

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2018/2020: DETERMINAZIONI.

Nr. Progr. **45**

Data **19/12/2018**

Seduta NR. **9**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 19/12/2018 alle ore 21:00

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 19/12/2018 alle ore 21:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
BIONDI SUSANNA	S	COLOMBO CARLO	S	BORSA CRISTINA	S
COVA ILARIA	N	D'ALESSANDRO ROSA	N	RIGIROLI ROBERTO	S
MILAN ANDREA	S	RIGIROLI GIOVANNI	S	LUNARDI SABRINA	N
BINAGHI FRANCESCO	S	CLEMENTI DANIELA ROSA	S		
CARNEVALI STEFANO	N	DELL'ACQUA ALDO	S		
TUNICE VALENTINA	S	RAIMONDI MARINA ROBERTA	N		
CAMPETTI PATRIZIA	S	D'ELIA PATRIZIA	N		
<i>Totale Presenti: 11</i>			<i>Totali Assenti: 6</i>		

Assenti Giustificati i signori:

COVA ILARIA; CARNEVALI STEFANO; D'ALESSANDRO ROSA; RAIMONDI MARINA ROBERTA; D'ELIA PATRIZIA; LUNARDI SABRINA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

E' presente l'Assessore Esterno ZANZOTTERA MAURO.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

OGGETTO:

MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2018/2020: DETERMINAZIONI.

Entra in aula il Consigliere Ilaria Cova.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'atto di deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 27.02.2018 con il quale è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2018 – 2020", redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n° 133 e suo allegato, indicato con la lettera "A";

Richiamato l'atto di determinazione n. 325 del 05.06.2018 con il quale è stato indetta la gara a mezzo asta pubblica per alienazioni aree di via Cimabue denominata n.2/B/1/1 e dell'area residenziale di via Venegoni ricomprese nel piano delle alienazioni sopra richiamato;

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 399 del 11.07.2018 con il quale si è preso atto che entro le ore 18.00 del 10.07.2018 non sono pervenute al protocollo comunale dell'Ente offerte, relativa ai lotti n.2/B/1/1 di via Cimabue e dell'area residenziale di via Venegoni, e con il quale si è disposto di prorogare i termini per ulteriori 30 giorni;

Rilevato che, nonostante la proroga di cui sopra la gara è risultata deserta in quanto non sono pervenute offerte;

Dato atto che, per quanto sopra esposto, risulta necessario reiterare all'annualità 2019 l'alienazione dei beni modificando di conseguenza l'allegato "A" di cui all'atto di deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 27.02.2018 sopra citato;

Richiamato inoltre il precedente piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2013/2015, a seguito del quale si è proceduto all'indizione di una gara per asta pubblica per alienazione del lotto n. 1 di via XXIV Maggio di circa 301,00 mq;

Preso atto che a seguito di asta pubblica tenutasi in data 18.06.2014 è stato aggiudicato il lotto n. 1 di via XXIV Maggio, rientrante nel piano delle alienazioni immobiliari 2013/2015 e che in tale procedura non era stata indicata l'area distinta al mapp. 466 del Fg. 25 del Comune di Busto Garolfo individuata al catasto terreni, derivato da precedente frazionamento catastale;

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 46 del 23.01.2018 con la quale si è proceduto alla soppressione della vicinale denominata "dei Vallascioni", la cui superficie viene, per mq. 65,00 circa viene ad essere incorporata rispettivamente ai terreni limitrofi individuati al catasto terreni come segue:

- mappale 466 ente urbano sup. catastale mq.190,00;
- mappale 267 ente urbano sup. catastale mq. 310,00;

Ritenuto di inserire tale particelle nel piano delle alienazioni Immobiliari per il triennio 2018/2020 al fine di permettere oltre che la trascrizione del titolo di proprietà nei registri immobiliari quali aree individuate nel patrimonio immobiliare pubblico, la conclusione del procedimento di alienazione in essere e l'aggiudicazione definitiva del lotto n. 1 di via XXIV Maggio così come sopra richiamato;

Vista la modifica al Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2018/2020, redatto dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n° 133, dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, costituito dall'allegato "A";

Richiamata la perizia di stima datata 19.04.2016 a firma del Responsabile dell'Area LL.PP. ora Area demanio e Patrimonio Immobiliare già approvata con delibera di CC n.15 del 27.04.2016 che con la presente si conferma;

Ritenuto di approvare il suddetto "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2018 – 2020" articolato come da prospetto allegato alla presente, al fine di consentirne l'inserimento nella programmazione di questa Amministrazione Comunale;

Dato atto che i proventi derivanti dall'attuazione del suddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" saranno prioritariamente destinati per interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale delle opere pubbliche;

