

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

COSTITUZIONE NUOVA SERVITÙ A FAVORE DI SNAM RETE GAS S.P.A. SULLE AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO DISTINTE AI MAPP.202 E 203 DEL FOGLIO 24 SITE NELL'AMBITO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI SERVITÙ. DETERMINAZIONI.

Nr. Progr. **17**

Data **20/04/2021**

Seduta NR. **3**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 20/04/2021 alle ore 21:00

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO, oggi 20/04/2021 alle ore 21:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
BINAGHI FRANCESCO	S	CARNEVALI STEFANO	S	D'ELIA PATRIZIA	S
BIONDI SUSANNA	S	SELMO RAFFAELA	S	LUONI MASSIMO LUIGI	S
CAMPETTI PATRIZIA	S	LA TEGOLA ANNA	S	CARDANI LUIGI	S
TUNICE VALENTINA	S	DELL'ACQUA ALDO	S		
MILAN ANDREA	S	DIANESE DANIELE	S		
RIGIROLI GIOVANNI	S	PIRAZZINI ANGELO	S		
ZANGIROLAMI MARCO	S	LUNARDI SABRINA	S		
<i>Totale Presenti: 17</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di PRESIDENTE, il Sig. BINAGHI FRANCESCO assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

OGGETTO:
COSTITUZIONE NUOVA SERVITÙ A FAVORE DI SNAM RETE GAS S.P.A. SULLE AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO DISTINTE AI MAPP.202 E 203 DEL FOGLIO 24 SITE NELL'AMBITO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI SERVITÙ. DETERMINAZIONI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la delibera di G.C. n. 150 del 07/11/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo, redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i. e a firma dei tecnici Arch. Andrea Boltro e Arch. Elena Boltro, per la realizzazione del *“nuovo corpo colombari nella parte nuova – lato est del cimitero del capoluogo - I° lotto”*;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 971 del 27/12/2019 con il quale si è approvato il progetto esecutivo redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i., a firma dei tecnici Arch. Andrea Boltro e Arch. Elena Boltro per la realizzazione del *“nuovo corpo colombari nella parte nuova – lato est del cimitero del capoluogo - I° lotto”*;

Preso atto che con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 494 del 15/10/2020 sono stati affidati i lavori di realizzazione nuovo Corpo Colombari n. 10 presso il Cimitero del Capoluogo – I° lotto alla Soc. Cooperativa Gi.Mi. arl con sede in via Nilde Iotti n.3 – 81030 Lusciano (CE) Codice fiscale e partita IVA 02330520616, che ha offerto un ribasso d'asta del 29,12920% sull'importo posto a base d'asta, per l'importo contrattuale pari ad euro 333.943,10 compreso oneri della sicurezza quantificati in euro 17.386,82 oltre Iva di legge;

Rilevato che a seguito di incontri sopraggiunti tra i rappresentanti della ditta aggiudicataria, questa Amministrazione Comunale, la D.L. e il Responsabile della sicurezza in fase esecutiva, sono emerse problematiche tecniche per l'approntamento dell'area di cantiere finalizzata a garantire la sicurezza degli operatori oltre che per quanto concerne le lavorazioni, in particolar modo per quanto riguarda la realizzazione delle fondazioni della struttura oggetto d'intervento, in quanto l'area di cantiere all'uopo dedicata rientra nell'ambito della fascia di rispetto imposta da SNAM-rete gas spa, rispetto alla tubazione esistente del metanodotto attraversante l'area cimiteriale interessata;

Rilevato che a seguito di ulteriori incontri e accertamenti, svolti di concerto con la società SNAM rete gas spa, si è addivenuti ad una ridefinizione della fascia di rispetto portando la stessa dagli attuali 10,00mt ai 6,00mt, così come evincesi anche dal nulla osta rilasciato dalla società proprietaria della tubazione di cui sopra e pervenuto al protocollo di questo Comune in data 30/03/2021 al n.2232;

Dato atto che tale modifica risulta utile e necessaria per la realizzazione dell'opera di che trattasi e che la Società SNAM-rete gas spa ha richiesto con nota pervenuta al protocollo comunale in data 30/03/2021 al n. 2232 la costituzione ex novo di servitù sui fondi siti nel Comune di Busto Garolfo identificati al catasto terreni con i mapp. 202 e mapp. 203 del Fg. 24 di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

