda certificata ISO 9001:2000 e ISO 14001:2004. Escluso scavo, piano di appoggio, rinfianco e riempimento.Tubi del n. B.07.03.0570:  b) Diametro 400 b1) barre da 6 m SN 8 kN/m² Condotta principale  SOMMANO	mt	230,00		1,00	230,00	42,50 €	9.775,00 €	0,00	- €	
B.07.04.04 55	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido a parete strutturata norma EN 13476 - UNI 10968 rigidità anulare SN8 per condotte di scarico interrate con giunzione a bicchiere ed anello elastico preinserito in fabbrica e solidale con il bicchiere stesso, in barre da 6 m (escluso lo scavo e il sottofondo e rinfianco della condotta). Tubi del n. B.07.03.0545:  a) diametro esterno 200 mm collegamento caditoie  SOMMANO	mt	71,00		1,00	71,00	42,80 €	3.038,80 €	0,00	- €	
B.07.04.00 45	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, con sistemazione in luogo, previa autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (A.00.00), il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero - ved. voce n. B.07.04.00.30) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica).  b) seguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano  Pozzi perdenti  SOMMANO	mc	6,00	4,00	4,00	3,50	336,00	13,70 €	4.603,20 €	0,00	- €
B.07.04.00 50	Sovrapprezzo per scavo come sopra ma oltre 1,5 m per ogni m in profondità in più fino a 3,5 m:  a) eseguito con mezzi meccanici  SOMMANO	mc	6,00	4,00	4,00	0,50	48,00	5,30 €	254,40 €	0,00	- €
B.07.04.00 30	Trasporto di materiale di risulta alle discariche agli impianti di recupero autorizzati o riutilizzo Esclusi gli oneri di conferimento ai citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica).  a) fino a 20 km  SOMMANO	t	66,00		1,45	95,70	15,80 €	1.512,06 €	0,00	- €	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Sicurezza	TOTALE Sicurezza
		u.m.	lung./area	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
B.07.04.00	TRIBUTI DI DISCARICA E ONERI DI CONFERIMENTO DEI RIFIUTI PRESSO IMPIANTI DI RECUPERO Da documentarsi per mezzo di formulario d'identificazione dei rifiuti F.I.R. L'ammontare dei tributi di discarica è da sommare agli oneri di discarica. Il carico ed il trasporto sono esclusi e sono pertanto da quantificare a parte. Relativamente al trasporto vedi voce B.07.04.0030  b) per gli altri rifiuti diversi dalle categorie individuate dai codici CER, a cui si riferisce la lettera a), (tra cui ad esempio 17.02.04 per le terre e rocce da scavo non pericolose), conferiti in discariche autorizzate per rifiuti inerti  SOMMANO t		66,00		1,45	95,70	5,00 €	478,50 €	0,00	- €
B.07.04.00	Reinterro di scavi con materiale:  b) con materiale altrimenti presente in cantiere, compreso carico e trasporto  SOMMANO mc		722,88	1,00	1,00	722,88	3,25 €	2.349,36 €	0,00	- €
A.01.03.06	Scolmatore di prima pioggia, in calcestruzzo prefabbricato, completo di soletta, escluso il chiusino:  a) per superfici da 500 a 3000 m² Pozzi perdenti  SOMMANO cad		3,00		1,00	3,00	1.004,40 €	3.013,20 €	0,00	- €
A.01.04.14	Fornitura e posa in opera di anelli perdenti in calcestruzzo, di cui alla voce A.01.03.0702. Esclusi scavo e reinterro. Dimensioni: d) DN 2000 mm – HN 500 mm Pozzi perdenti  SOMMANO cad		48,00		1,00	48,00	301,60 €	14.476,80 €	0,00	- €
A.01.04.14	Fornitura e posa in opera di soletta di copertura in calcestruzzo carrabile, di cui alla voce A.01.03.0704. Esclusi scavo e reinterro. Dimensioni: d) DN 2000 mm Pozzi perdenti  SOMMANO cad		6,00		1,00	6,00	433,80 €	2.602,80 €	0,00	- €
NP	Fornitura e posa in opera di Separatore di oli per gravità con serbatoio di raccolta esterno, mis. Ø 1100 x H 1350 mm, capacità 1200 Lt, idoneo per il trattamento delle acque di lavaggio di superfici coperte e/o scoperte con presenza di materiale sedimentabile, oli minerali ed idrocarburi confluenti nel collettore fognario. Realizzati in polietilene lineare mediante lo stampaggio rotazionale. Contenitore e sedimentatore monolitici stampati in un unico pezzo senza giunzioni. Esclusi scavo e reinterro.  Pozzi perdenti  SOMMANO cad		4,00		1,00	4,00	1.200,00 €	4.800,00 €	0,00	- €
						Totale parziale cat 5		58.604,98 €	Sicurezza	



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Sicurezza	TOTALE Sicurezza
		u.m.	lung./area	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
	Cap. 7 - Rete Elettrica Illuminazione pubblica									
B.07.04.00 45	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, con sistemazione in luogo, previa autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (A.00.00), il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero - ved. voce n. B.07.04.00.30) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica).									
	b) seguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano									
	SOMMANO	mc	166,92	1,20	1,50	300,46	13,70 €	4.116,25 €	0,00	- €
B.07.04.00 60	Reinterro di scavi con materiale:									
	b) con materiale altrimenti presente in cantiere, compreso carico e trasporto									
	SOMMANO	mc	166,92	1,20	1,20	240,36	3,25 €	781,19 €	0,00	- €
B.07.04.04 88	Fornitura e posa in opera di pozzetti in calcestruzzo prefabbricato monolitico dotato di fondo e sifone incorporato per caditoie impiegati nel convogliamento di acque meteoriche e superficiali per gravità di strade, piazzali e aree non drenanti. Condizione di esposizione all'attacco chimico XA1. Classe minima di resistenza del calcestruzzo C32/40. Esclusi lo scavo, il piano di appoggio, il rinfiacco e il riempimento.									
	a) 450 mm x 450 mm h 500 mm pozzetti di ispezione									
	SOMMANO	cad	2,00	1,00	1,00	2,00	62,00 €	124,00 €	0,00	- €
B.07.04.03 60	Calcestruzzo C12/15 - X0 - S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rinfiacchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,5 m sotto il piano di campagna rinfiacco pozzetti									
	SOMMANO	mc	2,00	1,00	0,35	0,70	182,00 €	127,40 €	0,00	- €
B.07.04.05 00	Fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale conforme norma UNI EN 124 classe D400 a) quadrato a telaio ermetico 500 x 500 mm, luce netta 400 x 400 mm, h 60 mm, peso 24 kg pozzetti di ispezione									
	SOMMANO	cad	2,00	1,00	1,00	2,00	107,00 €	214,00 €	0,00	- €
B.07.04.04 70	Fornitura e posa di tubo corrugato in polietilene ad alta densità per passaggio cavi - doppia parete - interno liscio - colore rosso resistenza allo schiacciamento 450 Newton. Escluso scavo, piano di appoggio, rinfiacco e riempimento. Tubi del n. B.07.03.0565:									
	b) tubi dei nn. B.07.03.0565 e) f) g) h): predisposizione linea elettrica									
	SOMMANO	mt	166,92	1,00	1,00	166,92	21,30 €	3.555,40 €	0,00	- €
B.07.04.05 51	Fornitura e posa in opera di plinto prefabbricato in calcestruzzo per palo da illuminazione con pozzetto incorporato. Classe di resistenza del calcestruzzo C25/30. Compresi lo scavo, il reinterro, il piano di appoggio in calcestruzzo e il rinfiacco. Dimensioni:									
	b) larghezza 700 mm, lunghezza 1100 mm, altezza 950 mm, per pali di altezza 11 m predisposizione linea elettrica									
	SOMMANO	cad	5,00	1,00	1,00	5,00	416,00 €	2.080,00 €	0,00	- €

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Sicurezza	TOTALE Sicurezza
		u.m.	lung./area	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
NP	Fornitura e posa in opera di pali per illuminazione stradale, costituiti da palo ottagonale in alluminio verniciato color antracite, lunghezza 10 m, completo di sbraccio semplice da 1,25 m. Apparecchio illuminanti e proiettori conformi alla Legge Regionale n. 7/00 e s.m.i. - apparecchio illuminante tipo Archilede Taleda a led. Sono compresi i collegamenti elettrici entra e esci con muffola e derivazione dalla dorsale principale alla morsetteria, il riempimento e successiva costipazione tra palo e linea principale, il collare di bloccaggio in cemento e ogni altro onere per rendere l'opera compiuta alla regola dell'arte.									
	illuminazione stradale SOMMANO	cad	1,00	1,00	1,00	1,00	7.597,85 €	7.597,85 €	0,00	- €
						Totale parziale cat 7		18.596,08 €	Sicurezza	
	<b>Cap. 8 - Rete TIM e fibra ottica</b>									
B.07.04.00 45	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, con sistemazione in luogo, previa autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (A.00.00), il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero - ved. voce n. B.07.04.00.30) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica).									
	b) seguito con mezzi meccanici in ambito extra urbano SOMMANO	mc	350,92	1,20	1,50	631,66	13,70 €	8.653,69 €	0,00	- €
B.07.04.00 60	Reinterro di scavi con materiale: b) con materiale altrimenti presente in cantiere, compreso carico e trasporto									
	SOMMANO	mc	350,92	1,20	1,20	505,32	3,25 €	1.642,31 €	0,00	- €
B.07.04.04 88	Fornitura e posa in opera di pozzetti in calcestruzzo prefabbricato monolitico dotato di fondo e sifone incorporato per caditoie impiegati nel convogliamento di acque meteoriche e superficiali per gravità di strade, piazzali e aree non drenanti. Condizione di esposizione all'attacco chimico XA1. Classe minima di resistenza del calcestruzzo C32/40. Esclusi lo scavo, il piano di appoggio, il rinfilanco e il riempimento.									
	a) 450 mm x 450 mm h 500 mm pozzetti di ispezione SOMMANO	cad	10,00	1,00	1,00	10,00	62,00 €	620,00 €	0,00	- €
B.07.04.03 60	Calcestruzzo C12/15 - X0 - S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rinfilanchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,5 m sotto il piano di campagna rinfilanco pozzetti SOMMANO	mc	10,00	1,00	0,35	3,50	182,00 €	637,00 €	0,00	- €
B.07.04.05 00	Fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale conforme norma UNI EN 124 classe D400 a) quadrato a telaio ermetico 500 x 500 mm, luce netta 400 x 400 mm, h 60 mm, peso 24 kg pozzetti di ispezione SOMMANO	cad	10,00	1,00	1,00	10,00	107,00 €	1.070,00 €	0,00	- €



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Sicurezza	TOTALE Sicurezza
		u.m.	lung./area	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
B.07.04.04 70	Fornitura e posa di tubo corrugato in polietilene ad alta densità per passaggio cavi - doppia parete - interno liscio - colore rosso resistenza allo schiacciamento 450 Newton. Escluso scavo, piano di appoggio, rinfianco e riempimento. Tubi del n. B.07.03.0565:  b) tubi dei nn. B.07.03.0565 e) f) g) h): doppia predisposizione linea fonia  SOMMANO	mt	350,92	2,00	1,00	701,84	21,30 €	14.949,19 €	0,00	- €
							<b>Totale parziale cat 8</b>	<b>27.572,18 €</b>	<b>Sicurezza</b>	
	<b>Cap. 9 - Rete acquedotto</b>									
NP	Estensione rete acqua potabile come da preventivo Gruppo CAP HOLDING n.P-95903-24 del 13/12/2024. acquedotto  SOMMANO	cad	1,00	1,00	1,00	1,00	30.471,14 €	30.471,14 €	0,00	- €
							<b>Totale parziale cat 10</b>	<b>30.471,14 €</b>	<b>Sicurezza</b>	
	<b>Cap. 10 - Pulizia area boscata</b>									
NP	Pulizia area boscata mediante estirpazione di cespugli e abbattimento delle piante non idonee (storte e di poco pregio) eseguita manualmente o con mezzo meccanico, pulizia mediante trinciatura delle ramaglie, taglio e pulizia di arbusti e cespugli di circonferenza inferiore a 20/25 cm., compreso il carico e il trasporto alle discariche del materiale di risulta e il ripristino, compreso l'onere di smaltimento.  SOMMANO	mq				2250,00	3,00 €	6.750,00 €	0,00	- €
							<b>Totale parziale cat 10</b>	<b>6.750,00 €</b>	<b>Sicurezza</b>	
	<b>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</b>									
01 / 01 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... "Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.  SOMMANO %					1,00			1,00	1,00
	<b>Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>					1,00	18.000,00 €	18.000,00 €	1,00	1,00
	<b>T O T A L E lavorazioni</b>							<b>512.711,09 €</b>		
	<b>Costi della sicurezza</b>							<b>18.000,00 €</b>		
	<b>TOTALE</b>							<b>530.711,09 €</b>		
	<b>Riepilogo CATEGORIE</b>							<b>Importo</b>		<b>Sicurezza</b>
	<b>TOTALE URBANIZZAZIONI PRIMARIE</b>									
Cap 1	Nuova strada di lottizzazione							151.947,01 €		- €
Cap 2	Parcheggi							92.944,32 €		
Cap 4	Fognatura acque reflue domestiche							25.857,24 €		
Cap 3	Marciapiedi							72.970,97 €		
Cap 5	Fognatura acque meteoriche							58.604,98 €		
Cap 6	Rete Elettrica Utenze private							26.997,17 €		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Sicurezza	TOTALE Sicurezza
		u.m.	lung./area	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
Cap 7	Rete Elettrica Illuminazione pubblica							18.596,08 €		
Cap 8	Rete TIM e fibra ottica							27.572,18 €		
Cap 9	Rete acquedotto							30.471,14 €		
Cap 9	Rete acquedotto							6.750,00 €		
	Costi della sicurezza							18.000,00 €		
						Totale CATEGORIE euro		530.711,09 €		

**ENEL-SOL-07/11/2024-0040149**

enelsole@pec.enel.it

**EDILCOMFORT**  
edilcomfort@pec.gmail.it**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

SOL/B2G/SLSC/LOM/LOW

**Oggetto:** Corrispettivo per fornitura e posa n. 5 nuovi complessi illuminanti - Via N. Sauro BUSTO GAROLFO Offerta OR-0038046168

Con riferimento alla vostra richiesta, abbiamo predisposto il preventivo di spesa per la realizzazione delle attività di cui in oggetto.

### DESCRIZIONE ATTIVITÀ

Le attività oggetto della presente offerta sono dettagliatamente descritte nella documentazione tecnica allegata.

### CORRISPETTIVO

L'importo per la realizzazione dei lavori è pari a:

- Importo dei lavori	€	7.597,85
- I.V.A. 22%	€	1.671,53
- Totale	€	<b>9.269,38</b>

Il suddetto importo non comprende:

gli eventuali oneri relativi alla concessione di permessi, autorizzazioni e/o pareri necessari ai fini dell'esecuzione dei lavori, che dovranno essere richiesti a Vostra cura e spese ai soggetti pubblici e/o privati, interessati ai fini del passaggio delle linee di alimentazione, dell'utilizzo dei sostegni esistenti, dell'infissione dei sostegni e/o alla realizzazione di eventuali altri manufatti previsti.

### DURATA E MODALITÀ ESECUZIONE DEI LAVORI

I tempi per la realizzazione degli interventi sono stimati in 90 giorni lavorativi a decorrere dalla data di inizio delle attività salvo ritardi per cause non direttamente a noi imputabili e comunque subordinatamente all'ottenimento di permessi ed autorizzazioni che il Committente si impegna a far rilasciare da privati e dagli Enti interessati al passaggio delle linee, all'infissione dei sostegni e/o all'installazione degli sbracci e corpi illuminanti.

Enel Sole si riserva di svolgere tutte le attività oggetto della presente offerta direttamente o attraverso Società controllanti, controllate, collegate, partecipate, affiliate od appartenenti al Gruppo Enel, ovvero ricorrendo ad appalto, previo esperimento delle rispettive gare, osservando la normativa applicabile in materia.

### VALIDITÀ E ACCETTAZIONE OFFERTA



1/2



La validità dell'offerta è di 120 giorni dalla data di invio della presente lettera; decorso tale termine dovranno essere presi opportuni accordi per l' eventuale aggiornamento economico dell'offerta. La conferma d' ordine si intende avvenuta al ricevimento da parte nostra (tramite PEC all' indirizzo [enelsole@pec.enel.it](mailto:enelsole@pec.enel.it)) della comunicazione formale di accettazione (che dovrà contenere l' indicazione del ns. numero di offerta) e della copia del bonifico bancario comprovante il versamento delle somme richieste.

### **FATTURAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

L'emissione della fattura avverrà, in un'unica soluzione, al ricevimento dell'attestato di avvenuto pagamento e costituirà condizione necessaria per l'inizio dei lavori assieme al nulla osta comunale.

Il pagamento dovrà essere effettuato a favore di Enel Sole S.r.l. (Via Flaminia 970 00189 - Roma) mediante accredito su conto corrente intrattenuto presso:

**BANCA INTESASANPAOLO, Agenzia 4818 di Roma**  
**codice IBAN IT41D0306905048031780160117**

dovrà essere specificato nella causale il numero dell' offerta e i riferimenti contenuti nell' oggetto della lettera

### **PROPRIETÀ DEGLI IMPIANTI**

Le parti di impianto oggetto della presente offerta, ad avvenuta realizzazione, dovranno considerarsi di proprietà del Comune di Settimo Milanese.

### **ALLACCIAMENTO DELL'IMPIANTO**

Vi informiamo che Enel Sole provvederà alla realizzazione dell'impianto così come indicato nell'allegata relazione tecnica, ma non potrà effettuare il collegamento alla linea di distribuzione.

Il Committente dovrà pertanto richiedere al proprio fornitore di energia l'allacciamento dell'impianto realizzato e/o l'eventuale variazione della potenza installata.

### **RIFERIMENTI ENEL SOLE**

Per ogni eventuale informazione, potete rivolgerVi a Calcaterra Daniela tel n. 320.7823985 mail [daniela.calcaterra@enel.com](mailto:daniela.calcaterra@enel.com)

Cogliamo l' occasione per porgerVi i nostri più cordiali saluti.

**CHRISTIAN ROSARIO  
SORTINO**  
Un Procuratore

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Allegati:  
relazione tecnica - prescrizioni edili

**EDILCOMFORT SRL**

**Comune di BUSTO GAROLFO**

**PL 13C Via Nazario Sauro  
Lavori per nuovo impianto di  
illuminazione esterna**

**Descrizione delle revisioni:**

Rev. 0 - Prima emissione

0				30.10.2024
	<b>S. BARETTONI</b>	<b>D. PRESTINENZI</b>	<b>D. PRESTINENZI</b>	
<b>Rev.</b>	<b>Incaricato</b>	<b>Verificato</b>	<b>Approvato</b>	<b>Data</b>

QUESTO DOCUMENTO E' AD USO: **PUBBLICO**

Questo documento contiene informazioni di proprietà di Enel Sole e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso di Enel Sole. Qualora fosse stato ricevuto per errore si prega di informare tempestivamente il mittente e distruggere la copia in proprio possesso.

## **SOMMARIO**

<b>1. PREMESSA .....</b>	<b>3</b>
<b>2. CRITERI PROGETTUALI E PRESCRIZIONI .....</b>	<b>3</b>
<b>3. NORMATIVA DI RIFERIMENTO .....</b>	<b>3</b>
<b>4. DATI PROGETTUALI.....</b>	<b>5</b>
A) INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA DI STUDIO .....	5
B) CLASSIFICAZIONE DELLA STRADA .....	5
C) CATEGORIA ILLUMINOTECNICA DI RIFERIMENTO .....	5
D) PARAMETRI D'INFLUENZA .....	5
E) CATEGORIA ILLUMINOTECNICA DI PROGETTO .....	5
F) COEFFICIENTE DI MANUTENZIONE.....	5
G) VALORI DI LUMINANZA PREVISITI E RISULTATI OTTENUTI .....	6
<b>5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI .....</b>	<b>6</b>
<b>6. PROPRIETA' DEGLI IMPIANTI.....</b>	<b>6</b>
<b>7. PRESCRIZIONI PARTICOLARI .....</b>	<b>6</b>
<b>8. SINTESI .....</b>	<b>7</b>
<b>9. APPARECCHIO ILLUMINANTE CARIBONI KOINE' .....</b>	<b>7</b>
<b>10. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE .....</b>	<b>8</b>

## **1. PREMESSA**

Con riferimento alla vostra richiesta di offerta, per l'ampliamento dell'impianto di pubblica illuminazione nella nuova viabilità prevista con il PL 13, siamo a presentare la nostra proposta.

Non verrà previsto lo spostamento dei complessi illuminante presenti sulla via N. Sauro in quanto in posizione non interferente con le modifiche previste.

## **2. CRITERI PROGETTUALI E PRESCRIZIONI**

Il progetto è stato sviluppato tenendo conto di realizzare gli impianti in conformità alle vigenti prescrizioni normative e legislative ed in particolare al fine di:

- razionalizzare i consumi energetici;
- realizzare impianti funzionali, flessibili e facilmente mantenibili;
- realizzare impianti utilizzando componenti affidabili;
- predisporre gli impianti per eventuali futuri ampliamenti;

## **3. NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per tutti gli interventi previsti, Enel Sole assicura il rispetto delle seguenti Norme e Leggi:

- Legge n.186 1° marzo 1968 "Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni, e impianti elettrici ed elettronici"
- D.P.R. n.462 22 ottobre 2001 "Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi"
- D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008 "Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quaterdecis, comma 13, lettera a) della legge n.248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici"
- D.Lgs. n. 81 del 09 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"
- D.Lgs. n. 106 del 03 agosto 2009 "Decreto correttivo al D.Lgs 81/08"
- D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.M. n.244 del 27 settembre 2017 "Criteri Ambientali Minimi per l'acquisto di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica"
- D.M. 28 marzo 2018 "Criteri ambientali minimo per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica (G.U. Serie Generale n.98 del 28/04/2018)"
- L.R. n.31 del 22 settembre 2015 "Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e riduzione dell'inquinamento luminoso"
- CEI 0-2 "Guida per la definizione della documentazione di progetto degli impianti elettrici"
- CEI 17-13/1 "Apparecchiature assiemate di protezione e manovra per la bassa tensione (quadri BT) Parte 1: Prescrizioni per apparecchiature di serie (AS) e non di serie (ANS)"
- CEI 17-13/3 "Apparecchiature assiemate di protezione e manovra per la bassa tensione (quadri BT) Parte 3: Prescrizioni particolari per apparecchiature assiemate di protezione e di manovra destinate ad essere installate in luoghi ove personale non addestrato ha accesso al loro uso. Quadri di distribuzione (ASD)"
- CEI 64-8 "Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000V in corrente alternata e a 1500V in corrente continua" CEI 64-8/7 "Impianti di illuminazione situati all'esterno"
- UNI EN 12655 "Luce e illuminazione – Termini fondamentali e criteri per i requisiti illuminotecnici"

- UNI10819:1999 "Impianti di illuminazione esterna. Requisiti per la limitazione delle dispersioni verso l'alto del flusso luminoso"
- UNI 11431:2001 "Luce e illuminazione. Applicazione in ambito stradale dei dispositivi regolatori di flusso luminoso"
- UNI 11248-2016 "Illuminazione stradale, selezione delle categorie illuminotecniche"
- UNI 13201-2016 "Illuminazione stradale, requisiti prestazionali, calcolo delle prestazioni, metodi di misura delle prestazioni fotometriche"
- UNI 11630-2016 "Luce e illuminazione – Criteri per la stesura del progetto illuminotecnico"
- UNI EN 40 "Pali per illuminazione pubblica"
- UNI 11726-2018 "Progettazione illuminotecnica degli attraversamenti pedonali nelle strade con traffico motorizzato"

Tutti i materiali impiegati saranno adatti agli ambienti di installazione, rispondenti alle specifiche Norme CEI/UNEL ove esistenti e, qualora ne sia prevista la concessione per la categoria merceologica di appartenenza dotati del Marchio Italiano di Qualità (IMQ) e/o del contrassegno CEI o di altro marchio/certificazione equivalente. In ogni caso tutti i materiali saranno provvisti del marchio CE.



#### 4. DATI PROGETTUALI

##### a) INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA DI STUDIO

Si individuano le seguenti zone di studio:

- a1) n° 1 zona di studio per via Fratelli Rosselli – ampliamento

##### b) CLASSIFICAZIONE DELLA STRADA

La strada tipo oggetto di progetto illuminotecnico, non avendo il Committente fornito precise informazioni è stata classificata secondo quanto riportato nel D.M. 12/03/05 “Classificazione delle Strade” e nel D.L. 285 del 30/04/1992 “Nuovo codice della strada”, di tipo: **F**

**Il limite di velocità vigente è pari a 50 km/h**

##### c) CATEGORIA ILLUMINOTECNICA DI RIFERIMENTO

In conformità alla norma UNI 11248, la categoria illuminotecnica di riferimento per la singola zona di studio di cui al punto a1), è stata classificata **M4**

##### d) PARAMETRI D’INFLUENZA

L’analisi della zona di studio e i criteri progettuali adottati in accordo con le prescrizioni del prospetto 3 della norma UNI 11248 si determina i seguenti parametri d’influenza:

- Assenza o bassa densità delle zone di conflitto

##### e) CATEGORIA ILLUMINOTECNICA DI PROGETTO

Sulla base della valutazione dei precedenti parametri, la categoria illuminotecnica di progetto viene classificata **M5**

##### f) COEFFICIENTE DI MANUTENZIONE

Si assume come coefficiente di manutenzione il valore di: **0.84** (*pari al 84%*)

**g) VALORI DI LUMINANZA PREVISITI E RISULTATI OTTENUTI**

	Valori Richiesti	Valori Calcolati	Esito
<b><math>L</math></b> (cd/m <sup>2</sup> )	0,50	0,56	<b>Positivo</b>
<b><math>U_o</math></b> [min]	0,35	0,55	<b>Positivo</b>
<b><math>U_l</math></b> [min]	0,4	0,78	<b>Positivo</b>
<b><math>TI</math></b> [% max]	15	7	<b>Positivo</b>

dove:

<b><math>L</math></b>	Luminanza media del manto stradale
<b><math>U_o</math></b>	Uniformità generale della luminanza
<b><math>U_l</math></b>	Uniformità longitudinale della luminanza
<b><math>TI</math></b>	Incremento di soglia

**5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**
*Opere a cura del Cliente:*

- gli scavi, i blocchi di fondazione, l'esecuzione delle canalizzazioni, la fornitura e la posa di tubi e pozzetti di ispezione, i reinterri;
- le opere di ripristino di quanto eventualmente manomesso sul suolo pubblico (manto di usura);
- ottenimento autorizzazioni;

*Opere a cura di Enel Sole:*

- fornitura e posa n. 5 nuovi complessi illuminanti, costituiti da apparecchi mod. CARIBONI Koinè 42 W a luce calda, installati su nuovi sostegni metallici zincati, con braccio, Hft. 10,5 m;
- le opere elettriche necessarie per il collegamento all'impianto esistente di via Baracca;

**6. PROPRIETA' DEGLI IMPIANTI**

Gli impianti di illuminazione pubblica oggetto della presente offerta saranno realizzati in Vostra proprietà.

**7. PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Eventuali interventi non previsti nella presente relazione non imputabili a Enel Sole, saranno effettuati solo a valle di sopralluogo congiunto e/o a seguito autorizzazione formale; in occasione delle emissioni delle opportune varianti si dovrà specificare se la remunerazione avverrà a consuntivo o mediante integrazione alla delibera/determina originaria.

L'amministrazione richiedente si fa carico della richiesta dei permessi - nulla osta dei privati al passaggio della linea interrata/aerea e della posa dei complessi illuminanti. L'approvazione da parte Vostra del presente preventivo costituisce autorizzazione agli interventi necessari sul suolo pubblico.


L'esecuzione dei lavori esposti nella presente avverranno in 90 giorni lavorativi, fatto salvo i tempi di richiesta delle rimozioni di vincoli (a titolo esemplificativo e non esaustivo Privati, Enti, Province) e in generale per motivi non imputabili a Enel Sole.

## 8. SINTESI

ATTIVITA'	TIPO	N.
POSE	LED 42W	5

## 9. APPARECCHIO ILLUMINANTE CARIBONI KOINE'



	<b>RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA</b>	Codice di Classificazione <b>OR-0037791659</b>
		Pag. 8 di 8

## 10. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

### CONTROLLI

Controlli	Periodicità	Risorse	Incaricato
<b>Apparecchi illuminanti</b>			
Accensione e funzionamento del centro luminoso	Giornaliero	Nessuna	P.C.
Verifica ed eventuale sistemazione del fissaggio degli apparecchi di illuminazione sui relativi sostegni e del corretto orientamento ottico rispetto ai piani da illuminare;	2 anni	Attrezzature e materiali specifici	P.S.
Pulizia degli apparecchi di illuminazione ed in particolare del gruppo ottico; gli eventuali prodotti impiegati dovranno essere chimicamente non aggressivi nei confronti dei materiali costituenti il corpo illuminante ed innocui per le persone e per l'ambiente;	2 anni	Attrezzature e materiali specifici	P.S.
<b>Sostegni</b>			
Verifica della stabilità del sostegno (palo e/o braccio) e dello stato di conservazione generale.	2 anni	Attrezzature e materiali specifici	P.S.
<b>Quadri elettrici</b>			
Esame a vista mirato alla verifica della esistenza delle targhe identificative dei quadri e dello stato di conservazione di tutti i componenti (integrità dei contenitori compresi gli elementi di fissaggio, stato dei collegamenti elettrici, integrità delle apparecchiature di protezione, controllo e regolazione);	2 anni	Attrezzature e materiali specifici	P.S.
Pulizia del vano interno dei contenitori comprese le apparecchiature, serraggio delle cerniere e dei collegamenti elettrici, verifica strumentale della funzionalità ed efficienza delle apparecchiature, eventuale ripristino di tarature dei dispositivi, controllo e regolazione dei cicli di funzionamento;	2 anni	Attrezzature e materiali specifici	P.S.

### INTERVENTI

Componente	Intervento	Risorse	Incaricato
<b>Su guasto</b>			
Sostegno (palo o braccio a muro) e apparecchio illuminante	Sostituzione lampada o componente del cablaggio elettrico. Verifica dello stato di conservazione del sostegno. Pulizia generale	Attrezzature e materiali specifici	P.S.
Linee elettriche	Serraggio morsetti, rifacimento giunzioni/derivazioni, sostituzione cavi elettrici	Attrezzature e materiali specifici	P.S.
Quadro elettrico	Sostituzione o ripristino organi di protezione e manovra guasto. Pulizia generale	Attrezzature e materiali specifici	P.S.
<b>Ogni 2 anni</b>			
Sostegno (palo o braccio a muro) e apparecchio illuminante	Controllo generale dei serraggi meccanici ed elettrici e verifica cablaggio elettrico. Sostituzione lampada Lubrificazione parti in movimento. Eventuale trattamento anticorrosivo, eventuale rifacimento collarino di protezione, eventuale riverniciatura.	Attrezzature e materiali specifici	P.S.
Quadro elettrico	Controllo generale dello stato di funzionamento e integrità dell'involucro. Verifica della taratura delle protezioni. Prove strumentali. Pulizia generale. Lubrificazione parti in movimento.	Attrezzature e materiali specifici	P.S.

P.C. eseguibile da Persona Comune

P.S. eseguibile da Personale Specializzato

## **Allegato 1**

# **PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE DELLE CANALIZZAZIONI E DELLE FONDAZIONI PER IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DA REALIZZARE A CURA DI TERZI**

Prima dell'esecuzione delle opere di cui sopra è necessario un sopralluogo sul cantiere del personale tecnico Enel Sole o di soggetti da essa autorizzati.

Ad opere ultimate si prega di consegnare a Enel Sole S.r.l.

Zona Lombardia Occidentale - Sede di Corsico

pec [enelsole@pec.enel.it](mailto:enelsole@pec.enel.it)

un elaborato grafico con il tracciato quotato delle canalizzazioni e delle fondazioni realizzate, oltre alla dichiarazione di responsabilità relativa all'esecuzione delle fondazioni stesse (come da fac-simile Enel Sole srl) ed alla dichiarazione di collaudo favorevole delle opere eseguite.

Impianto ubicato nel Comune di Busto Garolfo

Indirizzo : Via N. Sauro

## Specifiche **opere edili**

### **Cavidotto**

Il cavidotto utilizzato dovrà essere in tubo corrugato serie pesante classe N di diametro esterno pari a 110 mm, costruito in materiale termoplastico a base cloruro di polivinile e/o in polietilene ad alta densità.

Le modalità di posa (scavo e successivo riempimento) dovranno essere conformi a quanto indicato da **Enel Sole** e dai regolamenti comunali e rispondenti comunque alle norme CEI vigenti, ed in particolare alle CEI 11-17.

Devono essere rispettate nella posa le seguenti distanze minime dagli altri sottoservizi presenti:

Tubazioni metalliche (acqua, oleodotti, etc): 0,30 m

Tubazioni metanodotto in attraversamento: 1,50 m

Tubazioni metanodotto in parallelismo: distanza pari o superiore alla profondità del metanodotto

Fognatura: 0,30 m

Cavidotti (telefonici): 0,3 m

Serbatoi (liquidi infiammabili): 1,00 m

Riferimento alle principali Norme di riferimento

Norme CEI 23-46 Classe N

Norme CEI EN 50086-2-4

Norme CEI 64-8

Norme CEI 11-17

Marcature.

I tubi devono riportare in posizione visibile ed inalterabile:

Contrassegno del fabbricante

Marchio IMQ, CE o equivalente

Tali indicazioni devono essere presenti lungo una generatrice del tubo a distanze non superiori a **3,00 m.**



### **Pozzetti**

Tutti i pozzetti dovranno essere in cemento armato vibrato, con dimensioni pari (di norma) a 40x40 cm.

La resistenza caratteristica alla compressione del calcestruzzo non dovrà essere inferiore a: 45 N/mm<sup>2</sup> su una provetta cubica di lato 150 mm.

40 N/mm<sup>2</sup> su una provetta cilindrica di 150 mm di diametro e 300 mm di altezza.

I tondi di acciaio per l'armatura dovranno rispondere alle norme EURONORM 80/81/82-1 (UNI6407)

Su ciascun elemento devono essere presenti la sigla o il marchio del costruttore.

### **Chiusini**

I chiusini dovranno essere in ghisa sferoidale, rispondenti alle norme UNI EN 124. Chiusini con prestazioni superiori (es. C 250) devono essere impiegati previo benestare di Enel Sole.

### **Plinti di fondazioni per pali**

I plinti di fondazione in cls per i pali dovranno essere realizzati in opera secondo le prescrizioni di progetto. (cfr. vedi tavole allegate).

Dovranno essere rispettate nella posa le seguenti distanze minime di rispetto dalle canalizzazioni di altri sottoservizi:

Tubazioni metalliche (acqua, oleodotti, etc): 0,30 m

Tubazioni metanodotto: cfr. Ente erogatore

Fognatura: 0,30 m

Cavidotti (telefonici): 0,30 m

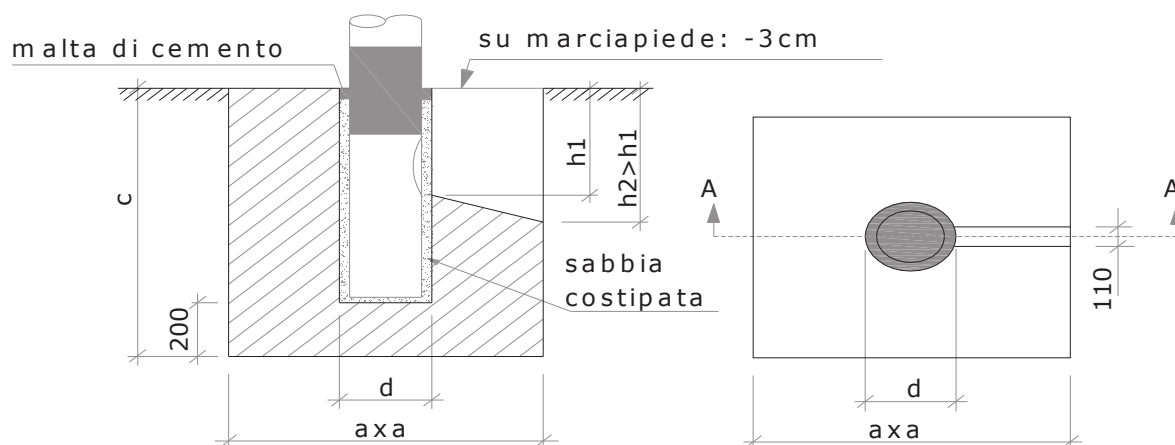
Serbatoi (liquidi infiammabili): 1,00 m

Si faccia comunque riferimento alle norme CEI relative.

## FONDAZIONI PER PALI IN ACCIAIO

SEZIONE A-A

dimensioni in mm



Sostegni conici o rastremati con installazione dell'apparecchio testa palo

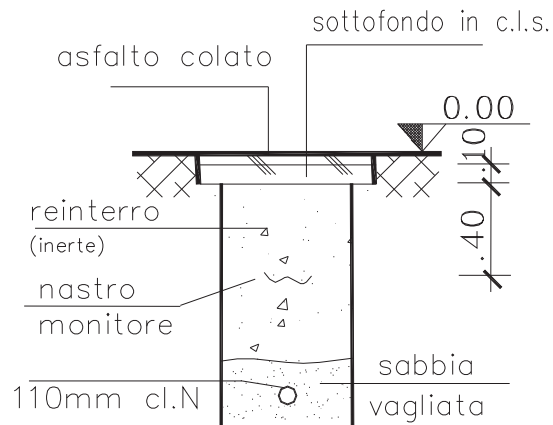
Fondazioni per pali di lunghezza L f.t. [m]	Dimensioni fondazione			
	c	d	a	h1
$L \leq 5$	700	200	700	400
$6 \leq L \leq 9$	1000	250	900	400
$10 < L \leq 12,20$	1000	300	1000	400
$L=15$	1700	300	1000	500

Sostegni conici o rastremati con installazione dell'apparecchio mediante braccio

Fondazioni per pali di lunghezza L f.t. [m] braccio escluso	Dimensioni fondazione			
	c	d	a	h1
$L \leq 9$	1000	250	1000	400
$L=10$	1000	300	1000	400

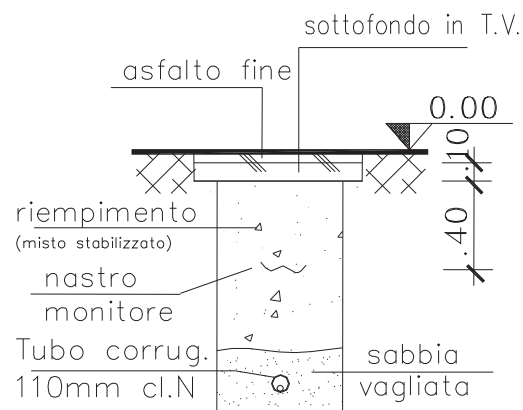
## SEZIONE SCAVO TIPO

### SU MARCIAPIEDE



LARGHEZZA	m.	0.3
PROFONDITA'	m.	0.6
LUNGHEZZA TOT.	m.	_____

### SU STRADA



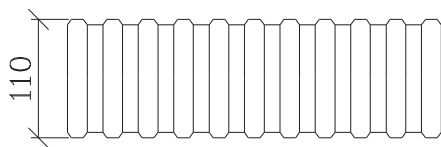
LARGHEZZA	m.	0.5
PROFONDITA'	m.	1.0
LUNGHEZZA TOT.	m.	_____

## **TUBO TIPO**

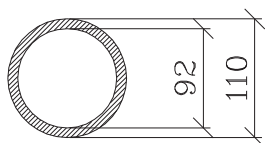
Particolare cavidotto a base di cloruro di vinile e/o polietilene ad alta densità, corrugato serie pesante classe N

Riferimento norme: CEI 23-46 Classe N

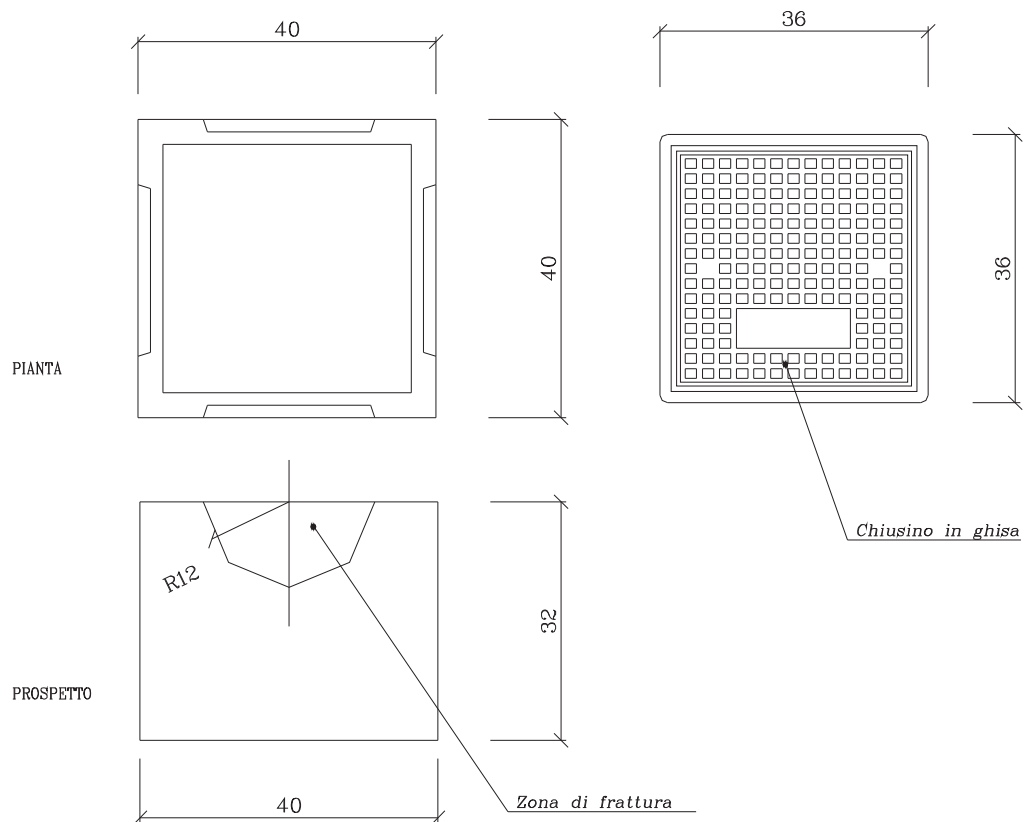
CEI EN 50086-2-4



Marcatura: Contrassegno del fabbricante, marchio CE, IMQ o equivalente



## **PARTICOLARI POZZETTI E CHIUSINI TIPO**



**POZZETTO:** Cemento armato vibrato

Resistenza caratteristica a 28 gg = 45 N/mm<sup>2</sup> su provetta cubica lato 150 mm o  
40 N/mm<sup>2</sup> su una provetta cilindrica di 150 mm di diametro e 300 mm di altezza.

**CHIUSINI:** Ghisa sferoidale

Rispondenza alla norma UNI EN 124

Classe B 125

### Distanziamenti degli impianti dai limiti della carreggiata e dalla sede stradale

1 Al fine di evitare interferenze con il regolare traffico veicolare i sostegni è opportuno che siano posizionati:

a) Nelle strade urbane con marciapiede ad una distanza orizzontale di almeno 50 cm dal limite della carreggiata; se il marciapiede non ha la larghezza sufficiente, il sostegno va installato il più possibile vicino al limite della sede stradale.

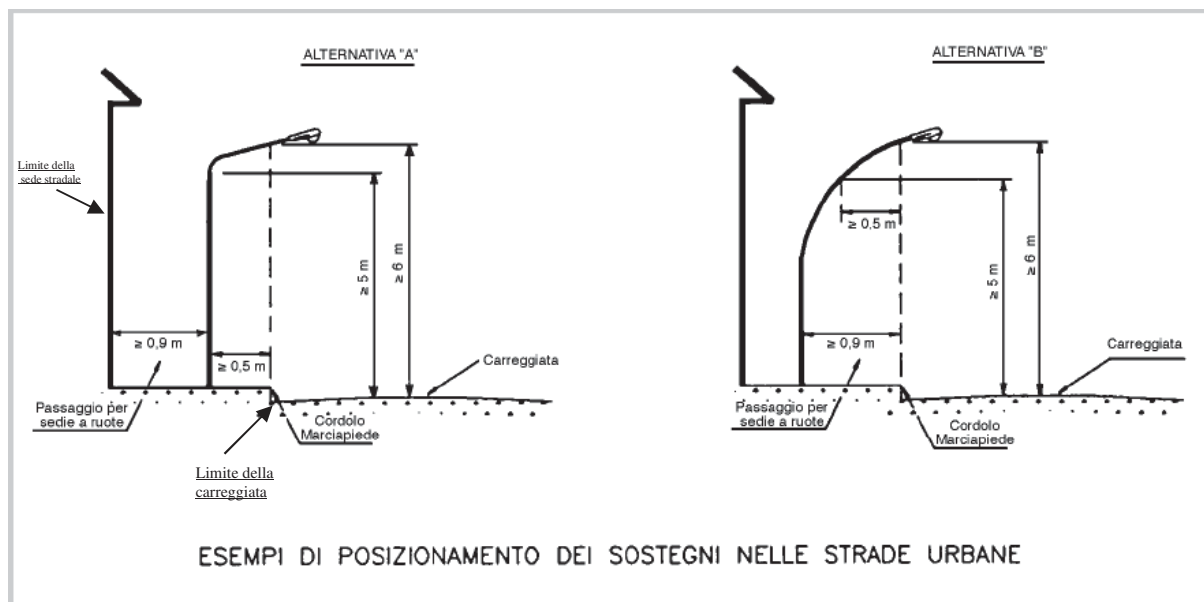
Distanze inferiori possono essere adottate, in accordo con il proprietario della strada, tenendo conto di eventuali disposizioni di legge e/o Comunali, della situazione ambientale e del traffico veicolare consentito.

b) Nelle strade extra urbane, di regola, ad una distanza orizzontale di almeno 140 cm dal limite della carreggiata. Distanze inferiori possono essere adottate, in accordo con il proprietario della strada qualora la configurazione della banchina non consenta il distanziamento indicato.

2 Al fine di consentire il passaggio di persone su sedia a ruote, i sostegni devono essere posizionati in modo che il percorso pedonale abbia una larghezza di almeno 90 cm.

(DM 14.06.89, n. 236 art. 8.2.1).

3 Nei casi in cui venga richiesto dal proprietario della strada occorre prevedere idoneo guardrail.





**Spettabile**  
**Enel Sole Srl**  
Sede di Corsico

Trasmettere via PEC [enesole@pec.enel.it](mailto:enesole@pec.enel.it)

Oggetto: Esecuzione canalizzazioni e getti di fondazione dell'impianto di illuminazione pubblica in Via N. Sauro  
Busto Garolfo

Si dichiara, che le canalizzazioni e i getti di fondazione sono stati da noi eseguiti in conformità delle  
"Prescrizioni Costruttive" Enel Sole Srl consegnate in data: ..... al nostro rappresentante Sig. ....  
....., con le misure caratteristiche pari a quelle riportate sulla Vostra lettera di offerta (rif. Offerta  
**Offerta OR-0038046168**) e relativi allegati e sono quindi pienamente rispondenti al progetto.

Le opere sopra descritte, conformi alle regole dell'arte, sono state da noi **collaudate con esito positivo**.

Il calcestruzzo usato per le fondazioni dei sostegni, ha una resistenza caratteristica pari o superiore a 150  
kg/cm<sup>2</sup>.

Eventuali difformità riscontrate dalla Vostra Società, dovranno esserci comunicate per iscritto al numero di  
fax..... o al seguente indirizzo: ..... o @ .....

Per eventuali comunicazioni e/o sopralluoghi il nostro referente è il sig..... tel:..... fax  
.....

cell: .....

@ : .....

In fede

Data

(timbro e firma)

**Spett.le**

**Cliente:** EDILCOMFORT SRL  
UNIPERSONALE

**Codice Cliente:** 308182

**Oggetto:** Preventivo Estensione Rete Idrica

**Codice di rintracciabilità:** 05125433

**Tipologia di Prestazione:** Preventivo estensione rete idrica

**Richiesta in data:** 27/09/2024

**Sotto-Tipologia d'Uso:** Altri usi

**Tipologia di Lavoro:** Complesso

**Preventivo n:** P-95903-24 **del** 13/12/2024

Gentile Cliente,  
con la presente si comunica che il preventivo di spesa da Lei richiesto, relativo ai lavori di estensione rete idrica in Comune di BUSTO GAROLFO in VIA ALFREDO DI DIO, ammonta a 37.174,79 Euro comprensivo di IVA al 22%.

Il preventivo ha validità di gg. 120 solari e consecutivi dalla data di inoltro, trascorsi i quali lo stesso verrà annullato.

L'esecuzione dei lavori é subordinata al pagamento, in via anticipata, dell'importo preventivato.

Il preventivo comprende la richiesta dei permessi necessari all'esecuzione dei lavori in carico alla scrivente, la ricerca dei sottoservizi, lo scavo, il rinterro, la fornitura e posa di tutti i materiali idraulici necessari e la ricostruzione della pavimentazione stradale esistente.

L'esecuzione dei lavori di estensione rete avverrà nel tempo massimo previsto di cui all'allegato 4, a partire dall'accettazione del preventivo. Il calcolo dei giorni decorre dalla data di comunicazione di ultimazione dei lavori a carico dell'utente di cui all'allegato 3, ove previsti, ed è al netto dei tempi previsti per l'ottenimento dei permessi a carico del gestore necessari per i lavori, stimabili in 50 giorni lavorativi.

Il pagamento è da intendersi come accettazione del presente preventivo:

**Qualora il pagamento venga effettuato dal condominio si rimanda all'art. 25 ter del DPR n. 600 del 29/09/1973 in merito agli obblighi del condominio quale sostituto di imposta operante all'atto del pagamento una ritenuta del 4%, a titolo di acconto dell'imposta sul reddito dovuta dal percipiente.**

Il pagamento potrà essere effettuato con :

1. bonifico bancario sul c.c. intestato a Cap Holding S.p.A.: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO - MILANO  
Piazza San Fedele n. 3 – 20121 Milano, Coordinate bancarie: IBAN IT33S010050160000000008748

Con indicazione obbligatoria dei seguenti dati:

causale del versamento: Preventivo n. P-95903-24 Codice rintracciabilità: 05125433

2. con bollettino pagoPa allegato al presente preventivo nelle modalità previste e riportate sul bollettino

Nel caso i lavori di cui al presente preventivo, ai sensi dell'articolo 16 comma 7 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, rientrino nella categoria delle opere di urbanizzazione primaria, è necessario che tale condizione sia attestata in modo chiaro e inequivocabile mediante il seguente documento, da trasmettere via fax al numero 0282502280 e-mail a [finanziario.capholding@legalmail.it](mailto:finanziario.capholding@legalmail.it):

- dichiarazione apposita del comune sul cui territorio dovranno essere effettuati i lavori.

Dovrà essere restituito l'allegato numero 2 debitamente compilato e sottoscritto.

Al fine di consentire l'invio di eventuali comunicazioni è indispensabile che il richiedente comunichi tempestivamente e per iscritto ogni variazione che dovesse intervenire, circa le generalità e/o l'indirizzo, ove inviare le comunicazioni stesse.

Il contributo richiesto non è soggetto a variazioni.

Il Tecnico referente per la pratica

Firmato  
Giuseppe Marchetti  
**+39 02-89520245**

Ufficio Allacciamenti ed Estensioni Rete

Firmato  
Il Responsabile  
Ing. Laura Maggi

ALLEGATI:

- 1) Preventivo
- 2) Dati richiesti per l'emissione delle fatture
- 3) Elementi necessari per l'esecuzione del lavoro richiesto e stima dei tempi di loro acquisizione
- 4) Tempo massimo di espletamento della prestazione richiesta e relativo indennizzo
- 5) Elaborati grafici

## ALLEGATO 1: Preventivo

DESCRIZIONE	UM	Q.TA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
OPERA: Reinterro di terreno generico. LAVORO: Formazione. Incluso: carico, trasporto e scarico a luogo d'impiego; spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm; bagnatura; ricarichi. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Reinterro di terreno generico. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Aggregato misto granulare di roccia naturale minerale; impiego: opere stradali SPECIFICHE TECNICHE: provenienti anche da demolizioni, formazione di rilevati provenienti anche da demolizioni LV1 LAVORO: Formazione. Incluso: carico, trasporto e scarico a luogo d'impiego; spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm; bagnatura; ricarichi. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2	m3	85.2	25,52	2.174,30
Carico con mezzo meccanico di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, inerti ecc.), trasporto e scarico, alle seguenti distanze dal cantiere: - fino a 300 m.	m3	115.75	1,65	190,99
Solo trasporto generico di materiali sciolti, alle discariche o impianti di riciclaggio, oppure dalle cave, a qualsiasi distanza, di materiale già caricato sul mezzo, e scarico	m3	115.75	16,04	1.856,63
Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	2037.6	2,28	4.645,73
Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100 kg	83.7	2,60	217,62

## ALLEGATO 1: Preventivo

DESCRIZIONE	UM	Q.TA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
Fornitura di bout corti in acciaio, compresa flangia scorrevole. La costruzione dei bout dovrà aver luogo con l'applicazione degli anelli di appoggio sui tubi per acquedotto con l'inserimento delle flange libere. Gli anelli di diametro interno corrispondente al diametro esterno del tubo dovranno essere rispondenti alle caratteristiche delle tabelle UNI 6090/67 e 6089/67, dovranno essere torniti internamente ed esternamente e avranno, sulla faccia di contatto, le tre righe concentriche di tenuta. Il collegamento al tubo di acciaio avverrà con saldatura doppia, tenendo presente che la saldatura interna dovrà essere realizzata in maniera uniforme tale da consentire il regolare annodaggio della flangia libera. La	cad	1.0	43,29	43,29
Fornitura di bout corti in acciaio, compresa flangia scorrevole. La costruzione dei bout dovrà aver luogo con l'applicazione degli anelli di appoggio sui tubi per acquedotto con l'inserimento delle flange libere. Gli anelli di diametro interno corrispondente al diametro esterno del tubo dovranno essere rispondenti alle caratteristiche delle tabelle UNI 6090/67 e 6089/67, dovranno essere torniti internamente ed esternamente e avranno, sulla faccia di contatto, le tre righe concentriche di tenuta. Il collegamento al tubo di acciaio avverrà con saldatura doppia, tenendo presente che la saldatura interna dovrà essere realizzata in maniera uniforme tale da consentire il regolare annodaggio della flangia libera. La	cad	1.0	49,14	49,14
Posa in opera di pezzi speciali su linee di rete per acquedotto che si installano con saldature (acciaio, pead ) per ogni settore intero; il prezzo comprende i tagli, le saldature e ogni onere per il corretto posizionamento del pezzo necessari per consegnare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte: bout con una saldatura: - diametro interno 80 mm	cad	1.0	23,86	23,86
Posa in opera di pezzi speciali su linee di rete per acquedotto che si installano con saldature (acciaio, pead ) per ogni settore intero; il prezzo comprende i tagli, le saldature e ogni onere per il corretto posizionamento del pezzo necessari per consegnare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte: bout con una saldatura: - diametro interno 100 mm	cad	1.0	31,57	31,57
Fornitura di saracinesca flangiata a corpo ovale a cuneo gommato, PN 16, completa di certificazione di prodotto EN 1074 ed attestato di conformità al DM174 rilasciati da ente terzo, realizzata secondo norme EN1171, EN1074-1 ed EN1074-2, caratterizzata da: flange secondo norma EN1092-2; scartamento secondo norma EN558 Serie 15; collaudi idraulici secondo norma EN12266-1; corpo, cappello e struttura del cuneo realizzati in ghisa sferoidale GJS 500-7 secondo norma EN1563; cuneo rivestito interamente in gomma vulcanizzata EPDM secondo norma EN681, dotato di guide di antifrizione in nylon; albero di manovra nullo a caldo realizzato in acciaio inox EN1 4021 (AISI 420) secondo	cad	3.0	244,59	733,77



## ALLEGATO 1: Preventivo

DESCRIZIONE	UM	Q.TA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
Fornitura di saracinesca flangiata a corpo ovale a cuneo gommato, PN 16, completa di certificazione di prodotto EN 1074 ed attestato di conformità al DM174 rilasciati da ente terzo, realizzata secondo norme EN1171, EN1074-1 ed EN1074-2, caratterizzata da: flange secondo norma EN1092-2; scartamento secondo norma EN558 Serie 15; collaudi idraulici secondo norma EN12266-1; corpo, cappello e struttura del cuneo realizzati in ghisa sferoidale GJS 500-7 secondo norma EN1563; cuneo rivestito interamente in gomma vulcanizzata EPDM secondo norma EN681, dotato di guide di antifrizione in nylon; albero di manovra rullato a caldo realizzato in acciaio inox EN1 4021 (AISI 420) secondo	cad	1.0	281,69	281,69
Posa in opera di saracinesca flangiata, compreso l'eventuale carico e trasporto da deposito di cantiere, il collaudo, prova idraulica, tutti i materiali e oneri necessari per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: DN da 80 mm a 150 mm	cad	4.0	98,49	393,96
Asta di manovra fissa per saracinesche completa di tubo di protezione in PVC, collegamento alla valvola, profondità di interrimento pari a 0,60 m: - saracinesca da DN 40 mm a DN 150 mm	cad	4.0	86,52	346,08
Posa in opera di asta di manovra fissa per saracinesche, compreso l'eventuale carico e trasporto da deposito di cantiere, il collaudo, tutti i materiali e oneri necessari per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	cad	4.0	18,06	72,24
Chiusino telescopico per saracinesche in ghisa con coperchio con guida cilindrica e sede di appoggio conica e superficie esposta antiscivolo, diametro telaio 250 mm	cad	4.0	112,74	450,96

## ALLEGATO 1: Preventivo

DESCRIZIONE	UM	Q.TA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
Posa in opera nelle trincee o nei manufatti di pezzi speciali in acciaio quali flange, curve, T, croci, tronchetti di lunghezza massima 1 m, riduzioni, ecc.; esclusi i tagli e le saldature da computare a parte	kg	15.0	0,78	11,70
Taglio di pavimentazione bitumata con fresa con disco (per metro lineare di taglio). Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere, la rimozione e il trasporto del materiale presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti: fino a 5 cm di spessore	m	46.0	2,55	117,30
Taglio di pavimentazione bitumata con fresa con disco (per metro lineare di taglio). Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere, la rimozione e il trasporto del materiale presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti: per ogni cm in più	m x cm	460.0	0,50	230,00
OPERA: Strato di massiciata, stradale di materiale generico; impiego: strada urbana   sede stradale. LAVORO: Demolizione con mezzo meccanico. Incluso: movimentazione; carico e trasporto macerie a discarica e/o a stoccaggio. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Strato di massiciata, stradale di materiale generico; impiego: strada urbana   sede stradale. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Lastra di roccia naturale generico SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Demolizione con mezzo meccanico. Incluso: movimentazione; carico e trasporto macerie a discarica e/o a stoccaggio. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Mini escavatore cingolato: potenza [kW] ≤ 29; peso [t] ≤ 5	m3	2.1	20,99	44,08
Scarificazione dei manti di usura in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro. Esclusi il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento ai citati impianti: per profondità fino a 3 cm	m2	85.0	2,75	233,75

## ALLEGATO 1: Preventivo

DESCRIZIONE	UM	Q.TA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
OPERA: Strato di base di conglomerato bituminoso; geometria/forma/aspetto: due strati   tout-venant; impiego: opere stradali; spessore [cm] = 15. LAVORO: Formazione. Incluso: pulizia sede; stesa; costipazione. SPECIFICHE TECNICHE: dosaggio emulsione bituminosa [kg/m²] = 0,60 ÷ 0,80. OP1 OPERA: Strato di base di conglomerato bituminoso; geometria/forma/aspetto: due strati   tout-venant; impiego: opere stradali; spessore [cm] = 15. SPECIFICHE TECNICHE: dosaggio emulsione bituminosa [kg/m²] = 0,60 ÷ 0,80. RM2 Impasto preconfezionato di bitume generico; impiego: opere stradali I conglomerato bituminoso: resistenza alla frammentazione (I A) l%1 <= 25	m2	14.0	33,33	466,62
Aumento per esecuzione a mano delle pavimentazioni in conglomerato bituminoso ( Percentuale del 40 % )	%	4.67	40,00	186,80
Livellamento meccanico e rullatura del piano di cassonetto	m2	14.0	1,10	15,40
Tappeti di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50 - 70, oppure 70- 100, al 5,5% - 6,5% sul peso dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato, per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, misurati per spessori finiti, per superfici per superfici tra 21 m² e 1000 m²: spessore finito 30 mm	m2	85.0	12,47	1.059,95
Spandimento di emulsione bituminosa	m2	85.0	1,35	114,75

## ALLEGATO 1: Preventivo

DESCRIZIONE	UM	Q.TA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
Pulizia meccanica della sede stradale precedentemente fresata, escluso il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) l'onere e gli oneri per il conferimento ai citati impianti agli impianti di recupero del materiale aspirato.	m2	85.0	1,15	97,75
OPERA: Trincea di terreno generico; geometria/forma/aspetto: parete verticale; profondità [m] <= 3. Incluso: trovanti rocciosi/relitti di murature fino a 0,750 m³. Escluso: terreno roccioso. LAVORO: Scavo con mezzo meccanico. Incluso: carico e deposito in cantiere. Escluso: armo di scavo; opere provvisorie di segnaletica e protezione. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Trincea di terreno generico; geometria/forma/aspetto: parete verticale; profondità [m] <= 3. Incluso: trovanti rocciosi/relitti di murature fino a 0,750 m³. Escluso: terreno roccioso. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Terreno di terreno generico SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Scavo con mezzo meccanico	m3	112.24	12,54	1.407,49
OPERA: Trincea di terreno generico; profondità [m] <= 0,8. LAVORO: Scavo a mano. Incluso: carico e trasporto ad impianti di trattamento autorizzati. SPECIFICHE TECNICHE: terreno di natura e consistenza generiche. OP1 OPERA: Trincea di terreno generico; profondità [m] <= 0,8. SPECIFICHE TECNICHE: terreno di natura e consistenza generiche. RM2 Terreno di terreno generico SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Scavo a mano. Incluso: carico e trasporto ad impianti di trattamento autorizzati. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] <= 13,5 SPECIFICHE TECNICHE: - criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere	m3	0.48	91,39	43,87
OPERA: Trincea di terreno generico; profondità [m] = 0,81 ÷ 2. LAVORO: Scavo a mano. Incluso: paleggiamento e deposito terre a bordo scavo. Escluso: armo di scavo; opere provvisorie di segnaletica e protezione. SPECIFICHE TECNICHE: terreno di natura e consistenza generiche. OP1 OPERA: Trincea di terreno generico; profondità [m] = 0,81 ÷ 2. SPECIFICHE TECNICHE: terreno di natura e consistenza generiche. RM2 Terreno di terreno generico SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Scavo a mano. Incluso: paleggiamento e deposito terre a bordo scavo. Escluso: armo di scavo; opere provvisorie di segnaletica e protezione. SPECIFICHE TECNICHE: -	m3	0.48	118,14	56,71
Armatura di protezione e contenimento delle pareti di scavo in trincea in terreni particolarmente cedevoli mediante sistemi di blindaggio a pannelli metallici e puntoni regolabili da 1108 a 1448 mm completo di ogni accessorio per sostenere pareti di scavo con spinta del terreno fino a 22 kN/mq con luce libera, sottopasso tubi, fino a 1330 mm. Valutazioni riferite al mq di superficie di scavo protetta: con pannelli metallici, lunghezza 3500 mm, altezza 2400 mm e spessore 60 mm: trasporto, assemblaggio e smontaggio dell'attrezzatura	m2	24.0	7,53	180,72

## ALLEGATO 1: Preventivo

DESCRIZIONE	UM	Q.TA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
<p>OPERA: Reinterro di terreno generico. LAVORO: Formazione. Incluso: carico, trasporto e scarico a luogo d'impiego; spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm; bagnatura; ricarichi. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1</p> <p>OPERA: Reinterro di terreno generico. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2</p> <p>Aggregato sabbia viva di roccia naturale minerale; impiego: impasti; peso specifico medio [kg/m³] = 1550 SPECIFICHE TECNICHE: di cava LV1</p> <p>LAVORO: Formazione. Incluso: carico, trasporto e scarico a luogo d'impiego; spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm; bagnatura; ricarichi. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Mini escavatore cingolato: potenza [kW] ≤</p>	m3	25.74	45,29	1.165,76
<p>Fasciatura di tubi nudi e/o pezzi speciali eseguita con fascia grassa e nastro dielettrico; compresi la fornitura del materiale, la manodopera e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte: per DN 100 mm</p>	cad	2.0	10,17	20,34
<p>Idranti antincendio sottosuolo in ghisa con scarico automatico antigelo verniciati di nero con valvola, flangia d'appoggio, dispositivo di manovra, tappo e catene: - DN80 con 1 attacco a baionetta UNI 70</p>	cad	2.0	263,31	526,62
<p>Idranti antincendio sottosuolo in ghisa con scarico automatico antigelo verniciati di nero con valvola, flangia d'appoggio, dispositivo di manovra, tappo e catene: - completamento: chiusino stradale per idrante antincendio sottosuolo in ghisa con scarico automatico antigelo</p>	cad	2.0	60,02	120,04
<p>Nastro segnaletico acqua, gas, cavi elettrici e fognatura: - larghezza 12 cm</p>	m	185.0	0,06	11,10

## ALLEGATO 1: Preventivo

DESCRIZIONE	UM	Q.TA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
Fornitura di cavo di localizzazione tubi in resina o di collegamento reti per protezione catodica, tipo unipolare in guaina flessibile, tipo FG7(O)R1, da posare a fondo scavo, compreso giunzioni con morsetti: - sezione 1*16 mm2	m	190.0	1,65	313,50
Posa in opera di nastro e/o rete di segnalazione durante il rinterro; posizionato in asse alla tubazione ad una profondità di circa 50 cm dal piano viabile; compresa la sistemazione a mano del piano di appoggio ed ogni altro onere	m	185.0	1,37	253,45
Posa in opera di cavo di localizzazione tubi in resina o di collegamento reti per protezione catodica, compreso giunzioni con morsetti, fornitura esclusa. Posa a fondo scavo durante la realizzazione di nuove linee in resina: - sezione da 1*6 mm2 a 1*25 mm2	m	190.0	0,77	146,30
Palina tipo conchiglia per alloggio cavi (da giunto dielettrico, di segnalazione o misura): tipo normale	cad	1.0	33,69	33,69
Messa in opera di palina tipo conchiglia per alloggio cavi (da giunto dielettrico, di segnalazione o misura)	cad	1.0	49,24	49,24



## ALLEGATO 1: Preventivo

DESCRIZIONE	UM	Q.TA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
Fornitura targhe segnaletiche di idranti, giunti dielettrici con chiusino e saracinesche: in lamiera	cad	8.0	0,77	6,16
Posa di targhe segnaletiche di idranti, giunti dielettrici con chiusino e saracinesche	cad	8.0	5,81	46,48
Tubo in polietilene ad alta densità PE 100, conforme alla norma UNI EN 12201 per acqua potabile e da potabilizzare, rispondente alle prescrizioni igienico-sanitarie del D.M. n°174/2004, e verificato secondo la norma UNI EN 1622, colore blu o nero con linee azzurre coestruse, compreso carico, scarico e trasporto. I tubi dovranno essere forniti con tappi o cappucci di protezione in materiale plastico al fine di garantire la salubrità della condotta: SDR 11 (PN 16) - diametro esterno 125 mm	m	180.0	28,29	5.092,20
Posa in opera nelle trincee o nei manufatti di tubi in polietilene ad alta densità PE 100, conformi alla norma UNI EN 12201 per acqua potabile e da potabilizzare, rispondenti alle prescrizioni igienico-sanitarie del D.M. n°174/2004, e verificati secondo la norma UNI EN 1622, colore blu o nero con linee azzurre coestruse. Compreso l'eventuale carico e trasporto da deposito di cantiere, lo sfilamento, la saldatura testa a testa, la sistemazione a livelletta, il collaudo, prova idraulica ed ogni altro onere. Posa fino a 1,50 m: - De da 110 mm a 180 mm	m	180.0	8,51	1.531,80
Raccordi a saldare in polietilene ad alta densità PE 100 per tubi in polietilene di condotte in pressione, colore nero, compreso carico, scarico e trasporto: PN 16 - gomito 90° stampato codolo lungo: diametro esterno 110 mm	cad	4.0	34,83	139,32

## ALLEGATO 1: Preventivo

DESCRIZIONE	UM	Q.TA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
Raccordi a saldare in polietilene ad alta densità PE 100 per tubi in polietilene di condotte in pressione, colore nero, compreso carico, scarico e trasporto: PN 16 - TEE 90° stampato codolo lungo: diametro esterno 125 mm	cad	2.0	58,55	117,10
Posa in opera di pezzi speciali su linee di rete per acquedotto che si installano con saldature (acciaio, pead ) per ogni settore intero; il prezzo comprende i tagli, le saldature e ogni onere per il corretto posizionamento del pezzo necessari per consegnare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte: T con due saldature: - diametro interno 125 mm	cad	2.0	79,97	159,94
Raccordi a saldare in polietilene ad alta densità PE 100 per tubi in polietilene di condotte in pressione, colore nero, compreso carico, scarico e trasporto: PN 16 - riduzione stampata codolo lungo: diametro esterno 125 mm - riduzione De 63/75/90/110 mm	cad	4.0	22,97	91,88
Raccordi a saldare in polietilene ad alta densità PE 100 per tubi in polietilene di condotte in pressione, colore nero, compreso carico, scarico e trasporto: PN 16 - cartella stampata codolo lungo: diametro esterno 90 mm	cad	3.0	12,86	38,58
Raccordi a saldare in polietilene ad alta densità PE 100 per tubi in polietilene di condotte in pressione, colore nero, compreso carico, scarico e trasporto: PN 16 - cartella stampata codolo lungo: diametro esterno 110 mm	cad	1.0	17,73	17,73

## ALLEGATO 1: Preventivo

DESCRIZIONE	UM	Q.TA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
Fornitura di flangia libera per cartella in acciaio PN 16: De mm 90	cad	3.0	48,07	144,21
Fornitura di flangia libera per cartella in acciaio PN 16: De mm 110	cad	1.0	59,46	59,46
Raccordi a saldare in polietilene ad alta densità PE 100 per tubi in polietilene di condotte in pressione, colore nero, compreso carico, scarico e trasporto: PN 16 - manicotto elettrico: diametro esterno 90 mm	cad	6.0	16,23	97,38
Raccordi a saldare in polietilene ad alta densità PE 100 per tubi in polietilene di condotte in pressione, colore nero, compreso carico, scarico e trasporto: PN 16 - manicotto elettrico: diametro esterno 110 mm	cad	2.0	19,98	39,96
Raccordi a saldare in polietilene ad alta densità PE 100 per tubi in polietilene di condotte in pressione, colore nero, compreso carico, scarico e trasporto: PN 16 - manicotto elettrico: diametro esterno 125 mm	cad	33.0	27,47	906,51

## ALLEGATO 1: Preventivo

DESCRIZIONE	UM	Q.TA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
Inserzione di derivazione su tubazione in pressione o svuotata, ottenuta per tubi in acciaio mediante saldatura di tronchetto flangiato e successiva foratura realizzata con macchina foratubi (oppure mediante isolamento e svuotamento della tubazione, foratura della stessa e successiva saldatura di tronchetti di derivazione), o per tubi in PVC, Pead o ghisa con l'utilizzo di giunto a tre pezzi con derivazione flangiata e successiva foratura mediante macchina foratubi (oppure mediante isolamento e svuotamento della tubazione, foratura e applicazione di giunto). Sono esclusi lo scavo, rinterro e fornitura del bout o del giunto a 3 pezzi flangiato - derivazione da diametro interno pari a 125 mm a	cad	1.0	145,92	145,92
Disinfezione di condotte e prese; compreso l'eventuale aiuto al fontaniere incaricato o effettuazione della manovra sotto il controllo dell'Ente Appaltante; eventuale svuotamento parziale delle tubazioni ed introduzione, in più riprese, dell'ipoclorito nelle quantità prescritte; riempimento controllato delle tubazioni, incluse le eventuali operazioni di sfiato; mantenimento delle condotte piene ed isolate, per il tempo di disinfezione stabilito; per ogni introduzione di ipoclorito	cad	1.0	363,96	363,96
Lavaggio di condotte e prese; compreso lo spurgo di scarichi, idranti, bocche incendio, ecc. con l'ausilio di manichette od attacchi speciali flangiati ed eventuali motopompe, escluse le ricerche dei chiusini e le modifiche di quota di quelli trovati inagibili; per ogni spurgo effettuato	cad	1.0	206,15	206,15
Operaio edile di livello 4°	h	8.0	41,68	333,44
Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato	h	8.0	39,50	316,00

## ALLEGATO 1: Preventivo

DESCRIZIONE	UM	Q.TA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] <= 13,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere	h	4.0	40,13	160,52
Mini escavatore cingolato; potenza [kW] <= 40; peso [t] <= 7 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere	h	4.0	33,65	134,60
RIUNIONI DI COORDINAMENTO. Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente	ora	2.0	24,60	49,20
Segnalazione di lavoro effettuata da moviere con bandierine o palette segnaletiche ed indumenti ad alta visibilità, incluse nel prezzo, con valutazione oraria per tempo di effettivo servizio	ora	8.0	30,79	246,32
SEGNALI INDICANTI DIVERSI PITTOGRAMMI. Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di segnali da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, di forma triangolare, tonda, quadrata, rettangolare, indicanti divieti, avvertimenti, prescrizioni ed ancora segnali di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro, di salvataggio e di soccorso, indicante varie raffigurazioni previste dalla vigente normativa, forniti e posti in opera. Tutti i segnali si riferiscono al D.Lgs. 493/96 e al Codice della strada. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la	gg	16.0	0,18	2,88

## ALLEGATO 1: Preventivo

DESCRIZIONE	UM	Q.TA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
Sacchetto di zavorra per stabilizzare supporti mobili (cavalletti, basi per pali, sostegni) in PVC di colore arancio, dimensione 60x40 cm: - Con tappo ermetico riempibile con acqua o sabbia	cad	16.0	1,29	20,64
OPERA STRUMENTALE: Segnaletica; cono di plastica polivinilcloruro (PVC); altezza [cm] 32,6. LAVORO: Posa. Incluso: rimozione. SPECIFICHE TECNICHE: - OS1 OPERA STRUMENTALE: Segnaletica; cono di plastica polivinilcloruro (PVC); altezza [cm] 32,6. SPECIFICHE TECNICHE: - RT2 Coni; altezza [cm] 32,6 SPECIFICHE TECNICHE: in PVC: criterio di misurazione: ore effettive di	m	67.5	0,45	30,38
RECINZIONE MODULARE DA CANTIERE. Costo di utilizzo per la sicurezza dei lavoratori di recinzione modulare per cantiere, realizzata in rete elettrosaldata a maglia rettangolare con tondini diametro 4 e 5 mm con cornice di rinforzo in tubolare a sezione tonda, completa di sistema di accoppiamento e di basamenti in cemento. Il perimetro realizzato in tubolare a sezione tonda. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata ed usata secondo le normative vigenti e il manuale d'uso e manutenzione del fabbricante. Il prezzo comprende la fornitura, la posa in opera, la manutenzione, lo smontaggio e	cad	52.0	10,90	566,80
OPERA: Cartellonistica, antincendio di lega alluminio generico; finitura: verniciata. LAVORO: Posa. Escluso: fornitura cartellonistica. SPECIFICHE TECNICHE: segnaletica di dimensione generica. OP1 OPERA: Cartellonistica, antincendio di lega alluminio generico; finitura: verniciata. SPECIFICHE TECNICHE: segnaletica di dimensione generica. RM2 Cartello segnaletico di lega alluminio generico; finitura: verniciato; geometria/forma/aspetto: monofacciale; impiego: arredo stradale SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni generiche LV1 LAVORO: Posa. Escluso: fornitura cartellonistica. SPECIFICHE TECNICHE: -	cad	16.0	7,27	116,32
BAGNO CHIMICO PORTATILE. Costo di utilizzo, per la salute e igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità, privo di parti significative metalliche. Da utilizzare in luoghi dove non è presente la rete pubblica fognaria. Illuminazione interna del vano naturale tramite tetto traslucido. Le superfici interne ed esterne del servizio igienico devono permettere una veloce e pratica pulizia. Deve essere garantita una efficace ventilazione naturale e un sistema semplice di pompaggio dei liquami. Il bagno deve essere dotato di 2 serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del wc	mese	1.0	185,00	185,00



## ALLEGATO 1: Preventivo

DESCRIZIONE	UM	Q.TA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
Posa in opera di chiusini, di griglie, sigilli da riempire, botole ed elementi simili, in ghisa, lamiera di ferro o altro metallo, di qualunque forma e dimensione, su pozzetti o camerette. Compresi: la movimentazione, la formazione del piano di posa con malta fibrorinforzata o similare, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei seguenti tipi: - fino al peso di 40 kg	cad	6.0	18,12	108,72
Posa in opera nelle trincee o nei manufatti di raccordi a saldare in polietilene ad alta densità PE 100 per tubi in polietilene di condotte in pressione, colore nero. Compreso l'eventuale carico e trasporto da deposito di cantiere, lo sfilamento, la saldatura testa a testa, il collaudo, prova idraulica ed ogni altro onere. Posa fino a 1,50 m: - De da 110 mm a 180 mm	cad	9.0	28,99	260,91
Posa in opera nelle trincee o nei manufatti di raccordi a saldare in polietilene ad alta densità PE 100 per tubi in polietilene di condotte in pressione, colore nero. Compreso l'eventuale carico e trasporto da deposito di cantiere, lo sfilamento, la saldatura testa a testa, il collaudo, prova idraulica ed ogni altro onere. Posa fino a 1,50 m: - De da 25 mm a 90 mm	cad	3.0	21,97	65,91
Permesso	Euro	250.0	1,00	250,00

**QUADRO RIASSUNTIVO DEL CORRISPETTIVO RICHIESTO**

IMPONIBILE	€
IVA	€
<i>TOTALE CORRISPETTIVO</i>	€

**ALLEGATO 2: DATI RICHIESTI PER EMISSIONE FATTURA**
**DA COMPILARE SEMPRE E INVIARE A: [fatturazionepreventivi@gruppocap.it](mailto:fatturazionepreventivi@gruppocap.it) :**

- ☐ richiesta di copia cartacea della fattura emessa in formato elettronico al **soggetto intestatario** del preventivo;
- ☐ **rinuncia della copia della fattura in formato cartacea come previsto dall'art 1 comma 909 lettera a) punto 3 della legge 27.12.2017, n. 205** (legge di bilancio per il 2018); l'intestatario riceverà il documento originale in formato elettronico

**DA COMPILARE E SPEDIRE CONTEMPORANEAMENTE ALLA DATA DI EFFETTUAZIONE DEL BONIFICO SOLO SE:**

- ☐ la fattura deve essere emessa a **soggetto/i diverso/i dall'intestatario** del preventivo;
- ☐ **(per persone giuridiche)** la fattura deve essere emessa in modalità **SPLIT PAYMENT** operazione con scissione dei pagamenti - decreto legislativo. N. 50 del 24.4.2017 in estensione dell'Art.17-Ter del DPR 633/72

PREVENTIVO NUMERO \_\_\_\_\_ IN COMUNE DI \_\_\_\_\_

IMPORTO AL NETTO DI IVA \_\_\_\_\_ + IVA \_\_\_\_\_ % = IMPORTO LORDO € \_\_\_\_\_

In relazione al pagamento del preventivo sopra indicato si richiede di emettere la/le seguente/i fatture:

_____ Cognome e Nome o ragione sociale	_____ Codice fiscale e partita IVA (obbligatoria)
_____ Indirizzo pec (in alternativa indirizzo mail) **	_____ Codice destinatario (alfanumerico di 7 cifre) **
_____ Recapito Telefonico	_____ Importo da fatturare al netto di Iva _____ %
_____ Indirizzo	
_____ CAP	_____ Comune
_____ Provincia	
** Nb: a decorrere dal 1/1/2019 la fatturazione si intenderà elettronica; nel caso in cui il cliente (privato) non comunichi alcun indirizzo telematico, Cap Holding Spa potrà rilasciare solo <b>una copia</b> cartacea o inviarla via e-mail, ma la copia originale potrà essere consultata o scaricata dal cliente privato sul portale dell'agenzia delle entrate "fatture e corrispettivi".	

**Da trasmettere a CAP HOLDING spa:**
**via Mail - [fatturazionepreventivi@gruppocap.it](mailto:fatturazionepreventivi@gruppocap.it)**
**via fax al numero 02.82502.280**

I dati personali volontariamente forniti verranno trattati da Cap Holding S.p.A. in conformità con la normativa sulla privacy, anche tramite soggetti esterni, al fine di permettere l'adempimento di attività amministrativo-contabili in genere, ovvero per lo svolgimento delle attività di natura organizzativa, amministrativa, finanziaria e contabile, in particolare quelle funzionali all'adempimento di obblighi contrattuali e precontrattuali nell'ambito dell'erogazione del servizio richiesto, ai sensi dell'art. 2-ter d.lgs. 196/03. Copia integrale dell'informativa è disponibile, su richiesta, e potrà essere visionata anche presso le nostre sedi. Le vengono riconosciuti in qualità di interessato i diritti di cui agli artt. 15 e ss. GDPR e potrà esercitarli inviando una mail all'indirizzo [privacy@gruppocap.it](mailto:privacy@gruppocap.it). L'indirizzo di contatto del Responsabile della protezione dei dati (DPO) è [dpo@gruppocap.it](mailto:dpo@gruppocap.it). Informativa estesa disponibile a richiesta o sul sito web [www.gruppocap.it-sezione](http://www.gruppocap.it-sezione) clienti, modulistica.

**TIMBRO E FIRMA DELL'INTESTATARIO DEL PREVENTIVO**

Pagina

### ALLEGATO 3: Elementi necessari per l'esecuzione del lavoro richiesto

Elemento necessario per l'esecuzione del lavoro richiesto	Stima dei tempi di acquisizione
Manomissione suolo pubblico comunale	30
Ordinanza viabilistica alla polizia locale	20

**ALLEGATO 4: Tempo massimo di espletamento della prestazione richiesta e relativo indennizzo**

Indicatore	Tipologia Standard	Standard (i giorni, laddove non specificato, si intendono lavorativi)	Note	Indennizzo automatico in caso di mancato rispetto
Tempo di preventivazione estensione rete idrica	Generale	60 giorni lavorativi comunicati a seguito del primo sopralluogo	Tempo intercorrente tra la data di ricevimento da parte del gestore della documentazione di sviluppo progettuale e la data di invio del preventivo al richiedente	Non Previsto
Tempo di esecuzione estensione rete idrica	Generale	60 giorni lavorativi indicati a preventivo	Tempo intercorrente tra la data di accettazione del preventivo da parte del cliente e la data di completamento dei lavori da parte del gestore	Non Previsto

**Preventivo n. P-95903-24 Codice rintracciabilità 05125433**

ENTE CREDITORE

13187590156

DESTINATARIO

06860250965

**Cap Holding S.P.A.****EDILCOMFORT SRL UNIPERSONALE**

Preventivi

**QUANTO E QUANDO PAGARE?**

Importo

**37.174,79 Euro**

entro il

**13/04/2025**

Puoi pagare in un'unica soluzione

In fase di pagamento, se previsto dall'ente, l'importo potrebbe essere aggiornato automaticamente e subire variazioni in diminuzione (per sgravi, note di credito) o in aumento (per sanzioni, interessi, ecc.).

**DOVE PAGARE?**Vai su [pagopa.gov.it](https://pagopa.gov.it)**PAGA CON L'APP IO**

oppure sul sito di Cap Holding S.P.A., dal tuo Home Banking, con la tua app di pagamento o con gli altri canali abilitati.

**PAGA SUL TERRITORIO**

presso Banche e Sportelli ATM, negli Uffici Postali e Punti Postali, nei Bar, Edicole, Ricevitorie, Supermercati, Tabaccherie e altri Esercenti Convenzionati.

