

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

CANALE ADDUTTORE PRINCIPALE VILLORESI – MANTENIMENTO DELL'USO DELLA BANCHINA DESTRA DEL CANALE E DEL RELATIVO PERCORSO CICLOPEDONALE NEL TERRITORIO COMUNALE DI BUSTO GAROLFO (MI), NEL TRATTO COMPRESO TRA LA PROGRESSIVA KM 26+350 E LA PROGRESSIVA KM 30+620 – APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

Nr. Progr. **24**

Data **30/04/2019**

Seduta NR. **6**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 30/04/2019 alle ore 21:00

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 30/04/2019 alle ore 21:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
BIONDI SUSANNA	S	COLOMBO CARLO	S	BORSA CRISTINA	N
COVA ILARIA	N	D'ALESSANDRO ROSA	S	RIGIROLI ROBERTO	S
MILAN ANDREA	S	RIGIROLI GIOVANNI	S	LUNARDI SABRINA	S
BINAGHI FRANCESCO	S	CLEMENTI DANIELA ROSA	S		
CARNEVALI STEFANO	S	DELL'ACQUA ALDO	S		
TUNICE VALENTINA	S	RAIMONDI MARINA ROBERTA	N		
CAMPETTI PATRIZIA	S	D'ELIA PATRIZIA	S		
<i>Totale Presenti: 14</i>			<i>Totali Assenti: 3</i>		

Assenti Giustificati i signori:

COVA ILARIA; RAIMONDI MARINA ROBERTA; BORSA CRISTINA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

E' presente l'Assessore Esterno ZANZOTTERA MAURO.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

OGGETTO:
CANALE ADDUTTORE PRINCIPALE VILLORESI – MANTENIMENTO DELL'USO DELLA BANCHINA DESTRA DEL CANALE E DEL RELATIVO PERCORSO CICLOPEDONALE NEL TERRITORIO COMUNALE DI BUSTO GAROLFO (MI), NEL TRATTO COMPRESO TRA LA PROGRESSIVA KM 26+350 E LA PROGRESSIVA KM 30+620 – APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore alle Tematiche Ambientali e Territoriali, Arch. Mauro Zanzottera, il quale illustra l'argomento.

Premesso:

- Che il canale principale Villoresi attraversa da ovest ad est l'intera Provincia di Milano, rappresentando la sola via d'acqua e corridoio ecologico dell'area metropolitana a nord del capoluogo.
- Che il Canale Principale Villoresi attraversa altresì da ovest ad est l'intero territorio del Comune di Busto Garolfo, dalla progressiva km 26+350 circa, limite territoriale con il Comune di Arconate, alla progressiva km 30+350 circa limite territoriale con il Comune di Parabiago;
- Che il Comune di Busto Garolfo in forza ha stipulato in data 27.05.1997 una Convenzione con il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi avente per oggetto la Concessione della banchina destra del Canale Principale Adduttore Villoresi per la durata di anni 19 scaduta il 26.05.2016.
- Che il Comune di Busto Garolfo, in forza della suddetta Convenzione, ha realizzato un percorso ciclopedonale lungo la banchina destra del Canale Adduttore Principale Villoresi dalla progressiva Km 26+350circa alla progressiva Km 30+350 circa.
- Che Città Metropolitana non ha aderito a tutt'oggi alla proposta del Comune di Busto Garolfo e di altri Comuni limitrofi per la gestione e manutenzione della pista ciclopedonale esistente lungo l'alzaia.
- Che il Comune di Busto Garolfo, con il mantenimento del citato percorso ciclopedonale, intende garantire la continuità di un sistema di percorrenza ciclopedonale sia nel territorio comunale che nei comuni limitrofi per una migliore connessione e fruizione delle altre realtà locali ambientali di interesse naturalistico e paesaggistico a vantaggio dell'ambiente, della cittadinanza locale e della collettività in genere.
- Che il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, proprietario delle aree interessate, si è dichiarato disponibile a concedere il mantenimento in uso al Comune di Busto Garolfo della banchina destra, attualmente sede del percorso ciclopedonale, purché sia salvaguardato l'uso primario irriguo, idroelettrico e tutte le altre funzioni istituzionali dell'infrastruttura.

- Che il Consorzio di cui sopra ha proposto la sottoscrizione di un Disciplinare per la concessione dell'uso della banchina destra del Canale Adduttore Principale Villoresi come da schema pervenuto in data 11.08.2017 ns. prot. n. 16689.
- Che in data 12.06.2018 è stata indetta una Conferenza dei Servizi interni per l'esame della proposta di cui sopra, a seguito della quale sono state richieste modifiche allo schema di Disciplinare sopra richiamato;

Tutto ciò premesso e richiamato,

Vista la nota pervenuta da parte del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi avente protocollo n. 12770 del 20.11.2018 e pervenuta al protocollo comunale in data 20.11.2018 n.25021, con la quale viene trasmesso il nuovo schema di Disciplinare di concessione di Polizia Idraulica per il mantenimento dell'uso della banchina destra del canale e del relativo percorso ciclopedonale nel tratto compreso nel territorio comunale di Busto Garolfo, dalla progressiva Km 26+350 alla progressiva Km 30+620.

Considerato che il suddetto schema di Disciplinare è stato approvato degli organi del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, a seguito del recepimento delle modifiche formulate dall'Amministrazione Comunale sullo schema di Disciplinare originariamente proposto e sopra richiamato;

Vista la nota pervenuta da parte del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi avente protocollo n. 3252 del 06.03.2019 e pervenuta al protocollo comunale in pari data n.5667, con il quale veniva sollecitata la sottoscrizione del Disciplinare sopra citato e indicato come termine ultimo per la sottoscrizione 31.03.2019, a pena di interdizione del tratto di competenza compreso dalla progressiva Km 26+350 alla progressiva Km 30+620, con rimozione della cartellonistica e il divieto di transito per i ciclisti;

Vista la ns. nota avente protocollo comunale n. 6035 del 11.03.2019, con il quale si richiedeva al Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi ulteriore proroga termini per poter rispettare gli adempimenti previsti, in quanto trattasi di spesa pluriennale soggetta all'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Vista la successiva nota pervenuta da parte del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi avente protocollo n. 5158 del 10.04.2019 e pervenuta al protocollo comunale in pari data n.8766, con il quale viene concessa un'ulteriore proroga strettamente necessaria all'approvazione degli adempimenti sopra citati, precisando che non sarebbero state più ammesse ulteriori dilazioni per la firma del documento concessorio;

Ritenuto, pertanto, di approvare, alla luce di quanto sopra richiamato, l'allegato schema Disciplinare di concessione di Polizia Idraulica, in quanto coerente con gli indirizzi di questa Amministrazione Comunale;

Dato atto che la sottoscrizione del Disciplinare in oggetto comporterà una maggiore spesa annua per l'Amministrazione Comunale stimata in € 2.455,82 oltre IVA per interventi manutentivi, già previsti al capitolo 9637/209 in quanto ricompresi nell'ambito dell'appalto di manutenzione ordinaria del verde pubblico;

Visto il parere favorevole, espresso dalla Commissione Area Assetto del Territorio nella seduta tenutasi in data 19.03.2019;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (D'Elia e Lunardi), espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di approvare per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'allegato schema di Disciplinare da sottoscrivere con Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi la concessione dell'uso della banchina destra del Canale Adduttore Principale Villoresi e relativo percorso ciclopedonale del tratto compreso nel territorio comunale, dalla progressiva Km 26+350 alla progressiva Km 30+620;
2. Di dare atto che la sottoscrizione della concessione di cui al sub.1 comporterà una maggiore spesa annua per l'Amministrazione Comunale per interventi di manutenzione stimata in € 2.455,82 oltre IVA, già previsti al capitolo 9637/209, Nuovo Ordinamento U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 9 Programma 2, in quanto ricompresi nell'ambito dell'appalto di manutenzione ordinaria del verde pubblico, il cui impegno di spesa è già stato assunto con determinazione n. 174 del 15.03.2019;
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli adempimenti conseguenti e successivi.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4^ comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (D'Elia e Lunardi), espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

- Disciplinare di concessione.

