

Repubblica Italiana
COMUNE DI BUSTO GAROLFO

(Provincia di MILANO)

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.22.2.2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

REPERTORIO n 3974

CONTRATTO D'APPALTO PER LE OPERE COMPLEMENTARI PER ADEGUAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA PASCOLI DON MENTASTI - OPERE EDILI.

L'anno duemilaventidue, il giorno 26 del mese di luglio, in Busto Garolfo (MI) nella sede comunale in piazza Diaz 1. Avanti a me Dott. Giacinto Sarnelli, Segretario Generale del Comune di Busto Garolfo, autorizzato a rogare gli atti in cui il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c, del DLgs 18 agosto 2000 n 267, sono comparsi:-----

per una parte (di seguito nel presente atto denominata anche per brevità – Comune):-----

il **COMUNE DI BUSTO GAROLFO**, con sede in Busto Garolfo piazza Diaz 1, avente codice fiscale e partita IVA n. 00873100150, qui rappresentato dall'arch. Giuseppe Sanguedolce, domiciliato per la carica presso lo stesso Comune di Busto Garolfo, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, come da decreto sindacale n 25 in data 27.07.2021, ed ai sensi degli articoli 107 e 109 comma 2 del DLgs 18 agosto 2000 n 267 e dell'articolo 8 del Regolamento per la Organizzazione dei Servizi e degli Uffici del suddetto Comune.-----

per l'altra parte (di seguito nel presente atto denominata anche per

brevità -Appaltatore):-----

l'impresa **IMPERMEABILIZZAZIONI E RISTRUTTURAZIONI S.A.S. DI MANTIA MARCO & C.**, con sede legale in via Carlo Cattaneo n 22, 20020 Arconate (MI), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Varese: 10684900961, numero di REA: MI – 2550983, qui rappresentata dal sig. Mantia Marco, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di rappresentate legale.-----

Detti componenti, di cui io Segretario Generale Ufficiale Rogante ho accertato l'identità personale, la capacità giuridica ed i poteri, e di cui ho verificato anche la validità e la conformità dei certificati di firma digitale utilizzati, dopo aver premesso che:-----

- con deliberazione di Giunta Comunale n 161 del 27/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo riuniti per le opere complementari per adeguamento energetico del plesso scolastico di via pascoli don Mentasti - opere edili, redatto dal responsabile dell'area Demanio e patrimonio immobiliare, per un totale di euro 130.307,81 di cui euro 121.744,47 per lavori ed euro 8.563,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.-----

- con determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 238 del 29/04/2022 sono state approvate le risultanze di gara e l'appalto delle opere complementari per adeguamento energetico del plesso scolastico di via pascoli don Mentasti - opere edili, espletato mediante procedura SINTEL ID n 152018570 ai sensi dell'art 36 comma 2 lett b del Dlgs n 50/2016 con invito rivolto a n 3 operatori, è stato

definitivamente aggiudicato all'impresa **IMPERMEABILIZZAZIONI E RISTRUTTURAZIONI S.A.S. DI MANTIA MARCO & C.**, con sede legale in via Carlo Cattaneo n 22, 20020 Arconate (MI), che ha offerto un ribasso pari al 1,00 % sull'importo posto a base d'asta, per la somma contrattuale di euro 129.090,37 di cui euro 120.527,03 per lavori, ed euro 8.563,34 per oneri della sicurezza, oltre IVA ai sensi di legge.-----

- all'atto dell'offerta l'Appaltatore ha dichiarato di voler procedere al subappalto, ai sensi dell'art 105 del DLgs 50/2016.-----

- l'Appaltatore ha presentato, ai sensi del DPCM n 187 dell'11 maggio 1991, la dichiarazione circa la composizione societaria.-----

- l'Appaltatore ha provveduto a costituire apposita garanzia fideiussoria definitiva, ai sensi dell'art 103 comma 1 del DLgs 50/2016 e dell'art 1.6.2 del capitolato speciale d'appalto, mediante polizza fidejussoria per la cauzione definitiva n 408475137 della compagnia assicurativa AXA assicurazioni SPA - agenzia di Saronno n 001621 - emessa in data 10/06/2022, per una somma garantita di euro 12.909,04, firmata digitalmente dalle parti contraenti e agli atti del Comune con prot n 14217 del 13/06/2022; ha provveduto inoltre a costituire polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, ai sensi dell'art 103, comma 7, del DLgs 50/2016 e dell'art 1.6.4 del capitolato speciale d'appalto, n 408475232 emessa dalla Compagnia assicuratrice AXA assicurazioni SPA - agenzia di Saronno n 001621 in data 10/06/2022, per un importo massimale di euro 500.000,00, agli atti del Comune con prot n 14217 del 13/06/2022.-----

