

**INFORMAZIONI PERSONALI**

**dott. arch. Rosa D'Alessandro**



**Architetto - Urbanista**

Iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P.C. della provincia di Milano  
 settore: Architettura  
 numero 17643 – sezione A

 Via Nazauro Sauro, 106, 20020, Busto Garolfo (MI), Italia

 +39 0331 569 253  +39 348 73 60 392

 rosa.dalessandro@alice.it

Data di nascita 13/10/1982 | Nazionalità Italiana

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

**2013 – 2016**

**MASTER IN REAL ESTATE FINANCE AND DEVELOPMENT**

Politecnico di Milano

Sviluppo di competenze orientate alla valorizzazione strategica di patrimoni immobiliari pubblici e privati, fornendo i principi teorici e i modelli operativi inerenti alla integrazione degli aspetti legali, tecnici ed economici dei beni oggetto di intervento, con particolare riguardo alla fase di verifica delle potenzialità di perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'investimento.

**2013 – 2016**

**CULTORE DI ESTIMO E VALUTAZIONE, PROF. ING. SERGIO MATTIA.**

Facoltà di Architettura e Società – POLITECNICO DI MILANO

**23.10.2009**

**LAUREA SPECIALISTICA IN ARCHITETTURA**

Facoltà di Architettura e Società – POLITECNICO DI MILANO

Qualifica Architetto senior | Valutazione 104/110

Titolo tesi *Centralità e stratificazione. Ridefinizione della centralità del Foro Boario attraverso la congettura storica-geografica.*

**07.03.2006**

**LAUREA IN ARCHITETTURA AMBIENTALE**

Facoltà di Architettura e Società – POLITECNICO DI MILANO

Qualifica Architetto junior | Valutazione 98/110

Titolo tesi *Un approccio comparato alla Valutazione Ambientale Strategica: il caso dei giochi olimpici di Torino 2006.*

**05.10.2004**

**LAUREA IN PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA AMBIENTALE**

Facoltà di Architettura e Società – POLITECNICO DI MILANO

Qualifica Pianificatore junior | Valutazione 107/110

Titolo tesi *La Valutazione Ambientale Strategica: uno strumento utile per la localizzazione di nuove aree d'espansione.*

**2000**

**DIPLOMA DI MATURITA' ARTISTICA**

Liceo Artistico Statale di Busto Arsizio – Paolo Candiani

Qualifica Maturità artistica | Valutazione 70/100

Titolo tesi *Edward Munch.*

**COMPETENZE PROFESSIONALI**

**luglio 2012 - ad oggi**

**Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva**

**CASSANI IMPRESA S.R.L.**

Impresa di costruzioni  
 via dei Canzi 33, 20134 Milano - ITALIA

**marzo 2011 - giugno 2012**

**FABULA RASA S.R.L.**

Collaborazione professionale per interventi in Cina  
 40 Turati, 20121 Milano - ITALIA

marzo 2010 - giugno 2012

**ALA studio professionale**

Collaborazione professionale per interventi in Italia e in Cina  
47 Leonardo Bistolfi, 20134 Milano – ITALIA

dicembre 2009 - maggio 2010

**WELL-TECH**

Collaborazione professionale per interventi su strutture per il wellness in Italia e in Grecia  
3 Malpighi, 20129 Milano - ITALIA

**Due Diligence Urbanistiche**

luglio 2013 – maggio 2014

**Aree site in viale Eginardo – Milano, interessate dalla realizzazione M5 lilla**

Verifica potenzialità edificatoria.

luglio 2013

**Aree in fregio alla S.S. n. 33 del Sempione – Comune Pero (fraz. Cerchiate)**

Verifica potenzialità edificatoria.

luglio 2012 – maggio 2013

**Aree site in via Viganò 8 - Milano, interessate dalla realizzazione M5 lilla**

Verifica potenzialità edificatoria.

**Valutazione economica di beni, progetti e piani**

luglio 2013

**Parere *ProVeritate* – area sita nel Comune Pero – in prossimità del polo fieristico**

Valutazione economica attraverso i metodi dell'estimo.

aprile 2012

**Collaborazione prof. ing. Sergio Mattia – valutazione di progetti strategici di sviluppo urbano mediante l'applicazione dei Metodi dell'Estimo e della Finanza Immobiliare.**

Il caso AREXPO sito nell'ambito territoriale interessato dall'evento Expo 2015.

marzo 2012

**Collaborazione prof. ing. Sergio Mattia – valutazione dei danni a beni di interesse culturale mediante inchiesta CVM e CME.**

Immobile progettato dagli architetti Figini e Pollini sito in Largo Augusto – Milano

**Collaborazioni nelle procedure di valutazione di beni a fini espropriativi e/o di asservimento**

luglio 2013 – maggio 2014

**Contenzioso Banca Akros vs M5 lilla.**

Redazione di elaborati grafici per il supporto alle attività peritali.

ottobre 2012 - aprile 2013

**Contenzioso Condomino Viganò 8 vs M5 lilla.**

Redazione di elaborati grafici per il supporto alle attività peritali.

marzo 2012

**Contenzioso Alcorinvest vs BreBeMI.**

Determinazione dell'indennità d'asservimento dei beni oggetto della realizzazione della bretella autostradale Milano-Brescia.

marzo 2012

**Contenzioso Centex vs BreBeMI.**

Determinazione dell'indennità d'asservimento dei beni oggetto della realizzazione della bretella autostradale Milano-Brescia.

## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre  
Altre lingue

Italiano  
Inglese

## ULTERIORI INFORMAZIONI

giugno 2014 – ad oggi

**ATTIVITA' POLITICA**

Consigliere comunale presso il Comune di Busto Garolfo – MI

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".