La seduta ha termine alle ore 23.30.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 24 DEL 30/04/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **24** del **30/04/2019**

OGGETTO

CANALE ADDUTTORE PRINCIPALE VILLORESI – MANTENIMENTO DELL'USO DELLA BANCHINA DESTRA DEL CANALE E DEL RELATIVO PERCORSO CICLOPEDONALE NEL TERRITORIO COMUNALE DI BUSTO GAROLFO (MI), NEL TRATTO COMPRESO TRA LA PROGRESSIVA KM 26+350 E LA PROGRESSIVA KM 30+620 – APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 19/04/2019

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 19/04/2019

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI

Est Ticino Villoresi

Consorzio di Bonifica



AREA TUTELA E VALORIZZAZIONE RETE E TERRITORIO

CAT. A/IX/STT

PROT. 12770

Milano, 20 NOV. 2018

Spett.le

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

Piazza Diaz, 1

20020 Busto Garolfo (MI)

C.a.: Arch. Giuseppe Sanguedolce

Inviata a mezzo PEC a: protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

Anticipata a mezzo email a: sanguedolce.giuseppe@comune.bustogarolfo.mi.it

Oggetto: **Canale Adduttore Principale Villoresi** – concessione per il mantenimento dell'uso della banchina destra del canale e del relativo percorso ciclopeditonale nel tratto compreso nel territorio comunale di Busto Garolfo (MI), dalla progressiva km 26+350 alla progressiva km 30+620
- Disciplinare di concessione di polizia idraulica

Con riferimento alla nota dell'Amministrazione Comunale in indirizzo prot. n. 13899/18 del 21/06/2018, acquisita agli atti consorili con prot. n. 6635 del 22/06/2018, alle successive comunicazioni intercorse per le vie brevi anche a seguito dell'incontro congiunto del 31/10/2018, volte alla condivisione della versione definitiva del disciplinare in oggetto, ed infine con riferimento alle decisioni del Comitato Esecutivo consorile che si è riunito nella seduta del 08/11/2018, si rappresenta quanto segue.

Ai fini del proseguimento e definizione della pratica di concessione, si trasmette in allegato alla presente una copia del disciplinare in oggetto predisposto dagli uffici consorili competenti per la formalizzazione degli oneri e delle condizioni che andranno a regolare i rapporti per quanto di reciproca spettanza, e per i Vs. eventuali passaggi approvativi istituzionali.

La versione attuale è stata sviluppata partendo da quella già approvata nella seduta di Giunta Comunale del 19/06/2018; il Consorzio ha accolto alcune prescrizioni indicate nella Vs. nota prot. n. 13899/18 del 21/06/2018, nonché le indicazioni impartite dalla sessione del Comitato Esecutivo consorile sopra citata.

Certi di aver compiuto tutti gli sforzi possibili al fine di pervenire ad una formulazione del disciplinare che tenesse in debita considerazione le istanze di entrambe le parti, in un'ottica di ricerca della massima collaborazione istituzionale tra enti nonché in un'ottica di salvaguardia degli usi fruitivi delle consistenze consorili a beneficio della collettività, si resta in attesa delle determinazioni ufficiali di codesto Spett.le ente comunale, relativamente al disciplinare in allegato, per procedere successivamente alla redazione della versione finale dell'atto da sottoscrivere.

Corre l'obbligo di precisare che, in caso di mancata sottoscrizione della concessione da parte dell'ente in indirizzo, il Consorzio applicherà le norme in vigore sui tratti di alzaia di propria

Per informazioni: Settore Tutela del Territorio – Servizio Concessioni Dott. Francesco Redaelli
tel. +39 02 48561311 e-mail: francesco.redaelli@etvilloresi.it

competenza, riservandosi di interdire al traffico ciclopedonale la banchina destra del canale nel tratto in oggetto.

Rimanendo in attesa di quanto richiesto, e comunque a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento, si porgono distinti saluti.

Il Direttore Area Tutela e Valorizzazione
della Rete e del Territorio
Dott. Roberto Coppola



Allegati: n. 1 copia disciplinare di concessione



CONCESSIONE

Tra:

- CONSORZIO DI BONIFICA EST-TICINO VILLORESI-

(C.F. 97057290153) con sede in Milano Via Ariosto n. 30, qui denominato "**Concedente**", rappresentato dal Direttore dell'Area Tutela e Valorizzazione della Rete e del Territorio Dott. Roberto Coppola, nato a Milano il 28/02/1958, il quale agisce in esecuzione della Determina Dirigenziale n..... del....., di approvazione della presente Concessione,

e:

- COMUNE DI BUSTO GAROLFO -

(codice fiscale 00873100150),

con sede e domicilio eletto in:

Piazza Diaz 2 - 20020 Busto Garolfo (MB)

rappresentato da:

nella sua qualità di domiciliato per la carica presso il Comune di Busto Garolfo

nato a, il

qui denominato "**Concessionario**",

PREMESSO

- a) Che il Canale Adduttore Principale Villoresi attraversa da ovest ad est l'intera Provincia di Milano, rappresentando la sola via d'acqua e corridoio ecologico dell'area metropolitana a nord del capoluogo.
- b) Che il Canale Adduttore Principale Villoresi attraversa altresì da ovest ad est l'intero territorio del Comune di Busto Garolfo, dalla progressiva km 26+350 circa, limite territoriale con il Comune di Arconate, alla progressiva km 30+350 circa limite territoriale con il Comune di Parabiago.

- c) Che il Concessionario risultava già titolare della convenzione n. 5666 scaduta il 26 maggio 2016.
- d) Che tale convenzione prevedeva la sistemazione ed il mantenimento e relativa manutenzione del verde sulla banchina sinistra, oltre alla compartecipazione alla pulizia dell'alveo del canale.
- e) Che il Concessionario in forza di tale convenzione ha realizzato un percorso ciclopedonale lungo la banchina destra del Canale Adduttore Principale Villoresi dalla progressiva km 26+350 circa, alla progressiva km 30+350 circa.
- f) Che il Canale Adduttore Principale Villoresi è un corso d'acqua ricompreso nell'elenco del reticolo idrico di bonifica consortile di cui all'Allegato "A" del Regolamento consortile di gestione della polizia idraulica, approvato con D.G.R. n. X/6037 del 19.12.2016.
- g) Che il suddetto regolamento fissa per il Canale Adduttore Principale Villoresi delle fasce laterali di rispetto di metri dieci per parte rispetto al ciglio del canale o dal piede esterno della scarpata arginale se il canale è in rilevato, e che in tali fasce è fatto divieto assoluto di qualsiasi edificazione e/o di altre compromissioni, anche temporanee.
- h) Che l'esecuzione di eventuali lavori, atti o fatti sui canali consortili, loro pertinenze ed accessori e/o in prossimità di essi, dovranno essere eseguiti nel rispetto del suddetto Regolamento consortile di gestione della polizia idraulica, e la loro esecuzione o mantenimento è subordinata all'ottenimento della concessione di polizia idraulica rilasciata dal Consorzio ai sensi del suddetto regolamento e della Legge Regionale n. 31 del 5/12/2008 art. 80 comma 4. lettera c) e s.m.i.

- l) Che con il mantenimento del citato percorso ciclopedonale si intende garantire la continuità di un sistema di percorrenza ciclopedonale sia nel territorio comunale che nei Comuni limitrofi per una migliore connessione e fruizione delle altre realtà locali ambientali di interesse naturalistico e paesaggistico, a vantaggio dell'ambiente, della cittadinanza locale e della collettività in genere.
- m) Che il Consorzio, proprietario delle aree interessate, è disponibile a concedere il mantenimento in uso al Comune della banchina destra del Canale Adduttore Principale Villoresi, attualmente sede di percorso ciclopedonale, purché sia salvaguardato l'uso primario irriguo, idroelettrico e tutte le altre funzioni istituzionali dell'infrastruttura.

CONSIDERATO

- Che con il mantenimento delle suddette opere si tende a valorizzare la presenza del Canale Adduttore Principale Villoresi e sue pertinenze nel territorio comunale con grande vantaggio ambientale sia per la cittadinanza locale che per la collettività in genere.
- Che allo stato attuale si rende quindi opportuno rinnovare la convenzione n. 5666 scaduta il 16 maggio 2016 con la stipula della presente concessione di polizia idraulica, in cui vengano precisate e indicate tutte le condizioni di rilascio della concessione stessa nonché gli oneri e le responsabilità a carico del Concessionario.

