

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO  
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

**APPROVAZIONE MODIFICA SCHEDA D'AMBITO DEL PIANO DEI SERVIZI ALLEGATO AL PGT PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO/AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE DI OLCELLA: DETERMINAZIONI.**

*Nr. Progr.*                    **45**

*Data*                        **21/12/2020**

*Seduta NR.*                    **6**

*Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 21/12/2020 alle ore 21:00*

*Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO, oggi 21/12/2020 alle ore 21:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
BINAGHI FRANCESCO	S	CARNEVALI STEFANO	S	D'ELIA PATRIZIA	S
BIONDI SUSANNA	S	SELMO RAFFAELA	S	LUONI MASSIMO LUIGI	S
CAMPETTI PATRIZIA	S	LA TEGOLA ANNA	S	CARDANI LUIGI	S
TUNICE VALENTINA	S	DELL'ACQUA ALDO	S		
MILAN ANDREA	S	DIANESE DANIELE	S		
RIGIROLI GIOVANNI	S	PIRAZZINI ANGELO	N		
ZANGIROLAMI MARCO	S	LUNARDI SABRINA	S		
<i>Totale Presenti: 16</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Assenti Giustificati i signori:

*PIRAZZINI ANGELO*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

*Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT. GIACINTO SARNELLI.*

*In qualità di PRESIDENTE, il Sig. BINAGHI FRANCESCO assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:*

, , ,

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE MODIFICA SCHEDA D'AMBITO DEL PIANO DEI SERVIZI ALLEGATO AL PGT  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO  
PUBBLICO/AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE DI OLCELLA: DETERMINAZIONI.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata integralmente la deliberazione di C.C. n. 14 del 15/07/2020 avente oggetto "Approvazione aggiornamento DUP 2020/2022" così come modificato con successiva delibera di C.C. n. 31 del 10/11/2020;

Richiamato in particolare l'allegato Documento Unico di Programmazione 2020/2022 approvato con la su citata deliberazione di C.C. n. 14 del 15/07/2020 laddove si prevedono i seguenti interventi presso la frazione di Olcella:

*"Riquilificare il Parco Via Giovanni Falcone con creazione di spazi separati per fasce d'età, giochi per bambini, attrezzature per adolescenti, in modo da avere un vero e proprio centro di aggregazione per bambini e ragazzi.*

*Punto comune: Realizzare una struttura comunale polivalente con funzioni di "sportello comune" settimanale, prestito bibliotecario, attività di socialità, cultura e tempo libero dedicato agli anziani, ai bambini e alle proposte delle associazioni. Possibilità di offrire un apposito spazio per ambulatorio del medico di base e punto prelievi settimanale."*

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 111 del 10/11/2020 avente per oggetto "approvazione del piano tecnico economico dell'intervento denominato "centro polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione di Olcella" e adozione modifiche al programma triennale 2020/2022 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2020;

Vista e richiamata la delibera di C.C. n. 36 del 09/09/2013 con la quale è stato riadottato ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale del 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Busto Garolfo costituito, fra l'altro, dal Piano dei Servizi;

Vista la delibera di C.C. n. 14 del 10/03/2014 avente oggetto "controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione del P.G.T. comunale" nonché la successiva delibera di C.C. n. 18 del 09/04/2019 avente oggetto "controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione variante al P.G.T. comunale";

Preso atto che così come evincesi dal Piano Tecnico ed Economico sopra richiamato, sulla base delle indagini preliminari svolte sull'intervento da eseguire e in aderenza a quanto previsto dal DUP di cui sopra è stata individuata l'area compresa tra via Falcone e via Tosi che lo strumento urbanistico attualmente vigente destina come segue:

- piano delle regole tav. M-PR 4.1 – "Attrezzature per servizi esistenti e previsti";
- vincoli tav. PR 02 – "Perimetro del tessuto urbano consolidato TUC" – privo di vincoli;
- scheda V-14 allegata al Piano dei Servizi "spazi verdi di libera fruizione non attrezzati" con destinazione d'uso principale "verde boscato";

Considerato che la realizzazione dell'intervento di cui al suddetto Piano Tecnico ed Economico comporta la modifica della scheda d'ambito V-14 VIGENTE meglio descritta nell'allegata scheda d'ambito V-14 – MODIFICATA

Dato atto che tale modifica non comporta procedura di variante al PGT così come previsto dal comma 15 dell'art. 9 – Piano dei servizi, della L.R. n. 12 del 11/03/2005 che cita: "la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale diverse da quelle specificatamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale".

Ritenuto pertanto di autorizzare la realizzazione del sopra richiamato "centro polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione di Olcella" nell'area di cui alla scheda V-14 del piano dei servizi in quanto ritenuta la stessa idonea per la destinazione delle strutture previste,

compatibile con le previsioni del piano urbanistico, dotata dei servizi tecnologici necessari, idonea per la vicinanza alle attività del nucleo centrale della frazione e ben inserito sotto il profilo paesistico, ambientale e morfologico; tale area è inoltre confacente all'eventuale realizzazione di parcheggi pubblici a servizio del centro polifunzionale e degli insediamenti residenziali esistenti e risulta ben collegata alle infrastrutture viabilistiche esistenti e previste (piste ciclabili).

Ritenuto pertanto di approvare le modifiche alla scheda d'ambito V-14 del piano dei servizi come da scheda allegata alla presente;

Visto il parere della Commissione Area Assetto del Territorio del Comune di Busto Garolfo riunitasi nella seduta del 16/12/2020;

Vista la L.R. n. 12 del 11/03/2005 Legge per il Governo del Territorio;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto di dare seguito alle modifiche sopra evidenziate;

Visti i pareri tecnico favorevole espresso dal competente responsabile di servizio ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.lgs 267/2000;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Lunardi, D'Elia, Luoni e Cardani) espressi dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti,

#### **DELIBERA**

- 1) di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di autorizzare la realizzazione dell'intervento denominato "*centro polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione di Olcella*" previsto nell'area compresa tra via Falcone e via Tosi, di cui al piano tecnico economico approvato con delibera di G.C. n. 111 del 10/11/2020 in premessa richiamata;
- 3) di modificare, per le ragioni sopra evidenziate e qui richiamate, la scheda V-14 del piano dei servizi come allegata al presente atto;
- 4) di dare atto che l'autorizzazione di cui al sub. 2) non comporta procedura di variante al PGT, così come previsto dal comma 15 dell'art. 9 – Piano dei servizi, della L.R. n. 12 del 11/03/2005;
- 5) Di demandare al competente responsabile di servizio i conseguenti adempimenti;

Successivamente,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto l'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Lunardi, D'Elia, Luoni e Cardani) espressi dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti,

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

La seduta ha termine alle ore 24.30

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 45 DEL 21/12/2020**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*FRANCESCO BINAGHI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*DOTT. GIACINTO SARNELLI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE***

**ORIGINALE**

Numero Delibera **45** del **21/12/2020**

---

**OGGETTO**

**APPROVAZIONE MODIFICA SCHEDA D'AMBITO DEL PIANO DEI SERVIZI ALLEGATO AL PGT PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO/AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE DI OLCELLA: DETERMINAZIONI.**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

**FAVOREVOLE**

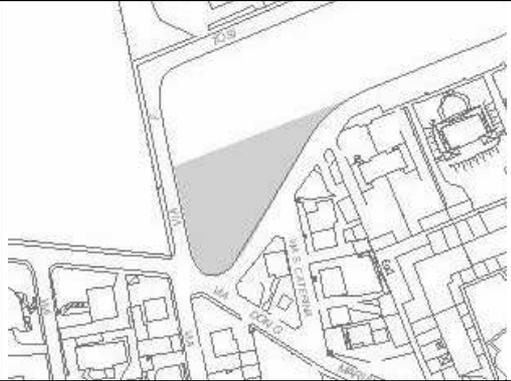
---

Data 17/12/2020

IL RESPONSABILE DI AREA  
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

---

Scheda V-14 - MODIFICATA		Verde attrezzato di quartiere
<b>Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura</b>		
	Indirizzo	Via Tosi F. – via Falcone
	Destinazione d'uso principale	Verde attrezzato e giardini
	Funzioni complementari	Uffici comunali, ambulatoriali, collettivi e associazioni.
	Proprietà/Gestione	pubblica
	Bacino d'utenza	Comunale
	Area complessiva	Mq. 2200
	Conformità alla qualità richiesta	SI
		Realizzazione di centro polifunzionale ad uso pubblico ed amministrativo. (Locali destinati all'area amministrativa e blocco ambulatorio medico, area polifunzionale per incontri, riunioni e convocazioni assemblee, locali destinati all'area sociale con sala associazioni). Parcheggi e percorsi pedonali. SLP prevista max 300mq.
	Opere in progetto	
<b>STATO DI FATTO</b>		
<b>QUALITA'</b>		
Stato di conservazione	Edifici: --	Aree di pertinenza: <b>DISCRETO</b>
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
Mobilità e sosta	<b>Accesso pubblico;</b>	
<b>FRUIBILITA'</b>		
Modalità di fruizione	<b>Libera</b>	
Integrazione con il contesto	<b>Fraz. Olcella</b>	
<b>Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab</b>		<b>Mq. 2200</b>

Scheda V-14 - VIGENTE		Spazi verdi di libera fruizione non attrezzati	
<b>Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura</b>			
	Indirizzo	Via Tosi F. – via Falcone	
	Destinazione d'uso principale	Verde boscato	
	Funzioni complementari		
	Proprietà/Gestione	pubblica	
	Bacino d'utenza	Comunale	
	Area complessiva	Mq. 2200	
	Conformità alla qualità richiesta	SI	
Opere in progetto			
<b>STATO DI FATTO</b>			
<b>QUALITA'</b>			
Stato di conservazione	Edifici: --	Aree di pertinenza: <b>DISCRETO</b>	
<b>ACCESSIBILITA'</b>			
Mobilità e sosta	<b>Accesso pubblico;</b>		
<b>FRUIBILITA'</b>			
Modalità di fruizione	<b>Libera</b>		
Integrazione con il contesto	<b>Fraz. Olcella</b>		
<b>Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab</b>			<b>Mq. 2200</b>