Considerato che:

- i terreni e i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentali all'Ente individuati dal "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" in oggetto, inventariati quale patrimonio indisponibile dall'inventario dei beni comunali redatto ai sensi di legge, sono già stati inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili con i precedenti atti deliberativi così come sopra richiamati;
- l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto l'allegato "A" di cui al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali per il triennio 2018-2020, predisposto dal Servizio competente dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere della Commissione Consiliare Area Assetto del Territorio, riunitasi nella seduta del 13/12/2018, depositato agli atti;

Vista la Legge 06.08.2008 n° 133 - art. 58;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area LL.PP.;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Borsa, Rigioli R.), espressi per alzata di mano dai n.12 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, le modifiche all'allegato "A modificato" di cui al "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2018 – 2020", dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, già approvato con delibera di C.C. n. 8 del 27.02.2018, come da allegato prospetto denominato "A modificato", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che l'attuazione del piano di cui al sub. 1 potrà esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2018/2020 riservandosi eventuali modifiche e/o integrazioni nel corso del predetto triennio;

3. di dare atto che il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” di cui al sub. 1, costituirà allegato al bilancio di previsione per l’esercizio 2019;
4. di evidenziare che i proventi derivanti dall’attuazione del presente “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” saranno prioritariamente destinati per interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale delle opere pubbliche;
5. di dare atto che l’elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;
6. di demandare alla Giunta Comunale ed ai competenti Uffici Comunali ogni ulteriore provvedimento di rispettiva competenza, con particolare riferimento all’obbligo di pubblicazione di cui all’art. 58, comma 3, della Legge 6.08.2008 n° 133.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto in precedenza deliberato;

Visto il 4° comma dell’art. 134 del T.U. 2000 sull’ordinamento degli Enti Locali;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Borsa, Rigioli R.), espressi per alzata di mano dai n.12 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Allegato:

- “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2018-2020”.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 45 DEL 19/12/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **45** del **19/12/2018**

OGGETTO

**MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2018/2020:
DETERMINAZIONI.**

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 11/12/2018

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Parere di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria:

FAVOREVOLE

Data 11/12/2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI

ALLEGATO “A modificato”

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non strumentali
all’esercizio di funzioni istituzionali**

BENI OGGETTO D’ALIENAZIONE TRIENNIO 2018/2020					
Anno 2018					
INDIVIDUAZIONE DEL BENE	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE	NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA	INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEL BENE	SUPERFICIE DA ALIENARE	VALORE DI MASSIMA STIMATO/AGGIORNATO
Area adiacente pozzo di via XXIV Maggio	Impianti tecnologici	Invariata	AL CATASTO TERRENI del Fg. 25 - mappale 466 ente urbano sup. catastale mq.190,00; - mappale 267 ente urbano sup. catastale mq. 310,00; - tratto di vicinale, compresa tra i due mappali e denominata “dei Vallascioni”, soppressa con atto di Determinazione del Responsabile dell’Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.46 del 23.01.2018 avente sup. mq. 65,00 circa; il tutto per complessive mq. 600,00 reali, così censito AL CATASTO FABBRICATI del Fg. 25 - mappale 466 sub. – categoria E/9, rendita cat. € 25,05, consistenza Cabina Gas con relativa area pertinenziale; - mappale 267 sub. – categoria C/2, rendita cat. € 6,04, consistenza locale di deposito con relativa area pertinenziale.	263,00 mq circa di cui: - a parte del mapp. 267 mq. 96,00 circa – a parte del mapp. 466 mq. 133,00 circa – a parte del tratto di vicinale soppressa mq. 34,00 circa.	Valore stimato euro 15.050,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di G.C. n. 80 del 12.05.2014
Anno 2019					
Porzione di	Nucleo di antica	Invariata	AL CATASTO FABBRICATI Mappale	Catastale mq 112,00	Valore stimato euro

fabbricato rustico di via T. Grossi	formazione		281/parte del Fg. 17	Reale mq 127.60	32.000,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016
Area residenziale di via Arconate/via Cimabue lotti 2/B1/1	Tessuto Urbano Consolidato con funzione Residenziale	Invariata	AL CATASTO FABBRICATI Mappale 504 del Fg. 16	Catastale e reale mq. 810,00	Valore stimato euro 153.900,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016
Area residenziale di via Venegoni	Tessuto Urbano Consolidato con funzione Residenziale	Invariata	AL CATASTO TERRENI Mappali 493 e 505 del Fg. 25	Catastale mq 860,00	Valore stimato euro 163.400,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016
Anno 2020					

**Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce**