

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

C O P I A

CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICA DEGLI ATTI DEL PGT VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E SMI, RELATIVI AL COMPARTO DENOMINATO "EX PESSINA" POSTO FRA LE VIE MONTE BIANCO, ARCONATE, VERDI E BUSTO ARSIZIO

Nr. Progr. **58**

Data **30/07/2026**

Seduta NR. **6**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 30/07/2026 alle ore 19:15

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 30/07/2026 alle ore 19:15 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
ZANGIROLAMI MARCO	S	CIANCIA GIULIANO	S	LUNARDI SABRINA	S
RIGIROLI GIOVANNI	S	PORTA LAURA	S	D'ELIA PATRIZIA	S
BIONDI SUSANNA	S	DIANESE DANIELE	S	BINAGHI FRANCESCO	S
MILAN ANDREA	S	LA TEGOLA ANNA	S		
RE' VALENTINA	S	ROSETI PROSPERO	N		
CARNEVALI STEFANO	S	BINAGHI MARCO	N		
BORSANI CLAUDIA	S	COVA ILARIA	S		
<i>Totale Presenti: 15</i>			<i>Totali Assenti: 2</i>		

Assenti Giustificati i signori:

ROSETI PROSPERO; BINAGHI MARCO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il VICESEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ROSSANA ARNOLDI.

In qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, il Sig. ZANGIROLAMI MARCO assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

OGGETTO:
**CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICA DEGLI ATTI DEL PGT VIGENTE, AI
SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E SMI, RELATIVI AL
COMPARTO DENOMINATO "EX PESSINA" POSTO FRA LE VIE MONTE BIANCO,
ARCONATE, VERDI E BUSTO ARSIZIO**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Introduce l'argomento in oggetto e passa quindi la parola all'Assessore all'Urbanistica.

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta della documentazione agli atti, illustra al Consiglio Comunale l'argomento posto all'ordine del giorno.

Il Presidente del Consiglio invita i Consiglieri alla discussione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione e la proposta dell'Assessore relatore, nonché gli interventi dei Consiglieri succedutisi nel corso della discussione

Premesso:

- che in data 11.03.2005 è stata approvata la Legge Regionale n. 12 "Legge per il governo del territorio" che norma, tra l'altro, le modalità di approvazione e di "gestione" del PGT;
- che il punto 14 bis dell'art. 13 della citata legge così dispone: *"i comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT, non costituenti varianti agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica e di interpretazione autentica degli atti del PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale ed acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)".*

Verificato,

- che durante la fase applicativa del PGT, efficace a far data del 21.02.2024, è emerso che gli elaborati costituenti tale strumento di programmazione urbanistica contengono una previsione incoerente, di seguito specificatamente analizzata, frutto evidente di errore materiale;
- che tale errore risulta interessare la parte relativa al comparto oggetto di precedente pianificazione attuativa denominata "ex Pessina", posta fra le vie Arconate, Monte Bianco, Busto Arsizio e Verdi riguardante, sostanzialmente, la non corretta perimetrazione delle zone a standard e di quelle rimaste oggetto di pianificazione attuativa tramite rinegoziazione degli accordi, rispetto allo strumento urbanistico precedente;

Nello specifico si tratta del comparto posto fra le citate vie che nel corso degli anni, tramite il Piano di Recupero di cui alla Convenzione sottoscritta nell'anno 2005, ha trovato parziale attuazione con il risultato che ad oggi sono stati realizzati due edifici, le opere di urbanizzazione e definite le aree in cessione all'Amministrazione Comunale sulle quali, almeno in parte, è in corso la riqualificazione dell'edificio ex Tessitura Pessina & Sala tramite accordo di rilancio economico sociale e territoriale AREST;

In dattaglio, gli errori che necessariamente devo essere corretti ed allineati allo stato dei luoghi ma soprattutto alle previsioni del precedente Piano di Recupero citato, sono sostanzialmente:

1. Stralcio di una porzione di area a standard, in parte definita "attrezzature pubbliche di uso pubblico esistenti" e in parte "attrezzature pubbliche di uso pubblico di progetto" dal mappale 714 del fg. 17 che è sempre stato identificato come semplice sede stradale ed escluso dal Piano di Recupero originario denominato "ex Pessina". Tale mappale è ubicato lungo la via Arconate in fregio al comparto;
2. Corretto allineamento della dividente fra gli ambiti identificati come "piano attuativo in itinere e/o decaduti" e "attrezzature pubbliche di uso pubblico di progetto";
3. Corretta perimetrazione dell'ambito identificato come "piano attuativo in itinere e/o decaduti" sulla base delle effettive aree assoggettate a tale destinazione che risultano ancora da attuare unitamente all'inserimento del "corridoio" di accesso dalla via Arconate che risulta già definito e separato catastalmente dallo standard ceduto;

Il tutto meglio evidenziato graficamente all'interno della documentazione allegata alla presente delibera;

- Gli elaborati costituenti il vigente PGT che subiranno le correzioni descritte all'interno della presente relazione illustrativa, saranno i seguenti:

Piano delle Regole:

- Tavola RT01 Azzonamento intero territorio;
- Tavola RT02.5 Azzonamento in scala 1:2000;

Piano dei Servizi:

- Tavola ST01 Azzonamento dei Servizi esistenti e di progetto;

Considerato pertanto che, al fine di eliminare tale errore che non consente una corretta e piena applicazione delle previsioni del PGT Comunale ed ai sensi del citato disposto dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/05, necessita provvedere ad assumere apposita deliberazione di correzione e rettifica degli atti del PGT;

Considerata inoltre la trascurabile incidenza delle superfici interessate dalle modifiche, non si ritiene necessario procedere all'aggiornamento delle quantità dimensionali dello

strumento urbanistico, in quanto tali variazioni risultano del tutto marginali e sostanzialmente ininfluenti rispetto all'intera realtà territoriale comunale;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Area Assetto del Territorio nella seduta del 21.07.2026;

Visto quanto previsto dall'art. 13, comma 14 bis della Legge Regionale n. 12/05 e s.m.i.;

Visto l'art. 42, comma 2, lett.B) del T.U. 267/2000 sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Territorio e di Attività economiche;

Si allontanano dall'aula i Consiglieri D'Elia e Francesco Binaghi.

Con n. 11 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Lunardi e Cova), espressi per alzata di mano, dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di dare atto che gli elaborati costituenti il PGT Comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 17.11.2023, contengono il seguente errore sia per quanto riguarda le tavole di Azzonamento, elaborato **"RT01 Azzonamento intero territorio"** ed elaborato **"RT02.5 Azzonamento in scala 1:2000"** sia per quanto riguarda il Piano dei Servizi, elaborato **"ST01 Azzonamento dei servizi esistenti e di progetto"**:

- Errata perimetrazione del comparto originariamente oggetto di pianificazione attuativa mediante l'originario Piano di Recupero denominato "ex Pessina", così meglio descritto:
 - Stralcio di una porzione di area a standard, in parte definita "attrezzature pubbliche di uso pubblico esistenti" e in parte "attrezzature pubbliche di uso pubblico di progetto" dal mappale 714 del fg. 17 che rimane sede stradale;
 - Corretto allineamento della dividente fra gli ambiti identificati come "piano attuativo in itinere e/o decaduti" e "attrezzature pubbliche di uso pubblico di progetto";
 - Corretta perimetrazione dell'ambito identificato come "piano attuativo in itinere e/o decaduti" sulla base delle effettive aree assoggettate a tale destinazione che risultano ancora da attuare unitamente all'inserimento del "corridoio" di accesso dalla via Arconate che risulta già definito e separato catastalmente dallo standard ceduto;

2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, le seguenti correzioni agli elaborati grafici del PGT comunale vigente, dando atto che le stesse non comportano la necessità

di aggiornare le quantità dimensionali dello strumento urbanistico, stante l'esiguità delle superfici interessate:

A) Piano delle Regole:

RT01 Azzonamento intero territorio,
RT02.5 Azzonamento in scala 1:2000,

modifica della perimetrazione delle zone a Servizi, Sede Stradale e Piani Attuativi in itinere e/o decaduti del comparto sito fra le vie Arconate, Monte Bianco, Busto Arsizio e Verdi;

B) Piano dei servizi:

ST01 Azzonamento dei servizi esistenti e di progetto,

modifica della zone a Servizi e Piani Attuativi in itinere e/o decaduti del comparto sito fra le vie Arconate, Monte Bianco, Busto Arsizio e Verdi;

3. di dare atto che le correzioni di cui al punto precedente trovano esatto riscontro negli allegati alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante della presente e che si intendono esplicitamente approvati.
4. di dare atto che il presente atto di correzione degli atti del PGT sarà depositato presso la segreteria comunale, pubblicato nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale e acquisterà efficacia a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia unitamente all'invio della documentazione alla Regione ed alla Città metropolitana in forma digitale ai fini dell'aggiornamento del SIT ai sensi del comma 11 lettera a) dell'art.13 della LR 12/05.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto deliberato con il presente provvedimento;

Visto l'art. 134 – 4° comma – del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Lunardi e Cova), espressi per alzata di mano, dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Rientrano in aula i Consiglieri D'Elia e Francesco Binaghi.

Allegati:

- Relazione illustrativa;
- Tavola RT01 Azzonamento intero territorio – Piano delle Regole;
- Tavola RT02.5 Azzonamento in scala 1:2000 – Piano delle Regole;
- Tavola ST01 Azzonamento dei Servizi esistenti e di progetto – Piano dei servizi;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 58 DEL 30/07/2026

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to MARCO ZANGIROLAMI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA ROSSANA ARNOLDI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

COMUNE DI BUSTO GAROLFO, lì 05/08/2026

IL VICESEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ROSSANA ARNOLDI

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

***** C O P I A *****

Numero Delibera **58** del **30/07/2026**

OGGETTO

CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICA DEGLI ATTI DEL PGT VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E SMI, RELATIVI AL COMPARTO DENOMINATO "EX PESSINA" POSTO FRA LE VIE MONTE BIANCO, ARCONATE, VERDI E BUSTO ARSIZIO

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 20/07/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to TOMMASO GORLA
