

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

**APPROVAZIONE MODIFICA SCHEDE D'AMBITO DEL PIANO DEI SERVIZI
ALLEGATO AL PGT**

Nr. Progr. **39**

Data **07/07/2022**

Seduta NR. **6**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 07/07/2022 alle ore 21:00

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 07/07/2022 alle ore 21:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
BINAGHI FRANCESCO	S	CARNEVALI STEFANO	S	D'ELIA PATRIZIA	N
BIONDI SUSANNA	N	SELMO RAFFAELA	S	LUONI MASSIMO LUIGI	N
CAMPETTI PATRIZIA	S	LA TEGOLA ANNA	S	DONADONI DANIELE GIUSEPPE	N
TUNICE VALENTINA	N	DELL'ACQUA ALDO	S		
MILAN ANDREA	S	DIANESE DANIELE	S		
RIGIROLI GIOVANNI	S	PIRAZZINI ANGELO	N		
ZANGIROLAMI MARCO	S	LUNARDI SABRINA	S		
<i>Totale Presenti: 11</i>			<i>Totali Assenti: 6</i>		

Assenti Giustificati i signori:

BIONDI SUSANNA; TUNICE VALENTINA; PIRAZZINI ANGELO; D'ELIA PATRIZIA; LUONI MASSIMO LUIGI; DONADONI DANIELE GIUSEPPE

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di PRESIDENTE, il Sig. BINAGHI FRANCESCO assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

OGGETTO:
APPROVAZIONE MODIFICA SCHEDE D'AMBITO DEL PIANO DEI SERVIZI ALLEGATO AL PGT
IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata integralmente la deliberazione di C.C. n. 32 del 31/05/2022 avente oggetto "Approvazione aggiornamento DUP 2022/2024";

Richiamato in particolare l'allegato Documento Unico di Programmazione 2022/2024 approvato con la su citata deliberazione di C.C. n. 32 del 31/05/2022 laddove si prevedono i seguenti interventi:

- *"Manutenzione straordinaria strade, marciapiedi e arredo urbano"*
- *"Interventi ricostruttivi e ristrutturativi e rigenerazione urbana fabbricato destinato ad attrezzature pubbliche presso area ex Pessina"*
- *"Realizzazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria".*

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 32 del 22/03/2022 avente per oggetto *"approvazione progetto di fattibilità tecnico economica per la rigenerazione urbana immobile ex Pessina"*;

Dato atto, in esecuzione al DUP sopra richiamato, sono in corso le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva relativamente a:

- Riqualificazione aree pubbliche con realizzazione nuovo arredo urbano e attrezzature per attività ricreative site in Via A. Bernocchi fraz. Olcella;
- Riqualificazione area pubblica con inserimento attrezzature e percorsi inclusivi – realizzazione parcheggi pubblici sita in Via Falcone – M. L. King fraz. Olcella;

Vista e richiamata la delibera di C.C. n. 36 del 09/09/2013 con la quale è stato riadottato ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale del 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Busto Garolfo costituito, fra l'altro, dal Piano dei Servizi;

Vista la delibera di C.C. n. 14 del 10/03/2014 avente oggetto *"controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione del P.G.T. comunale"* nonché la successiva delibera di C.C. n. 18 del 09/04/2019 avente oggetto *"controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione variante al P.G.T. comunale"*;

Preso atto che così come evincesi dal Piano Tecnico ed Economico sopra richiamato, sulla base delle indagini preliminari svolte relativamente agli interventi da eseguire e in aderenza a quanto previsto dal DUP di cui sopra sono state individuate le aree sopra citate che lo strumento urbanistico attualmente vigente destina come segue:

1) Area Via A. Bernocchi

- piano delle regole tav. M-PR 4.1 – "Attrezzature per servizi esistenti e previsti";
- vincoli tav. PR 02 – "Perimetro del tessuto urbano consolidato TUC" – con nessun vincolo;
- scheda P-58 allegata al Piano dei Servizi "area parcheggio" con destinazione d'uso principale "area parcheggio";

2) Area immobile Ex Pessina

- piano delle regole tav. M-PR 4.1 – "Attrezzature per servizi esistenti e previsti";
- vincoli tav. PR 02 – "Perimetro del tessuto urbano consolidato TUC" – con vincolo "edifici di archeologia industriale (art. 39 NtA PTCP);
- scheda P-62 allegata al Piano dei Servizi "area parcheggio" con destinazione d'uso principale "area parcheggio";

