

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**ORIGINALE**

**MODIFICA ART. 7 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA D'USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI**

*Nr. Progr.*           **36**

*Data*               **27/07/2017**

*Seduta NR.*           **7**

*Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 27/07/2017 alle ore 21:00*

*Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 27/07/2017 alle ore 21:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.*

Fatto l'appello nominale risultano:

| <i>Cognome e Nome</i>      | <i>Pre.</i> | <i>Cognome e Nome</i>   | <i>Pre.</i>              | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pre.</i> |
|----------------------------|-------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------|
| BIONDI SUSANNA             | S           | COLOMBO CARLO           | S                        | BORSA CRISTINA        | S           |
| COVA ILARIA                | N           | D'ALESSANDRO ROSA       | S                        | RIGIROLI ROBERTO      | S           |
| MILAN ANDREA               | S           | RIGIROLI GIOVANNI       | N                        | LUNARDI SABRINA       | S           |
| BINAGHI FRANCESCO          | S           | CLEMENTI DANIELA ROSA   | S                        |                       |             |
| CARNEVALI STEFANO          | S           | DELL'ACQUA ALDO         | S                        |                       |             |
| TUNICE VALENTINA           | S           | RAIMONDI MARINA ROBERTA | S                        |                       |             |
| CAMPETTI PATRIZIA          | S           | D'ELIA PATRIZIA         | S                        |                       |             |
| <i>Totale Presenti: 15</i> |             |                         | <i>Totali Assenti: 2</i> |                       |             |

Assenti Giustificati i signori:

*COVA ILARIA; RIGIROLI GIOVANNI*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

*E' presente l'Assessore Esterno ZANZOTTERA MAURO.*

*Partecipa alla seduta il VICESEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ROSSANA ARNOLDI.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:*

, , ,

**OGGETTO:**  
**MODIFICA ART. 7 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA D'USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI**  
**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita e fatta propria la relazione e la proposta, nonché gli interventi dei Consiglieri succedutisi nel corso della discussione;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dell'uso dei beni immobili comunali approvato con deliberazione del C.C. n. 37 del 21/7/2008 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 8 del 16/3/2011, n. 55 del 28/11/2013 e n. 50 del 21/12/2015;

Visto in particolare l'art.7 del suddetto Regolamento che esclude la gratuità nell'uso degli immobili sulla base di quanto previsto dall'art.9 della legge nr. 537/1993;

Ritenuto di riconsiderare la disciplina contenuta nella predetta disposizione al fine di meglio chiarirne la portata tenendo conto che il dettato legislativo alla quale si richiama esclude la gratuità soltanto per le associazioni di dipendenti pubblici ed in ogni caso il principio di onerosità dell'uso degli immobili è già previsto dal precedente art.6 dello stesso regolamento;

Visto l'art.32, comma 8, della legge nr. 724 del 23/12/1994 ai sensi del quale "A decorrere dal 1° gennaio 1995 i canoni annui per i beni appartenenti al patrimonio indisponibile dei comuni sono, in deroga alle disposizioni di legge in vigore, determinati dai comuni in rapporto alle caratteristiche dei beni, ad un valore comunque non inferiore a quello di mercato, fatti salvi gli scopi sociali.";

Ritenuto di sostituire il testo della disposizione contenuta nel predetto art.7 del regolamento con il seguente:

**“ Art.7 Immobili strumentali all'erogazione di prestazioni pubbliche**

1.Le convenzioni od accordi di collaborazione aventi ad oggetto l'affidamento di attività comunali a organizzazioni del volontariato, associazioni o imprese sociali; oppure la promozione di attività degli stessi soggetti a favore della popolazione comunale, possono prevedere l'utilizzo di immobili comunali strumentali a tali attività con l'esenzione dal pagamento del canone d'uso ed eventualmente delle spese di pertinenza, così come stimati dagli uffici.

2.Le esenzioni di cui al comma precedente, si considerano attribuzioni di vantaggi economici ai fini dell'adempimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza e sono da computare nella determinazione di eventuali contributi attribuibili allo stesso soggetto nel corso dell'anno.