Visto lo schema tipo di contratto di Servitù da sottoscrivere con SNAM rete gas spa ai fini della ridefinizione della fascia di rispetto di cui sopra, comportante un corrispettivo “Una Tantum” a favore di questa Amministrazione Comunale, pari ad € 100,00 che saranno versati contestualmente alla stipula dello stesso;

Ritenuto di procedere alla costituzione della servitù come da schema tipo pervenuto al protocollo di questo Comune con nota del 30/03/2021 al n. 2232, demandando al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare di questo Ente la sottoscrizione della stessa e gli adempimenti conseguenti;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri tecnico favorevole espresso dal competente responsabile di servizio ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.lgs 267/2000;

Con n. 12 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Pirazzini, D'Elia e Luoni) e n. 2 voti contrari (Lunardi e Cardani), espressi dai n.17 Consiglieri presenti, di cui n.14 votanti,

DELIBERA

1. Di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare lo schema di contratto di servitù, da sottoscrivere tra questa Amministrazione Comunale e la società SNAM rete gas spa, ai fini della ridefinizione della fascia di rispetto dalla tubazione ivi esistente portando la stessa dagli attuali 10,00mt ai 6,00mt, allegato alla presente e pervenuta al protocollo comunale in data 30/03/2021 al n. 2232, da costituire sui fondi siti nel Comune di Busto Garolfo, identificati al catasto terreni con i mapp. 202 e mapp. 203 del Fg. 24;
3. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare alla sottoscrizione della Servitù di cui al sub. 2);
4. Di evidenziare che la sottoscrizione del contratto di cui al sub. 2) comporta un corrispettivo "Una Tantum" a favore di questa Amministrazione Comunale, pari ad € 100,00;
5. Di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, in ragione di tutto quanto sopra esposto e richiamato, gli adempimenti conseguenti;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto l'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con n. 12 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Pirazzini, D'Elia e Luoni) e n. 2 voti contrari (Lunardi e Cardani), espressi dai n.17 Consiglieri presenti, di cui n.14 votanti,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

La seduta ha termine alle ore 00,40.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 17 DEL 20/04/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
FRANCESCO BINAGHI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera 17 del 20/04/2021

OGGETTO

COSTITUZIONE NUOVA SERVITÙ A FAVORE DI SNAM RETE GAS S.P.A. SULLE AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO DISTINTE AI MAPP.202 E 203 DEL FOGLIO 24 SITE NELL'AMBITO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI SERVITÙ. DETERMINAZIONI.