3) Area Via Falcone – M.L. King

- piano delle regole tav. M-PR 4.1 – “Attrezzature per servizi esistenti e previsti”;
- vincoli tav. PR 02 – “Perimetro del tessuto urbano consolidato TUC” – senza vincolo;
- scheda V-8 allegata al Piano dei Servizi “spazi verdi di libera fruizione non attrezzati” con destinazione d’uso principale “verde boscato”;

Considerato che la realizzazione degli interventi in progetto, così come sopra richiamati comportano la modifica delle schede d’ambito scheda P-58, P-62 e V-8 VIGENTI meglio descritte nelle allegate schede d’ambito P-58 MODIFICATA, P-62 MODIFICATA e V-8 MODIFICATA;

Dato atto che tali modifiche non comportano procedura di variante al PGT così come previsto dal comma 15 dell’art. 9 – Piano dei servizi, della L.R. n. 12 del 11/03/2005 che cita: *“la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale diverse da quelle specificatamente previste dal piano dei servizi, non comporta l’applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale”*.

Ritenuto pertanto di autorizzare la realizzazione dei seguenti interventi, così come sopra richiamati:

- Riqualficazione aree pubbliche con realizzazione nuovo arredo urbano e attrezzature per attività ricreative site in Via A. Bernocchi fraz. Olcella;
- Rigenerazione urbana immobile ex Pessina;
- Riqualficazione area pubblica con inserimento attrezzature e percorsi inclusivi – realizzazione parcheggi pubblici sita in Via Falcone – M. L. King fraz. Olcella;

nelle aree di cui alle succitate schede d’ambito scheda P-58, P-62 e V-8 del piano dei servizi in quanto ritenute idonee per la destinazione delle strutture previste, compatibili con le previsioni del piano urbanistico, dotate dei servizi tecnologici necessari, idonee per la vicinanza alle attività del nucleo centrale della frazione e ben inserite sotto il profilo paesistico, ambientale e morfologico; tali aree sono inoltre confacenti alla realizzazione di parcheggi pubblici a servizio delle attività previste (nuovo centro polifunzionale) e degli insediamenti residenziali/produttivi esistenti; risultano inoltre ben collegate alle infrastrutture viabilistiche esistenti e previste (piste ciclabili).

Ritenuto pertanto di approvare le modifiche alle schede d’ambito P-58, P-62 e V-8 del piano dei servizi come da schede allegate alla presente;

Visto il parere della Commissione Area Assetto del Territorio del Comune di Busto Garolfo riunitasi nella seduta del 29/06/2022;

Vista la L.R. n. 12 del 11/03/2005 Legge per il Governo del Territorio;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto di dare seguito alle modifiche sopra evidenziate;

Visti il parere tecnico favorevole espresso dal competente responsabile di servizio ai sensi dell’art. 49, co. 1, del D.lgs 267/2000;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 1 voto contrario (Lunardi), espressi per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di autorizzare la realizzazione degli interventi denominati:

- Riqualificazione aree pubbliche con realizzazione nuovo arredo urbano e attrezzature per attività ricreative site in Via A. Bernocchi fraz. Olcella;
 - Rigenerazione urbana immobile ex Pessina;
 - Riqualificazione area pubblica con inserimento attrezzature e percorsi inclusivi – realizzazione parcheggi pubblici sita in Via Falcone – M. L. King fraz. Olcella;
- 3) di modificare, per le ragioni sopra evidenziate e qui richiamate, le schede P-58, P-62 e V-8 del piano dei servizi come allegate al presente atto;
- 4) di dare atto che l'autorizzazione di cui al sub. 2) non comporta procedura di variante al PGT, così come previsto dal comma 15 dell'art. 9 – Piano dei servizi, della L.R. n. 12 del 11/03/2005;
- 5) Di demandare al competente responsabile di servizio i conseguenti adempimenti;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto l'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 1 voto contrario (Lunardi), espressi per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

La seduta ha termine alle ore 22,15.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 39 DEL 07/07/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

FRANCESCO BINAGHI

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **39** del **07/07/2022**

OGGETTO

APPROVAZIONE MODIFICA SCHEDE D'AMBITO DEL PIANO DEI SERVIZI ALLEGATO AL PGT

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 30/06/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE



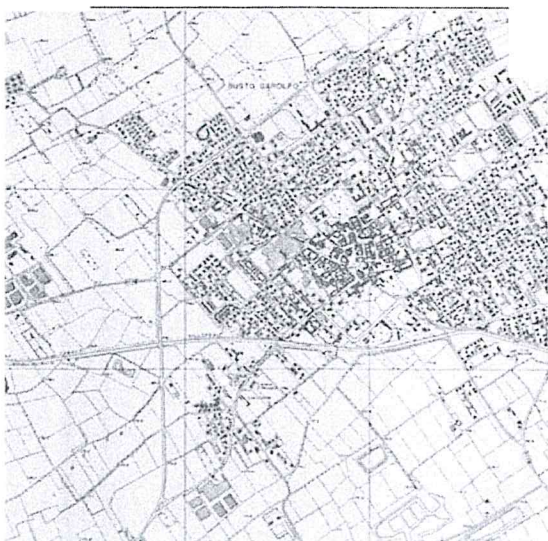
PGT

Città Metropolitana di Milano



Comune di Busto Garolfo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Piano dei Servizi VIGENTE

1° variante al PGT - 2018

Attrezzature esistenti
e previste

schede

Elaborate

M.PS
02

variante 2018

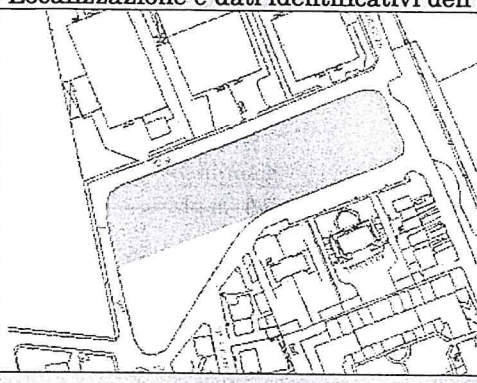
GRUPPO DI LAVORO

Angelo Geom. Sormani

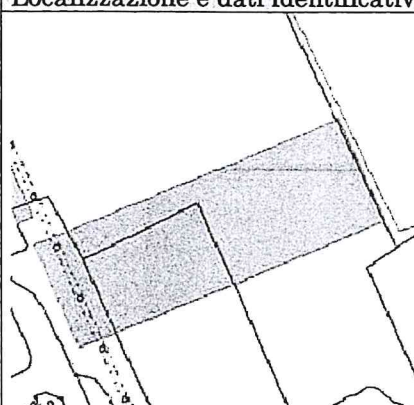
Tommaso Arch. Gorla

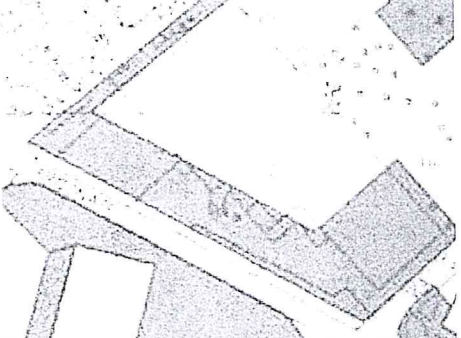


1° variante al PGT - 2018

Scheda V-8		Spazi verdi di libera fruizione non attrezzati	
Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura			
	Indirizzo	Via Falcone - M. L. King	
	Destinazione d'uso principale	Verde boscato	
	Funzioni complementari		
	Proprietà/Gestione	pubblica	
	Bacino d'utenza	Comunale	
	Area complessiva	Mq.6.703	
	Conformità alla qualità richiesta	SI	
Opere in progetto			
STATO DI FATTO			
QUALITA'			
Stato di conservazione	Edifici: ----	Aree di pertinenza: SUFFICIENTE	
ACCESSIBILITA'			
Mobilità e sosta	Accesso pubblico;		
FRUIBILITA'			
Modalità di fruizione	Libera		
Integrazione con il contesto	Fraz. Olcella		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		Mq.6.703	

2020

Scheda P-58		Area parcheggio	
Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura			
	Indirizzo	Via A. Bernocchi – fraz. Olcella	
	Destinazione d'uso principale	Area parcheggio	
	Funzioni complementari		
	Proprietà/Gestione	pubblica	
	Bacino d'utenza	comunale	
	Area complessiva	Mq.4785	
Conformità alla qualità richiesta	SI		
Opere in progetto			
STATO DI FATTO			
QUALITA'			
Stato di conservazione	Edifici:	Aree di pertinenza: DISCRETO	
ACCESSIBILITA'			
Mobilità e sosta	Accesso pubblico; lungo Via A. Bernocchi – fraz. Olcella		
FRUIBILITA'			
Modalità di fruizione	Libero		
Integrazione con il contesto	PRODUTTIVO IN PARTE REALIZZATO		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		Mq.4785	

Scheda P-62		Area parcheggio	
Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura			
	Indirizzo	Via Arconate	
	Destinazione d'uso principale	Area parcheggio	
	Funzioni complementari		
	Proprietà/Gestione	pubblica	
	Bacino d'utenza	comunale	
	Area complessiva	Mq. 4200	
	Conformità alla qualità richiesta	SI	
Opere in progetto			
STATO DI FATTO			
QUALITA'			
Stato di conservazione	Edifici:	Aree di pertinenza BUONO	
ACCESSIBILITA'			
Mobilità e sosta	Accesso pubblico; lungo Via Arconate		
FRUIBILITA'			
Modalità di fruizione	Libero		
Integrazione con il contesto	In presenza di verde di arredo		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab			Mq. 4200



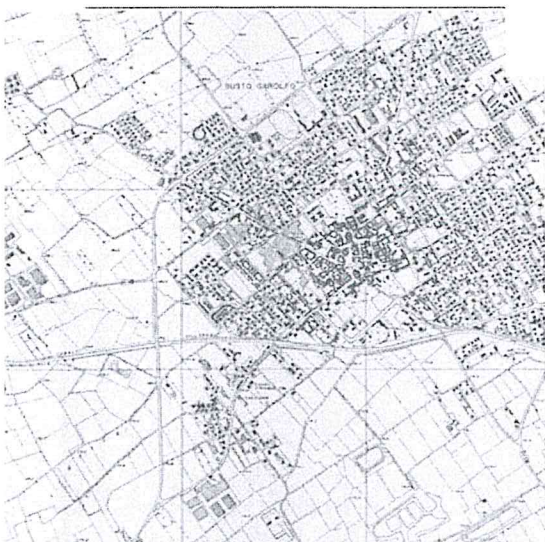
PGT

Città Metropolitana di Milano



Comune di Busto Garolfo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Piano dei Servizi MODIFICATO

