

Repubblica Italiana

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

(Provincia di MILANO)

REPERTORIO n. 3971

CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL TERRITORIO COMUNALE BIENNIO 2022-2023.

L'anno duemilaventidue, il giorno 28 del mese di giugno, in Busto Garolfo (MI) nella sede comunale in piazza Diaz 1. Avanti a me Dott. Giacinto Sarnelli, Segretario Generale del Comune di Busto Garolfo, autorizzato a rogare gli atti in cui il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono comparsi:-----

per una parte (di seguito nel presente atto denominata anche per brevità – Comune):-----

il **COMUNE DI BUSTO GAROLFO**, con sede in Busto Garolfo piazza Diaz 1, avente codice fiscale e partita IVA n. 00873100150, qui rappresentato dall'arch. Giuseppe Sanguedolce, domiciliato per la carica presso lo stesso Comune di Busto Garolfo, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, come da decreto sindacale n. 25 in data 27.07.2021 , ed ai sensi degli articoli 107 e 109 comma 2 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 8 del Regolamento per la Organizzazione dei Servizi e degli Uffici del suddetto Comune.-----

per l'altra parte (di seguito nel presente atto denominata anche per brevità -Appaltatore):-----

l'impresa **CRESPI SRL.**, con sede legale in strada statale del Sempione n. 37, 20015 Parabiago (MI), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle imprese di MILANO: 09590120151, numero di REA: MI – 1302357, qui rappresentata dal sig. Crespi Luca, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore unico.-----

Detti componenti, di cui io Segretario Generale Ufficiale Rogante ho accertato l'identità personale, la capacità giuridica ed i poteri, e di cui ho verificato anche la validità e la conformità dei certificati di firma digitale utilizzati, dopo aver premesso che:-----

- con determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 167 del 17/03/2022 è stato avviato il procedimento per il conferimento in appalto del *servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico del territorio comunale biennio 2022-2023* con l'approvazione degli elaborati tecnici e la documentazione di gara, per l'espletamento della procedura su piattaforma Sintel ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b) del Dlgs. n. 50 del 18.04.2016 con un importo a base d'asta di euro 100.649,94.-----

- con determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 195 del 01/04/2022 sono state approvate le risultanze di gara del *servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico del territorio comunale biennio 2022-2023* espletato mediante procedura SINTEL ID n. 152240873 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del Dlgs. n. 50 del 18.04.2016 con invito rivolto a n. 5 operatori, è stato

definitivamente aggiudicato, all'impresa **CRESPI SRL**, con sede legale in strada statale del Sempione n. 37, 20015 Parabiago (MI), che ha offerto un ribasso pari al 21% sull'importo posto a base d'asta, per la somma contrattuale di euro 79.723,45 di cui euro 78.723,45 per il servizio, ed euro 1.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA ai sensi di legge.-----

- all'atto dell'offerta l'Appaltatore ha dichiarato di voler procedere al subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016-----

- l'Appaltatore ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. n. 187 dell'11 maggio 1991, la dichiarazione circa la composizione societaria.-----

- l'Appaltatore ha provveduto a costituire apposita garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 13 norme generali del capitolato speciale d'appalto, mediante polizza fidejussoria per la cauzione definitiva n. 789310547-03 della compagnia assicurativa ALLIANZ VIVA SPA – Agenzia n. 003056 ROVEDA ASS.NI SAS - emessa in data 19/04/2022, per una somma garantita di euro 8.769,58, firmata digitalmente dalle parti contraenti e acquisita agli atti del Comune con prot. n. 12045 del 17/05/2022 e polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi n. 8000554084-10 emessa dalla Compagnia assicuratrice AVIVA ITALIA SPA – Agenzia n. 003056 ROVEDA ASS.NI SAS in data 04/01/2022, per un importo massimale di euro 2.500.000,00, acquisita agli atti del Comune con prot. n. 12045 del 17/05/2022.-----

- il Comune ha proceduto alla verifica delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore in sede di gara e ha accertato, in capo allo stesso, il

possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione di cui agli artt. 80 e art. 83 del D.Lgs. 50/2016.-----

Le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. Il Comune e l'Appaltatore dichiarano di approvare la premessa narrativa, quale parte integrante del presente contratto.-----

Art. 2. Il Comune di Busto Garolfo, come sopra rappresentato, affida all'impresa **CRESPI SRL.**, come sopra costituita, che accetta e si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna, l'appalto del *servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico del territorio comunale biennio 2022-2023*, del Comune di Busto Garolfo, previsto nella documentazione approvata con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 195 del 01/04/2022.-----

Art. 3. L'importo complessivo dell'appalto del servizio in oggetto ammonta ad euro 79.723,45 di cui euro 78.723,45 per il servizio, ed euro 1.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA ai sensi di legge.-----

L'appalto è da intendersi a corpo come previsto all'art. 1 - Servizio manutenzione ordinaria del verde pubblico - del capitolato speciale d'appalto.-----

Art. 4. Il pagamento del corrispettivo di cui al punto precedente verrà effettuato secondo quanto prescritto all'art. 5 norme generali del capitolato speciale di appalto.-----

Art. 5. In relazione al servizio oggetto del presente contratto, l'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, ai

sensi dell'articolo 3 comma 8 della legge medesima.-----

L'inosservanza dell'obbligo di effettuare i pagamenti connessi al presente contratto esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ovvero tramite altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determinerà la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della Legge 13.08.2010 n. 136, come modificata dal D.L. 187/2010.-----

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3 L. 13.08.2010 n. 136, si obbliga ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio, a pena di nullità del contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.-----

L'Appaltatore che abbia notizia dell'inadempimento dei subappaltatori agli obblighi di tracciabilità finanziaria si obbliga a darne immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura territorialmente competente.

Art. 6. Il servizio da effettuare è regolamentato dalla documentazione approvata con determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 195 del 01/04/2022, di seguito elencati: relazione illustrativa e finanziaria, capitolato speciale d'appalto con elenco delle vie ed aree verdi e di tutta la documentazione contenuta nel report della procedura di gara ID n. 152240873 del Sistema di Intermediazione Telematica (SINTEL) di Regione Lombardia.-----

La citata documentazione, che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare, costituisce parte integrante del presente contratto, anche se ad esso non materialmente allegati.-----

Inoltre, le Parti contraenti accettano e sottoscrivono digitalmente il “Patto d'integrità” approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 23/01/2018.-----

Art. 7. L'Appaltatore dichiara, ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008 n° 81, di applicare ai propri lavoratori il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro della categoria di appartenenza e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016.-----

Art. 8. L'Appaltatore assume l'obbligo di presentare i documenti della sicurezza come previsti all'art. 7 norme generali del capitolato speciale d'appalto.-----

Le gravi o ripetute violazioni dei piani della sicurezza, da parte dell'Appaltatore, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.-----

Art. 9. I servizi del presente appalto, potranno essere subappaltati nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.-----

Nell'esecuzione del contratto l'Appaltatore si impegna ad adempiere anche alle seguenti obbligazioni accessorie:-----

- a far rispettare ai dipendenti assegnati all'esecuzione del contratto, gli obblighi e le prescrizioni a proprio carico disposti dal D.P.R. 16/04/2013

n. 62 dal *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165* e dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Busto Garolfo approvato con deliberazione di G.C. n. 158 del 23/12/2013, visionabile e scaricabile dal sito istituzionale del Comune;-----

- a comunicare tempestivamente alla Prefettura ed al Comune i tentativi di concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa;-----

- a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque a non conferire incarichi ad ex dipendenti pubblici che, per conto della p.a. dalla quale dipendevano, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'aggiudicatario per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di impiego.-----

Art. 10. Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016 e quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto.-----

In ogni caso, costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. il verificarsi dei casi espressamente previsti nel capitolato speciale ed in particolare delle seguenti fattispecie:-----

-violazione del codice di comportamento dei dipendenti comunali di Busto Garolfo;-----

-previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione, qualora nei confronti di un dipendente o amministratore pubblico che abbia esercitato funzioni relative alla stipula od esecuzione del contratto, siano state emesse misure cautelari o disposto il rinvio a giudizio per il reato previsto dall'art. 317 c.p. commesso nell'esercizio delle predette funzioni;-----

-previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione, qualora nei confronti dell'aggiudicatario o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'operatore economico, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.-----
-la conclusione di contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque il conferimento di incarichi ad ex dipendenti pubblici che, per conto della p.a. dalla quale dipendevano, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti del contraente per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di impiego.-----

Art. 11. I tempi di esecuzione degli interventi oggetto del presente appalto avverranno su indicazione dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, comunque seguendo il calendario predisposto dalla stessa e secondo le indicazioni all'art.3.8 del capitolato speciale d'appalto. -----

Art. 12. Il Comune e l'Appaltatore stabiliscono che eventuali controversie derivanti dal presente contratto di appalto saranno risolte secondo quanto previsto dall'art. 9 norme generali del capitolato speciale d'appalto; qualora si attua ricorso al giudice si determina, in quest'ultimo caso, quale foro competente quello di Busto Arsizio (VA).-----

Art. 13. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.-----

Art. 14. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune in Busto Garolfo in piazza Diaz, 1.-

art. 15. Il Comune di Busto Garolfo, con sede in P.za A. Diaz, 1, 20020 Busto Garolfo (MI), CF e P.Iva 00873100150 informa che tratterà i dati

del presente contratto nel rispetto dell'art. 13 Regolamento UE n. 679/2016.-----

Art. 16. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono poste a carico dell'Appaltatore.-----

Il Comune e l'Appaltatore concordemente chiedono che il presente atto venga sottoposto a registrazione con l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, essendo i lavori oggetto del presente contratto tutti assoggettabili ad IVA.

Art. 17. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dalla documentazione nello stesso citata, si fa rinvio alla disciplina del codice dei contratti pubblici ed a quella del codice civile in materia di contratti.-----

Il Comune e l'Appaltatore, avendo presa visione degli allegati al presente atto, con il mio consenso mi dispensano dal darne lettura.-----

Richiesto io, Segretario Generale Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, del quale ho dato lettura alle parti comparenti che, avendolo trovato conforme alla loro volontà, con me lo sottoscrivono, con firma digitale, previa verifica delle credenziali di sottoscrizione, ai sensi dell'art. 47/ter della Legge 16/02/1913 n. 89 e dell'art. 10 del DPCM 30.03.2009.-----

Il presente atto, scritto mediante strumenti informatici da persona di mia fiducia, sotto mia cura e mia direzione, consta di numero dieci pagine a video.-----

Per il Comune di Busto Garolfo: Il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare arch. Giuseppe Sanguedolce.-----

Per l'impresa **CRESPI SRL.**, con sede legale in Parabiago (MI): il
rappresentante legale Luca Crespi.-----

Il Segretario Generale Ufficiale Rogante: dott. Giacinto Sarnelli.-----