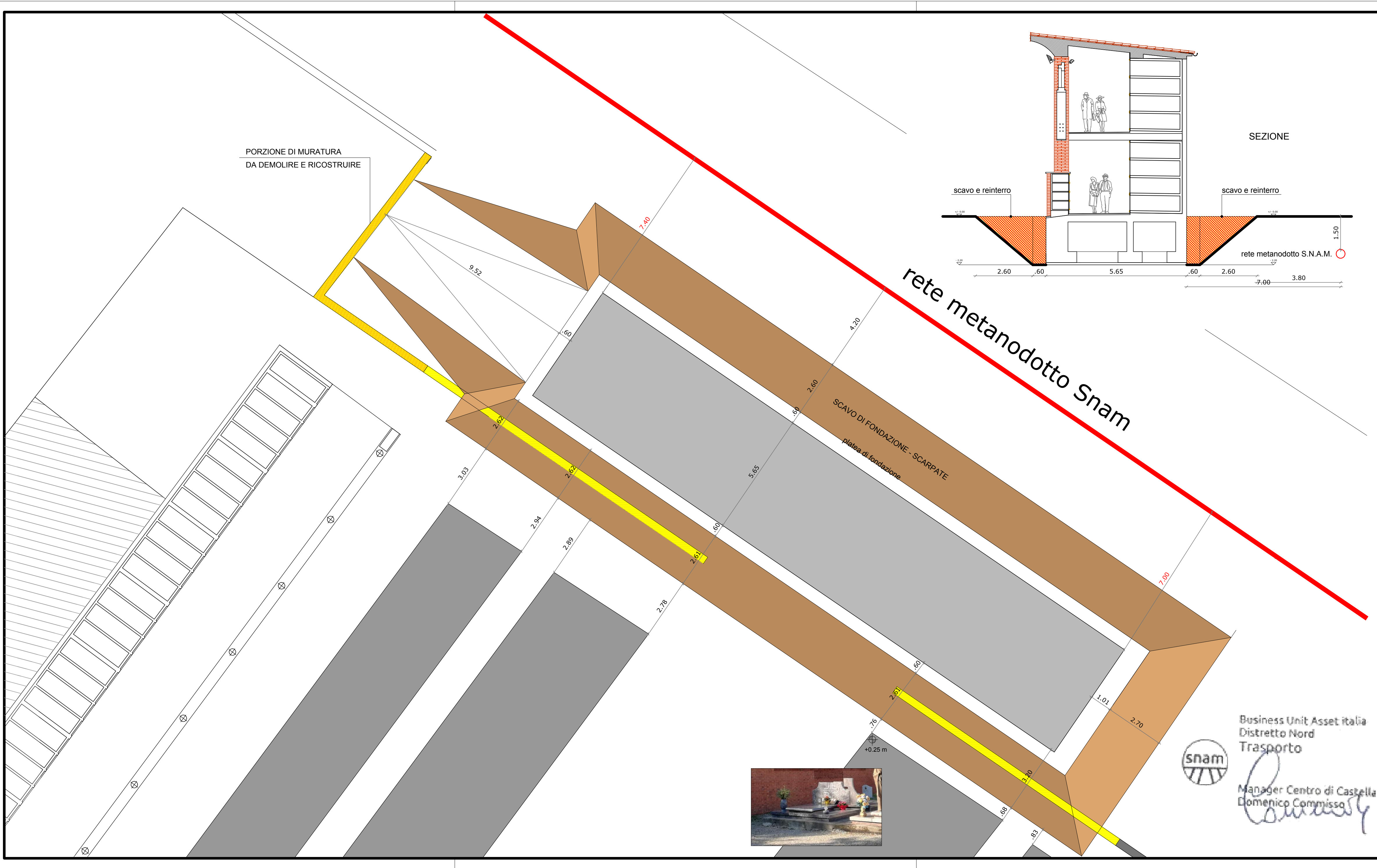
PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 02/04/2021

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE



REGIONE LOMBARDIA COMUNE DI BUSTO GAROLFO Città Metropolitana di Milano					
progetto REALIZZAZIONE NUOVO CORPO COLOMBARI PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO - 1° LOTTO					
fase progettuale PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE			numero elaborato TAV 01		
titolo elaborato PLANIMETRIA GENERALE					
committente COMUNE DI BUSTO GAROLFO - Provincia di Milano Piazza A. Diaz n. 2 20020 Busto Garolfo (MI) - Italia tel. (+39) 0331.562011 - fax (+39) 0331.568703 Email: protocollo@comune.bustogarolfo.mi.it PEC: protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it			firma		
progettisti Dott. Arch. Andrea Boltro Corso Casale n. 5 13039 Trino (Vercelli) tel. (+39) 0161.801366 - fax (+39) 0161.1742289 E-mail: afib@boltro-afib.com PEC: afib@pec.it			firma e timbro		
Dott. Arch. Elena Boltro Corso Casale n. 5 13039 Trino (Vercelli) tel. (+39) 0161.801366 - fax (+39) 0161.1742289 E-mail: afib@boltro-afib.com PEC: afib@pec.it			firma e timbro		
Business Unit Asset Italia Distretto Nord Trasporto Manager Centro di Castella Domenico Comisso					
scala grafica	1:100	fase progettuale	D	ind. rev.	0
data emissione 01 MARZO 2021		data aggiornamento			

COSTITUZIONE DI SERVITU'

La Ditta COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Tel. 0331569622 C.F. 00873100150 qui rappresentata da -

in appresso detta "Concedente"

p r e m e s s o

- che Snam Rete Gas S.p.A. con Sede Legale in S. Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara 7 - Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00i.v.; Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi n. 10238291008; R.E.A. Milano n. 1964271; Partita IVA 10238291008; Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.; Società con unico socio - in appresso detta "Snam RG S.p.A.", ha in previsione il mantenimento del gasdotto denominato:

Metanodotto Busto Garolfo - Castano Primo DN 150 (6")

1) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della Snam RG S.p.A., come in effetti costituisce sui fondi siti in Comune di **Busto Garolfo** Prov. **Milano**, identificati in catasto con le particelle **202 – 203 fg 24** una servitù, avente ad oggetto:

- 1.1) Il mantenimento con copertura di circa metri 1,00 (uno) misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato.
- 1.2) Il mantenimento di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
- 1.3) ~~La costruzione di un manufatto accessorio fuori terra, occupante una superficie di circa m² _____ insistente sulla particella _____ fg. _____ con il relativo accesso pedonale e carrabile costituito da una strada della larghezza di m _____ circa da realizzarsi e mantenersi a cura della Snam RG S.p.A.~~
- 1.4) L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m **6,00 (sei/00)** dall'asse della tubazione nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.

2) Ai fini di cui al precedente punto 1):

- 2.1) Dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle opere di cui al precedente punto 1.2), e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.
- 2.2) Dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la Snam RG S.p.A. contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità.
- 2.3) Autorizza la Snam RG S.p.A. ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.
- 2.4) Riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Snam RG S.p.A. che pertanto avrà anche facoltà di rimuoverle.
- 2.5) Consente a Snam RG S.p.A. il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi.
- 2.6) Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.
- 2.7) Si obbliga ad addivenire, dietro semplice richiesta della Snam RG S.p.A., alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù.

Mod. Serv. 2020

CODICE SERVITU'

COD. GASDOTTO

COD. VARIANTE

INSERITO S.C.D.

II

Sigla

Confini:

m		x	€/m	=	€	Importo da quietanzare a parte	
m ²		x	€/m ²	=	€	per	
					€	per	
					€	per	
Arrotondamento					€		
Totale Servitù					€		

- 2.8) Si impegna, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7), ad avvertire tempestivamente la Snam RG S.p.A. ed a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.
- 2.9) Si impegna in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, dopo la trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7), ad avvertire la Snam RG S.p.A.
- 2.10) La Concedente dichiara di conoscere, e si impegna a rispettare, le Leggi Anticorruzione e il "Modello 231" di Snam Rete Gas (tutti documenti consultabili e stampabili sul sito internet www.snamretegas.it), il Codice Etico e la "Procedura Anticorruzione" di SNAM (tutti documenti consultabili e stampabili sul sito internet www.snam.it), e si impegna a comunicare senza indugio a SNAM:
- a. qualsiasi richiesta o tentata richiesta di denaro, provvigioni, emolumenti o altre utilità (ivi compresi regali, intrattenimenti, viaggi o qualsiasi altro tipo di beneficio, anche di modico valore o non patrimoniale) ricevuta da Personale del Gruppo SNAM o da loro Familiari, o da società ad essi riconducibili, in relazione (implicita o esplicita) alle attività oggetto del presente Contratto;
- b. qualsiasi regalo, intrattenimento, viaggio o altro tipo di beneficio, anche non patrimoniale a favore di amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori di SNAM e/o Controllate o loro Familiari.
- Tali comunicazioni dovranno essere indirizzate alla casella di posta elettronica segnalazioni@snam.it.
- 2.11) Dichiara di aver ricevuto l'informativa in merito al trattamento dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679.

3) Attesta, come da accordi intervenuti che:

- 3.1) La Snam RG S.p.A., contestualmente alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7) verserà alla Concedente "Una Tantum" la somma di _____ € (_____ €) quale corrispettivo concordato della servitù.
- 3.2) I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali interventi di cui al punto 2.5, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.
- 3.3) Le spese inerenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7) saranno a carico della Snam RG S.p.A.
- 3.4) Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.
- 3.5) Il presente Atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori e aventi causa della Concedente e della Snam RG S.p.A.
- 3.6) Gli obblighi assunti con il presente atto si riterranno nulli o privi di effetto qualora la Snam RG S.p.A. non dovesse realizzare il gasdotto di cui in premessa o comunque il medesimo non dovesse interessare i fondi come sopra identificati.
- 3.7) La Concedente dichiara che l'attuale avente diritto alla liquidazione dei danni di cui al punto 3.2 è il Sig. _____ residente.....
- 3.8) La Concedente dichiara che gli interessi legali eventualmente da corrispondere con riferimento alle obbligazioni derivanti dal presente atto in caso di proposizione di domanda giudiziale, siano stabiliti in misura pari a quella prevista dal primo comma dell'art. 1284 c.c..

La Concedente li