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

ART. 1

Il Concedente concede al Concessionario il mantenimento in uso del

tratto di banchina destra del Canale Adduttore Principale Villoresi ed il mantenimento del percorso ciclopedonale ivi realizzato comprensivo delle opere accessorie al percorso stesso inclusi i parapetti lato canale, che attraversa da ovest ad est l'intero territorio del Comune di Busto Garolfo, dalla progressiva km 26+350 circa, limite territoriale con il Comune di Arconate, alla progressiva km 30+350 circa limite territoriale con il Comune di Parabiago.

ART. 2

La preminenza della funzione idraulica ed irrigua del Canale Adduttore Principale Villoresi e delle sue pertinenze dovrà essere preservata e sempre garantita rispetto all'esercizio della destinazione funzionale della banchina destra del canale a percorso ciclopedonale.

ART. 3

La concessione si intende accordata dal Consorzio unicamente per quanto ad esso compete nell'esercizio della funzione di cui alla Legge Regionale 5 dicembre 2008 n. 31, art. 80, comma 4, lettera c) e s.m.i. e non costituisce presunzione di legittimità delle opere e dei lavori eseguiti e da eseguire sotto ogni altro diverso profilo.

Il Concessionario è quindi tenuto ad essere munito di ogni altra autorizzazione fosse necessaria secondo le normative vigenti in materia urbanistica, ambientale, paesaggistica ecc.

La concessione deve intendersi accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi, compresi quelli connessi alla funzionalità ed integrità di opere ed impianti eventualmente esistenti e già legittimamente posti in essere sulla proprietà consortile interessata dalle opere di cui alla presente concessione.

ART. 4

Il Concessionario, prima di eseguire lavori di manutenzione ordinaria o

straordinaria del tratto di banchina destra adibito a percorso ciclopeditoneo, è tenuto ad accertarsi dell'eventuale presenza, in corrispondenza delle aree interessate dagli interventi, di parallelismi e/o attraversamenti con condotte per liquidi, gas e fluidi in genere, condutture elettriche, telefoniche o condutture con cavi a fibre ottiche, per telecomunicazioni o altri servizi a rete, che potessero pregiudicare la realizzazione o esserne pregiudicati, adottando ogni utile provvedimento e tutte le misure necessarie in modo da evitare conseguenze dannose.

ART. 5

Il Concessionario, fermo restando ogni responsabilità circa il risultato ultimo delle opere realizzate, ottempererà a tutte le modalità tecniche che il Consorzio Concedente dovesse in futuro ritenere opportuno richiedere per soddisfare eventuali esigenze di gestione del canale e sue pertinenze.

Ogni successivo lavoro alle opere sopradescritte dovrà comunque essere eseguito senza ostacolare la pratica irrigua ed in genere l'esercizio del canale e previo accordi con il Concedente.

ART. 6

Il Concessionario assume a suo carico tutte le conseguenze e le responsabilità dirette ed indirette della concessione e sua attuazione, anche per quanto riguarda eventuali danni che potessero derivare al Concedente, alle persone dipendenti dal Concedente ed a terzi.

ART. 7

Il Concessionario esonera il Concedente dalle responsabilità per ogni eventuale danno alle opere e pertinenze oggetto della presente concessione, derivanti dall'esecuzione da parte del Concedente (o per suo conto) di manutenzioni ordinarie/straordinarie su tutti i manufatti di

derivazione e le opere idrauliche in genere lungo il Canale Adduttore Principale Villoresi e dichiara che non pretenderà indennizzi, salvo il ripristino dell'agibilità del percorso ciclopedonale con finitura pre-esistente.

ART. 8

Il Concessionario si obbliga a consentire al personale del Concedente addetto alle operazioni gestionali e manutentive del canale, o a terzi all'uopo autorizzati dal Concedente stesso, di transitare liberamente e in qualsiasi momento, senza limitazione alcuna e senza necessità di preventiva comunicazione, con automezzi, motocicli e, in caso di necessità, con mezzi d'opera, sulle aree e banchine di proprietà consortile concesse in uso; pertanto la percorribilità delle banchine deve essere sempre garantita e devono essere lasciate libere da qualsiasi impedimento anche temporaneo, in modo che il personale addetto, o terzi autorizzati alle operazioni di cui sopra, abbia possibilità di transito.

L'eventuale posa di sbarre apribili, di cancelli o di barriere a dissuasori mobili, forniti di lucchetti, necessari per evitare gli accessi impropri, deve essere preventivamente concordata; in tal caso, il Concessionario si impegna a fornire le chiavi per l'apertura dei lucchetti al Concedente e a tutti gli eventuali aventi titolo.

ART. 9

Il Concedente, qualora ne avesse la necessità, potrà disporre delle aree destinate a verde, con preavviso anche via fax o e-mail, come deposito temporaneo di materiali o altro, senza alcuna pretesa di indennizzi o altro da parte del Concessionario; il Concedente, in tale eventualità, dovrà garantire l'agibilità sicura del percorso ciclopedonale e, a termine attività, il ripristino dei luoghi a proprie cura e spese.

ART. 10

Il Concessionario dovrà assicurare l'idoneità delle opere rispetto all'uso cui esse sono destinate per tutto il periodo di validità della presente concessione, provvedendo direttamente alla gestione e regolamentazione della circolazione che verrà ad essere esercitata sul percorso stesso. L'itinerario ciclopeditonale dovrà essere fornito della opportuna segnaletica, orizzontale e verticale, compresi cartelli di divieto di transito per automezzi salvo che per quelli consortili. A tal fine la segnaletica di divieto di transito agli automezzi o mezzi a motore, dovrà contenere visibilmente la seguente indicazione: "**Transito consentito esclusivamente ai mezzi di soccorso, ai mezzi e motomezzi del Consorzio di Bonifica Est Ticino-Villoresi e/o di imprese incaricate per l'espletamento delle attività istituzionali del Consorzio**" o scritta equipollente.

Lungo il percorso ciclopeditonale dovranno altresì essere posati, a distanza adeguata uno dall'altro, cartelli con la dicitura "**Divieto di balneazione**".

Il Concessionario dovrà pertanto eseguire ed adottare lungo tutto l'itinerario ciclopeditonale tutte le opere ed i provvedimenti atti e necessari alla protezione ed alla sicurezza di persone e cose, inclusi parapetti lato canale, assumendosi ogni responsabilità ed onere conseguente alla mancanza e/o insufficienza delle opere e dei provvedimenti suddetti.

Il Concessionario terrà il Consorzio concedente nonché i suoi funzionari, sollevati ed indenni da ogni molestia o pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere delle richieste di risarcimento danni relativi ad eventi causati dalle opere dallo stesso Concessionario realizzate.

ART. 11

Le pavimentazioni dell'itinerario ciclopeditonale, dovranno essere in grado di sopportare i carichi dei mezzi d'opera utilizzabili per la manutenzione

del canale per un carico che consenta secondo norma e prassi il transito almeno di veicoli con peso fino a kg 3.500; la larghezza di transito, per quanto possibile, non dovrà essere inferiore a mt. 2.50 (metri due e mezzo); tale limite potrà essere inferiore laddove i manufatti irrigui esistenti di fatto causano il restringimento della sezione attuale della banchina impedendo l'ampliamento della stessa.

Sarà a cura e a spese del Concessionario ogni modifica da apportare al parapetto posizionato lungo il canale che il Concedente dovesse richiedere in futuro per soddisfare eventuali esigenze irrigue/manutentive e/o esigenze di esercizio del canale stesso.

ART. 12

Il mantenimento e la manutenzione ordinaria e straordinaria del percorso ciclopeditonale e sue opere accessorie, inclusi i parapetti lato canale, sono a completo carico del Concessionario.

