



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO APC 19C	<i>Nr. Progr.</i>	<b>40</b>
	<i>Data</i>	<b>04/04/2023</b>
	<i>Seduta NR.</i>	<b>14</b>

*L'anno DUEMILAVENTITRE questo giorno QUATTRO del mese di APRILE alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

*Partecipa il VICESEGREARIO COMUNALE del Comune, il Dott.ssa ROSSANA ARNOLDI.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

**OGGETTO:**  
**ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO APC 19C**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- Il vigente PGT individua un'area, identificata con la sigla "APC 19C" posta in fregio a Via Inveruno, sottoposta a necessità di preventiva approvazione di Piano Attuativo;
- I proprietari delle aree ricomprese in tale ambito, previa presentazione in data 7/2/2022 di una richiesta di parere preventivo, hanno provveduto in data 2/12/2022 al deposito del Progetto definitivo di Piano Attuativo;
- Tale progetto è stato visionato sia dagli Uffici competenti (Area Territorio e Area Demanio) sia dalla Commissione Comunale per l'Edilizia;
- I rilievi formulati dai soggetti di cui al punto precedente sono stati sottoposti alla Giunta Comunale che, valutati gli stessi e determinando sul Piano Attuativo in questione, ha disposto la comunicazione ai proprietari di una nota in data 25/01/2023 con la quale si segnalavano le modifiche da apportare al progetto;
- In data 02/03/2023 i proprietari provvedevano a depositare il progetto aggiornato, successivamente integrato in data 20/03/2023 a seguito di ulteriore richiesta di modifica dell'Area Demanio;
- Il Responsabile dell'Area Demanio di questo Ente, in data 23/03/2023 provvedeva ad esprimere parere favorevole alla previsione delle opere di urbanizzazione ed al loro costo economico ed alle previsioni sulla convenzione inerente la realizzazione delle opere in Concessione All'Amministrazione Comunale;
- Il Progetto di Piano Attuativo risulta conforme alle Leggi in vigore disciplinanti la specifica materia ed è conforme alle previsioni del vigente PGT comunale;

Considerato che:

Si rende necessario, visto quanto sopra, procedere all'adozione del Piano Attuativo dell'area identificata con la sigla "APC 19C" nel vigente PGT Comunale;

Ai sensi della Legge Regionale del 12/05/2005, n. 12, art. 14, il Piano Attuativo conforme alle previsioni degli atti di PGT è adottato dalla Giunta Comunale;

Vista la Legge n. 1150/42 così come modificata dalla Legge n. 765/67 art. 28;

Visto la Legge Regionale n. 12/05 e s.m.i.;

Visto il parere espresso dalla locale Commissione Comunale per l'Edilizia nella seduta del 17/01/2023;

Visto il parere favorevole relativo alla previsione di realizzazione delle opere di urbanizzazione alla loro quantificazione economica ed alle previsioni della convenzione inerente la realizzazione delle opere in cessione all'Amministrazione Comunale espresso dal Responsabile dell'Area Demanio;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico espresso dal Responsabile dell'Area Territorio ed Attività Economiche;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000, ed in particolare l'articolo 48 del predetto T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000, che delinea le competenze della Giunta Comunale;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Preso atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

## **DELIBERA**

1) Di adottare per i motivi espressi in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente, il Piano Attuativo dell'area posta in fregio a Via Inveruno ed identificata nel vigente PGT Comunale con la sigla "APC 19C" composto dai seguenti elaborati:

- Schema convenzione urbanistica
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- Relazione generale
- Norma tecniche di attuazione del Piano
- Calcolo oneri di urbanizzazione
- TAV. 01 – stato di fatto – planimetria di rilievo e sezioni

- TAV. 02 – stato di fatto – dimostrazione analitica della superficie territoriale
- TAV. 03 – stato di progetto – planivolumetrico e sezioni
- TAV. 04 – stato di progetto – destinazione urbanistica delle aree
- TAV. 05 – stato di progetto – sotto servizi
- TAV. 06 – stato di progetto – opere di urbanizzazione primaria
- TAV. 07 – stato di progetto – opere di urbanizzazione secondaria – bosco
- TAV. 08 – stato di progetto – verifica superfici opere di urbanizzazione primaria
- Relazione Agronomica
- Invarianza idraulica e idrologica
- Relazione geologica/relazione geotecnica/relazione di fattibilità
- Dichiarazione conformità abbattimento barriere architettoniche
- Dichiarazione di rispetto della normativa in materia di inquinamento luminoso
- Dichiarazione di rispetto della normativa in materia di risparmio idrico
- Dichiarazione di rispetto della normativa in materia di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati
- Schede esame dell'impatto paesistico del progetto

2) Di dare atto che l'esecuzione delle opere di urbanizzazione sarà subordinata alle condizioni imposte dagli Enti gestori dei vari servizi nonché all'espletamento delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici e sotto il diretto controllo dell'Area Demanio di questo Ente;

3) Di dare atto altresì che:

- La presente deliberazione sarà depositata per 15 giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti saranno altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale e del deposito e della pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale sarà data notizia al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio;
- Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di deposito, può presentare osservazioni;
- Entro 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale provvederà ad approvare il Piano Attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

- Di autorizzare il Responsabile dell'Area Territorio ed Attività Economiche agli occorrenti adempimenti per dare attuazione a quanto deliberato con il presente atto.

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4<sup>a</sup> comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

**D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 40 DEL 04/04/2023**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*SUSANNA BIONDI*

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
*DOTT.SSA ROSSANA ARNOLDI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

Numero Delibera **40** del **04/04/2023**

---

**OGGETTO**

**ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO APC 19C**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 03/04/2023

IL RESPONSABILE DI AREA  
Geom. ANGELO SORMANI

---