3 Le modalità d'uso di un immobile comunale strumentale alla gestione di un servizio pubblico comunale, sono disciplinate dal contratto di affidamento del servizio e per esse non trova applicazione il presente regolamento.”

Visto il parere favorevole espresso dalla commissione consiliare nella seduta del 18/07/2017;

Visto il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 e successivo decreto correttivo n. 56/2017;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area risorse strumentali e dalla Responsabile dell'area attività finanziarie ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 267/2000 riportato in allegato.

Con n. 10 voti favorevoli, n. 4 astenuti (Rigioli R., Raimondi, D'Elia, Borsa) e n. 1 contrari (Lunardi), espressi con alzata di mano, dai n. 15 Consiglieri presenti, di cui n. 11 votanti;

**DELIBERA**

di modificare per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione l'art.7 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'uso dei beni immobili comunali nei modi in premessa citati.

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto deliberato con il presente provvedimento;

Visto l'art. 134 – 4° comma – del T.U delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con n. 10 voti favorevoli, n. 4 astenuti (Rigioli R., Raimondi, D'Elia, Borsa) e n. 1 contrari (Lunardi), espressi con alzata di mano, dai n. 15 Consiglieri presenti, di cui n. 11 votanti;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.00.

*Allegato:*

*Modifica art. 7 del vigente regolamento comunale per la disciplina dell'uso dei beni immobili comunali.*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 36 DEL 27/07/2017**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*SUSANNA BIONDI*

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
*DOT.TSA ROSSANA ARNOLDI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

**PROVINCIA DI MILANO**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ORIGINALE**

Numero Delibera **36** del **27/07/2017**

---

**OGGETTO**

**MODIFICA ART. 7 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA D'USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 20/07/2017

IL RESPONSABILE DI AREA  
ANDREA FOGAGNOLO

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 20/07/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI

---

# **REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'USO DI BENI IMMOBILI COMUNALI**

*Approvato con deliberazione del C.C. n. 37 del 21/7/2008*

*Modificato con deliberazioni del C.C. n. 8 del 16/3/2011, n. 55 del 28/11/2013 e n. 50 del 21/12/2015*

## **MODIFICA ART. 7**

| <b>(In vigore)</b>  | <b>(modificato)</b>  |
|---|--|
| <p><b>Art. 7 – Concessione in comodato di beni immobili</b></p> <p>1. Il presente regolamento disciplina anche le concessioni dei beni immobili di proprietà comunale in comodato a terzi.</p> <p>2. In forza dei principi desumibili dall'art. 9 della Legge n. 537 del 24.12.1993, non è consentito agli enti pubblici territoriali di concedere in uso gratuito i beni del proprio patrimonio. Per tale disposizione di legge, fatta salva la disciplina transitoria definita dall'art. 23, verranno definiti i rapporti di comodato in essere e relativi ai beni immobili, mediante stipula di appositi contratti a titolo oneroso.</p> <p>3. Sono fatte salve specifiche disposizioni di legge che consentano espressamente la deroga al principio di onerosità.</p> | <p><b>Art.7 Immobili strumentali all'erogazione di prestazioni pubbliche</b></p> <p>1.Le convenzioni od accordi di collaborazione aventi ad oggetto l'affidamento di attività comunali a organizzazioni del volontariato, associazioni o imprese sociali; oppure la promozione di attività degli stessi soggetti a favore della popolazione comunale, possono prevedere l'utilizzo di immobili comunali strumentali a tali attività con l'esenzione dal pagamento del canone d'uso ed eventualmente delle spese di pertinenza, così come stimati dagli uffici.</p> <p>2.Le esenzioni di cui al comma precedente, si considerano attribuzioni di vantaggi economici ai fini dell'adempimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza e sono da computare nella determinazione di eventuali contributi attribuibili allo stesso soggetto nel corso dell'anno.</p> <p>3 Le modalità d'uso di un immobile comunale strumentale alla gestione di un servizio pubblico comunale, sono disciplinate dal contratto di affidamento del servizio e per esse non trova applicazione il presente regolamento.</p> |