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree sulla banchina destra destinate a verde e non occupate dalla sede del percorso ciclopeditonale, saranno così ripartite tra Concedente e Concessionario:

- porzione orizzontale di banchina compresa tra il ciglio superiore della sponda del canale, inclusa l'area individuata dalla proiezione verticale in pianta del parapetto, ed il limite esterno (lato campagna) della banchina ⁽¹⁾; manutenzione ordinaria e straordinaria in carico al Concessionario;
- eventuale scarpata esterna (lato campagna) della banchina: manutenzione ordinaria in carico al Concessionario, manutenzione straordinaria in carico al Concedente;

La manutenzione ordinaria a carico del Concessionario delle porzioni

⁽¹⁾ Nei tratti dove la banchina è in rilevato rispetto al p.c. circostante, il limite esterno da considerare ai fini degli oneri di manutenzione coinciderà con il ciglio superiore della scarpata esterna (lato campagna) della banchina stessa

sopra dettagliate, consiste nel taglio periodico dell'erba – almeno 2 volte l'anno - nella potatura, nel decespugliamento, nella pulizia del sottobosco al fabbisogno e nel taglio mirato dell'esistente vegetazione. La manutenzione ordinaria e straordinaria della sponda del Canale Adduttore Principale Villoresi sarà in carico al Concedente.

ART. 13

Sono inoltre a carico del Concessionario:

- a. Il mantenimento delle eventuali sistemazioni a verde già realizzate secondo la buona tecnica di ingegneria naturalistica sulle aree della banchina destra del Canale Adduttore Principale Villoresi non occupate dalla sede del percorso ciclopeditonale;
- b. il mantenimento per tutta la durata della concessione e lungo tutto il percorso ciclopeditonale di idonea segnaletica orizzontale e verticale, necessaria per la sicurezza dei fruitori del percorso ciclopeditonale, nonché la cartellonistica di divieto di balneazione;
- c. la pulizia da materiali e rifiuti in genere;

ART. 14

Ai sensi del Regolamento consortile di gestione della polizia idraulica approvato dalla Regione Lombardia con D.G.R. n. X/6037 del 19 dicembre 2016, il Concessionario per tutta la durata della concessione, (salvo aggiornamenti o rideterminazioni dei canoni di polizia idraulica da parte del Concedente stesso), relativamente a tutte le opere ed occupazioni oggetto del presente disciplinare, non verserà al Concedente alcun canone di polizia idraulica in quanto l'occupazione di area di proprietà consortile adibita a percorso ciclabile comprensivo di ogni altra opera utile e necessaria alla fruizione in sicurezza del percorso stesso (parapetti, illuminazione, ecc.) ed il mantenimento delle aree a verde è concesso agli Enti Pubblici a titolo gratuito.

ART. 15

Il Concessionario elegge domicilio ad ogni effetto all'indirizzo sopraindicato, impegnandosi a notificare con raccomandata A.R. l'eventuale cambiamento di indirizzo, in difetto di che si intenderà valida e operante ogni notifica o comunicazione fatta al domicilio eletto.

ART. 16

- a) La concessione è assentita con durata di anni diciannove a decorrere dalla data della restituzione, da parte del Concessionario, del disciplinare sottoscritto; la Concessione potrà comunque essere disdettata dalle parti anche prima dello scadere dei sopradetti anni diciannove con un preavviso di almeno mesi 6 (sei) da inviarsi con lettera Raccomandata A.R. o PEC.
- b) Allo scadere dei sopradetti anni diciannove la concessione potrà essere rinnovata, ove nulla osti, a seguito di preventiva richiesta scritta del Concessionario; invece, nell'eventualità che le opere concesse non fossero più utilizzate per qualsiasi motivo e il Concessionario chieda la revoca della Concessione, o comunque nel caso di disdetta della concessione da una delle parti prima dello scadere del sopradetto termine di anni diciannove, il Concessionario dovrà provvedere a sua cura e spese alla rimozione delle opere eseguite e ai perfetti ripristini della proprietà consortile interessata qualora il Concedente, a suo giudizio, lo dovesse richiedere, limitatamente a sovrastrutture e opere accessorie al percorso ciclabile che possano impedire il corretto utilizzo idraulico del canale.
- c) Nel caso invece che le opere non fossero rimosse queste passeranno in carico al Consorzio concedente che ne potrà disporre liberamente secondo le proprie esigenze senza che il Concessionario possa vantare alcun diritto sulle stesse o pretendere compensi di sorta.

