

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2018/2020: DETERMINAZIONI.

Nr. Progr. **8**

Data **27/02/2018**

Seduta NR. **2**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 27/02/2018 alle ore 21:00

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 27/02/2018 alle ore 21:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
BIONDI SUSANNA	S	COLOMBO CARLO	N	BORSA CRISTINA	S
COVA ILARIA	S	D'ALESSANDRO ROSA	S	RIGIROLI ROBERTO	S
MILAN ANDREA	S	RIGIROLI GIOVANNI	S	LUNARDI SABRINA	N
BINAGHI FRANCESCO	S	CLEMENTI DANIELA ROSA	S		
CARNEVALI STEFANO	S	DELL'ACQUA ALDO	S		
TUNICE VALENTINA	S	RAIMONDI MARINA ROBERTA	S		
CAMPETTI PATRIZIA	S	D'ELIA PATRIZIA	N		
<i>Totale Presenti: 14</i>			<i>Totali Assenti: 3</i>		

Assenti Giustificati i signori:

COLOMBO CARLO; D'ELIA PATRIZIA; LUNARDI SABRINA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

E' presente l'Assessore Esterno ZANZOTTERA MAURO.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT. GIACOMO ANDOLINA.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

OGGETTO:
APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO
2018/2020: DETERMINAZIONI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'atto di deliberazione di Consiglio Comunale n° 48 del 28.11.2016 con il quale è stato approvato il "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2017 – 2019", redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n° 133 e suo allegato, indicato con la lettera "A";

Visto il Piano delle Alienazioni Immobiliari valido per il triennio 2018/2020, redatto dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n° 133, debitamente aggiornato in base alle effettive disponibilità rilevate alla data odierna dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, costituito dall'allegato "A";

Richiamata la perizia di stima datata 19.04.2016 a firma del Responsabile dell'Area LL.PP. ora Area demanio e Patrimonio Immobiliare già approvata con delibera di CC n.15 del 27.04.2016;

Ritenuto di approvare il suddetto "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2018 – 2020" articolato come da prospetto allegato alla presente, al fine di consentirne l'inserimento nella programmazione di questa Amministrazione Comunale;

Dato atto che i proventi derivanti dall'attuazione del suddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" saranno prioritariamente destinati per interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale delle opere pubbliche;

Considerato che:

- i terreni e i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentali all'Ente individuati dal "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" in oggetto, inventariati quale patrimonio indisponibile dall'inventario dei beni comunali redatto ai sensi di legge, sono già stati inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili con i precedenti atti deliberativi così come sopra richiamati;
- l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto l'allegato "A" di cui al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali per il triennio 2018-2020, predisposto dal Servizio competente dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole espresso con verbale n. 1 dalla Commissione Consiliare Area Assetto del Territorio, riunitasi nella seduta del 15/02/2018, depositato agli atti;

Vista la Legge 06.08.2008 n° 133 - art. 58;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area LL.PP.;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 3 voti contrari (Raimondi, Borsa e Rigioli R.), espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'allegato "A" di cui al "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2018 – 2020", dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che l'attuazione del piano di cui al sub. 1 potrà esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2018/2020 riservandosi eventuali modifiche e/o integrazioni nel corso del predetto triennio;
3. di dare atto che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui al sub. 1, costituirà allegato al bilancio di previsione per l'esercizio 2018;
4. di evidenziare che i proventi derivanti dall'attuazione del presente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" saranno prioritariamente destinati per interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale delle opere pubbliche;
5. di dare atto che l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
6. di demandare alla Giunta Comunale ed ai competenti Uffici Comunali ogni ulteriore provvedimento di rispettiva competenza, con particolare riferimento all'obbligo di pubblicazione di cui all'art. 58, comma 3, della Legge 6.08.2008 n° 133.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto in precedenza deliberato;

Visto il 4° comma dell'art. 134 del T.U. 2000 sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 3 voti contrari (Raimondi, Borsa e Rigioli R.), espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Allegato:

- "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2018-2020".

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 8 DEL 27/02/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACOMO ANDOLINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

PROVINCIA DI MILANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **8** del **27/02/2018**

OGGETTO

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2018/2020: DETERMINAZIONI.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 21/02/2018

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Parere di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria:

FAVOREVOLE

Data 21/02/2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI

**OGGETTO:
APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2018/2020:
DETERMINAZIONI.**

ALLEGATO "A"

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non strumentali
all'esercizio di funzioni istituzionali**

BENI OGGETTO D'ALIENAZIONE TRIENNIO 2018/2020					
Anno 2018					
INDIVIDUAZIONE DEL BENE	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE	NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA	INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEL BENE	SUPERFICIE	VALORE DI MASSIMA STIMATO/AGGIORNATO
Area residenziale di via Arconate/via Cimabue lotti 2/B1/1	Tessuto Urbano Consolidato con funzione Residenziale	Invariata	Mapp. 504 del Fg. 16	Catastale e reale mq. 810,00	Valore stimato euro 153.900,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016
Area residenziale di via Venegoni	Tessuto Urbano Consolidato con funzione Residenziale	Invariata	Mappali 493 e 505 del Fg. 25	Catastale mq 860,00	Valore stimato euro 163.400,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016
Anno 2019					
Porzione di fabbricato rustico di via T. Grossi	Nucleo di antica formazione	Invariata	Mappale 281/parte del Fg. 17	Catastale mq 112,00 Reale mq 127.60	Valore stimato euro 32.000,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016
Anno 2020					

**Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce**