

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

**APPROVAZIONE ATTO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE DEL 04.04.2014
REP.N. 116606/7844 STIPULATA CON LA SOCIETÀ BORDOCAMO S.R.L. PER LA
TRASFORMAZIONE DI UN CAMPO DI CALCIO A SETTE RICOMPRESO
ALL'INTERNO DELL'AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA
COSTRUZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI. DETERMINAZIONI**

Nr. Progr. **16**

Data **20/04/2021**

Seduta NR. **3**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 20/04/2021 alle ore 21:00

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO, oggi 20/04/2021 alle ore 21:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
BINAGHI FRANCESCO	S	CARNEVALI STEFANO	S	D'ELIA PATRIZIA	S
BIONDI SUSANNA	S	SELMO RAFFAELA	S	LUONI MASSIMO LUIGI	S
CAMPETTI PATRIZIA	S	LA TEGOLA ANNA	S	CARDANI LUIGI	S
TUNICE VALENTINA	S	DELL'ACQUA ALDO	S		
MILAN ANDREA	S	DIANESE DANIELE	S		
RIGIROLI GIOVANNI	S	PIRAZZINI ANGELO	S		
ZANGIROLAMI MARCO	S	LUNARDI SABRINA	S		
<i>Totale Presenti: 17</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di PRESIDENTE, il Sig. BINAGHI FRANCESCO assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

OGGETTO:

**APPROVAZIONE ATTO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE DEL 04.04.2014 REP.N.
116606/7844 STIPULATA CON LA SOCIETÀ BORDOCAMO S.R.L. PER LA
TRASFORMAZIONE DI UN CAMPO DI CALCIO A SETTE RICOMPRESO ALL'INTERNO
DELL'AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI
IMPIANTI SPORTIVI. DETERMINAZIONI**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Introduce l'argomento posto all'ordine del giorno e passa la parola all'Assessore ai Lavori Pubblici, Sig. Giovanni Rigioli.

L'Assessore ai Lavori Pubblici, sulla scorta della documentazione agli atti, illustra lo schema di Atto integrativo alla Convenzione in essere con la Società Bordocampo s.r.l. con sede a Origgio (VA), sottoscritta per la costruzione e gestione, per anni 30, di impianti sportivi in via Parabiago, destinati a campi da calcetto;

Il Presidente del Consiglio invita i Consiglieri alla discussione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore relatore, nonché gli interventi dei Consiglieri succedutisi nel corso della discussione;

Premesso che con atto a rogito dr. Emma Elefante in data 4 aprile 2014 rep. n. 116606/7844 registrato a Desio il 28 aprile 2014 al n. 4128 Serie 1T e trascritto a Milano 2 il 28 aprile 2014 ai nn. 37280/26247 veniva stipulata la Convenzione con cui il Comune di Busto Garolfo concedeva alla Società "BORDOCAMPO S.R.L." il diritto di superficie per anni trenta, sull'area distinta al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 28 (ventotto), mappale 366 (trecentosessantasei), di are 97.46, per la costruzione e la gestione di impianti sportivi;

Considerato che in data 12/11/2015 con istanza n. 17304 di protocollo, la Società "BORDOCAMPO S.R.L." presentava proposta di variante a firma dell'Architetto Paolo Citterio - a parziale modifica del progetto già approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 07/07/2015, costituente permesso di costruire, con la quale richiedeva altresì l'assegnazione di parte dell'area antistante per consentire un ampliamento all'accesso della struttura sportiva in corso di costruzione;

Richiamata la delibera di C.C. n. 18/2016 con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione per la concessione del diritto di superficie relativo all'area catastalmente individuata al fg. 28 mapp. 364, 365 parte, di mq 1153 reali, in ampliamento a quella già assegnata alla Società Bordo Campo per la costruzione e gestione di campi da calcetto con Convenzione sottoscritta in data 4 aprile 2014 sopra richiamata;

Richiamata inoltre la Convenzione, sottoscritta tra la società BORDOCAMPO S.R.L. e questa Amministrazione Comunale in data 14/06/2016 rep. N. 117450/8285, con la quale:

- è stato concesso il diritto di superficie per complessivi mq. 1153 reali sulle quali sono state realizzate opere di ampliamento dell'accesso agli impianti sportivi;
- è stato stabilito che la società concessionaria avrebbe corrisposto all'Amministrazione Comunale un corrispettivo per il diritto di superficie dell'area, pari ad € 20.523,00, introitato nell'apposito capitolo di Bilancio dell'esercizio 2016;

- la Società Bordo Campo ha provveduto al rifacimento e adeguamento di un tratto di pista ciclabile antistante l'area oggetto di Convenzione.

Richiamata la nota pervenuta al protocollo comunale in data 22/02/2021 al n. 4611 con la quale la Società Bordo Campo deposita istanza per la modifica dell'impianto sportivo "Play sport Village" sito in via dell'Industria n.2 in Busto Garolfo e più in particolare per la conversione di n. 2 campi da calcetto a 5 (cinque) in n.7 campi da Paddle e nella destinazione di n.1 campo da calcetto a 7 (sette) scoperto a n.2 campi da calcio a 5 (cinque) mediante apposita rigatura;

Visto l'allegato schema di Convenzione denominato "*Atto integrativo alle convenzioni del 04 aprile 2014 rep. n. 116606/7844 19 per la realizzazione di campi da Padle presso l'area concessa in diritto di superficie alla società "Bordocampo s.r.l."* allegata alla documentazione di cui al protocollo del 22/02/2021 al n. 4611 relativa alla modifica dei campi, così come sopra descritti e meglio dettagliati nella documentazione progettuale depositata agli atti di questa A.C. a firma del tecnico Geom. Carlo Giovanni Marenzi;

Dato atto che oltre alle modifiche delle destinazioni d'uso dei campi di cui sopra la stessa società propone di integrare la Convenzione in essere con quanto segue:

- aumento dell'attuale quota quantificata in ore, destinata all'A.C., per l'utilizzo dei campi, ad un numero di 100 (cento) ore annue per l'utilizzo delle nuove strutture Paddle che saranno a disposizione delle Associazioni e minori così come da indicazioni dell'Amministrazione Comunale;
- sponsorizzazione finalizzata all'esecuzione di opere pubbliche, da parte dell'Amministrazione Comunale, per un importo complessivo pari ad €. 25.000,00;
- adeguamento del contributo annuo dovuto, di cui all'art. 3 della Convenzione Repertorio n. 116606 raccolta n. 7844, che si ridetermina in € 3.000,00 (tremila) indicizzato ogni due anni secondo gli indici ISTAT, da versare entro il 30 gennaio di ogni anno;

Visto a tal fine il Piano Tecnico ed Economico allegato all'istanza pervenuta al protocollo comunale in data 22/02/2021 al n. 4611 considerato che, prima della sottoscrizione della nuova Convenzione, lo stesso dovrà essere asseverato da uno studio contabile abilitato;

Rilevato che i termini di validità della Convenzione in oggetto non verranno modificati e, pertanto, risultano coincidenti con la data di scadenza della Convenzione originaria, in premessa richiamata, stipulata in data 4 aprile 2014;

Visto il verbale relativo alla seduta della Commissione Area Assetto del Territorio tenutasi in data 08/04/2021, agli atti d'ufficio;

Ritenuto di approvare l'allegato Schema di Convenzione e demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli atti conseguenti;

Dato atto che, a norma dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove la scadenza del termine per deliberare il Bilancio di Previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, avendo a riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato per l'esercizio cui si riferisce;

Visto l'art. n. 42, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Economica- Finanziaria;

Con votazione unanime favorevole, espressa dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. Di prendere atto dell'istanza pervenuta al protocollo comunale in data 22/02/2021 al n. 4611, con la quale la Società Bordo Campo chiede la modifica dell'impianto sportivo "Play sport Village" sito in via dell'Industria n.2 in Busto Garolfo e più in particolare per la conversione di n. 2 campi da calcetto a 5 (cinque) in campi n.7 campi da Paddle e nella destinazione di n.1 campo da calcetto a 7 (sette) scoperto a n.2 campi da calcio a 5 (cinque) come da elaborati tecnici allegati alla presente;
2. Di prendere atto del Piano Tecnico ed Economico, allegato all'istanza pervenuta al protocollo comunale in data 22/02/2021 al n. 4611 di cui al sub.1, il quale, prima della sottoscrizione della nuova Convenzione, dovrà essere asseverato da uno studio Contabile abilitato;
3. Di approvare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quali parti integranti e sostanziali del presente atto, l'allegato schema di Convenzione denominato "*Atto integrativo alle convenzioni del 04 aprile 2014 rep. n. 116606/7844 19 per la realizzazione di campi da Padle presso l'area concessa in diritto di superficie alla società "Bordocampo s.r.l."*" allegata alla documentazione di cui al protocollo del 22/02/2021 al n. 4611 relativa alla modifica dei campi, in premessa richiamata;
4. Di prendere atto che oltre alle modifiche delle destinazioni d'uso dei campi di cui al sub.1), la stessa Società si obbliga ad adempiere a quanto segue:
 - aumento dell'attuale quota quantificata in ore, destinata all'A.C. per l'utilizzo dei campi, ad un numero di 100 (cento) ore annue per l'utilizzo delle nuove strutture Paddle che saranno a disposizione delle Associazioni e minori così come da indicazioni dell'Amministrazione Comunale;
 - sponsorizzazione finalizzata all'esecuzione di opere pubbliche, da parte dell'Amministrazione Comunale, per un importo complessivo pari ad €. 25.000,00;
 - adeguamento del contributo annuo dovuto, di cui all'art. 3 della Convenzione Repertorio n. 116606 raccolta n. 7844, che si ridetermina in € 3.000,00 (tremila) indicizzato ogni due anni secondo gli indici ISTAT, da versare entro il 30 gennaio di ogni anno;
5. di dare atto che la scadenza della Convenzione risulta coincidente con la data di scadenza della Convenzione in premessa citata stipulata in data 4 aprile 2014;
6. di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli atti conseguenti;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giuseppe Sanguedolce Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4° comma, dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole, espressa dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Allegati:

- *Relazione Tecnica, Computo Metrico ed Elaborati Grafici;*
- *Piano Tecnico ed Economico;*
- *Schema di convenzione denominato "Atto integrativo alle convenzioni del 04 aprile 2014 rep. n. 116606/7844 19 per la realizzazione di campi da Paddle presso l'area concessa in diritto di superficie alla società "Bordocampo s.r.l."*

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 20/04/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
FRANCESCO BINAGHI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **16** del **20/04/2021**

OGGETTO

APPROVAZIONE ATTO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE DEL 04.04.2014 REP.N. 116606/7844 STIPULATA CON LA SOCIETÀ BORDOCAMO S.R.L. PER LA TRASFORMAZIONE DI UN CAMPO DI CALCIO A SETTE RICOMPRESO ALL'INTERNO DELL'AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI. DETERMINAZIONI

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 16/04/2021

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 16/04/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI

REPERTORIO N.

ATTO INTEGRATIVO ALLE CONVENZIONI DEL 04 APRILE 2014 REP. N. 116606/7844 19 PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPI DA PADLE PRESSO L'AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA SOCIETA' "BORDOCAMPO S.R.L.

L'anno duemila..... il giorno ... del mese

Innanzi a me dott.....sono presenti:

Da una parte:

il "COMUNE DI BUSTO GAROLFO" con sede in Busto Garolfo, Piazza Diaz n. 1, codice fiscale 00873100150, che nel proseguo del presente atto verrà per brevità denominato "COMUNE", qui rappresentato dall'Arch. SANGUEDOLCE GIUSEPPE nato a Pettineo (ME) il ventuno Marzo millenovecentosessantuno e domiciliato per la carica in Busto Garolfo, presso la Residenza Municipale in Piazza Diaz n. 1, nella sua veste di responsabile dell'Area Lavori Pubblici - qualifica al medesimo attribuita giusto Decreto n ..., emesso dal Sindaco del Comune di Busto Garolfo in datache in copia conforme trovasi allegato sul ".." munito degli occorrenti poteri per quanto segue in virtù di quanto disposto dall'art. 107 e 109, comma 2, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed a quanto in appresso debitamente autorizzato in forza del sopracitato decreto e della delibera di Consiglio Comunale n. del, delibera che in copia conforme si allega al presente sotto la lettera "...".

Dall'altra parte:

....., nato a (.....) il, che interviene al presente atto in qualità di Amministratore della società "BORDOCAMPO S.R.L." con sede in Origgio (VA) Via Per Caronno n. 6, capitale sociale di Euro 100.000,00 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Varese e Codice Fiscale 04439470966, R.E.A. n. VA-298753, domiciliato per la carica presso la sede sociale ed autorizzato al presente atto con Verbale dell'assemblea dei soci delche in estratto in data odierna in autentica dr..... rep. n.si allega al presente atto sub. "C"

che nel proseguo del presente atto verrà per brevità indicata come "OPERATORE".

PREMESSO CHE

- con atto a rogito dr. Emma Elefante in data 4 aprile 2014 rep. N. 116606/7844 registrato a Desio il 28 aprile 2014 al n. 4128 Serie IT e trascritto a Milano 2 il 28 aprile 2014 ai nn. 37280/26247 veniva stipulata la Convenzione con cui il COMUNE DI BUSTO GAROLFO concedeva alla società "BORDOCAMPO SRL" il diritto di superficie per anni trenta, sull'area distinta al Catasto Terreni di detto Comune al fg. 28 (ventotto), mappale 365 (trecentosessantacinque), di are 97,46, per la costruzione e la gestione di impianti sportivi;

- con atto a rogito dr. Emma Elefante in data 14 giugno 2016 rep. N.

117450/8285 registrato a Monza il 22 giugno 2016 al n. 16816 Serie IT e trascritto a il 2016 ai nn./..... veniva stipulata la Convenzione con cui il COMUNE DI BUSTO GAROLFO concedeva alla società "BORDOCAMPO SRL" il diritto di superficie dei mapp.li 384 (trecentottantaquattro) e 387 (trecentottantasette) per complessi mq. 1153 reali e mq. 1175 catastali censite al catasto terreni di detto comune al foglio 28 (ventotto), per la durata pari alla data di scadenza della Convenzione sottoscritta il 4 aprile 2014 di cui all'atto a rogito dr. Emma Elefante rep n. 116606/7844.

- con la convenzione del 2014 (duemilaquattordici) l'OPERATORE si è impegnato, in forza dell'art. 4, nei confronti del COMUNE di Busto Garolfo ad eseguire sull'area oggetto di concessione gli impianti, le attrezzature sportive e le costruzioni di seguito descritte, che dovranno essere destinate esclusivamente all'uso sportivo:

- a) due campi da calcetto a cinque, con copertura stagionale pressostatica;
- b) due campi da calcio, a sette giocatori, scoperti;
- c) campo da calcetto a cinque coperto con tensostruttura con archi in legno lamellare;
- d) un centro servizi, ivi compresi, il locale bar-tavola calda, numero 11 (undici) spogliatoi nonché le attrezzature accessorie, quali illuminazione, recinzione, zona spettatori, viabilità interna e piantumazione area circostante.

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 05/05/2014 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere, art. 4, prevedendo campi da Beach Volley in sostituzione di un campo da calcio a 5 e la realizzazione della copertura in travi lamellari, delle quali l'OPERATORE ha provveduto a dare piena e regolare esecuzione come da certificato di collaudo redatto in data

- in data prot. N./2021 l'Operatore depositava istanza di variante migliorativa all'impianto sportivo, comma 7 art. 4 della convenzione del 2016, finalizzata alla realizzazione di campi da padle in sostituzione dei campi da calcio a cinque sotto la struttura coperta esistente destinando l'attività del calcio a 5 il campo scoperto a 7 mediante apposita rigatura;

- L'istanza è accompagnata dal Piano Economico Finanziario (allegato), dal Progetto definitivo dell'intervento proposto costituito da seguenti elaborati:

- a) relazione tecnica di progetto;
- b) estratti di mappa GPG e SAT;
- c) planimetria rappresentante lo stato di fatto (TAV 1);

d) Planimetria rappresentante lo stato di progetto (TAV2);

e) pianta piano terreno e sezioni (TAV 3);

f) Relazione Tecnica di asseverazione;

g) Computo Metrico Estimativo;

- la proposta di integrazione alla convenzione rep. N. 116606/7844 prevede a favore dell'amministrazione comunale:

a) di destinare un pacchetto di 100 (cento) ore annue per l'utilizzo delle nuove strutture Paddle a disposizione delle Associazioni e minori segnalati dall'Amministrazione Comunale.

b) la sponsorizzazione finalizzata alla esecuzione di opere pubbliche da parte dell'Amministrazione Comunale per un importo complessivo pari ad €. 25.000,00.

d) l'adeguamento del contributo annuo dovuto, art. 3 della convenzione repertorio n. 116606 raccolta n. 7844, rideterminato in €. 3.000,00 (tremila) oltre Iva di legge indicizzato ogni due anni secondo gli indici ISTAT, da versare entro il 30 gennaio di ogni anno

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. .. del "ATTO INTEGRATIVO ALLE CONVENZIONI DEL 04 APRILE 2014 REP. N. 116606/7844 19 PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPI DA PADLE PRESSO L'AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA SOCIETA' "BORDOCAMPO S.R.L.", esecutiva a norma di legge è stato approvato l'aggiornamento dello schema di convenzione;

- in esecuzione alla predetta deliberan. .. del .. si rende necessario procedere alla stipula della presente convenzione integrativa di cui all'atto a rogito dr. Emma Elefante in data 4 aprile 2014 rep. N. 116606/7844 per i soli aspetti di seguito espressamente disciplinati;

- Per quanto non richiamato o non diversamente disciplinato sono fatti salvi gli obblighi già assunti da parte della società BORDOCAMPO S.R.L. nei confronti del Comune di BUSTO GAROLFO.

TUTTO CIÒ PREMESSO
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1) - PREMESSE

Le premesse ed i successivi articoli fanno parte integrante del presente atto da intendersi integrativo delle convenzioni autentiche

dr. Emma Elefante in data 4 aprile 2014 rep. n. 116606/7844 registrato a Desio il 28 aprile 2014 al n. 4128 Serie IT e trascritto a Milano 2 il 28 aprile 2014 ai nn. 37280/26247, 14 giugno 2016 rep. N. 117450/8285 registrato a Monza il 22 giugno 2016 al n. 16816 Serie IT e trascritto a il 2016 ai nn./..... anche al fine di darne corretta interpretazione.

ARTICOLO 2) - MODIFICA DELLA STRUTTURA SPORTIVA

- L'Operatore si impegna nei confronti del "COMUNE DI BUSTO GAROLFO" ad eseguire interventi edilizi finalizzati alla realizzazione di nuovi campi da Paddle in sostituzione dei campi da calcetto a 5 (cinque) coperti come meglio rappresentato nelle tavole del progetto definitivo tavoleallegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale. Il campo a 7 (sette) scoperto sarà destinato ad ospitare, mediante apposita rigatura, i campi da calcio a 5 (cinque)

- L'operatore si impegna ad ultimare le opere entro i termini stabiliti in fase di approvazione del progetto definitivo e comunque entro 3 anni dal rilascio del titolo edilizio;

- Non appena terminata l'opera, l'operatore ne darà immediata comunicazione al Comune che, nei successivi 90 (novanta) giorni procederà in contraddittorio al collaudo provvisorio delle opere. Trascorsi sei mesi dal collaudo provvisorio si procederà al collaudo definitivo.

Le operazioni di collaudo provvisorio e definitivo saranno a carico esclusivo dell'operatore.

- L'inizio della attività presso la nuova struttura è subordinata alla preventiva ultimazione dei lavori e deposito del Certificato di Regolare esecuzione;

ARTICOLO 3) - ONERI ED OBBLIGHI DELL'OPERATORE

Le parti, a mezzo legali rappresentanti, danno atto che, a fronte dell'approvazione del progetto di trasformazione del campo a 5 (sette), finalizzata alla realizzazione di campi da Padle, è prevista a favore dell'Amministrazione Comunale:

a) la concessione, a titolo gratuito, di un pacchetto di 100 (cento) ore annue per l'utilizzo delle nuove strutture Paddle a disposizione delle Associazioni e minori segnalati dalla stessa Amministrazione Comunale;

b) la sponsorizzazione, per un importo complessivo pari ad €. 25.000,00, finalizzata alla esecuzione di opere pubbliche da parte dell'Amministrazione Comunale;

d) l'adeguamento del contributo annuo dovuto, art. 3 della convenzione repertorio n. 116606 raccolta n. 7844, rideterminato in €. 3.000,00 (tremila) oltre Iva di legge indicizzato ogni due anni secondo gli indici ISTAT, da versare entro il 30 gennaio di ogni anno.

ARTICOLO 4 - PAGAMENTI

Le parti, a mezzo dei legali rappresentanti, danno atto che la

sponsorizzazione all'Amministrazione Comunale per l'esecuzione di opere pubbliche, per l'importo di €. 25.000,00, è stato versato mediante bonifico bancario emesso dalla "Banca di" a cui è seguita quietanza n. rilasciata in pari data dalla tesoreria Comunale che in copia si allega alla presente atto sotto la lettera "...".

ARTICOLO 5) - AFFIDAMENTO ED ESECUZIONE DEI LAVORI

L'affidamento e l'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le procedure disciplinate dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

L'ufficio tecnico del Comune eserciterà, mediante il Responsabile del procedimento, normale potestà di vigilanza, senza per questo assumere responsabilità alcuna in ordine alla regolarità dell'aggiudicazione ed esecuzione dei lavori.

Si demanda l'approvazione del progetto definitivo da parte della giunta comunale accompagnato dal verbale di verifica e validazione a valere quale permesso di costruire;

ARTICOLO 6) - RINVIO

Le parti, a mezzo legali rappresentanti per tutto quanto non previsto dal presente atto, fanno espresso rinvio a quanto indicato nella Convenzione stipulata con atto dr. Emma Elefante in data 4 aprile 2014 rep. n. 116606/7844 nonché nella convenzione del 22 luglio 2016 di cui all'atto Dott.ssa Elefante rep. n. 117450/8285 in premessa specificate, ed in particolare a tutti i patti, obblighi ed oneri ivi assunti, che si intendono confermati.

ARTICOLO 7) - VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

Resta invariata la validità della convenzione fissata in anni trenta ed espressamente richiama all'art. 2 della convenzione originaria di cui la presente costituisce atto integrativo.

ARTICOLO 8) - ALLEGATI

Viene allegato a parte integrante e sostanziale del presente atto di convenzione i seguenti elaborati tecnico-grafici e descrittivi:

-
-
-

Le parti, a mezzo legali rappresentanti, dichiarano di conoscere esattamente il contenuto dell'allegato dandosi reciprocamente atto che lo stesso è depositato, in originale, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Busto Garolfo.

ARTICOLO 9) - SPESE

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto integrativo a convenzione saranno a totale carico dell'"Operatore" che si riserva di richiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione e, in particolare, trattandosi di atti che esulano

dall'applicazione dell'articolo 1 della Tariffa annessa al T.U.R. le agevolazioni di cui all'articolo 32 del D.P.R. n. 601 del 29 settembre 1973, come richiamato dall'art. 20, comma 1 della Legge n. 10/1977 con pagamento dell'imposta di registro in misura fissa ed esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dalla presente convenzione sono a carico dell'operatore e suoi eventuali aventi causa, comprese quelle per una copia autentica da consegnare al "Comune" entro sessanta giorni dalla stipula del presente atto.

ARTICOLO 10) - RINUNZIA AD IPOTECA LEGALE

Le parti, come rappresentate, autorizzano registrazione e trascrizione del presente atto, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale ed esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 11) - RACCOLTA

Le parti, a mezzo legali rappresentanti, richiedono che il presente atto rimanga a raccolta negli atti del Notaio autenticante le firme che potrà rilasciarne copie, con espressa rinuncia a richiederne la restituzione.

Letto, approvato e sottoscritto.

CONTO ECONOMICO

[illegible]

CENTRO SPORTIVO BUSTO GAROLFO

CONTO ECONOMICO

[illegible]

CENTRO SPORTIVO BUSTO GAROLFO

CONTO ECONOMICO

[illegible]

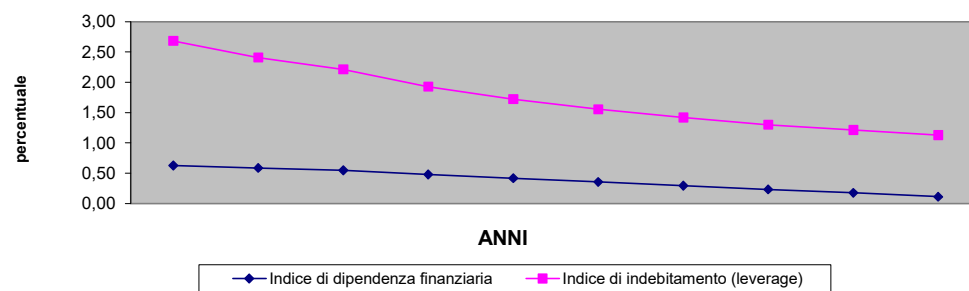
BORDOCAMPO S.R.L.

INDICI DI BILANCIO

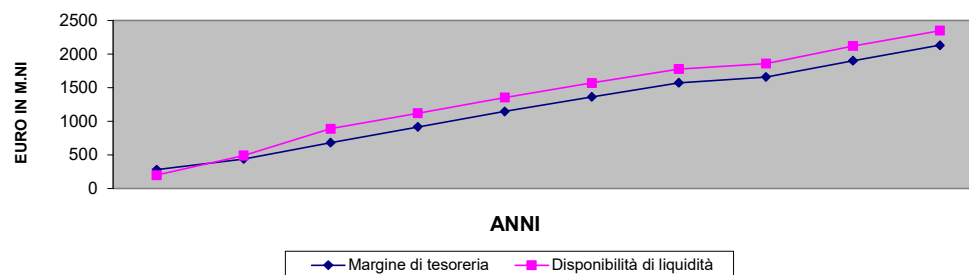
[illegible]

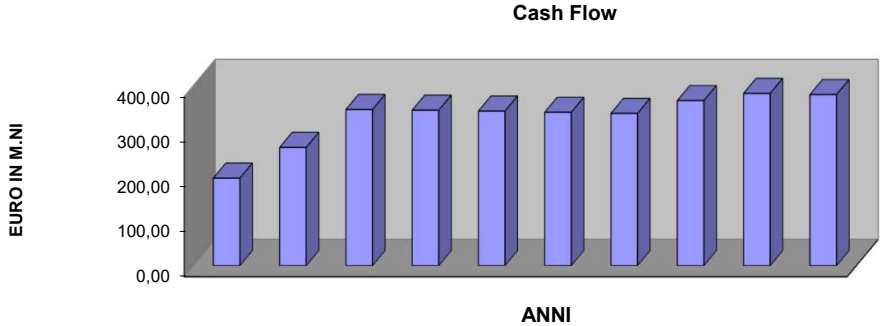
INDICI DI BILANCIO

Indici di indebitamento



Valori di tesoreria





BORDOCAMPO S.R.L.

INDICI DI BILANCIO

ANALISI DELLA SITUAZIONE DI LIQUIDITA'	
Indici	Ratios
Indici di correlazione impieghi-fonti a breve	
Capitale circolante netto	Ac-Db
Quoziente di disponibilità	Ac/Db
Margine di tesoreria	(DI+C)-Db
Quoziente di liquidità	(DI+C)/Db
Disponibilità di liquidità	Rfin
Indici di rotazione e di durata	
Rotazione del capitale investito	V/Ci
Rotazione del magazzino dei prodotti	V/Rf
Rotazione del magazzino delle merci	V/Rf

BORDOCAMPO S.R.L.

INDICI DI BILANCIO

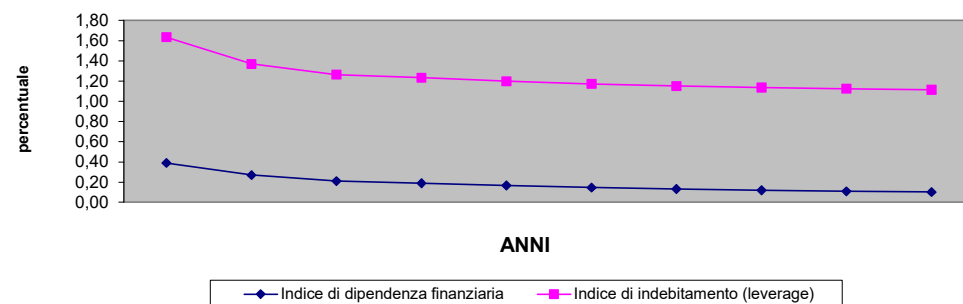
Indici

Ratios

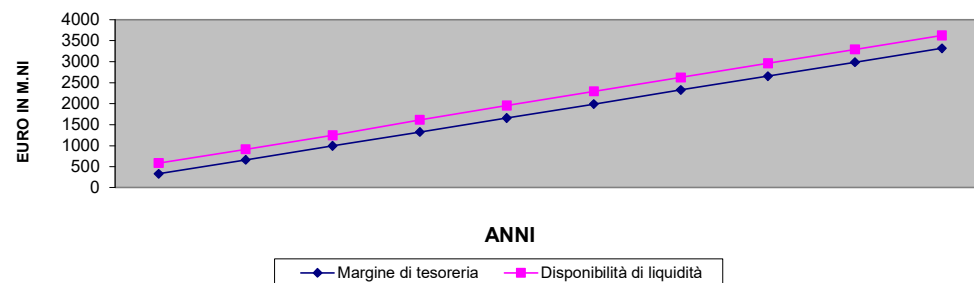
[illegible]

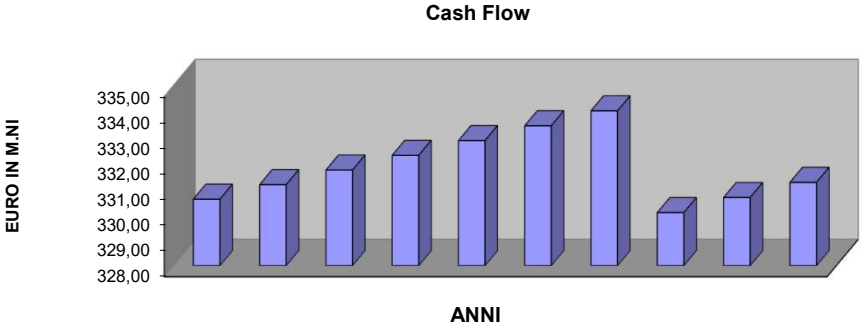
INDICI DI BILANCIO

Indici di indebitamento



Valori di tesoreria





BORDOCAMPO S.R.L.

INDICI DI BILANCIO

[illegible]

BORDOCAMPO S.R.L.

INDICI DI BILANCIO

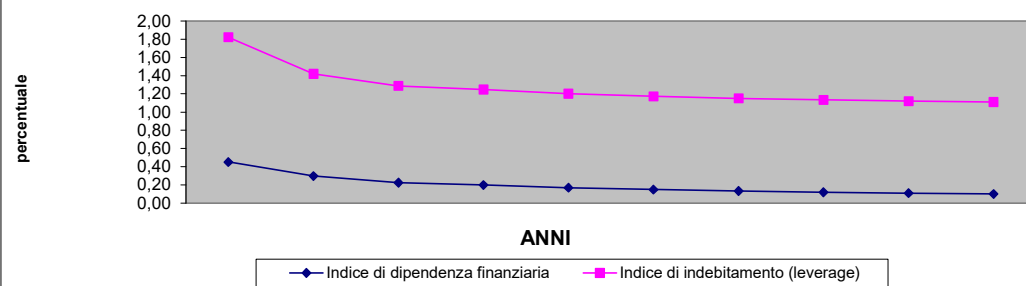
Indici

Ratios

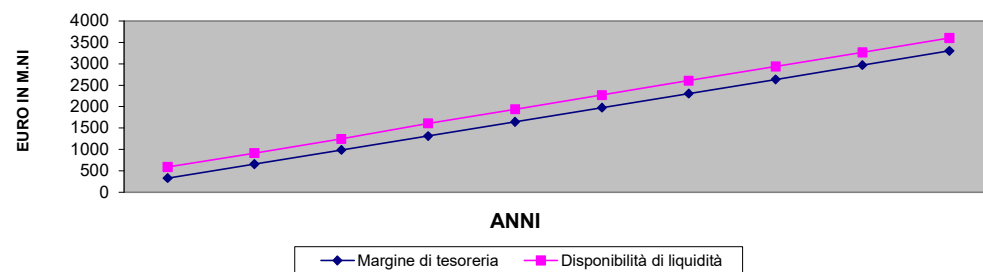
[illegible]

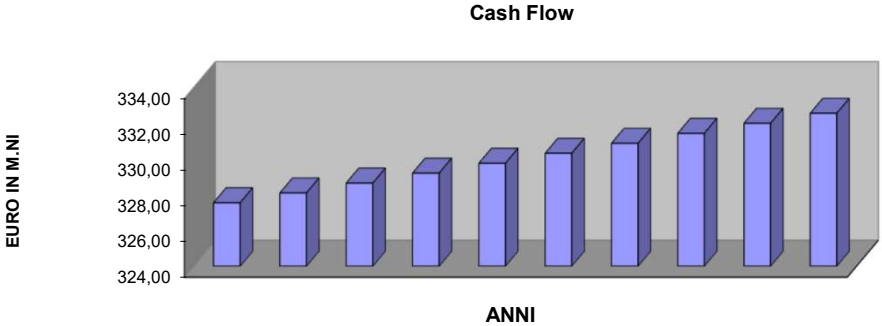
INDICI DI BILANCIO

Indici di indebitamento



Valori di tesoreria





Piano economico finanziario

BORDOCAMPO S.R.L.

CENTRO SPORTIVO BUSTO GAROLFO

RENDICONTO FINANZIARIO

		31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
	Disponibilità liquida iniziale	0,00	196.279,88	489.177,04	888.058,63	1.120.889,58	1.351.769,39	1.569.278,22	1.777.366,31	1.856.756,29	2.121.102,78
	Apporti nelle casse sociali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO	20.621,14	87.200,67	171.489,27	169.900,07	168.075,79	167.361,16	164.974,48	178.797,09	199.832,05	197.126,07
"+"	Ammortamenti immateriali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+"	Ammortamenti materiali di produzione	162.053,82	162.053,00	162.053,00	162.053,00	162.053,00	162.053,00	162.053,00	176.553,00	176.553,00	176.553,00
"+"	Altri ammortamenti materiali	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00
"+"	Variazione TFR	4.700,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00
"+"	Variazione rimanenze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+"	Variazione crediti v/clienti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+"	Variazione credito IVA	-96.074,96	96.074,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+"	Variazione debito leasing										
"+"	Variazione debiti v/fornitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+"	Variazione altri debiti	15.400,00	34.212,54	157.086,44	-2.010,83	3.500,92	-1.228,33	-2.032,04	-7.503,68	23.302,06	-2.059,50
	Flusso monetario operativo	113.700,00	392.641,17	503.728,70	343.042,24	346.729,72	339.285,83	336.095,44	358.946,42	405.787,11	377.719,57
"-"	Investimenti in immobilizzazioni	-1.670.530,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-145.000,00	0,00	0,00
"+"	Disinvestimenti di immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flusso monetario da investimenti	-1.670.530,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-145.000,00	0,00	0,00
"+"	Conferimenti iniziali capitale + riserve	648.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+"	Aumento debiti a medio lunga scadenza	1.200.000,00									
"-"	Rimborsi di passività consolidate	-94.889,30	-99.744,02	-104.847,11	-110.211,29	-115.849,90	-121.777,00	-128.007,35	-134.556,45	-141.440,61	-148.676,98
	Flusso monetario da finanziamenti	1.753.110,70	-99.744,02	-104.847,11	-110.211,29	-115.849,90	-121.777,00	-128.007,35	-134.556,45	-141.440,61	-148.676,98
	Prelievo utili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flusso monetario netto	196.279,88	292.897,16	398.881,59	232.830,95	230.879,81	217.508,83	208.088,09	79.389,97	264.346,50	229.042,59
	DISPONIBILITA' NETTA FINALE	196.279,88	489.177,04	888.058,63	1.120.889,58	1.351.769,39	1.569.278,22	1.777.366,31	1.856.756,29	2.121.102,78	2.350.145,37

Piano economico finanziario

BORDOCAMPO S.R.L.

CENTRO SPORTIVO BUSTO GAROLFO

RENDICONTO FINANZIARIO

		31/12/2024	31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027	31/12/2028	31/12/2029	31/12/2030	31/12/2031	31/12/2032	31/12/2033
	Disponibilità liquida iniziale	0,00	585.238,94	916.618,68	1.248.566,93	1.615.215,24	1.957.269,41	2.291.374,55	2.626.065,08	2.961.343,31	3.292.676,40
	Apporti nelle casse sociali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO	309.982,02	310.545,81	311.113,55	311.684,13	312.258,42	312.835,29	313.414,61	323.961,20	324.545,92	325.135,58
"+"	Ammortamenti immateriali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+"	Ammortamenti materiali di produzione	14.500,00	14.500,00	14.500,00	14.500,00	14.500,00	14.500,00	14.500,00	0,00	0,00	0,00
"+"	Altri ammortamenti materiali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+"	Variazione TFR	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00
"+/-"	Variazione rimanenze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+/-"	Variazione crediti v/clienti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+/-"	Variazione credito IVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+/-"	Variazione debito leasing										
"+/-"	Variazione debiti v/fornitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+/-"	Variazione altri debiti	254.656,92	233,92	234,69	34.364,18	9.195,75	669,85	675,92	5.217,03	687,18	690,37
	Flusso monetario operativo	585.238,94	331.379,74	331.948,25	366.648,31	342.054,17	334.105,14	334.690,52	335.278,23	331.333,10	331.925,95
"-"	Investimenti in immobilizzazioni	-101.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+"	Disinvestimenti di immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flusso monetario da investimenti	-101.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+"	Conferimenti iniziali capitale + riserve	101.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+"	Aumento debiti a medio lunga scadenza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"-"	Rimborsi di passività consolidate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flusso monetario da finanziamenti	101.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Prelievo utili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flusso monetario netto	585.238,94	331.379,74	331.948,25	366.648,31	342.054,17	334.105,14	334.690,52	335.278,23	331.333,10	331.925,95
	DISPONIBILITA' NETTA FINALE	585.238,94	916.618,68	1.248.566,93	1.615.215,24	1.957.269,41	2.291.374,55	2.626.065,08	2.961.343,31	3.292.676,40	3.624.602,35

Piano economico finanziario

BORDOCAMPO S.R.L.

CENTRO SPORTIVO BUSTO GAROLFO

RENDICONTO FINANZIARIO

		31/12/2034	31/12/2035	31/12/2036	31/12/2037	31/12/2038	31/12/2039	31/12/2040	31/12/2041	31/12/2042	31/12/2043
	Disponibilità liquida iniziale	0,00	585.881,55	914.194,80	1.243.061,09	1.610.180,14	1.940.534,67	2.271.449,64	2.602.927,76	2.934.968,40	3.267.572,64
	Apporti nelle casse sociali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO	321.450,08	322.000,81	322.553,24	323.108,15	323.663,28	324.221,35	324.779,08	325.338,17	325.899,29	326.460,10
"+"	Ammortamenti immateriali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+"	Ammortamenti materiali di produzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+"	Altri ammortamenti materiali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+"	Variazione TFR	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00
"+/-"	Variazione rimanenze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+/-"	Variazione crediti v/clienti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+/-"	Variazione credito IVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+/-"	Variazione debito leasing										
"+/-"	Variazione debiti v/fornitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+/-"	Variazione altri debiti	258.331,47	212,44	213,05	37.910,90	591,25	593,63	599,03	602,47	604,95	609,46
	Flusso monetario operativo	585.881,55	328.313,25	328.866,30	367.119,05	330.354,53	330.914,98	331.478,12	332.040,65	332.604,24	333.169,55
"-"	Investimenti in immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+"	Disinvestimenti di immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flusso monetario da investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+"	Conferimenti iniziali capitale + riserve	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"+"	Aumento debiti a medio lunga scadenza	0,00									
"-"	Rimborsi di passività consolidate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flusso monetario da finanziamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Prelievo utili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Flusso monetario netto	585.881,55	328.313,25	328.866,30	367.119,05	330.354,53	330.914,98	331.478,12	332.040,65	332.604,24	333.169,55
	DISPONIBILITA' NETTA FINALE	585.881,55	914.194,80	1.243.061,09	1.610.180,14	1.940.534,67	2.271.449,64	2.602.927,76	2.934.968,40	3.267.572,64	3.600.742,20

CENTRO SPORTIVO BUSTO GAROLFO

STATO PATRIMONIALE

	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
--	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI										
Immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilizzazioni materiali principali	1.458.477,00	1.296.424,00	1.134.371,00	972.318,00	810.265,00	648.212,00	486.159,00	454.606,00	278.053,00	101.500,00
Immobilizzazioni materiali varie	43.000,00	36.000,00	29.000,00	22.000,00	15.000,00	10.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni	1.501.477,00	1.332.424,00	1.163.371,00	994.318,00	825.265,00	658.212,00	491.159,00	454.606,00	278.053,00	101.500,00
ATTIVO CIRCOLANTE										
Rimanenze di materie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimanenze di merci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimanenze di prodotti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Crediti v/clienti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Crediti per I.V.A.	96.074,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disponibilità liquide (cassa e banche)	196.279,88	489.177,04	888.058,63	1.120.889,58	1.351.769,39	1.569.278,22	1.777.366,31	1.856.756,29	2.121.102,78	2.350.145,37
Totale attivo circolante	292.354,84	489.177,04	888.058,63	1.120.889,58	1.351.769,39	1.569.278,22	1.777.366,31	1.856.756,29	2.121.102,78	2.350.145,37
Totale attivo	1.793.831,84	1.821.601,04	2.051.429,63	2.115.207,58	2.177.034,39	2.227.490,22	2.268.525,31	2.311.362,29	2.399.155,78	2.451.645,37
PASSIVO										
PATRIMONIO NETTO										
Capitale sociale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Riserve	648.000,00	648.000,00	648.000,00	648.000,00	648.000,00	648.000,00	648.000,00	648.000,00	648.000,00	648.000,00
Apporto soci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utile (perdita) eserc.preced.	0,00	20.621,14	107.821,81	279.311,08	449.211,14	617.286,94	784.648,10	949.622,58	1.128.419,68	1.328.251,72
Utile (perdita) d'esercizio	20.621,14	87.200,67	171.489,27	169.900,07	168.075,79	167.361,16	164.974,48	178.797,09	199.832,05	197.126,07
Totale patrimonio netto	668.621,14	755.821,81	927.311,08	1.097.211,14	1.265.286,94	1.432.648,10	1.597.622,58	1.776.419,68	1.976.251,72	2.173.377,80
DEBITI A MEDIO LUNGO TERMINE										
Mutuo passivo	1.105.110,70	1.005.366,69	900.519,58	790.308,29	674.458,39	552.681,38	424.674,04	290.117,59	148.676,98	0,00
Debiti per TFR	4.700,00	10.800,00	16.900,00	23.000,00	29.100,00	35.200,00	41.300,00	47.400,00	53.500,00	59.600,00
Totale debiti a medio/lungo termine	1.109.810,70	1.016.166,69	917.419,58	813.308,29	703.558,39	587.881,38	465.974,04	337.517,59	202.176,98	59.600,00
DEBITI A BREVE TERMINE										
Banche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risconto leasing										
Debiti v/fornitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debiti v/Istituti previdenziali										
Debiti per ritenute										
Debiti per I.V.A.	0,00	3.306,54	122.285,98	121.293,14	125.937,07	125.362,74	124.759,70	111.322,02	125.425,08	124.997,58
Debiti per imposte	15.400,00	46.306,00	84.413,00	83.395,00	82.252,00	81.598,00	80.169,00	86.103,00	95.302,00	93.670,00
Totale debiti a breve termine	15.400,00	49.612,54	206.698,98	204.688,14	208.189,07	206.960,74	204.928,70	197.425,02	220.727,08	218.667,58
Totale passivo	1.793.831,84	1.821.601,04	2.051.429,63	2.115.207,58	2.177.034,39	2.227.490,22	2.268.525,31	2.311.362,29	2.399.155,78	2.451.645,37

CENTRO SPORTIVO BUSTO GAROLFO

STATO PATRIMONIALE

31/12/202431/12/202531/12/202631/12/202731/12/202831/12/202931/12/203031/12/203131/12/203231/12/2033

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilizzazioni materiali principali	87.000,00	72.500,00	58.000,00	43.500,00	29.000,00	14.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilizzazioni materiali varie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni	87.000,00	72.500,00	58.000,00	43.500,00	29.000,00	14.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze di materie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimanenze di merci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimanenze di prodotti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Crediti v/clienti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Crediti per I.V.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disponibilità liquide (cassa e banche)	585.238,94	916.618,68	1.248.566,93	1.615.215,24	1.957.269,41	2.291.374,55	2.626.065,08	2.961.343,31	3.292.676,40	3.624.602,35
Totale attivo circolante	585.238,94	916.618,68	1.248.566,93	1.615.215,24	1.957.269,41	2.291.374,55	2.626.065,08	2.961.343,31	3.292.676,40	3.624.602,35
Totale attivo	672.238,94	989.118,68	1.306.566,93	1.658.715,24	1.986.269,41	2.305.874,55	2.626.065,08	2.961.343,31	3.292.676,40	3.624.602,35

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Capitale sociale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Riserve	101.500,00	101.500,00	101.500,00	101.500,00	101.500,00	101.500,00	101.500,00	101.500,00	101.500,00	101.500,00
Apporto soci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utile (perdita) eserc.preced.	0,00	309.982,02	620.527,83	931.641,39	1.243.325,52	1.555.583,94	1.868.419,24	2.181.833,84	2.505.795,04	2.830.340,96
Utile (perdita) d'esercizio	309.982,02	310.545,81	311.113,55	311.684,13	312.258,42	312.835,29	313.414,61	323.961,20	324.545,92	325.135,58
Totale patrimonio netto	411.482,02	722.027,83	1.033.141,39	1.344.825,52	1.657.083,94	1.969.919,24	2.283.333,84	2.607.295,04	2.931.840,96	3.256.976,54

DEBITI A MEDIO LUNGO TERMINE

Mutuo passivo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debiti per TFR	6.100,00	12.200,00	18.300,00	24.400,00	30.500,00	36.600,00	42.700,00	48.800,00	54.900,00	61.000,00
Totale debiti a medio/lungo termine	6.100,00	12.200,00	18.300,00	24.400,00	30.500,00	36.600,00	42.700,00	48.800,00	54.900,00	61.000,00

DEBITI A BREVE TERMINE

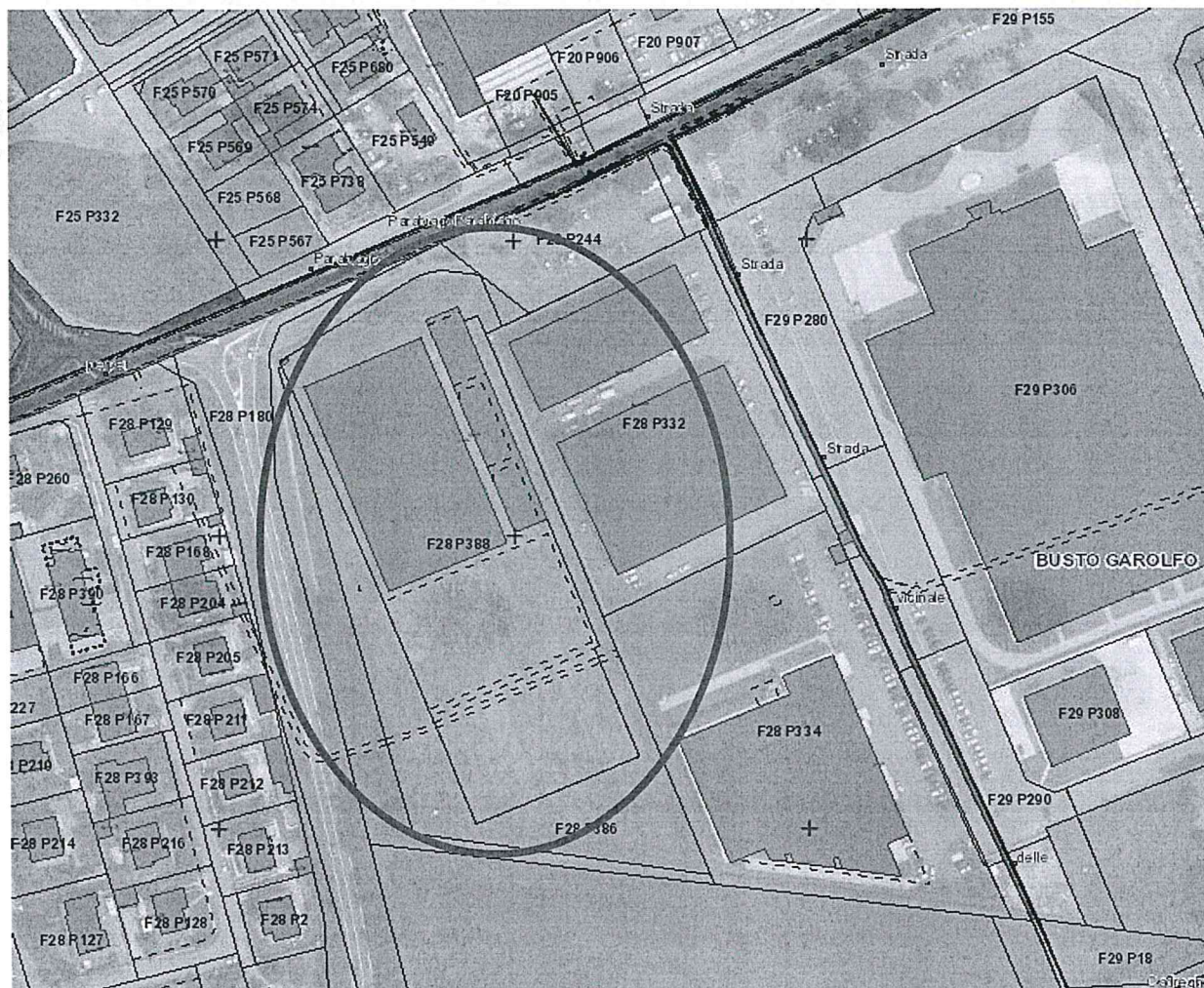
Banche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risconto leasing										
Debiti v/fornitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debiti v/Istituti previdenziali										
Debiti per ritenute										
Debiti per I.V.A.	109.809,92	109.786,85	109.763,54	143.867,72	152.802,47	153.209,32	153.620,24	154.035,26	154.454,44	154.877,81
Debiti per imposte	144.847,00	145.104,00	145.362,00	145.622,00	145.883,00	146.146,00	146.411,00	151.213,00	151.481,00	151.748,00
Totale debiti a breve termine	254.656,92	254.890,85	255.125,54	289.489,72	298.685,47	299.355,32	300.031,24	305.248,26	305.935,44	306.625,81
Totale passivo	672.238,94	989.118,68	1.306.566,93	1.658.715,24	1.986.269,41	2.305.874,55	2.626.065,08	2.961.343,31	3.292.676,40	3.624.602,35

CENTRO SPORTIVO BUSTO GAROLFO

STATO PATRIMONIALE

	31/12/2034	31/12/2035	31/12/2036	31/12/2037	31/12/2038	31/12/2039	31/12/2040	31/12/2041	31/12/2042	31/12/2043
ATTIVO										
IMMOBILIZZAZIONI										
Immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilizzazioni materiali principali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilizzazioni materiali varie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ATTIVO CIRCOLANTE										
Rimanenze di materie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimanenze di merci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimanenze di prodotti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Crediti v/clienti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Crediti per I.V.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disponibilità liquide (cassa e banche)	585.881,55	914.194,80	1.243.061,09	1.610.180,14	1.940.534,67	2.271.449,64	2.602.927,76	2.934.968,40	3.267.572,64	3.600.742,20
Totale attivo circolante	585.881,55	914.194,80	1.243.061,09	1.610.180,14	1.940.534,67	2.271.449,64	2.602.927,76	2.934.968,40	3.267.572,64	3.600.742,20
Totale attivo	585.881,55	914.194,80	1.243.061,09	1.610.180,14	1.940.534,67	2.271.449,64	2.602.927,76	2.934.968,40	3.267.572,64	3.600.742,20
PASSIVO										
PATRIMONIO NETTO										
Capitale sociale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Riserve	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apporto soci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utile (perdita) eserc.preced.	0,00	321.450,08	643.450,89	966.004,13	1.289.112,28	1.612.775,55	1.936.996,90	2.261.775,99	2.587.114,16	2.913.013,46
Utile (perdita) d'esercizio	321.450,08	322.000,81	322.553,24	323.108,15	323.663,28	324.221,35	324.779,08	325.338,17	325.899,29	326.460,10
Totale patrimonio netto	321.450,08	643.450,89	966.004,13	1.289.112,28	1.612.775,55	1.936.996,90	2.261.775,99	2.587.114,16	2.913.013,46	3.239.473,55
DEBITI A MEDIO LUNGO TERMINE										
Mutuo passivo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debiti per TFR	6.100,00	12.200,00	18.300,00	24.400,00	30.500,00	36.600,00	42.700,00	48.800,00	54.900,00	61.000,00
Totale debiti a medio/lungo termine	6.100,00	12.200,00	18.300,00	24.400,00	30.500,00	36.600,00	42.700,00	48.800,00	54.900,00	61.000,00
DEBITI A BREVE TERMINE										
Banche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risconto leasing										
Debiti v/fornitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debiti v/Istituti previdenziali										
Debiti per ritenute										
Debiti per I.V.A.	108.261,47	108.222,91	108.183,96	145.842,86	146.180,11	146.520,74	146.864,77	147.212,24	147.563,19	147.917,64
Debiti per imposte	150.070,00	150.321,00	150.573,00	150.825,00	151.079,00	151.332,00	151.587,00	151.842,00	152.096,00	152.351,00
Totale debiti a breve termine	258.331,47	258.543,91	258.756,96	296.667,86	297.259,11	297.852,74	298.451,77	299.054,24	299.659,19	300.268,64
Totale passivo	585.881,55	914.194,80	1.243.061,09	1.610.180,14	1.940.534,67	2.271.449,64	2.602.927,76	2.934.968,40	3.267.572,64	3.600.742,20

ESTRATTO MAPPA FG.28 MAPP.388

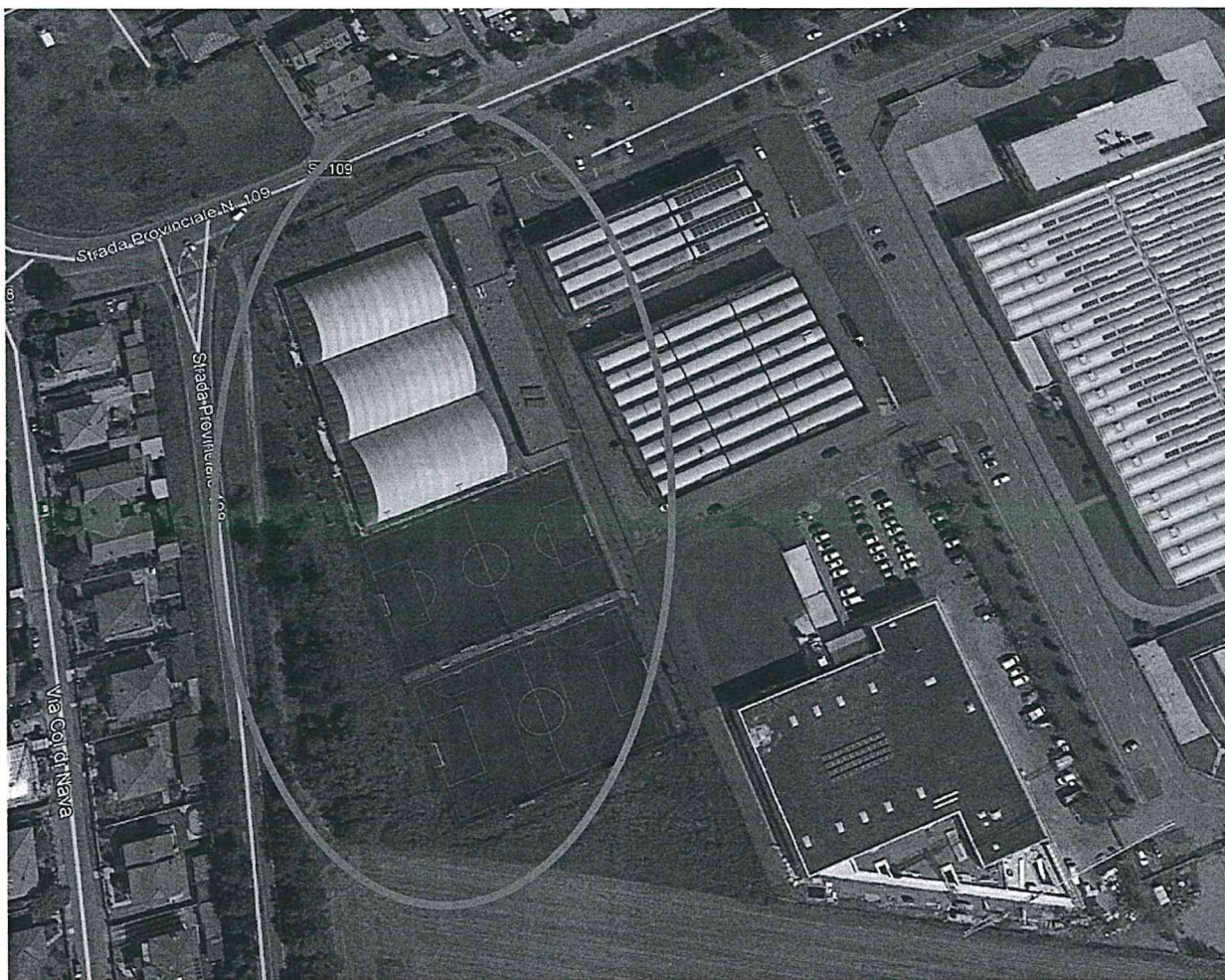


Firmato digitalmente da

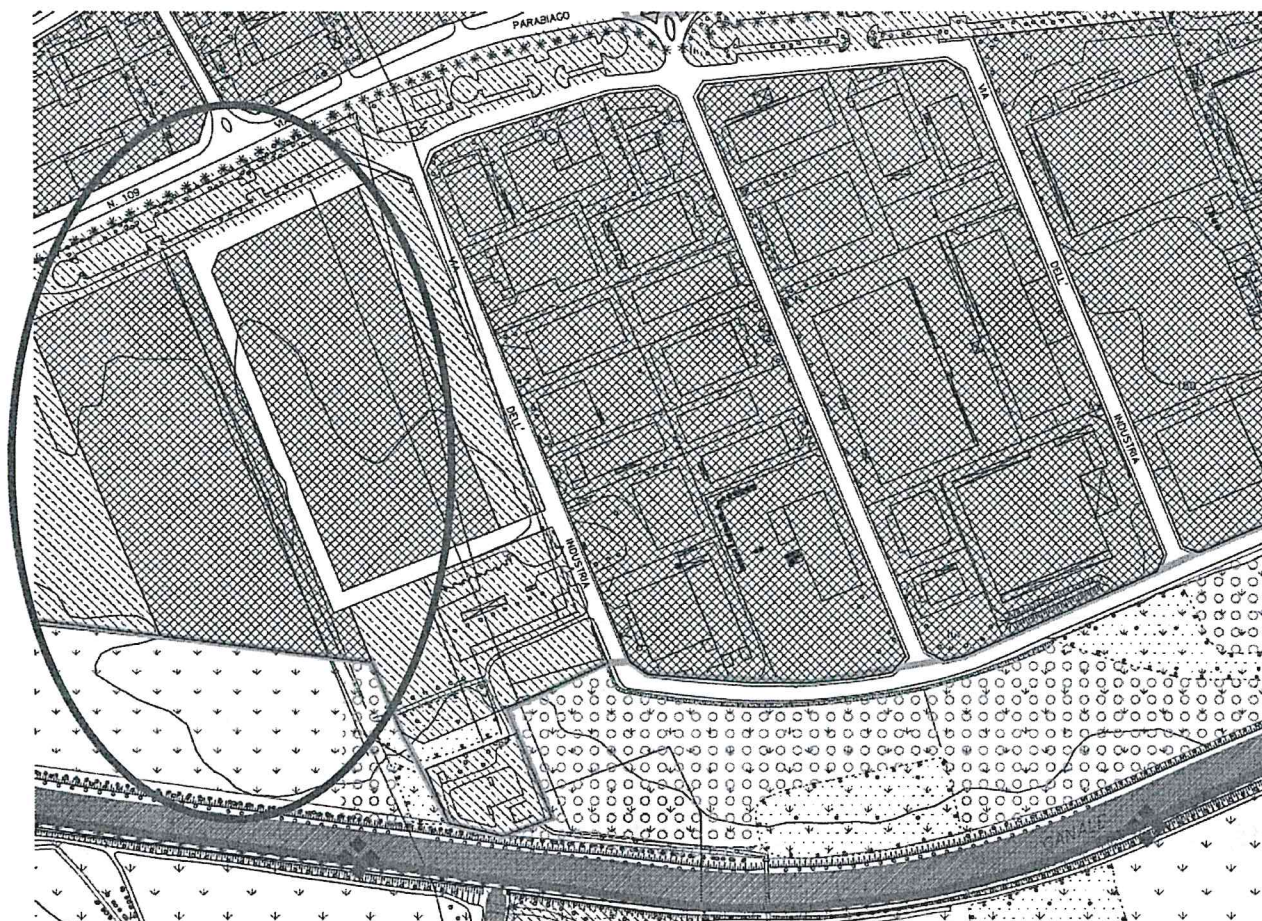
carlo giovanni marenzi

O = Collegio dei Geometri di
Varese
C = IT
Data e ora della firma:
11/02/2021 08:59:47

VISTA SATELLITARE



PGT VIGENTE



Legenda

	Confine comunale
	Perimetro tessuto urbano consolidato
	Ambiti di trasformazione urbanistica
	Ambiti di progettazione coordinata
	Nucleo di antica formazione
	Bene storico artistico monumentale e zona di rispetto
	Ambiti di recupero funzionale
	Edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente o il paesaggio
	Tessuto urbano consolidato con funzione residenziale
	Area finalizzata alla realizzazione di alloggi ad affitto moderato/agevolato
	Area non soggetta a diritti edificatori
	Area assoggettata a permesso di costruire convenzionato
	Area assoggettata alla normativa del Tessuto urbano consolidato con funzione residenziale
	Tessuto urbano consolidato con funzione non residenziale
	Tessuto urbano consolidato connotato da aree verdi
	Attrezzature per servizi esistenti e previste

SCHEDA PIANO DELLE REGOLE

SCHEDA D'AMBITO

scheda n. **8**

tessuto urbano consolidato soggetto a particolare disciplina:
spazi pubblici e di uso pubblico

nuova costruzione, ristrutturazione e ampliamento di edifici esistenti

modalità di attuazione

quelle previste per la realizzazione di opere di urbanizzazione

parametri ed indici = artt. 3 e 4 delle NdP

Rc 1/3

If 1,00 mq/mq

H max 15,00 ml **H min** 2,50 (riferita unicamente
agli edifici principali)

distanze = artt. 5 e 6 delle NdP

tra i fabbricati art. 5 delle NdP

dai confini ml. 5,00

destinazioni non ammissibili = art. 10 e tabella A delle NdP

Tutte ad eccezione di quelle riconducibili alla realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, le attrezzature a servizio del personale addetto e la residenza per il personale di custodia.

dotazione di aree a parcheggio = L. 122/1989 e art. 12 delle NdP

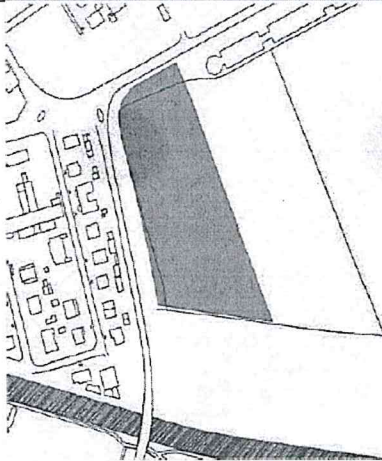
definita dal progetto predisposto da ente territoriale dello stato o dalla convenzione

norme particolari

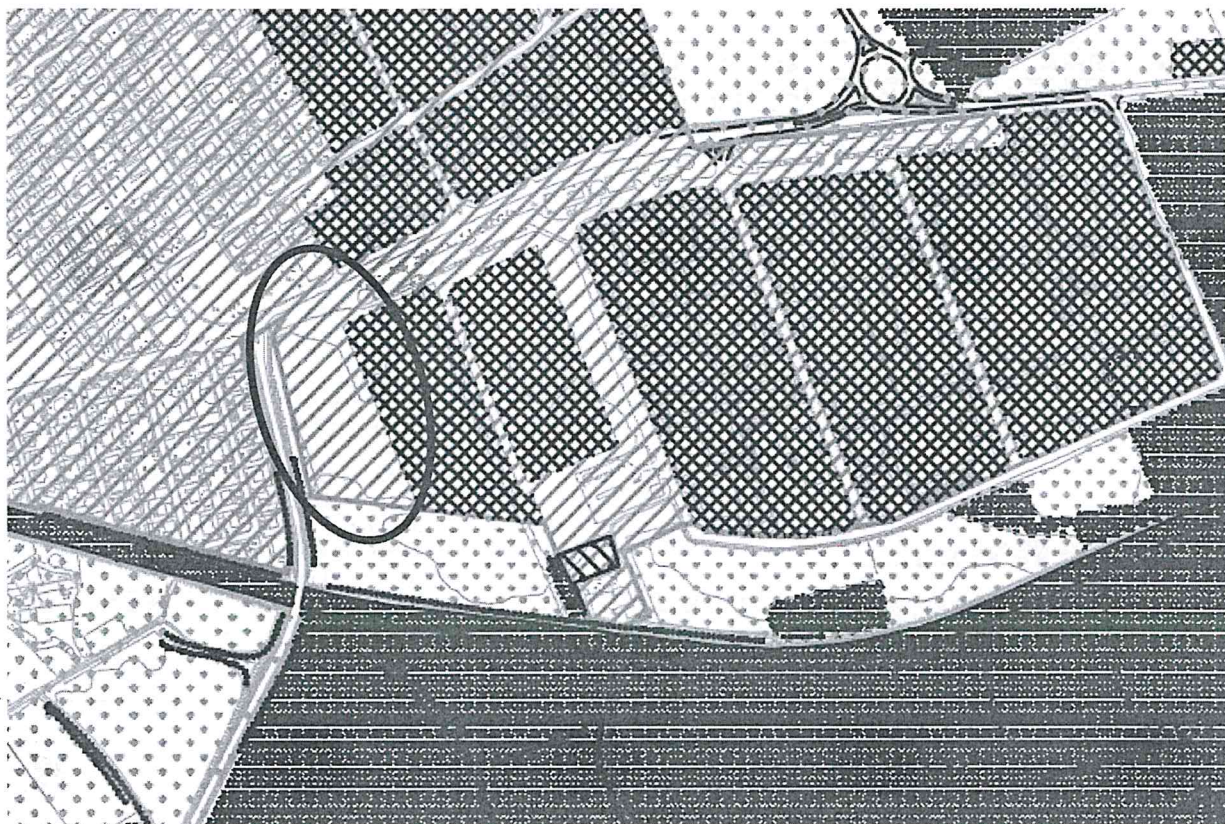
le schede relative alle nuove attrezzature allegate al Piano dei Servizi possono individuare più precise indicazioni progettuali di tipo quantitativo che prevalgono su quanto previsto in forma generica nella presente scheda.

nelle attrezzature possono essere previsti spazi destinati alla somministrazione di alimenti e bevande purché funzionali ed al servizio ed in via esclusiva alle attività che si svolgono in tali attrezzature

SCHEMA PIANO DEI SERVIZI

Scheda NA-03		Area per attrezzature sportive	
Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura			
	Indirizzo	via Parabiago, zona industriale	
	Destinazione d'uso principale	Attrezzature sportive	
	Funzioni complementari		
	Proprietà/Gestione	Interesse pubblico	
	Bacino d'utenza	comunale	
	Area complessiva	Mq. 15.125, di cui mq 10.000 ca per l'intervento	
Conformità alla qualità richiesta	-		
Opere in progetto	- Attrezzature sportive all'aperto: (campi da calcio a 7) mq 6.000 ca; - Attrezzature sportive al coperto e servizi annessi: (campi da calcio a 5, spogliatoi, reception, bar) mq 4.000 ca.; - Aree verdi pubbliche e private, parcheggi ecc.		
STATO DI PROGETTO			
QUALITÀ			
Stato di conservazione	Edifici: -	Aree di pertinenza buono	
ACCESSIBILITÀ			
Mobilità e sosta	Accesso pubblico dalla via Parabiago		
FRUIBILITÀ			
Modalità di realizzazione	Project financing		
Integrazione con il contesto	discreta, limitrofa alla zona industriale a sud dell'abitato		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		Mq. 15.125	

ESTRATTO TAVOLA SENSIBILITA' PAESAGGISTICA



Legenda

Sensibilità paesistiche

Ambiti ed elementi di interesse storico-paesaggistico

	Urbano - Sensibilità alta
	Urbano - Sensibilità media
	Urbano - Sensibilità bassa
	Extraurbano - Sensibilità molto alta
	Extraurbano - Sensibilità alta
	Extraurbano - Sensibilità media

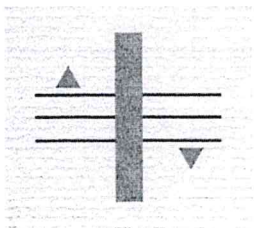


Studio Tecnico

Geom. Marenzi Carlo Giovanni

Via Magenta 19/a Uboldo (Va) – Tel. 02/96788380

C.f. MRN CLG 51H14 L480H – P.I. 01426880124



Comune di BUSTO GAROLFO
Provincia di MILANO

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: PROGETTO PER LA MODIFICA DEGLI ATTUALI CAMPI DA GIOCO
PLAY SPORT VILLAGE VIALE DELL'INDUSTRIA 2 - BUSTO GAROLFO
(MI)

COMMITTENTE: BORDOCAMPO SRL VIA PER CARONNO 6 - ORIGGIO (VA)

Origgio, 10/02/2021

IL TECNICO

Firmato digitalmente da

carlo giovanni marenzi

O = Collegio dei Geometri di
Varese
C = IT
Data e ora della firma:
11/02/2021 09:01:19

STUDIO TECNICO MARENZI
Via Magenta 19/a 21040 UBOLDO (Va) tel/fax 0296788380

[illegible]

[illegible]



STUDIO TECNICO
GEOM. CARLO MARENZI

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : PROGETTO PER LA MODIFICA DEGLI ATTUALI CAMPI DA GIOCO

Centro Sportivo "PLAY SPORT VILLAGE" Viale dell'Industria, 2, 20020 Busto Garolfo MI

Con atto a rogito dr. Emma Elefante in data 4 aprile 2014 rep. N. 116606/7844, registrato a Desio il 28 aprile 2014 al n. 4128 Serie IT e trascritto a Milano 2 il 28 aprile 2014 ai nn. 37280/26247, veniva sottoscritta la Convenzione con cui il COMUNE DI BUSTO GAROLFO ha concesso alla società "BORDOCAMPO SRL" il diritto di superficie per anni trenta, sull'area distinta al Catasto Terreni di detto Comune al fg. 28 (ventotto), mappale 365 (trecentosesantacinque), di are 97,46, per la costruzione e la gestione di impianti sportivi.

La società, ad esito dell'approvazione di Giunta Comunale n. 75 del 05/05/2014, ha provveduto a dare piena e regolare esecuzione delle seguenti opere di cui all'art. 4 relativa alla realizzazione di:

- a) due campi da calcetto a cinque, con tensostruttura con archi in legno lamellare;
- b) due campi da calcio, a sette giocatori, scoperti;
- c) tre campi da beach volley coperti con tensostruttura con archi in legno lamellare;
- d) un centro servizi, ivi compresi, il locale bar-tavola calda, numero 11 (undici) spogliatoi nonché le attrezzature accessorie, quali illuminazione, recinzione, zona spettatori, viabilità interna e piantumazione area circostante.

Trascorsi sette anni dall'esecuzione e gestione degli impianti sportivi la scrivente società ha rilevato, mediante indagine di mercato, la necessità di eseguire una modifica all'impianto sportivo esistente prevedendo la realizzazione di campi da PADEL in sostituzione dei due attuali campi a 5.

L'attività del calcetto a 5 potrà continuare ad essere svolta nel capo scoperto a 7 già "rigato" per tale attività.



STUDIO TECNICO
GEOM. CARLO MARENZI

Le opere da eseguire saranno le seguenti :

- Rimozione dell'attuale pavimentazione in erba sintetica dei due campi da calcetto a 5 coperti;
- Posizionamento degli elementi divisorii interni a delimitazione dei campi;
- Posa di nuova pavimentazione in erba sintetica;
- Formazione di nuovo impianto di illuminazione interno.

Il tutto è meglio evidenziato nelle tavole di progetto allegate.

Uboldo 21/10/2020

IL TECNICO

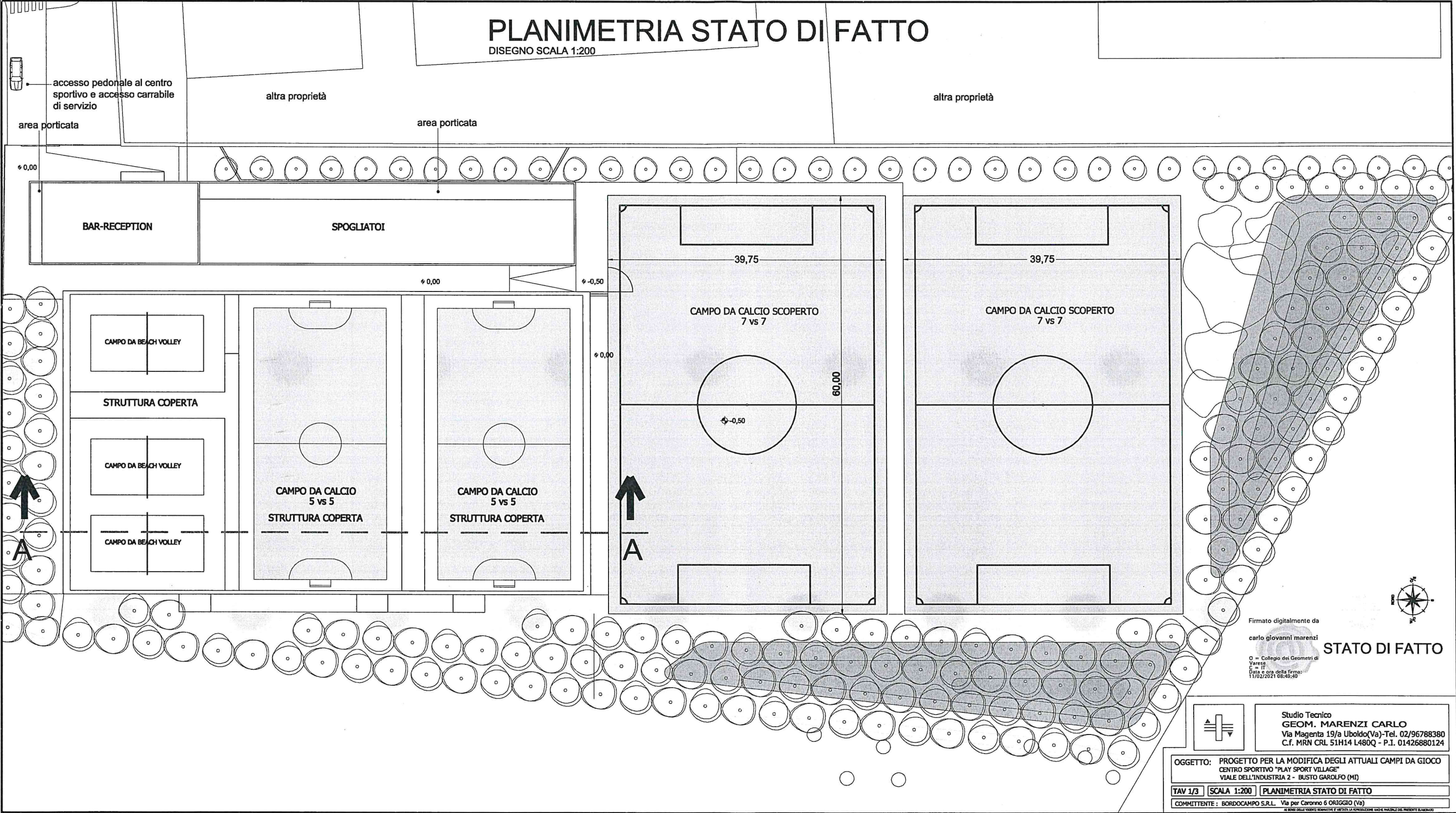
Firmato digitalmente da

carlo giovanni marenzi

O = Collegio dei Geometri di
Varese
C = IT
Data e ora della firma:
11/02/2021 08:58:57

PLANIMETRIA STATO DI FATTO

DISEGNO SCALA 1:200



Firmato digitalmente da

carlo giovanni marenzi

Q = Collegio dei Geometri di
Varese
C = IT
Data e ora della firma:
11/02/2021 08:45:40

STATO DI FATTO



Studio Tecnico
GEOM. MARENZI CARLO
Via Magenta 19/a Ubolde(Va)-Tel. 02/96788380
C.f. MRN CRL 51H14 L480Q - P.I. 01426880124

OGGETTO: PROGETTO PER LA MODIFICA DEGLI ATTUALI CAMPI DA GIOCO
CENTRO SPORTIVO "PLAY SPORT VILLAGE"
VIALE DELL'INDUSTRIA 2 - BUSTO GAROLFO (MI)

TAV 1/3 | SCALA 1:200 | PLANIMETRIA STATO DI FATTO

COMMITTENTE: BORDOCAMPO S.R.L. Via per Caronno 6 ORIGGIO (Va)

DISEGNO SCALA 1:200

 accesso pedonale al centro sportivo e accesso carrabile di servizio

area porticata

altra proprietà

area porticata

altra proprietà

BAR-RECEPTION

SPOGLIATOI

CAMPO DA BEACH VOLLEY

CAMPO DA PADEL

CAMPO DA PADEI

CAMPO DA CALCIO SCOPERTO
7 vs 7

CAMPO DA CALCIO
5 vs 5

STRUTTURA SCOPERTA

STRUTTURA COPERTA

STRUTTURA COPERTA

STRUTTURA COPERTA

CAMPO DA BEACH VOLLEY

CAMPO DA PADEL

CAMPO DA PADEI

CAMPO DA BEACH VOLLEY

CAMPO DA PADEL

CAMPO DA PADE

Firmato digitalmente da
carlo giovanni marenzi

O = Collegio dei Geometri di Varese
C = IT
Data e ora della firma:
11/02/2021 08:55:52

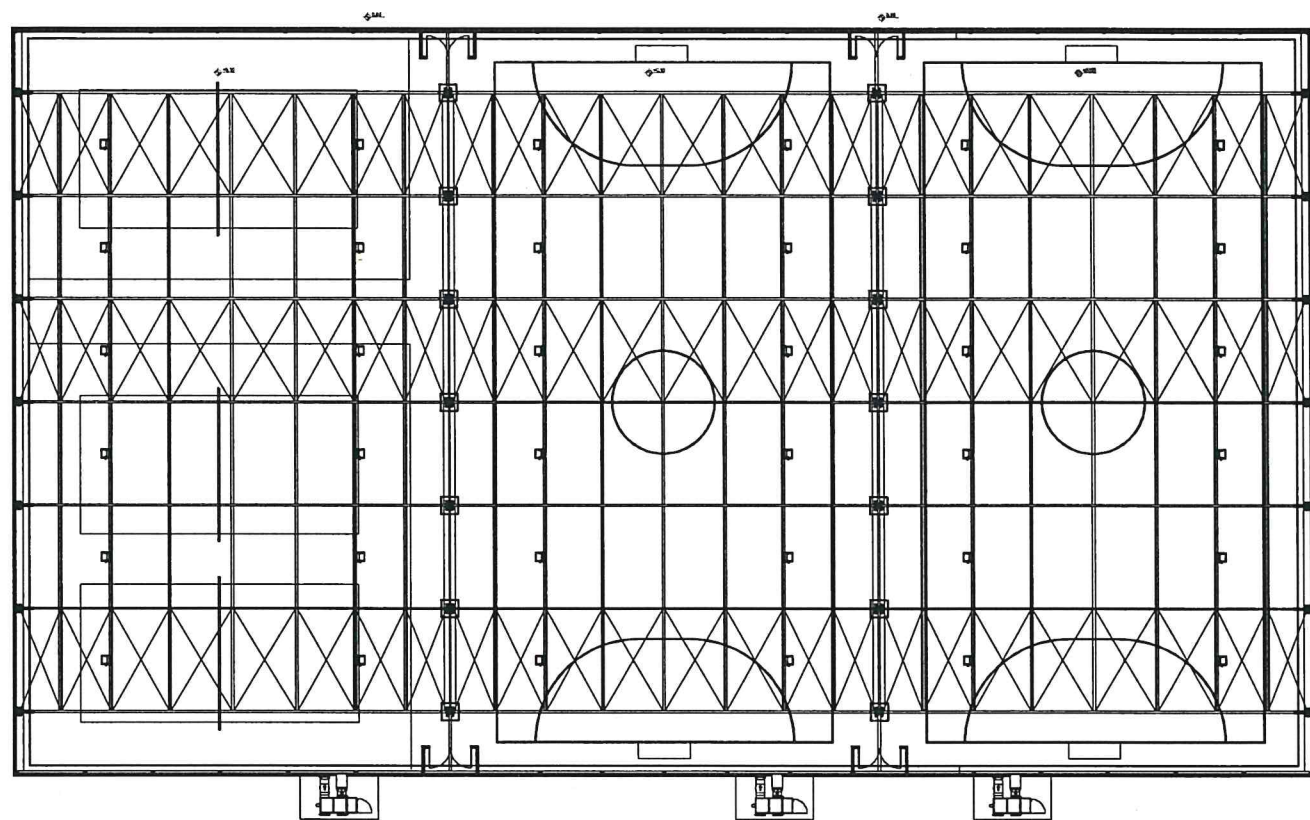
PROGETTO

Studio Tecnico
GEOM. MARENZI CARLO
Via Magenta 19/a Uboldo(Va)-Tel. 02/96788380
C.f. MRN CRL 51H14 L480Q - P.I. 01426880124

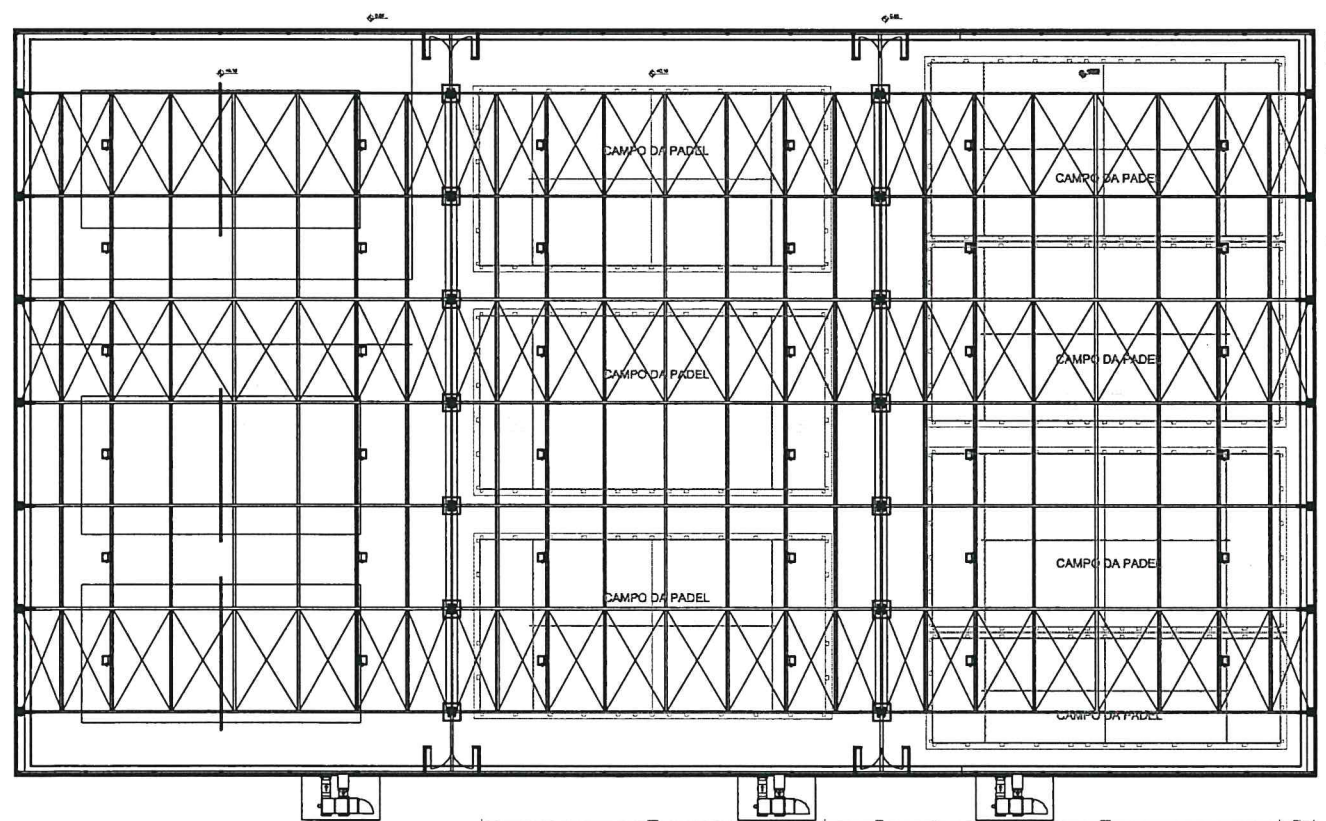
OGGETTO: PROGETTO PER LA MODIFICA DEGLI ATTUALI CAMPI DA GIOCO CENTRO SPORTIVO "PLAY SPORT VILLAGE" VIALE DELL'INDUSTRIA 2 - BUSTO GAROLFO (MI)

TAV 2/3 SCALA 1:200 PLANIMETRIA PROGETTO

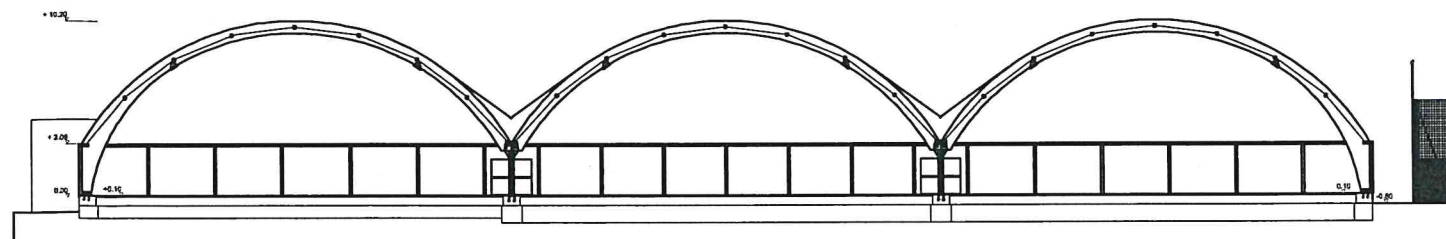
COMMITTENTE : BORDOCAMPO S.R.L. Via per Caronno 6 ORIGGIO (Va)



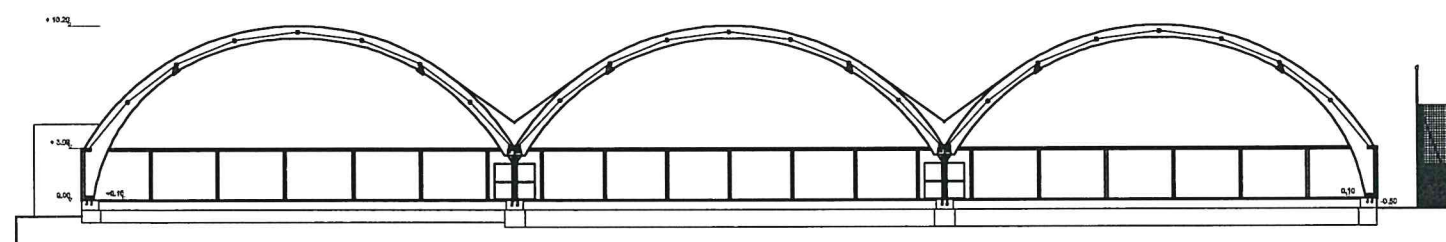
PIANTA PIANO TERRENO - STATO DI FATTO
DISEGNO SCALA 1:100



PIANTA PIANO TERRENO - PROGETTO
DISEGNO SCALA 1:100



SEZIONE A-A STATO DI FATTO
DISEGNO SCALA 1:200

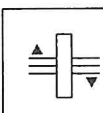


SEZIONE A-A PROGETTO
DISEGNO SCALA 1:200

Firmato digitalmente da

carlo giovanni marenzi

O = Collegio dei Geometri di
Varese
C = IT
Data e ora della firma:
11/02/2021 08:56:48



Studio Tecnico
GEOM. MARENZI CARLO
Via Magenta 19/a Ubolde(Va)-Tel. 02/96788380
C.f. MRN CRL 51H14 L480Q - P.I. 01426880124

OGGETTO: PROGETTO PER LA MODIFICA DEGLI ATTUALI CAMPI DA GIOCO
CENTRO SPORTIVO "PLAY SPORT VILLAGE"
VIALE DELL'INDUSTRIA 2 - BUSTO GAROLFO (MI)

TAV 3/3 | SCALA 1:100 | PIANTE PIANO TERRENO E SEZIONE

COMMITTENTE: BORDOCAMPO S.R.L. Via per Caronno 6 ORUGGIO (Va)



STUDIO TECNICO
GEOM. CARLO MARENZI

Spett.le
Comune di Busto Garolfo
Piazza Armando Diaz, 2
20020 Busto Garolfo (MI)
Alla cortese attenzione di :
Sig.ra Sindaco Susanna Biondi
Sig Assessore Giovanni Rigioli
Ufficio Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. G. Sanguedolce

OGGETTO: MODIFICA ALL'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE PRESSO L'AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI CON LA SOCIETA' "BORDOCAMPO S.R.L.", - ART. 4 PARAGRAFO 7 DELLA CONVENZIONE DEL 04 APRILE 2014 REP. N. 116606/7844 19.

ASSEVERAZIONE DEL TECNICO ABILITATO

Il sottoscritto Geom. Marenzi Carlo Giovanni nato a Uboldo (Va) il 14/06/1951 C.F. MRNCLG51H14L480H con studio tecnico in Uboldo (Va) Via Magenta 19/a iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Varese al n.1855 consapevole delle responsabilità che assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 44 comma 3 della L.R. 19/2009 e dall'art. 29 comma 3 del DPR 380/2001,

ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità che le opere come meglio precisate negli elaborati tecnici allegati, **SONO CONFORMI** agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai Regolamenti Edilizi Vigenti, nonché il rispetto delle norme costruttive, statiche, di sicurezza, delle norme igienico sanitarie ed in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche vigenti .

Uboldo 11/02/2021

Firmato digitalmente da

carlo giovanni marenzi

O = Collegio dei Geometri di
Varese
C = IT
Data e ora della firma:
11/02/2021 09:02:20