Art. 17

Con la presente concessione il Concessionario non acquisisce alcun diritto sulle proprietà del Consorzio Concedente, il quale potrà disporre delle stesse in qualsiasi momento liberamente in tutto o in parte sia per far fronte alle esigenze irrigue e di esercizio del canale Villoresi, sia nel caso di possibili alienazioni delle aree di proprietà non direttamente interessate dalla sede del percorso ciclopeditonale. Resta peraltro inteso che la concessione in uso della banchina destra del canale e delle altre pertinenze di proprietà consortile per il mantenimento dell'itinerario ciclabile e delle altre opere di cui alla presente concessione non pregiudica:

- a) i diritti dei terzi concessionari per le opere e gli impianti in genere già esistenti sulla proprietà consortile e quindi il legittimo esercizio da parte dei concessionari stessi di tutte le azioni connesse alla funzionalità ed all'accessibilità per verifica, manutenzione e/o modifica delle dette opere ed impianti;
- b) l'esercizio da parte del Consorzio concedente della funzione di cui alla Legge Regionale 5 dicembre 2008 n. 31, articolo 80, comma 4, lettera c – rilascio delle concessioni relative ai beni attinenti alla bonifica - secondo la normativa regionale vigente in materia o quella che dovesse intervenire durante il periodo di validità della presente concessione, per nuove opere ed impianti in genere che potrebbero essere realizzati sul Canale Adduttore Principale Villoresi e sulla proprietà consortile ad esso pertinenziale nel tratto interessato dal percorso ciclabile.

In ogni caso, ove gli interventi per l'esecuzione di nuove opere e/o impianti oppure quelli sulle opere e/o impianti già esistenti dovessero comportare scavi, manomissioni, lavori in genere sulle aree occupate

dalle opere dell'itinerario ciclabile o in prossimità di esse, il provvedimento di polizia idraulica del Consorzio concedente si dovrà intendere subordinato all'acquisizione, da parte dell'Ente, Società e/o privato che ne ha fatto richiesta, del nulla osta del Comune concessionario ed alle condizioni che quest'ultimo dovesse ritenere necessario ed utile prescrivere in relazione alla sua attività di gestore del transito ciclopeditone, alla tutela della pubblica incolumità e nell'interesse dell'integrità e della funzionalità di tutte le opere di cui alla presente concessione e del perfetto ripristino dello stato dei luoghi.

ART. 18

Qualora il Consorzio Concedente avesse la necessità di eseguire o far eseguire dei lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria al canale e sue pertinenze, previo intese sul periodo, il Concessionario autorizza sin d'ora il Concedente a chiudere il percorso ciclabile per tutto il tempo necessario per eseguire tali lavori, disponendo idonea segnaletica in sito con almeno 15 giorni d'anticipo, salvi i casi di forza maggiore e di urgenza.

Il Concedente potrà richiedere al Concessionario eventuali modifiche delle opere oggetto della presente concessione, in modo temporaneo o definitivo, per far fronte a obiettive esigenze di interesse pubblico non diversamente risolvibili.

ART. 19

Il Concessionario si obbliga a trasferire gli impegni assunti con la presente concessione ai suoi eventuali subentranti nell'uso anche parziale delle opere concesse e si impegna a comunicare al Concedente le esatte generalità del o dei subentranti a pena del decadimento della concessione con rimozione delle opere e ripristino della proprietà consortile e sue pertinenze.

ART. 20

L'inadempienza da parte del Concessionario anche ad una sola delle clausole contenute nel presente disciplinare implica il decadimento del Concessionario stesso da ogni diritto acquisito in forza della concessione stipulata.

ART. 21

Il Comune Concessionario si impegna a collaborare con il Consorzio Concedente a sorvegliare che la cittadinanza e i fruitori in genere del percorso ciclabile non prelevino acque dal Canale Adduttore Principale Villoresi né vi immettano liquidi o solidi di qualsiasi genere.

ART. 22

La Concessione è assoggettata a registrazione in caso d'uso. In questa ipotesi le spese di registrazione saranno a carico della parte richiedente.

Qualora il richiedente necessiti di atto formale di registrazione o trascrizione nei registri immobiliari, l'onere e le relative procedure saranno a suo esclusivo carico.

La presente Concessione si intende immediatamente impegnativa a tutti gli effetti per il Concessionario mentre lo sarà per il Consorzio Concedente a partire dalla data della propria Determina dirigenziale di approvazione della stessa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, lì

IL CONCESSIONARIO

IL CONCEDENTE