**DATI PER IL PAGAMENTO****Rata unica entro il 13/04/2025**Inquadra il **codice QR** con la tua app di pagamento o usa i dati accanto.Destinatario  
**EDILCOMFORT SRL UNIPERSONALE**Ente creditore  
**Cap Holding S.P.A.**Oggetto del pagamento  
**Preventivo n. P-95903-24 Codice rintracciabilità 05125433**Cod. CBILL  
**CRCTJ**Cod. Avviso  
**3001 1122 4000 2925 89**Cod. Fiscale Ente  
**13187590156**Euro **37.174,79**



**Comune di BUSTO GAROLFO**

**Città Metropolitana di Milano**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
**RESIDENZIALE P.L. 13 C**

***VIA A. DI DIO***  
***VIA N. SAURO***  
***VIA F. BARACCA***

**SCHEMA DI CONVENZIONE.**

**Data Settembre 2025**

**Allegato D**

**LA PROPRIETA'**

**IL TECNICO**

**Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20036 Dairago (MI)**  
**Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.329.8376545**

**Progettista: Dott. Ing. Paganini Pierangelo - Via Antonio Vivaldi n.16 20036 Dairago (MI)**  
**Ordine Ingegneri Milano n.21163 Tel.392.6556174**

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

**Città Metropolitana di Milano**

**SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA**

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA denominato  
P.L. 13c VIA A. DI DIO – VIA N. SAURO – VIA F. BARACCA**

Adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA PER PIANO ATTUATIVO

L'anno duemilaventicinque, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ (\_\_\_/\_\_\_/2025), avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor \_\_\_\_\_, notaio in \_\_\_\_\_

si è costituito il Signor:

Colombo Paolo (cod. fisc. CLM PLA 71B07 B300T) residente a Dairago (MI) - Via Giuseppe Parini n.11, legale rappresentante della società unipersonale “EDILCOMFORT S.R.L.” con sede in Busto Garolfo (MI) - Via Luigi Cadorna n. 14 P. IVA: 06860250965, quest’ultima proprietaria dei terreni individuati al Foglio 19 mappali 492 e 496 del Catasto Terreni del Comune di Busto Garolfo, e che nel seguito del presente atto verrà denominata semplicemente «**Lottizzante**», da una parte;

e il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di responsabile del \_\_\_\_\_ pro tempore del “COMUNE DI BUSTO GAROLFO”, \_\_\_\_\_, che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi dell’articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell’articolo 107, commi 2 e 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, allo scopo autorizzato con la deliberazione del \_\_\_\_\_ comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, che nel seguito del presente atto verrà denominato semplicemente «**Comune**», dall'altra parte;

### PREMESSO

- a. che la società unipersonale “EDILCOMFORT S.R.L.” dichiara di avere la piena disponibilità dell’appezzamento di terreno individuato nel N.C.T. di Busto Garolfo al Foglio 19 con i mappali 492 e 496 e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione;
- b. che l’area oggetto della presente convenzione ha una superficie **reale** totale, al netto delle cessioni, di mq. 9.253,59 [10.548,60 (area di prop. dell’attuatore) – 313,03 (parcheggio e marciapiede) – 1161,00 (bosco) + 179,02 area retrocessa]) e nel vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ è individuata all’interno

dell'Ambito di Progettazione Coordinata n. 13C;

- c. che lo strumento urbanistico di cui alla precedente lettera b), ha previsto l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un Piano Attuativo convenzionato;
- d. che sull'area non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del Piano Attuativo o che lo subordinano ad autorizzazioni di altre autorità;
- e. che il presente Piano Attuativo costituisce variante del Piano di Lottizzazione P.L. 13C "Via A. di Dio – Via N. Sauro – Via F. Baracca", regolarmente convenzionato con atto in data 19 ottobre 2011 n. 47303/25264 di repertorio a rogito Notaio Patrizia Codecasa di Lodi;
- f. che contestualmente alla stipula della suddetta Convenzione sono stati ceduti al Comune di Busto Garolfo i mappali 490, 491, 493, 494, 495 e 497 del foglio 19, quali aree a standards e sede stradale, per un totale di mq. 16.311,40;
- g. che alla data odierna le opere di urbanizzazione previste in convenzione non sono state realizzate e neppure iniziate e non è stato presentato alcun Permesso di Costruire per la realizzazione degli erigendi fabbricati;
- h. che in data \_\_\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_\_, la società unipersonale "EDILCOMFORT S.R.L." ha presentato al Comune di Busto Garolfo domanda di adozione e approvazione di nuovo Piano Attuativo, con i relativi allegati, con la quale ha chiesto altresì al Comune una modifica della perimetrazione delle aree previste in cessione dal Piano Attuativo e, a tal fine, di addivenire alla permuta senza conguaglio di un'area di mq. 313,03, di sua proprietà, da stralciare dal mappale 492 (quattrocentonovantadue) del foglio 19 di C.T. nonché di un'area di mq. 1161, di sua proprietà, corrispondente all'intero mappale 496 (quattrocentonovantasei) del foglio 19 di C.T., con un'area di mq. 179,02, di proprietà del Comune, da stralciare dal mappale 490 (quattrocentonovanta) del foglio 19 di C.T.;
- i. che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, è stato adottato il nuovo Piano Attuativo;
- j. che a seguito della pubblicazione e dell'avvenuto deposito del nuovo Piano

Attuativo, nelle forme di legge, non sono pervenute osservazioni;

- k. che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, è stato approvato definitivamente il nuovo Piano Attuativo;
- l. che, con nota in data \_\_\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_\_, il Comune ha comunicato alla società unipersonale "EDILCOMFORT S.R.L." l'avvenuta efficacia del provvedimento di approvazione del Piano Attuativo, con il contestuale invito a provvedere alla stipula della presente convenzione;

#### **VISTI**

- m. l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'articolo 22 della Legge 30 aprile 1999 n. 136, gli articoli 12, 14 e 46 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;
- n. il combinato disposto dell'articolo 32, comma 1, lettera g), e dell'articolo 122, comma 8, del D.Lgs. n. 163 del 2006;

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART. 1 - OBBLIGO GENERALE**

- 1. Il Lottizzante si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi vincolante fino al loro completo assolvimento attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune ai sensi della presente convenzione.
- 2. È esclusa la prova dell'avvenuto assolvimento mediante comportamento concludente del Comune, tolleranza o silenzio di quest'ultimo.

#### **ART. 2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI**

- 1. Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.
- 2. Il Lottizzante è obbligato in solido per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo sino al verificarsi delle condizioni di cui all'art.14. Si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dal Lottizzante con la presente convenzione si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle

richieste di quest'ultimo, sino al verificarsi delle condizioni di cui all'art.14.

3. In caso di trasferimento le garanzie già prestate dal Lottizzante non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che i successivi aventi causa a qualsiasi titolo abbiano prestato a loro volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione di quelle già prestate.

### **ART. 3 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI**

1. Tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dalla data di ricevimento, da parte del Lottizzante, della comunicazione di cui alla lettera l) delle premesse, con gli estremi dell'avvenuta approvazione definitiva del piano attuativo, intesa come esecutività della relativa deliberazione, a prescindere dalla data della formale stipula della convenzione.
2. L'attuazione del Piano Attuativo dovrà avvenire entro 10 (dieci) anni dalla data di esecutività della delibera di approvazione del presente Piano Attuativo decorrenti dalla data di ricevimento, da parte del Lottizzante, della comunicazione di cui alla lettera l), sopra citata.
3. Tutte le opere di urbanizzazione come successivamente descritte, devono essere ultimate entro il termine massimo di 4 (quattro) anni decorrenti dalla medesima data.
4. In ogni caso tutte le opere di urbanizzazione e adeguamento dei lavori realizzati di cui all'articolo 4 devono essere completate entro la prima SCIA di agibilità dei realizzandi fabbricati, fatta eccezione per il tappetino di usura che potrà essere realizzato entro il termine massimo di ultimazione delle opere di urbanizzazione (4 anni).
5. Premesso che la cessione in forma gratuita a favore del Comune della maggior parte delle aree per le urbanizzazioni, nonché delle aree per attrezzature e servizi pubblici, è già avvenuta con la stipula della Convenzione in data 19/10/2011, la cessione in permuta della nuova area per le urbanizzazioni previste, meglio individuata nella tavola n. 3 dei progetti allegati domanda di adozione, con l'area di proprietà del Comune di Busto Garolfo, anch'essa meglio individuata nella medesima tavola n. 3 dei progetti, avviene contestualmente alla stipula della presente convenzione, come previsto all'articolo 15.

La proprietà delle opere di urbanizzazione che verranno realizzate dal Lottizzante è pertanto attribuita automaticamente al Comune, essendo le opere realizzate



direttamente su aree già di proprietà di quest'ultimo.

#### **ART. 4 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

1. Il Lottizzante assume a proprio totale carico gli oneri per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, così come evidenziate sugli elaborati di progetto di piano attuativo, e di seguito descritte:

##### **Via N. Sauro**

- a. formazione di parcheggio pubblico;
- b. formazione marciapiede;
- c. rete elettrica;
- d. rete telecom;
- e. rete raccolta a smaltimento acque meteoriche;
- f. idonea segnaletica orizzontale e verticale;

##### **Nuova Via di P.L.**

- a. realizzazione sede stradale;
- b. formazione di parcheggio pubblico;
- c. formazione marciapiede;
- d. formazione impianto di illuminazione pubblica;
- e. rete elettrica;
- f. rete telecom;
- g. rete acqua potabile;
- h. rete raccolta a smaltimento acque meteoriche;
- i. rete fognatura acque nere;
- j. idonea segnaletica orizzontale e verticale;

##### **Via F. Baracca**

- a. estirpazione di cespugli e pulizia dell'area boscata;

il tutto per un costo complessivo stimato pari a Euro 530.711,09.

Per quanto possa occorrere, le parti, come sopra rappresentate, precisano che le opere sopra elencate sostituiscono in toto le opere previste dalla convenzione stipulata in data 19 ottobre 2011 n. 47303/25264 di repertorio a rogito Notaio Patrizia Codecasa di Lodi.

2. In ogni caso le opere sopracitate sono eseguite nel rispetto delle normative tecniche di settore e sotto la supervisione del responsabile dell'area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo.
3. Il Lottizzante assume a proprio carico gli oneri per le opere di allacciamento del comparto ai servizi pubblici, previa preventiva autorizzazione degli Enti gestori.

#### **ART. 5 - OPERE DA ESEGUIRE QUALI OBBLIGAZIONI ADDIZIONALI**

1. Non sono previste opere da eseguire quali obbligazioni convenzionali addizionali a carico del Lottizzante diverse o ulteriori rispetto a quelle previste all'articolo 4.

#### **ART. 6 - PROGETTAZIONE DELLE OPERE CONVENZIONATE**

1. Con la stipula della presente convenzione il Lottizzante e il Comune danno espressamente atto della congruità, completezza e adeguatezza del progetto preliminare delle opere di cui all'articolo 4 integrante il Piano Attuativo e approvato unitamente a questo.
2. Le opere di urbanizzazione saranno eseguite in conformità ad un progetto a livello esecutivo, redatto da un progettista abilitato individuato dallo stesso Lottizzante e a spese di quest'ultimo.
3. Il progetto di cui al comma 2 dovrà essere corredato da un capitolato prestazionale e descrittivo che individui compiutamente le opere da realizzare, per quanto non desumibile direttamente dal progetto preliminare.
4. In ogni caso, prima dell'inizio dei lavori, la progettazione esecutiva delle opere convenzionate, dovrà essere presentata al Comune per l'ottenimento dei relativi atti di assenso e sarà approvata dal Comune con le modalità e i termini previsti dalle normative vigenti.

#### **ART. 7 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

1. Le opere di urbanizzazione sono eseguite direttamente dal Lottizzante, a propria cura e spese, ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera b), primo periodo, della Legge Regionale n. 12 del 2005, in conformità ai progetti di cui all'articolo 6. Gli esecutori delle opere di urbanizzazione devono essere comunicati al Comune in sede di richiesta del titolo abilitativo alla loro esecuzione.

2. La direzione dei lavori è affidata e svolta da soggetti abilitati, liberamente individuati dal Lottizzante, comunicati al Comune con le modalità previste dal D.P.R. n. 380 del 2001. L'onere per la direzione dei lavori è direttamente a carico del Lottizzante.
3. Fanno eccezione le opere da realizzare o da far realizzare a cura di terzi concessionari, affidatari o gestori di infrastrutture pubbliche dei settori speciali o titolari di diritti speciali o esclusivi costituiti per legge, regolamento o in virtù di concessione o altro provvedimento amministrativo di cui alla Parte Terza del Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 36/2023. Tali opere sono eseguite e dirette dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico del Lottizzante.

#### **ART. 8 – CARATTERISTICHE DELL'AREA A VERDE BOSCATO**

1. L'area in cessione al Comune, identificata col mappale 496 ed individuata sulle tavole n.3 e 7 allegate alla presente, sarà oggetto di decespugliamento e pulizia come meglio dettagliato nel computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione, lavori da eseguirsi sempre nei termini di cui all'art.3 comma 4 della presente Convenzione.
2. L'area già di proprietà del Comune, identificata a parte del mappale 494 ed individuata sulla tavola n. allegata alla presente, sarà oggetto di decespugliamento e pulizia come meglio dettagliato nel computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione, lavori da eseguirsi sempre nei termini di cui all'art.3 comma 4 della presente Convenzione.

#### **ART. 9 - DIMENSIONAMENTO DI AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI**

Il presente Piano Attuativo viene presentato in variante al Piano di Lottizzazione P.L. 13C "Via A. di Dio – Via N. Sauro – Via F. Baracca", regolarmente convenzionato con atto pubblico in data 19 ottobre 2011 n. 47303/25264 di repertorio a rogito Notaio Patrizia Codecasa di Lodi, che prevedeva:

- **Superficie territoriale iniziale di proprietà del Lottizzante all'interno della perimetrazione del P.A. 13C:** 25.116,22 mq
- **Superficie ceduta a standard:** 12.558,24 mq
- **Superficie ceduta per urbanizzazione primaria esterna alla perimetrazione del P.A. 13C già sede stradale:** 1.144,09 mq

- **Superficie ceduta per urbanizzazione primaria esterna alla perimetrazione del P.A. 13C:** 599,69 mq
- **Superficie ceduta per urbanizzazione primaria:** 2.009,38 mq
- **Superficie rimasta di proprietà dell'attuatore per l'edificazione dei fabbricati residenziali:** 10.548,60 mq
- **Totale volumetria realizzabile:** 12.558,00 mc.

Sono di seguito riportati i principali dati urbanistici del nuovo Piano Attuativo APC 13C:

- **Superficie territoriale iniziale all'interno della perimetrazione del P.A. 13C:** 25.116,22 mq
- **Superficie già ceduta al Comune:** 16.311,40 mq
- **Superficie da cedere al Comune in permuta:** (1161,00+313,03) 1474,03 mq
- **Superficie da acquisire dal Comune in permuta:** 179,02 mq
- **Superficie che rimane di proprietà dell'attuatore per l'edificazione dei fabbricati residenziali:** (10548,60-1474,03+179,02) 9.253,59 mq
- **Totale SL realizzabile:** 4.186,00 mq suddivisa nei vari lotti (corrispondente ad una volumetria di 12.558,00 mc)

#### **ART. 10 - MONETIZZAZIONE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI NON CEDUTE**

1. Ai sensi dell'articolo 46 della Legge Regionale n. 12 del 2005 e visto l'articolo 9 della presente convenzione, le aree per attrezzature e servizi pubblici che competono al Piano Attuativo sono già state cedute in sede di stipula della Convenzione in data 19/10/2011 rep. n. 47303 a rogito Dott.ssa Patrizia Codecasa, con la sola eccezione della porzione di area derivante dal frazionamento del mappale 492 (quattrocentonovantadue) del foglio 19 di C.T., che viene trasferita al Comune con la presente convenzione. Sempre con la presente convenzione viene trasferita al Comune di Busto Garolfo un'area, per attrezzature e servizi pubblici, della superficie di mq.1161, corrispondente all'intero mappale 496 foglio 19.

#### **ART. 11 - IMPORTI E GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI**

1. L'importo degli oneri di urbanizzazione primaria ammonta a Euro 99.553,55, ed è

determinato applicando il parametro unitario di Euro/mc 7,55 (importo per oneri di urbanizzazione primaria per nuove costruzioni residenziali – deliberazione di CC n. 13 del 29/05/2017) moltiplicato per il volume in progetto, pari a mc. 12.558,00, a cui viene aggiunta maggiorazione del 5% ai sensi del comma 2 bis dell'art. 43 della L.R. 12/05 e dell'art. 5 della L.R. 31/14.

2. L'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria ammonta a Euro 149.659,97 ed è determinato applicando il parametro unitario di Euro/mc 11,35 (importo per oneri di urbanizzazione secondaria per nuove costruzioni residenziali – deliberazione di CC n. 13 del 29/05/2017) moltiplicato per il volume in progetto, pari a mc. 12.558,00, a cui viene aggiunta maggiorazione del 5% ai sensi del comma 2 bis dell'art. 43 della L.R. 12/05 e dell'art. 5 della L.R. 31/14.
3. In considerazione di quanto sopra, l'importo complessivo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, **secondo le tabelle vigenti**, risulta essere pari a Euro 249.213,52 (Euro 99.553,55 + Euro 149.659,97), ed è inferiore all'importo di Euro 530.711,09 previsto per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione indicate all'articolo 4, per cui non è dovuto alcun congruaggio a favore del Comune.
4. A garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione, il Lottizzante deve prestare adeguata garanzia finanziaria per un importo non inferiore al 105% (centocinque per cento) di quello previsto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione mediante polizza assicurativa o bancaria per Euro 558.000,00 (cinquecentocinquantottomila/00), rilasciata da primario Istituto Bancario o primaria Compagnia Assicurativa regolarmente iscritta all'Albo IVASS - Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni, autorizzata all'esercizio del Ramo Cauzioni ai sensi del vigente Codice assicurazioni private, con scadenza annuale e rinnovo automatico fino al completo adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione e alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune.

A tale fine la società unipersonale “EDILCOMFORT S.R.L.” ha già consegnato al Comune la seguente polizza:

- polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da “AXA ASSICURAZIONI S.P.A.”, Agenzia 001117 di Magenta (MI).

5. La garanzia non può essere estinta se non previo favorevole collaudo tecnico di tutte

le opere e di regolarità di ogni altro adempimento connesso; tuttavia la garanzia può essere ridotta in corso d'opera, su richiesta del Lottizzante, quando una parte funzionale autonoma delle opere sia stata regolarmente eseguita e, sempre previo collaudo, anche parziale, il Comune ne abbia accertato la regolare esecuzione.

6. Si dà atto che la garanzia non è svincolabile senza preventivo assenso scritto dell'Amministrazione Comunale ed è soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida e messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento e con esplicita esclusione del beneficiario della preventiva escussione del debitore principale.
7. Il Comune rilascerà il nulla-osta allo svincolo delle garanzie suindicate previo favorevole accertamento di regolarità degli adempimenti garantiti previsti e, in ogni caso, previo apposito procedimento del responsabile dell'Area Demanio di approvazione del collaudo tecnico-amministrativo-contabile attestante la regolarità di tutte le opere di urbanizzazione.
8. La garanzia si estingue per il 100% (cento per cento) del suo importo all'approvazione del collaudo favorevole, ai sensi dell'articolo 14.
9. In caso di inadempimento e violazione degli obblighi assunti dal Lottizzante o dai suoi aventi causa, il Comune precede all'escussione delle garanzie prestate "a prima richiesta"; in caso di inutile decorso del termine assegnato per l'adempimento, il Comune precede al recupero coattivo delle somme, con applicazione anche degli interessi di mora.
10. Le garanzie devono prevedere la possibilità di escussione parziale da parte del Comune dell'importo garantito in proporzione all'entità delle eventuali inadempienze.
11. Inoltre, al rilascio dei Permessi di Costruire degli edifici realizzandi, l'attuatore dovrà corrispondere al Comune di Busto Garolfo il contributo di costruzione nella misura, nel modo, nella forma e nel rispetto dei dettami delle Leggi e delle disposizioni locali in vigore.
12. Infine, il Comune e il Lottizzante danno atto che a seguito della stipula dell'atto in data 19 ottobre 2011 n. 47303/25264 di repertorio a rogito Notaio Patrizia Codecasa di Lodi, e del successivo atto di compravendita stipulato in data 9 gennaio 2024 n.299702/22592 di repertorio a rogito Notaio Vito Pinto di Varese, è stata consegnata al Comune di Busto Garolfo polizza fidejussoria n.410686557

emessa in data 09/01/2024 da “AXA ASSICURAZIONI S.P.A.”, Agenzia 001117 di Magenta (MI), a garanzia degli obblighi derivanti da detta convenzione.

Pertanto il Comune si impegna sin d’ora a restituire al Lottizzante entro \_\_\_\_\_ giorni da oggi l’originale della polizza fidejussoria n.410686557 emessa in data 09/01/2024 da “AXA ASSICURAZIONI S.P.A.”, sopra meglio citata, e ciò in considerazione del fatto che è stata consegnata nuova idonea polizza fidejussoria dell’importo di € 558.000,00 a garanzia degli obblighi derivanti dalla presente convenzione (obblighi che, come indicato all’articolo 4, sostituiscono in toto quelli assunti con la convenzione in data 19 ottobre 2011 n. 47303/25264 di repertorio a rogito Notaio Patrizia Codecasa di Lodi).

## **ART. 12 - REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI**

1. Dopo la registrazione e trascrizione della presente convenzione il Lottizzante potrà presentare le domande per ottenere i Permessi di Costruire per l'edificazione in conformità ai vigenti strumenti urbanistici nonché al piano attuativo, con particolare riguardo alle norme di attuazione di quest’ultimo.
2. L’efficacia dei Permessi di Costruire, in qualunque forma, ai sensi del comma 1, è subordinata al pagamento del contributo di costruzione di cui all’articolo 16 del D.P.R. n. 380 del 2001 e agli articoli 43 e 48 della Legge Regionale n. 12 del 2005, con le modalità previste dalla normativa comunale.

## **ART. 13 - VARIANTI**

1. Ai sensi dell’articolo 14, comma 12, della Legge Regionale n. 12 del 2005, è consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazione di preventiva variante, modificazioni planivolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione previste negli elaborati grafici e nelle norme di attuazione del piano attuativo, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica.
2. Non sono considerate varianti e pertanto sono sempre ammesse, purché siano conformi al regolamento edilizio e, in particolare, alle norme di attuazione del Piano Attuativo e ai criteri costruttivi ivi previsti:



- a) l'edificazione in aderenza su lotti contigui interni al comparto, anche ai sensi dell'articolo 9 del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;
  - b) lo spostamento dei passi carrai previsti nelle planimetrie del Piano Attuativo, ferma restando la disciplina del nuovo codice della strada e del relativo regolamento di attuazione, e a condizione che non siano ridotti gli spazi pubblici o di uso pubblico già adibiti a parcheggio, verde o spazi di manovra;
  - c) la formazione di percorsi di penetrazione privati interni ai lotti;
  - d) lo spostamento, la soppressione o la nuova introduzione di una o più dividenti tra i lotti, con la variazione del numero di questi ultimi, fatta salva la non modificabilità dell'ubicazione, della conformazione e dell'estensione delle aree destinate all'uso pubblico.
3. Le varianti eccedenti le ipotesi di cui al comma 2 ma non eccedenti le ipotesi di cui al comma 1, devono essere esplicitamente autorizzate con atto di assenso da parte del Comune.
4. Le varianti non rientranti tra le ipotesi di cui al presente articolo, o le varianti aventi per oggetto edifici con destinazione diverse da quelle previste, per i quali sia obbligatoriamente da reperire una quantità di aree per attrezzature e servizi pubblici superiore a quella determinata in origine, devono essere autorizzate con la procedura richiesta per un nuovo Piano Attuativo, che tenga conto di quanto già realizzato.
5. Le variazioni non possono comportare, né espressamente né tacitamente, proroga dei termini di attuazione della convenzione di cui all'articolo 3, salvo che ciò non dipenda da comportamenti del Comune.

#### **ART. 14 - COLLAUDO DEL PIANO ATTUATIVO**

1. Ultimate le opere di cui all'art. 4, il Lottizzante dovrà presentare al Comune una dichiarazione di avvenuta ultimazione; le opere verranno collaudate a cura del Comune e a spese del Lottizzante.
2. Per motivate ragioni potrà essere disposto il collaudo parziale di un complesso unitario di opere o di un sub-comparto autonomamente funzionale, a richiesta motivata del Lottizzante o a richiesta del Comune. In tal caso per ogni collaudo parziale si procederà con le modalità di cui al comma 1, fermo restando che qualora il collaudo parziale sia richiesto dal Comune per esigenze proprie quest'ultimo ne assumerà il

relativo maggior onere.