1° variante al PGT - 2018

Attrezzature esistenti
e previste

schede

Elaborate

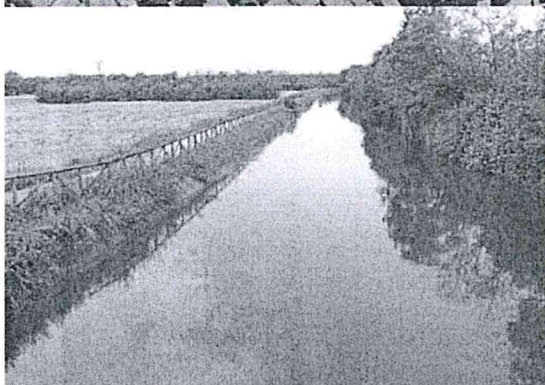
M.PS
02

variante 2018

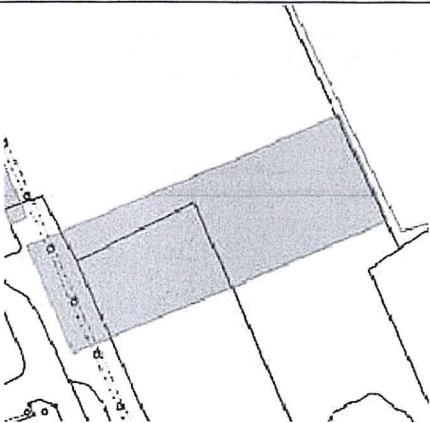
GRUPPO DI LAVORO

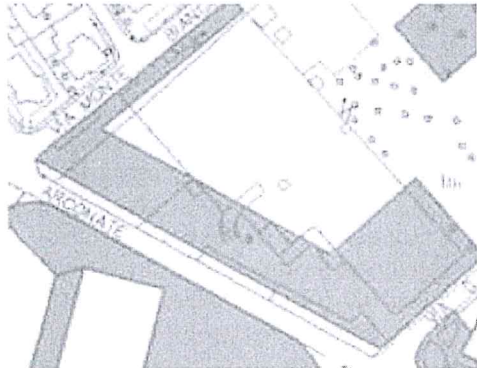
Angelo Geom. Sormani

Tommaso Arch. Gorla

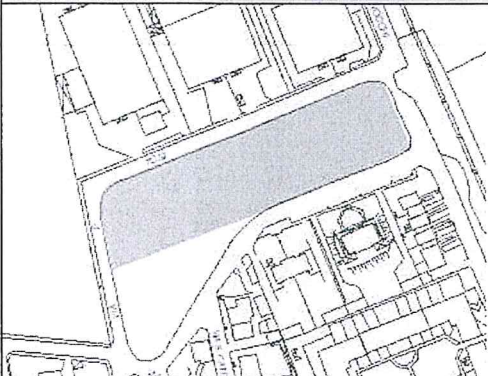


1° variante al PGT - 2018

Scheda P-58 MODIFICATA		Area parcheggio - attività ricreative – spazi verdi di libera fruizione non attrezzati
Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	Indirizzo	Via A. Bernocchi – fraz. Olcella
	Destinazione d'uso principale	Parcheggi pubblici – attività ricreative – spazi verdi di libera fruizione non attrezzati
	Funzioni complementari	
	Proprietà/Gestione	pubblica
	Bacino d'utenza	comunale
	Area complessiva	Mq.4785
	Conformità alla qualità richiesta	SI
	Opere in progetto	riqualificazione aree pubbliche con realizzazione nuovo arredo urbano e attrezzature per attività ricreative
STATO DI FATTO		
QUALITA'		
Stato di conservazione	Edifici:	Aree di pertinenza: DISCRETO
ACCESSIBILITA'		
Mobilità e sosta	Accesso pubblico; lungo Via A. Bernocchi – fraz. Olcella	
FRUIBILITA'		
Modalità di fruizione	Libero	
Integrazione con il contesto		PRODUTTIVO IN PARTE REALIZZATO
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		Mq.4785

Scheda P-62 MODIFICATA		Area parcheggio – piazza – interesse collettivo
Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	Indirizzo	Via Arconate
	Destinazione d'uso principale	Area parcheggio – piazza e attività collettive
	Funzioni complementari	
	Proprietà/Gestione	Servizi di ristorazione e di socialità diffusa funzionali alle attività previste
	Bacino d'utenza	
	Area complessiva	pubblica
	Conformità alla qualità richiesta	comunale
	Opere in progetto	Mq. 4200
		SI
		Rigenerazione Urbana per il Recupero dell'Ex fabbricato industriale con aree dedicate alla didattica (educational) divulgativa, all'apprendimento mediateca e ludoteca e per attività di coworking interattiva. E' prevista inoltre altra area (sud) dove saranno disponibili servizi di ristorazione e di socialità diffusa funzionali alle attività di cui sopra.
STATO DI FATTO		
QUALITA'		
Stato di conservazione	Edifici:	Aree di pertinenza BUONO

V – ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO

Scheda V-8 MODIFICATA		Spazi verdi di libera fruizione attrezzati e parcheggi pubblici	
Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura			
	Indirizzo	Via Falcone - M. L. King	
	Destinazione d'uso principale	Verde attrezzato e giardini, verde	
	Funzioni complementari	bosco e parcheggi	
	Proprietà/Gestione	pubblica	
	Bacino d'utenza	Comunale	
Area complessiva	Mq.6.703		
Conformità alla qualità richiesta	SI		
Opere in progetto	riqualificazione area pubblica con inserimento attrezzature e percorsi inclusivi – realizzazione parcheggi pubblici		
STATO DI FATTO			
QUALITA'			
Stato di conservazione	Edifici: ----	Aree di pertinenza: SUFFICIENTE	
ACCESSIBILITA'			
Mobilità e sosta	Accesso pubblico;		
FRUIBILITA'			
Modalità di fruizione	Libera		
Integrazione con il contesto	Fraz. Olcella		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		Mq.6.703	