- il Comune ha proceduto alla verifica delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore in sede di gara e ha accertato, in capo allo stesso, il possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione di cui agli artt 80 e art 83 del DLgs 50/2016.-----

Le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. Il Comune e l'Appaltatore dichiarano di approvare la premessa narrativa, quale parte integrante del presente contratto.-----

Art. 2. Il Comune di Busto Garolfo, come sopra rappresentato, affida all'impresa IMPERMEABILIZZAZIONI E RISTRUTTURAZIONI S.A.S. DI MANTIA MARCO & C., come sopra costituita, che accetta e si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna, l'appalto delle opere complementari per adeguamento energetico del plesso scolastico di via pascoli don Mentasti - opere edili, del Comune di Busto Garolfo, previsti nel progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n 161 del 27/12/2021.-----

Art. 3. L'importo complessivo dell'appalto dei lavori in oggetto ammonta ad euro 129.090,37 di cui euro 120.527,03 per lavori, ed euro 8.563,34 per oneri della sicurezza, oltre IVA ai sensi di legge.-----

L'appalto è da intendersi a corpo come previsto all'art 1.1.3 del capitolato speciale d'appalto.-----

Art. 4. Il pagamento del corrispettivo di cui al punto precedente verrà effettuato secondo quanto prescritto al capo 1.4 del capitolato speciale di appalto.-----

Art. 5. In relazione ai lavori oggetto del presente contratto, l'Appaltatore

assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dalla legge 13 agosto 2010 n 136 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 3 comma 8 della legge medesima.-----

L'inosservanza dell'obbligo di effettuare i pagamenti connessi al presente contratto esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ovvero tramite altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determinerà la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della Legge 13.08.2010 n 136, come modificata dal DL 187/2010.-----

L'Appaltatore, ai sensi dell'art 3 L 13.08.2010 n 136, si obbliga ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, a pena di nullità del contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.-----

L'Appaltatore che abbia notizia dell'inadempimento dei subappaltatori agli obblighi di tracciabilità finanziaria si obbliga a darne immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura territorialmente competente.

Art. 6. I lavori da realizzare sono regolamentati dagli elaborati progettuali, in formato digitale, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n 161 del 27/12/2021, controfirmati dai contraenti e di seguito indicati: Documento riepilogativo, Quadro Economico, Inquadramento territoriale, cronoprogramma, Relazione Tecnica, Stato di Fatto, Progetto edile, Progetto Impiantistico, Capitolato Speciale di Appalto e schema di contratto , Computo Metrico Estimativo, Analisi Prezzi, Verbale di Validazione progetto e di tutta la documentazione contenuta nel report

della procedura di gara ID n. 152018570 del Sistema di Intermediazione Telematica (SINTEL) di Regione Lombardia.-----

I citati elaborati progettuali, che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare, costituiscono parte integrante del presente contratto, anche se ad esso non materialmente allegati.-----

Inoltre, le Parti contraenti accettano e sottoscrivono digitalmente il "Patto d'integrità" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n 10 del 23/01/2018.-----

Art. 7. L'Appaltatore dichiara, ai sensi del DLgs n 81/2008, di applicare ai propri lavoratori il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro della categoria di appartenenza e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art 105, comma 8, del DLgs n 50/2016.

Art. 8. L'Appaltatore assume l'obbligo di presentare i documenti della sicurezza come previsti al capo 1.8 del capitolato speciale d'appalto.-----

Le gravi o ripetute violazioni dei piani della sicurezza, da parte dell'Appaltatore, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.-----

Art. 9. I lavori del presente appalto, potranno essere subappaltati nei limiti previsti dall'art 1.9.2 del capitolato speciale d'appalto e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art 105 del DLgs 50/2016.-----

Nell'esecuzione del contratto l'Appaltatore si impegna ad adempiere anche alle seguenti obbligazioni accessorie:-----

- a far rispettare ai dipendenti assegnati all'esecuzione del contratto, gli obblighi e le prescrizioni a proprio carico disposti dal DPR 16/04/2013 n 62 dal Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art 54 del DLgs 30/03/2001 n 165 e dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Busto Garolfo approvato con deliberazione di GC n 158 del 23/12/2013, visionabile e scaricabile dal sito istituzionale del Comune;-----

- a comunicare tempestivamente alla Prefettura ed al Comune i tentativi di concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa;-----

- a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque a non conferire incarichi ad ex dipendenti pubblici che, per conto della pa dalla quale dipendevano, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'aggiudicatario per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di impiego.-----

Art. 10. Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del DLgs n 50/2016 e quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto.-----

In ogni caso, costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art 1456 c.c. il verificarsi dei casi espressamente previsti nel capitolato speciale ed in particolare delle seguenti fattispecie:

- violazione del codice di comportamento dei dipendenti comunali di Busto Garolfo;-----

- previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione, qualora nei confronti di un dipendente o amministratore pubblico che abbia esercitato funzioni relative alla stipula od esecuzione del contratto, siano state emesse misure cautelari o disposto il rinvio a giudizio per il reato previsto dall'art 317 cp commesso nell'esercizio delle predette funzioni;-----
- previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione, qualora nei confronti dell'aggiudicatario o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'operatore economico, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt 317 cp, 318 cp, 319 cp, 319-bis cp, 319-ter cp, 319-quater cp, 320 cp, 322 cp, 322-bis cp, 346-bis cp, 353 cp. e 353-bis cp-----
- la conclusione di contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque il conferimento di incarichi ad ex dipendenti pubblici che, per conto della pa dalla quale dipendevano, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti del contraente per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di impiego.-----

Art. 11. Il termine entro il quale dovranno essere ultimati i lavori oggetto del presente appalto e la concessione di eventuali proroghe potrà essere effettuata secondo quanto stabilito rispettivamente agli articoli 1.3.2 e 1.3.3 del capitolato speciale d'appalto.-----

Art. 12. Il Comune e l'Appaltatore stabiliscono che eventuali controversie derivanti dal presente contratto di appalto saranno risolte secondo quanto previsto agli articoli 1.10.1 e 1.10.2 del capitolato speciale d'appalto; qualora si attua ricorso al giudice si determina, in quest'ultimo caso, quale foro competente quello di Busto Arsizio (VA).---

Art. 13. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai

sensi dell'art 105, comma 1, del DLgs n 50/2016.-----

Art. 14. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune in Busto Garolfo in piazza Diaz, 1.-

Art. 15. Il Comune di Busto Garolfo, con sede in Piazza Diaz, 1, 20038 Busto Garolfo (MI), CF e P.Iva 00873100150 informa che tratterà i dati del presente contratto nel rispetto dell'art. 13 Regolamento UE n 679/2016.-----

Art. 16. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono poste a carico dell'Appaltatore.-----

Il Comune e l'Appaltatore concordemente chiedono che il presente atto venga sottoposto a registrazione con l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art 40 del DPR 26/04/1986 n 131, essendo i lavori oggetto del presente contratto tutti assoggettabili ad IVA.

Art. 17. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dalla documentazione nello stesso citata, si fa rinvio alla disciplina del codice dei contratti pubblici ed a quella del codice civile in materia di contratti.-----

Il Comune e l'Appaltatore, avendo presa visione degli allegati al presente atto, con il mio consenso mi dispensano dal darne lettura.-----

Richiesto io, Segretario Generale Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, del quale ho dato lettura alle parti componenti che, avendolo trovato conforme alla loro volontà, con me lo sottoscrivono, con firma digitale, previa verifica delle credenziali di sottoscrizione, ai sensi dell'art 47/ter della Legge 16/02/1913 n 89 e dell'art 10 del DPCM 30.03.2009.-----

Il presente atto, scritto mediante strumenti informatici da persona di mia fiducia, sotto mia cura e mia direzione, consta di numero dieci pagine a video.-----

Per il Comune di Busto Garolfo: Il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare arch. Giuseppe Sanguedolce.-----

Per l'impresa IMPERMEABILIZZAZIONI E RISTRUTTURAZIONI S.A.S. DI MANTIA MARCO & C. di Arconate (MI): il rappresentante legale Marco Mantia.-----

Il Segretario Generale Ufficiale Rogante: Dott. Giacinto Sarnelli.-----