3. Il Comune si impegna sin d'ora ad eseguire il collaudo entro 6 mesi dalla relativa richiesta.

#### **ART. 15 - CESSIONI DI AREE**

1. Fermo restando che la maggior parte delle aree per le urbanizzazioni e delle aree per attrezzature e servizi pubblici di cui all'art. 4, sono già state cedute in forma gratuita al Comune con la stipula dell'atto in data 19 ottobre 2011 n. 47303/25264 di repertorio a rogito Notaio Patrizia Codecasa di Lodi, il Comune e il Lottizzante, a seguito della nuova perimetrazione dell'area oggetto del Piano Attuativo, procedono alla permuta di porzione di area di proprietà del Lottizzante, ossia dell'intero mappale 496 (quattrocentonovantasei) del foglio 19 di C.T. nonché derivante dal frazionamento del mappale 492 (quattrocentonovantadue) del foglio 19 di C.T., con porzione di area di proprietà del Comune, derivante dal frazionamento del mappale 490 (quattrocentonovantadue) del foglio 19 di C.T., e pertanto:

**(A)**

La società unipersonale "EDILCOMFORT S.R.L.", come sopra rappresentata, con ogni più ampia garanzia di legge, cede e trasferisce a titolo di permuta al "COMUNE DI BUSTO GAROLFO", che, come sopra rappresentato, accetta ed allo stesso titolo acquista, la piena proprietà del seguente immobile:

- 1) area per realizzazione di parcheggi e marciapiede in fregio a Via N. Sauro, confini e dati catastali

Provenienza:

.....  
.....  
.....

Il valore di quanto permutato è di **Euro .....,00** (..... virgola zero zero).

- 2) area boschiva in fregio a Via F. Baracca, confini e dati catastali

Provenienza:

.....  
.....

.....

Il valore di quanto permutato è di **Euro .....,00** (..... virgola zero zero).

**(B)**

Il “COMUNE DI BUSTO GAROLFO”, come sopra rappresentato, con ogni più ampia garanzia di legge, cede e trasferisce a titolo di permuta alla società unipersonale “EDILCOMFORT S.R.L.”, che, come sopra rappresentata, accetta ed allo stesso titolo acquista, la piena proprietà del seguente immobile:

area in fregio alla Via A. Di Dio, confini e dati catastali

Provenienza:

.....

.....

.....

Il valore di quanto permutato è di **Euro .....,00** (..... virgola zero zero).

**(C)**

Le cessioni sono state effettuate a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto permutato attualmente si trova, con ogni accessione, diritto, azione, ragione, dipendenza, pertinenze relative, servitù attive e passive, se e come esistenti, così come si possiede dalle parti cedenti.

Le parti, come sopra rappresentate, reciprocamente dichiarano e garantiscono la piena proprietà e l'assoluta libertà di quanto permutato da oneri, pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali e diritti di terzi in genere, garantendo per ogni evizione e molestia di terzi.

Le parti, avendo attribuito egual valore a quanto sopra permutato, riconoscono non farsi luogo ad alcun conguaglio e si rilasciano reciproca quietanza, con dichiarazione di null'altro avere a pretendere l'una dall'altra in virtù e dipendenza della stessa permuta, rinunciando ad ogni eventuale diritto di iscrizione di ipoteca legale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito nella Legge 248/06 e successive modifiche, i comparenti, previa menzione fatta loro da me Notaio sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a

verità, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano:

- che per i trasferimenti oggetto di permuta non è stato versato alcun corrispettivo non essendovi luogo ad alcun conguaglio;
- che, per la conclusione del presente affare, le parti non si sono avvalse dell'operato di un mediatore immobiliare.

Agli effetti della registrazione, le parti, come sopra rappresentate, dichiarano che la base imponibile della presente permuta è di **Euro .....,00** (..... virgola zero zero).

Tutti gli effetti giuridici utili ed onerosi della presente permuta, come pure il possesso legale di quanto permutato, andranno da oggi rispettivamente a vantaggio e carico di ciascuna parte permutante.

#### Allegare Certificato di Destinazione Urbanistica

Infine, il Comune e il Lottizzante, come sopra rappresentati, danno atto che le aree permutate corrispondono a quelle individuate nella tavola 3 allegata alla domanda di adozione del nuovo Piano Attuativo presentata dal Lottizzante, e che tutti i costi per il frazionamento catastale per la nuova classificazione delle particelle interessate restano ad esclusivo carico del Lottizzante.

### **ART. 16 - MANUTENZIONE E CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE**

1. Il Comune mette a disposizione del Lottizzante tutte le aree sulle quali devono essere realizzate le opere previste all'articolo 4.
2. La manutenzione e la conservazione di dette aree, ancorché già cedute formalmente al Comune, e delle realizzande opere resta a carico del Lottizzante fino all'approvazione del collaudo finale, o, in assenza del collaudo per inadempimento del Comune, fino alla scadenza dei termini di cui all'articolo 14.
3. Qualora il Comune abbia richiesto ed effettuato il collaudo parziale di cui all'articolo 14, comma 2, l'onere della manutenzione e della conservazione della parte collaudata è trasferito al Comune medesimo.
4. Fanno eccezione alla disciplina di cui ai commi 1 e 2 gli interventi necessari alla riparazione, al ripristino, alla sostituzione o alla manutenzione delle opere in tutto o in parte danneggiate o in altro modo manomesse dal Lottizzante o dai suoi aventi causa a qualsiasi titolo, anche in conseguenza dei lavori di costruzione degli edifici

autorizzati; tali interventi di riparazione, ripristino, sostituzione o manutenzione devono essere effettuati tempestivamente dal Lottizzante o dai suoi aventi causa a qualsiasi titolo; ferma restando ogni altra azione da parte del Comune a difesa dei propri diritti patrimoniali.

5. Fino all'approvazione del collaudo finale, o, in assenza del collaudo per inadempimento del Comune, fino alla scadenza dei termini di cui all'articolo 14, il Lottizzante o i suoi aventi causa a qualsiasi titolo devono curare l'uso delle opere realizzate o in corso di realizzazione, con particolare riguardo alla viabilità e alle opere connesse con questa, ivi compresa l'adeguata segnaletica e le opere provvisorie e di prevenzione degli incidenti e degli infortuni, nonché i provvedimenti cautelari relativi alla circolazione. Fino all'approvazione del collaudo finale o fino alla scadenza dei termini di cui all'articolo 14, resta in capo al Lottizzante o ai suoi aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità derivante dall'uso delle predette opere, compresa la circolazione, anche qualora le opere o le relative aree siano già state trasferite al Comune.

#### **ART. 17 - SERVIZI TECNOLOGICI**

1. La domanda di servizi tecnologici (acquedotto, fognatura, energia elettrica, metanodotto, smaltimento rifiuti) non eccederà la capacità di dotazione degli impianti esistenti o previsti.
2. Prima del rilascio dei Permessi di Costruire delle opere di urbanizzazione saranno presentate al Comune dichiarazioni e/o pareri degli Enti gestori in merito ai servizi tecnologici da realizzare.
3. I servizi tecnologici saranno realizzati direttamente dal Lottizzante o dagli Enti gestori, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e/o dai regolamenti dei singoli Enti gestori.

#### **ART. 18 - CARATTERISTICHE NUOVI EDIFICI**

1. Le nuove unità immobiliari previste in progetto dovranno avere una classe energetica pari o superiore alla "A3".

#### **ART. 19 - CONTROVERSIE**

1. La risoluzione delle controversie relative alla presente convenzione è attribuita alla

giurisdizione del Tribunale Amministrativo per la Lombardia.

## **ART. 20 - PUBBLICITA' DEGLI ATTI**

1. Il progetto di piano attuativo è composto da:

a) elaborati grafici urbanistici in n. 8 tavole:

- Tav. 1 – Rilievo fotografico
- Tav. 2 – Planimetria aree già cedute e aree rimaste in proprietà dell'attuatore
- Tav. 3 – Planimetria nuove aree in cessione e aree che rimangono di proprietà dell'attuatore
- Tav. 4 – Planivolumetrico
- Tav. 5 – Planimetria stato di fatto e urbanizzazioni esistenti
- Tav. 6 – Planimetria opere di urbanizzazione esistenti e in progetto
- Tav. 7 – Planimetria opere di urbanizzazione – finiture in progetto
- Tav. 8 – Planimetria opere di urbanizzazione – comparato

b) Allegato A - Estratto mappa e visure, P.G.T. e N.T.A.;

c) Allegato B – Relazione tecnica, relazione art. 5 N.T.A. del D.d.P., relazione paesistica;

d) Allegato C – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;

e) Allegato D – Schema di convenzione.

2. Il progetto di piano attuativo è parte integrante e sostanziale della presente convenzione; il Comune e il Lottizzante, in pieno accordo, stabiliscono che gli atti di cui al comma 1, quali atti pubblici allegati alle deliberazioni di adozione e approvazione e per tale motivo depositati negli originali del Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente alla presente convenzione.

## **ART. 21 - STIPULA CONVENZIONE**

1. Si dà atto che la presente convenzione è stipulata in forma pubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione definitiva del Piano Attuativo.

## **ART. 23 - SPESE**

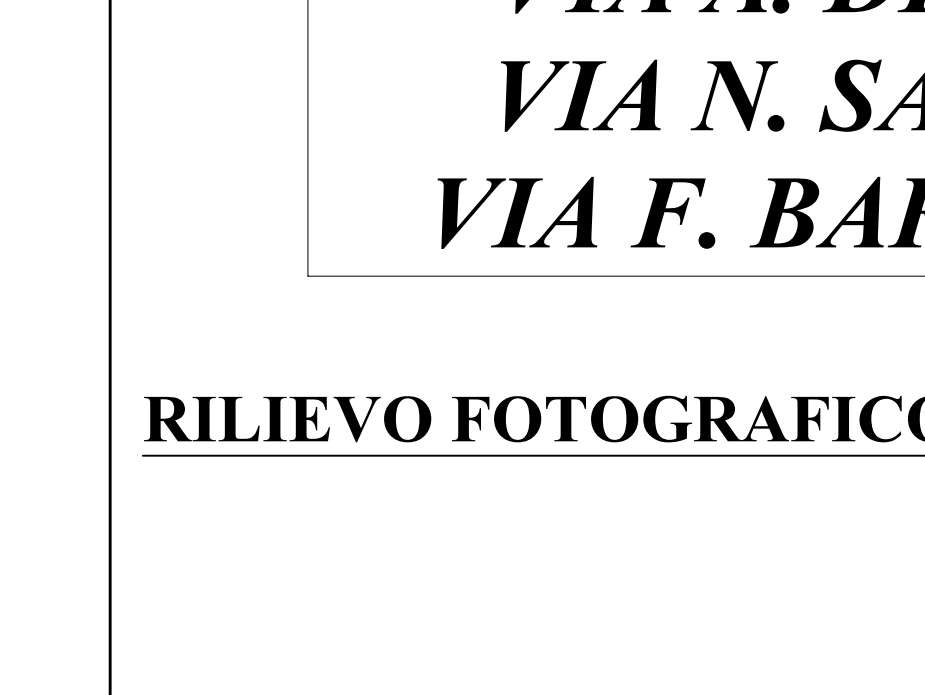
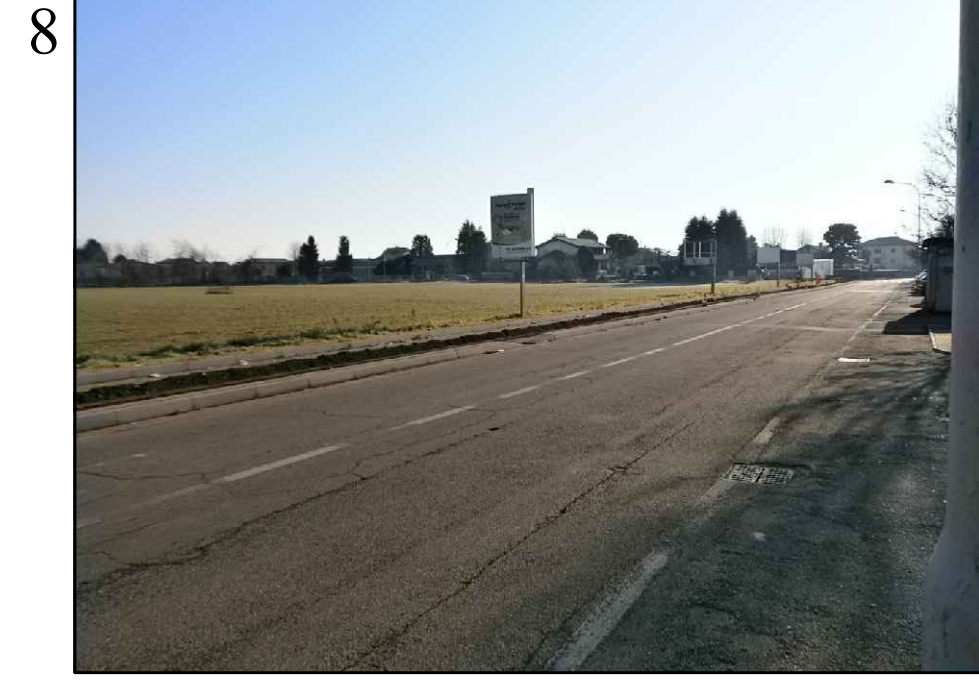
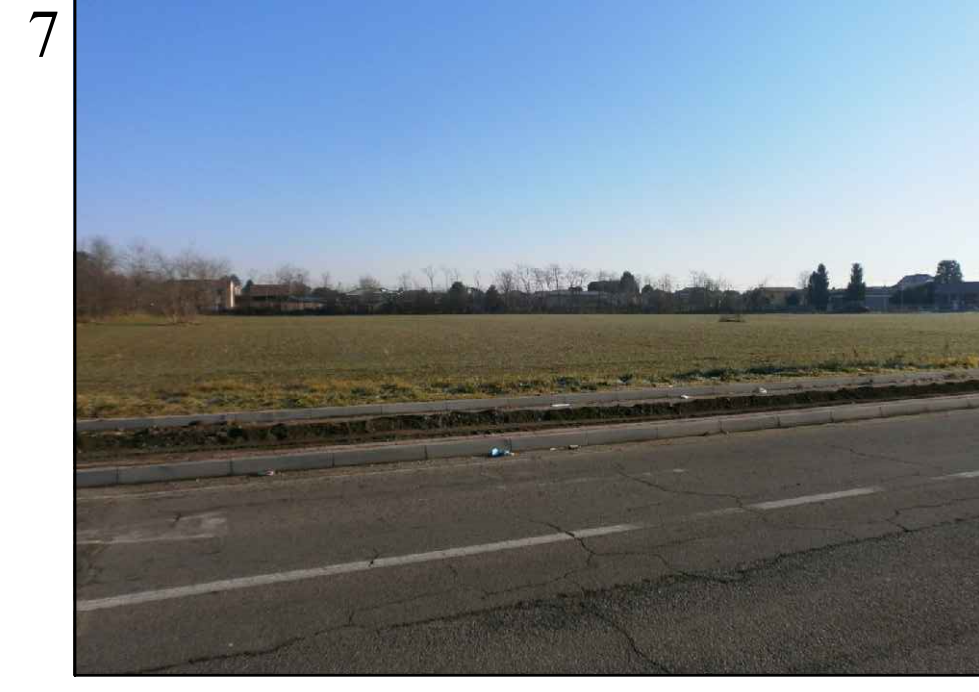
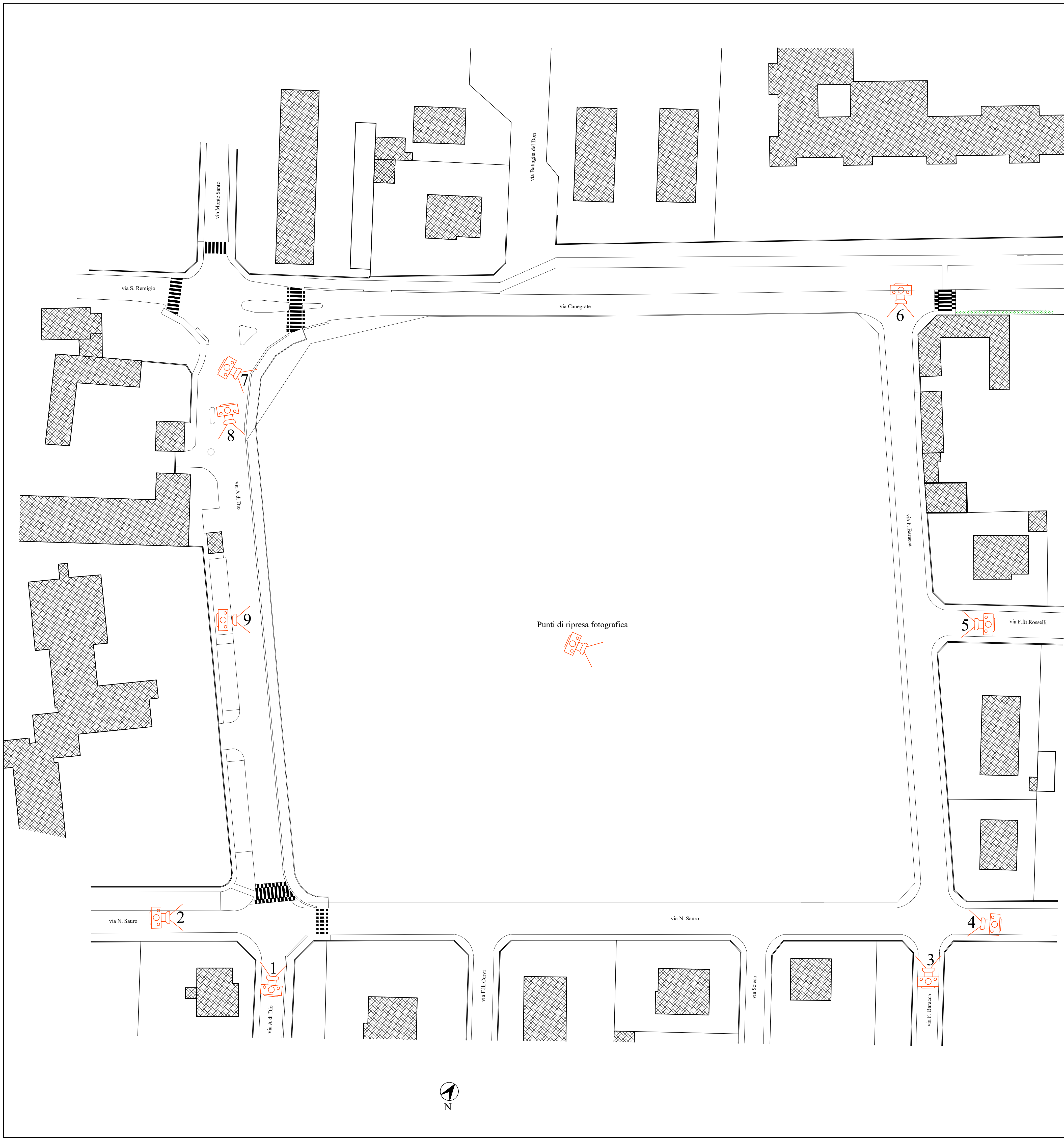
1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti alla redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del Lottizzante.

Letto, confermato e sottoscritto, li \_\_\_\_\_

Il Lottizzante

per il Comune





**Comune di BUSTO GAROLFO**  
**Città Metropolitana di Milano**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
**RESIDENZIALE P.L. 13 C**

**VIA A. DI DIO**  
**VIA N. SAURO**  
**VIA F. BARACCA**

**RILIEVO FOTOGRAFICO.**

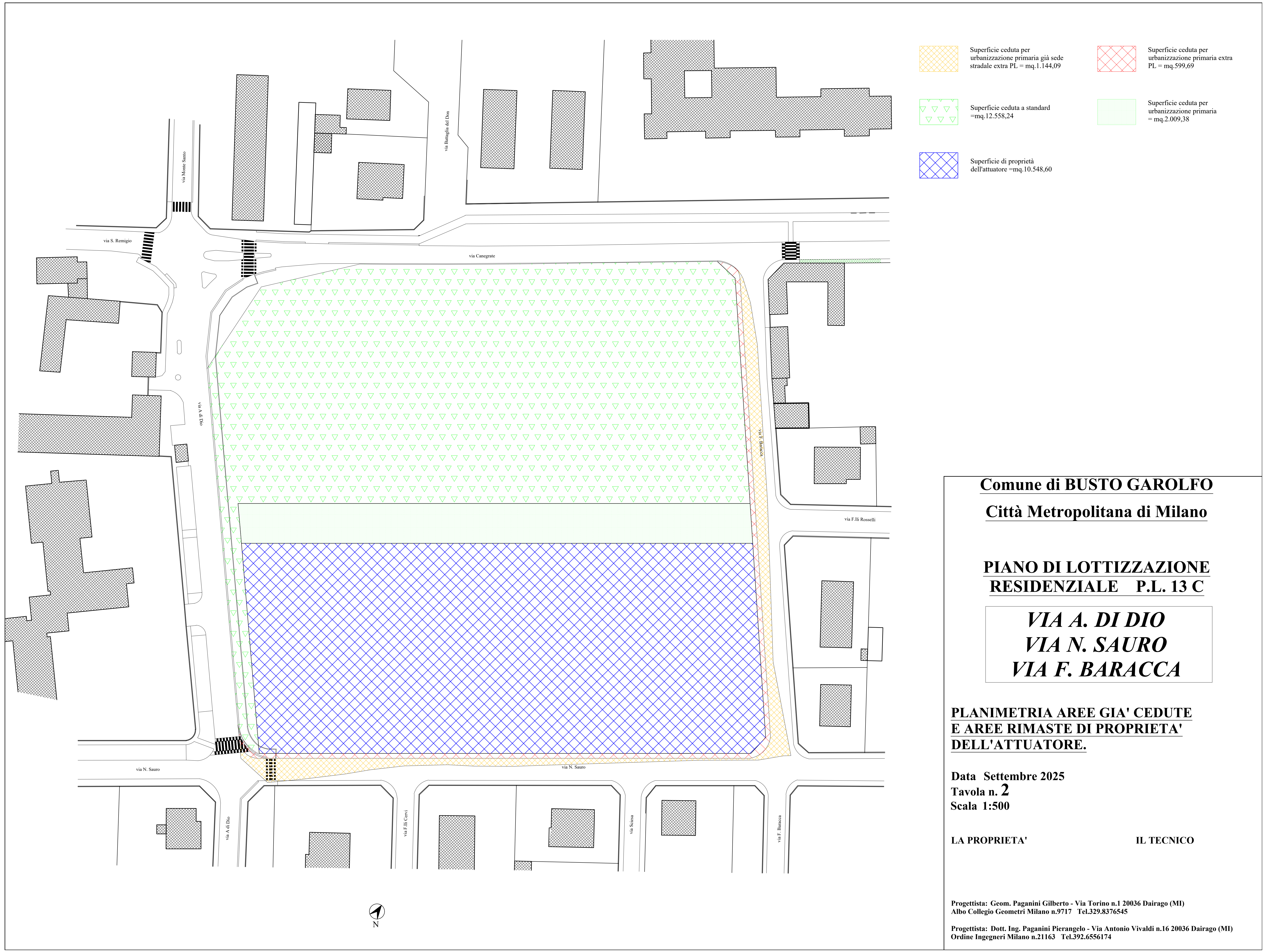
**Data** Gennaio 2025  
**Tavola n. 1**  
**Scala 1:500**

**LA PROPRIETA'** **IL TECNICO**

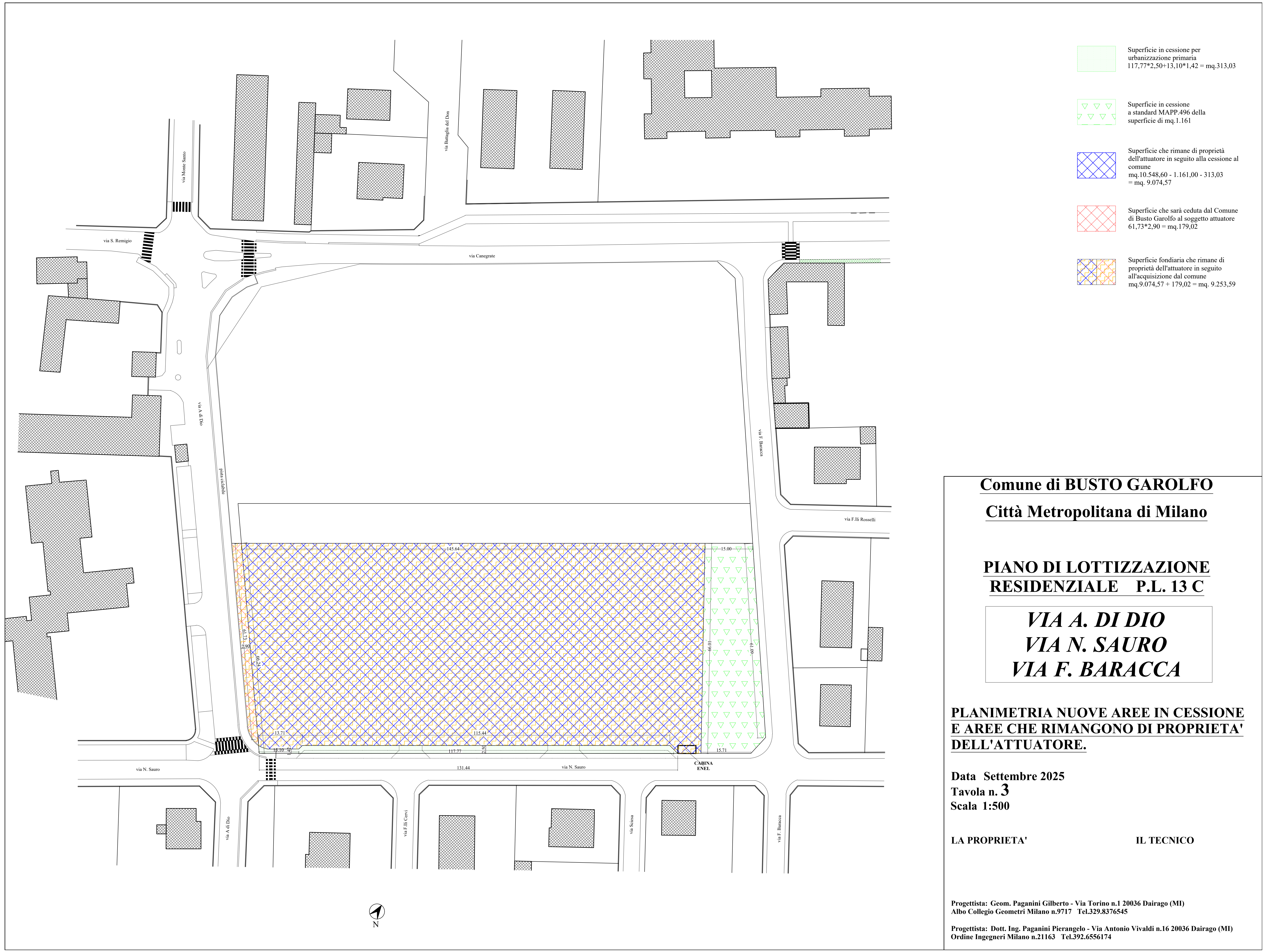
Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20036 Dairago (MI)  
Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.329.8376545

Progettista: Dott. Ing. Paganini Pierangelo - Via Antonio Vivaldi n.16 20036 Dairago (MI)  
Ordine Ingegneri Milano n.21163 Tel.392.6556174













- LEGENDA**
- Linea di galleggiamento fabbricati fuori terra
  - Linea di galleggiamento fabbricati completamente interrati
  - Fabbricati in progetto
  - Fabbricati esistenti



Il presente planivolumetrico non è da considerarsi vincolante agli effetti del posizionamento dei volumi, mentre resta vincolante agli effetti della tipologia dei fabbricati, della distanza dai confini e dalle strade, della distanza tra i fabbricati come previsto dal D.M.1444 del 02/04/1968 e nel rispetto della Normativa di Piano del vigente P.G.T.  
E' sempre ammessa la costruzione a confine di proprietà di fabbricati accessori così come disciplinati dalle NTA del vigente P.G.T.  
La presente sezione tipo non è da considerarsi vincolante per quanto riguarda il numero, l'altezza di interpiano e le quote dei solai, mentre resta vincolante per l'altezza massima dei fabbricati, nel rispetto della Normativa di Piano del vigente P.G.T.  
Inoltre il presente planivolumetrico non necessita di approvazione in fase di esecuzione in caso di modificazioni planivolumetriche, del numero e della dimensione di lotti, del posizionamento degli accessi carrai, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione del Piano di Lottizzazione, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico.  
Ogni nuovo edificio avrà al suo interno uno spazio per il deposito e la raccolta dei rifiuti provenienti dai singoli alloggi, inoltre sarà prevista un'area sulla superficie fondiaria, per il conferimento degli stessi rifiuti nei giorni di raccolta, meglio dettagliato in sede di presentazione dei singoli permessi di costruire.  
Ogni nuova unità immobiliare prevista in progetto sarà dotata di posti auto privati in ragione di quanto previsto da "art.10 delle N.T.A. del P.G.T. vigente.  
Le nuove unità immobiliari previste in progetto dovranno avere una classe energetica pari o superiore alla "A3".

N.B.: la volumetria massima realizzabile rimane quella assentita e convenzionata col P.L.13c in quanto calcolata sulla superficie territoriale in misura di 1 mc/mq.			
<b>VOLUMETRIA MASSIMA EDIFICABILE CONVENZIONATA P.L. 13c</b>			
<b>=mc. 12558,00</b>			
<b>SUPERFICIE LORDA (SL) REALIZZABILE</b>			
<b>mc. 12558,00 / h=3,00</b>	<b>=mq.</b>	<b>4186,00</b>	
Lotto 1 + Lotto 2	=mq.	4186,00	
Lotto 3 _accesso privato	=mq.	0,00	
Lotto 4 _cabina elettrica	=mq.	0,00	
	<b>=mq.</b>	<b>4186,00</b>	
<b>SUPERFICIE FONDIARIA PROP.</b>			
Lotto 1 + Lotto 2	=mq.	9253,59	
Lotto 3 _accesso privato	=mq.	8705,95	
Lotto 4 _cabina elettrica	=mq.	522,06	
	<b>=mq.</b>	<b>9253,59</b>	
<b>SUPERFICIE COPERTA (SC) MASSIMA</b>			
mq. 9253,59 x 33%	<b>=mq.</b>	<b>3053,68</b>	
Lotto 1 + Lotto 2	=mq.	3038,08	
Lotto 3 _accesso privato	=mq.	0,00	
Lotto 4 _cabina elettrica	=mq.	15,00	
	<b>=mq.</b>	<b>3053,68</b>	
<b>SUPERFICIE PERMEABILE (SP) MINIMA</b>			
mq. 9253,59 x 20%	<b>=mq.</b>	<b>1850,72</b>	
Lotto 1 + Lotto 2	=mq.	1850,72	
Lotto 3 _accesso privato	=mq.	0,00	
Lotto 4 _cabina elettrica	=mq.	0,00	
	<b>=mq.</b>	<b>1850,72</b>	

**Comune di BUSTO GAROLFO**  
**Città Metropolitana di Milano**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
**RESIDENZIALE P.L. 13 C**

**VIA A. DI DIO**  
**VIA N. SAURO**  
**VIA F. BARACCA**

**PLANIVOLUMETRICO.**

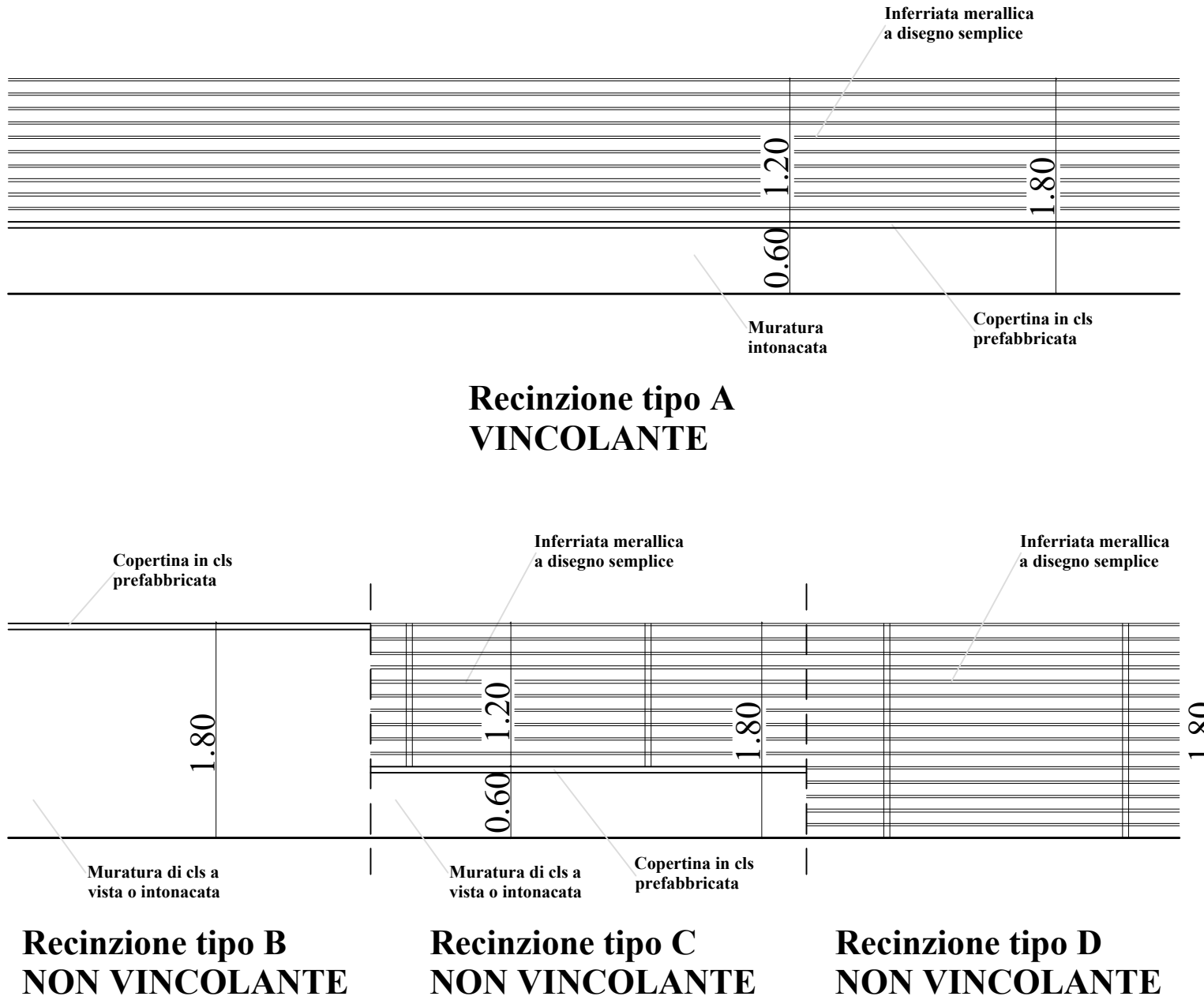
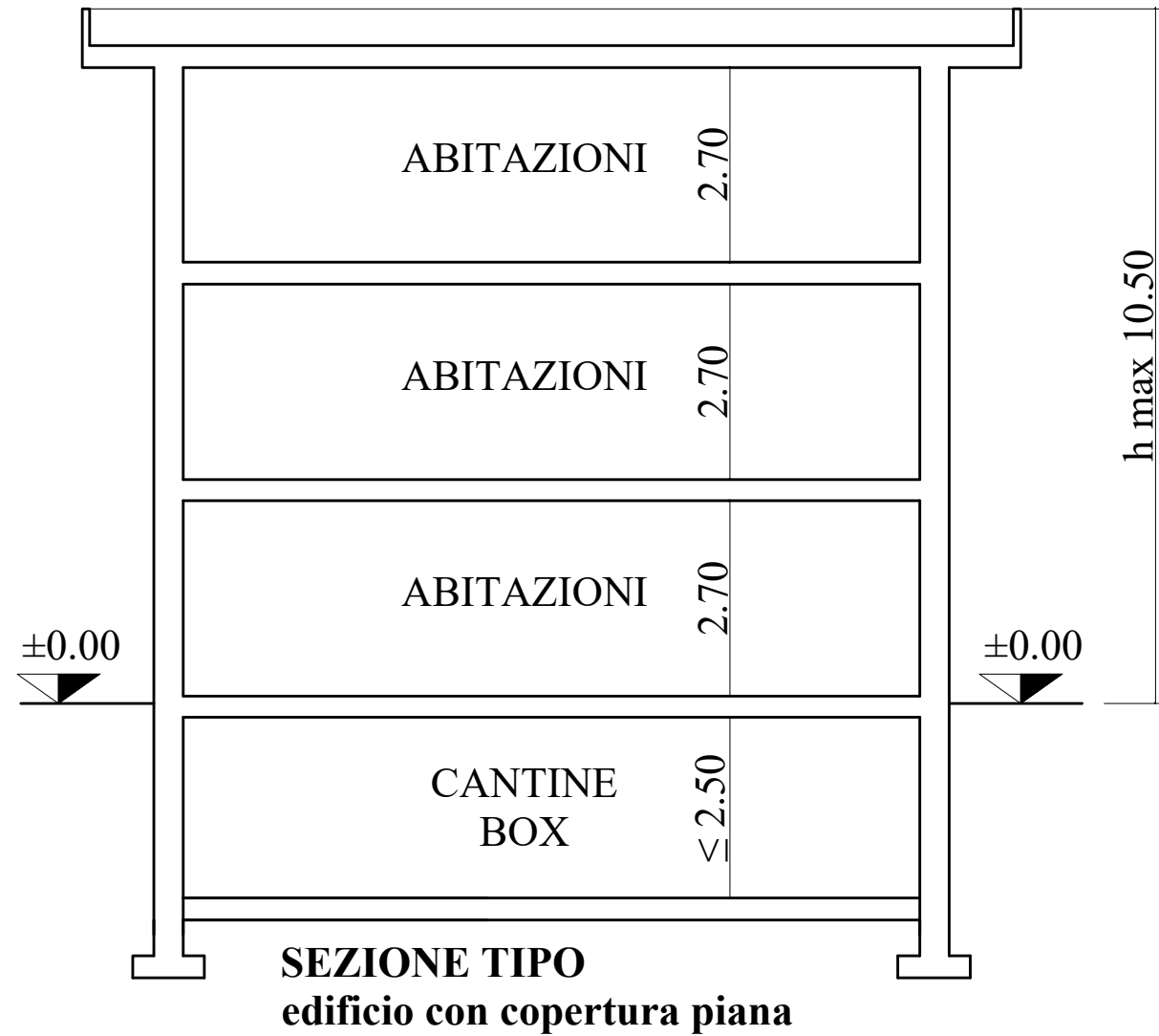
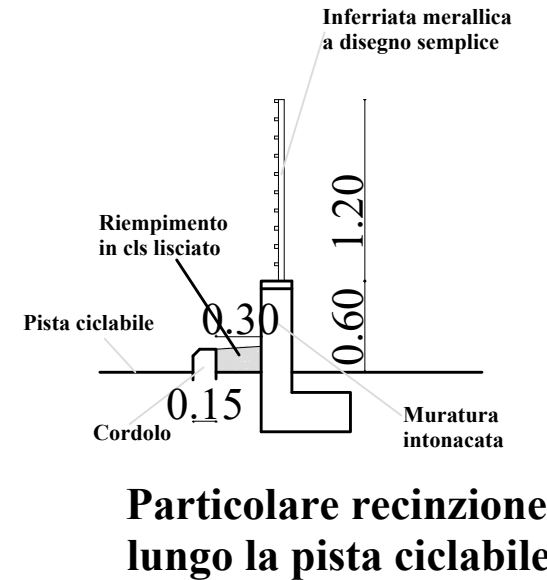
**Data Settembre 2025**  
**Tavola n. 4**  
**Scala 1:500**

**LA PROPRIETA'**

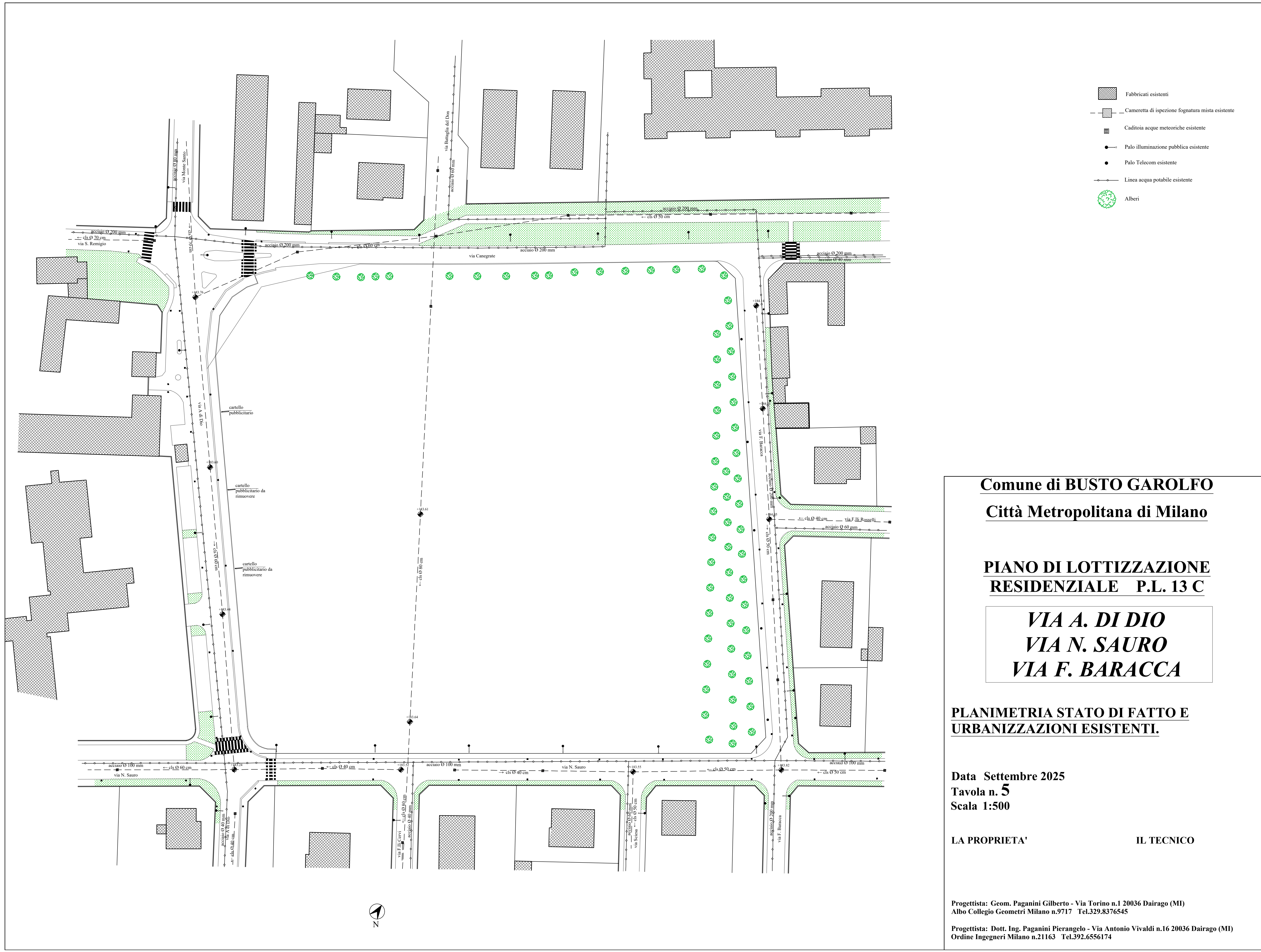
**IL TECNICO**

Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20036 Dairago (MI)  
Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.329.8376545

Progettista: Dott. Ing. Paganini Pierangelo - Via Antonio Vivaldi n.16 20036 Dairago (MI)  
Ordine Ingegneri Milano n.21163 Tel.392.656174







**Comune di BUSTO GAROLFO**  
**Città Metropolitana di Milano**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
**RESIDENZIALE P.L. 13 C**

***VIA A. DI DIO***  
***VIA N. SAURO***  
***VIA F. BARACCA***

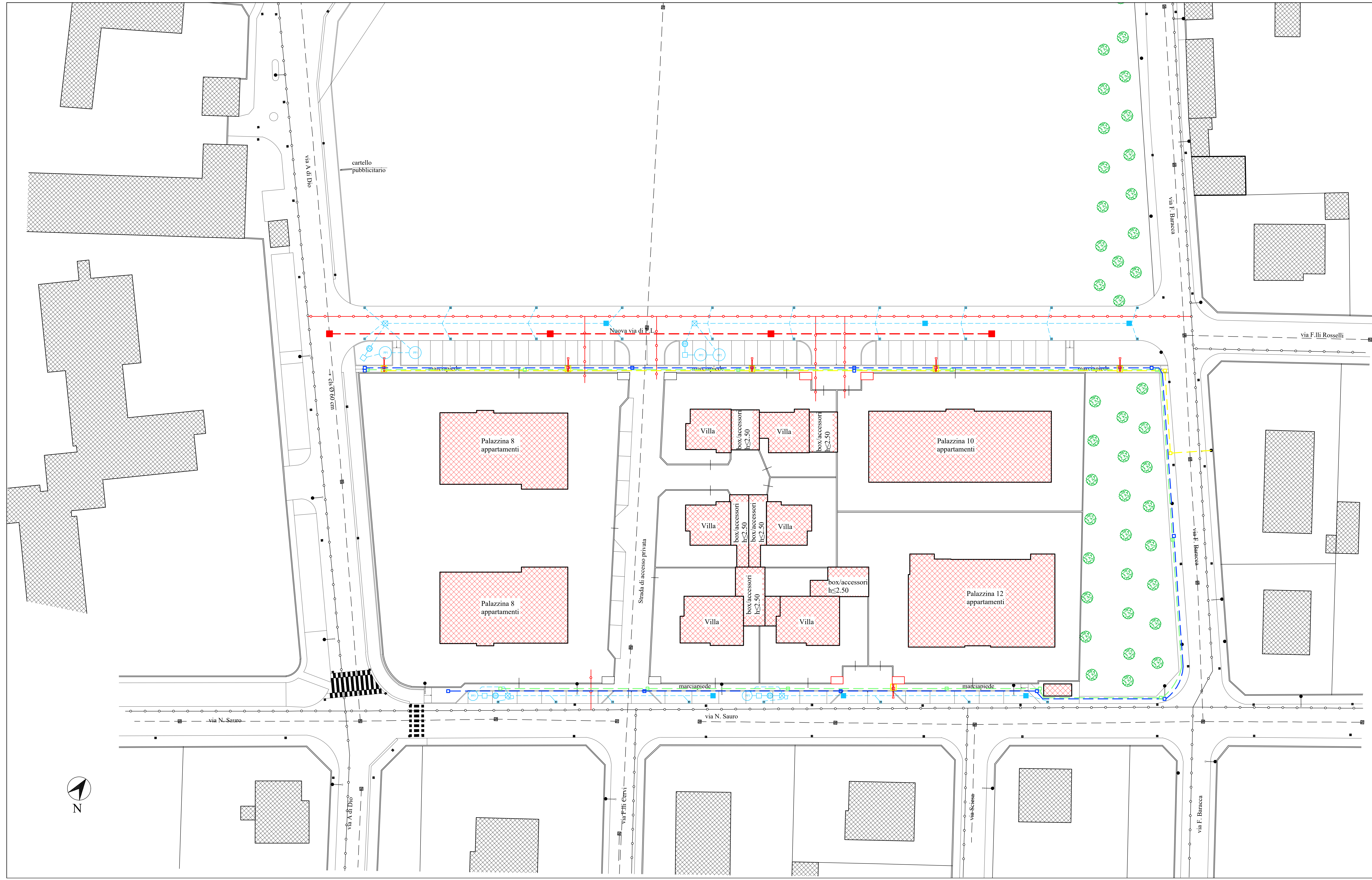
**PLANIMETRIA STATO DI FATTO E**  
**URBANIZZAZIONI ESISTENTI.**

**Data Settembre 2025**  
**Tavola n. 5**  
**Scala 1:500**

**LA PROPRIETA' IL TECNICO**

Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20036 Dairago (MI)  
Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.329.8376545  
Progettista: Dott. Ing. Paganini Pierangelo - Via Antonio Vivaldi n.16 20036 Dairago (MI)  
Ordine Ingegneri Milano n.21163 Tel.392.6556174





- LEGENDA**
- Linea enel n.2 Ø 125 con pozzetto

Linea Telecom n.1 Ø 125 con pozzetto

Rete illuminazione pubblica esistente

Rete illuminazione pubblica in progetto n.1 Ø 110

Cameretta di ispezione fognatura acque meteoriche in progetto cm.100x100 H variabile.

Caditoia acque meteoriche in progetto

Pozzetto separatore prime acque cm.100x100 H variabile.

Pozzo di controllo/prelievo acque meteoriche stradali.

Tubazione in PVC SN8 per acque meteoriche in progetto.

Pozzo perdente smaltimento acque meteoriche stradali, Ø cm.200/250 H varia.

Pozzo deoleatore acque meteoriche stradali Ø 120, V 1850 litri, H m.1,90.

Rete di fognatura acque nere con relative camerette di ispezione esistente

Caditoia acque meteoriche esistente

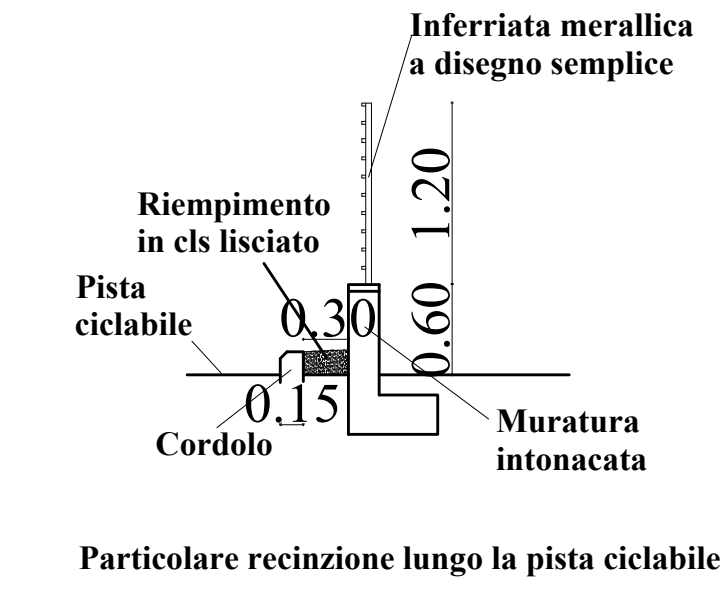
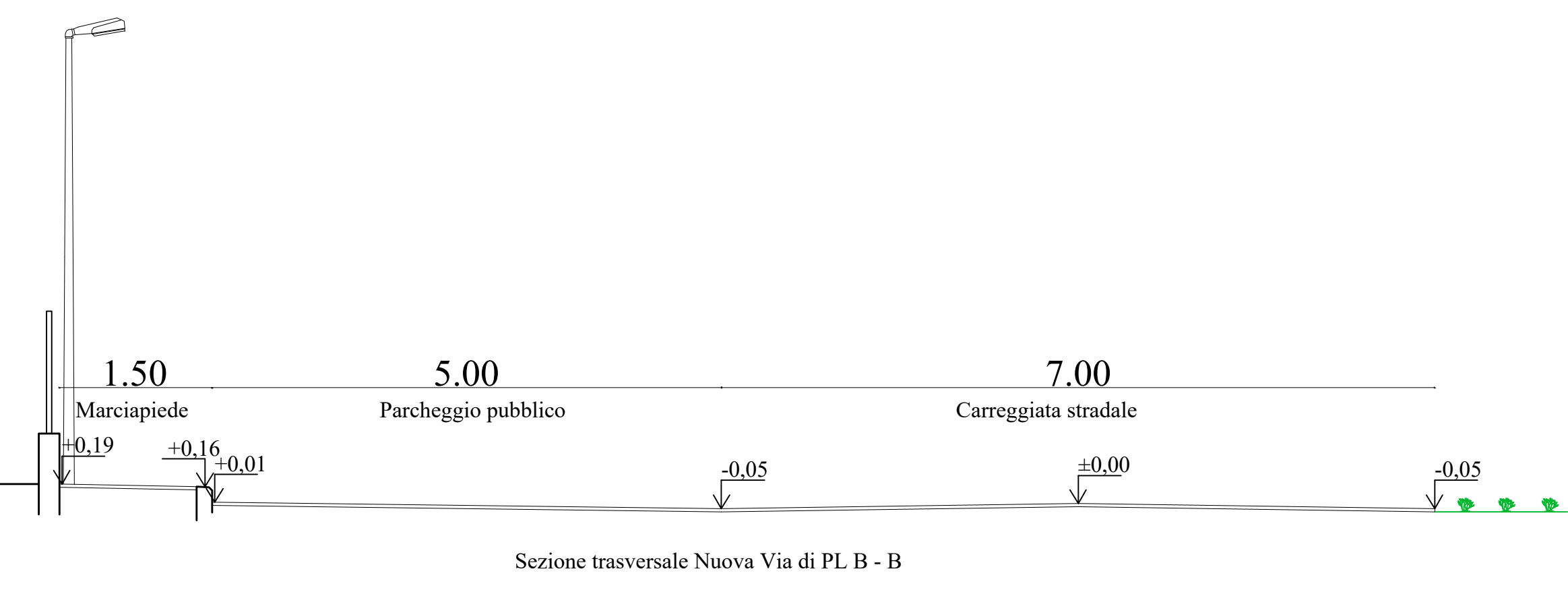
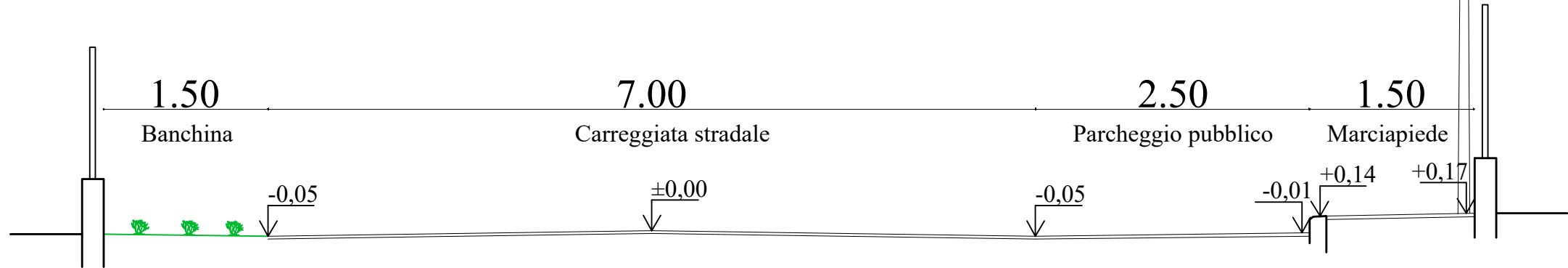
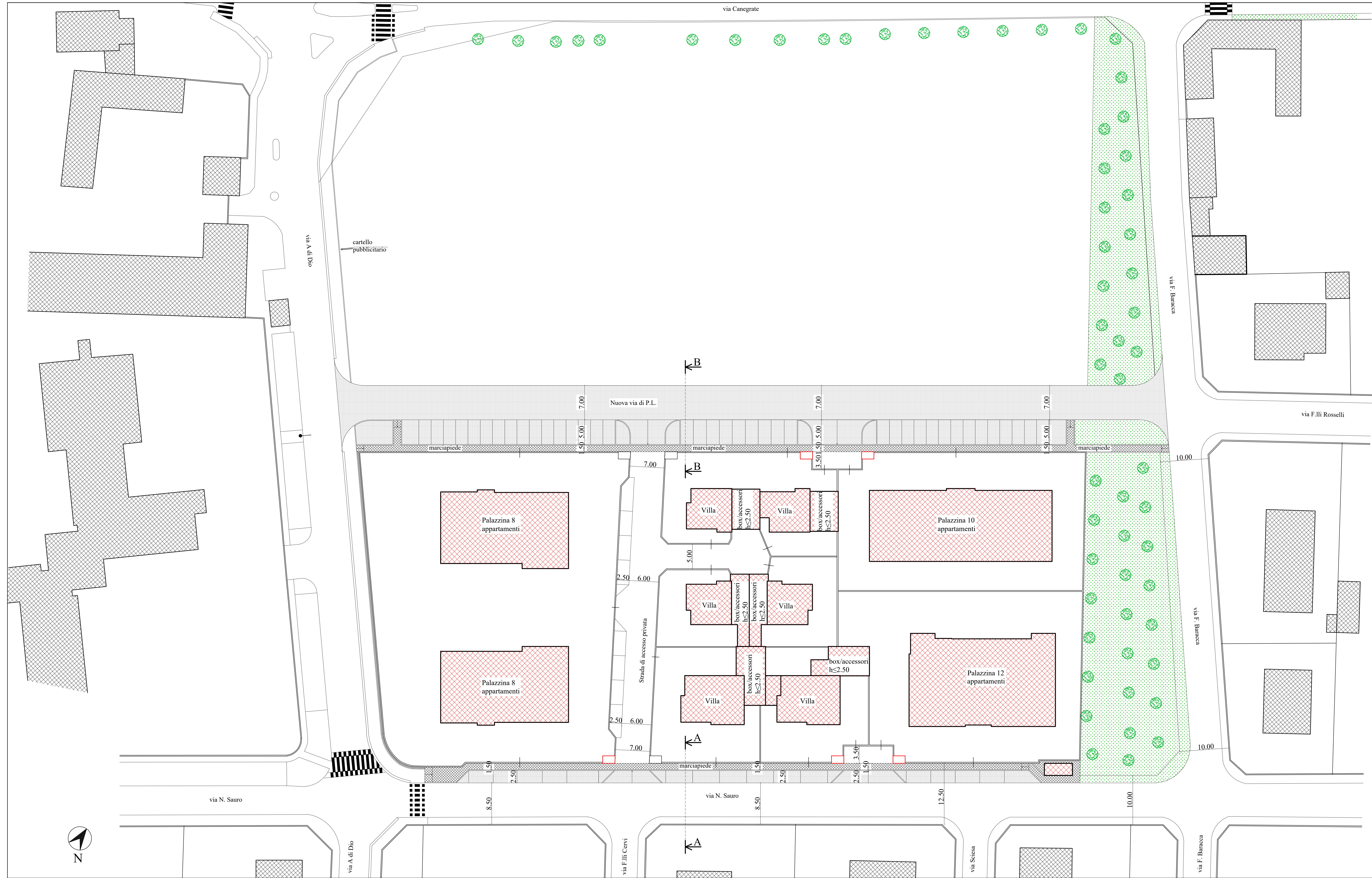
Cameretta di ispezione fognatura acque nere in progetto cm.100x100 H variabile.

Tubazione in PVC SN8 per acque nere in progetto.

Rete acqua potabile esistente.

Rete acqua potabile in progetto.
- Comune di BUSTO GAROLFO**  
**Città Metropolitana di Milano**
- PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
RESIDENZIALE P.L. 13 C**
- VIA A. DI DIO  
VIA N. SAURO  
VIA F. BARACCA***
- PLANIMETRIA OPERE DI  
URBANIZZAZIONE ESISTENTI E IN  
PROGETTO.**
- Data Settembre 2025  
Tavola n. 6  
Scala 1:300**
- LA PROPRIETA' IL TECNICO**
- Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20036 Dairago (MI)  
Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.329.8376545  
Progettista: Dott. Ing. Paganini Pierangelo - Via Antonio Vivaldi n.16 20036 Dairago (MI)  
Ordine Ingegneri Milano n.21163 Tel.392.6556174





- Marciaiedi finiti con asfalto
- Asfaltature strade e parcheggi
- Area a verde piantumata già ceduta ed in cessione oggetto di decespugliamento e rimozione delle sterpaglie, superficie mq.2250 circa.
- Area a verde
- Riempimento in calcestruzzo tra il cordolo della pista ciclabile e la nuova recinzione prospiciente la via A. di Dio.

Comune di BUSTO GAROLFO  
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
RESIDENZIALE P.L. 13 C

VIA A. DI DIO  
VIA N. SAURO  
VIA F. BARACCA

PLANIMETRIA OPERE DI  
URBANIZZAZIONE - FINITURE IN  
PROGETTO.

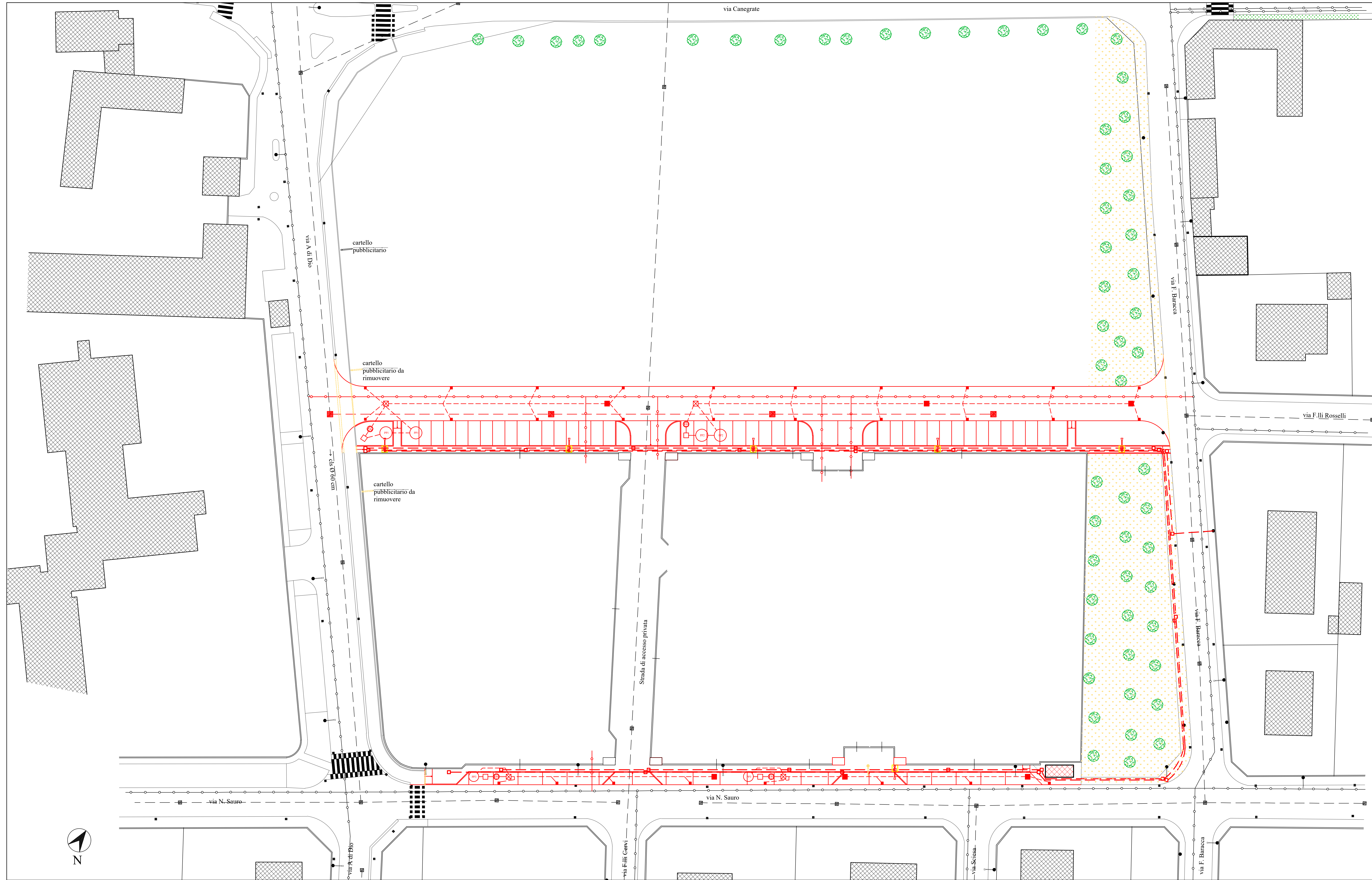
Data Settembre 2025  
Tavola n. 7  
Scala 1:300 1:50

LA PROPRIETA' IL TECNICO

Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20036 Dairago (MI)  
Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.329.8376545

Progettista: Dott. Ing. Paganini Pierangelo - Via Antonio Vivaldi n.16 20036 Dairago (MI)  
Ordine Ingegneri Milano n.21163 Tel.392.6556174





LEGENDA:

- DEMOLITO
- COSTRUITO

Area a verde piantumata già ceduta ed in cessione oggetto di decespugliamento e rimozione delle sterpaglie, superficie mq.2250 circa.

Comune di BUSTO GAROLFO  
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
RESIDENZIALE P.L. 13 C

VIA A. DI DIO  
VIA N. SAURO  
VIA F. BARACCA

PLANIMETRIA OPERE DI  
URBANIZZAZIONE - COMPARATO.

Data Settembre 2025  
Tavola n. 8  
Scala 1:300

LA PROPRIETA' IL TECNICO

Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20036 Dairago (MI)  
Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.329.8376545

Progettista: Dott. Ing. Paganini Pierangelo - Via Antonio Vivaldi n.16 20036 Dairago (MI)  
Ordine Ingegneri Milano n.21163 Tel.392.6556174