

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

CONCESSIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DESTINATO AL TENNIS ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVO DILETTANTISTICA TENNIS BUSTO GAROLFO AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.L. 185/2015. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E CONVENZIONE REGOLATIVA DEL RAPPORTO E DELLA GESTIONE DELLE ATTIVITA'.

Nr. Progr. **19**

Data **30/03/2017**

Seduta NR. **4**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 30/03/2017 alle ore 21:00

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 30/03/2017 alle ore 21:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
BIONDI SUSANNA	S	COLOMBO CARLO	S	BORSA CRISTINA	N
COVA ILARIA	S	D'ALESSANDRO ROSA	N	RIGIROLI ROBERTO	S
MILAN ANDREA	S	RIGIROLI GIOVANNI	S	LUNARDI SABRINA	N
BINAGHI FRANCESCO	S	CLEMENTI DANIELA ROSA	S		
CARNEVALI STEFANO	S	DELL'ACQUA ALDO	S		
TUNICE VALENTINA	S	RAIMONDI MARINA ROBERTA	S		
CAMPETTI PATRIZIA	S	D'ELIA PATRIZIA	N		
<i>Totale Presenti: 13</i>			<i>Totali Assenti: 4</i>		

Assenti Giustificati i signori:

D'ALESSANDRO ROSA; D'ELIA PATRIZIA; BORSA CRISTINA; LUNARDI SABRINA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

E' presente l'Assessore Esterno ZANZOTTERA MAURO.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT. GIACOMO ANDOLINA.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

OGGETTO:

CONCESSIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DESTINATO AL TENNIS ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVO DILETTANTISTICA TENNIS BUSTO GAROLFO AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.L. 185/2015. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E CONVENZIONE REGOLATIVA DEL RAPPORTO E DELLA GESTIONE DELLE ATTIVITA'.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la convenzione con l'Associazione sportivo-dilettantistica Tennis Busto Garolfo per la gestione dei campi da tennis comunali, da ultimo prorogata sino al 28/2/2017 con determinazione n. 720 del 22/12/2016;

Considerato che:

- con note prot. n. 928 del 22/01/2016 e prot. n. 1003 del 25/01/2016 la predetta Associazione ha richiesto al Comune di continuare a collaborare nella gestione dell'impianto "Tennis" presso il Centro sportivo, presentando a tal fine un piano di attività diretto a favorire la pratica del tennis da parte della fascia giovanile della popolazione, apportando importanti migliorie all'impianto a proprie spese e cura e richiedendo una durata ventennale della convenzione al fine di ammortizzare l'intervento tecnico previsto;
- con nota prot. n. 3913 del 22/2/2017 l'Associazione ha presentato il progetto *preliminare* relativo alla nuova copertura pressostatica da installare presso i campi da tennis nel periodo da fine settembre a inizio maggio;
- tale progetto è stato valutato positivamente, come da parere del 28.02. 2017 dell'arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio immobiliare, agli atti d'ufficio;
- l'attività praticata nell'impianto può essere configurata come servizio pubblico, sulla base del progetto gestionale delle attività, presentato dall'Associazione;
- il piano economico-finanziario presentato documenta la sostenibilità economica dell'intervento;
- l'Associazione sportivo dilettantistica Tennis Busto Garolfo gode dell'esperienza e capacità necessaria a garantire un'efficiente gestione dell'impianto, conducendolo ormai da diversi anni con valido profitto per gli utenti;

Visto il D.L. 25/11/2015 n. 185 "Misure urgenti per interventi nel territorio", che all'art. 15 "Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane", al comma 6 prevede che *"... le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli Enti Locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se gli Enti Locali riconoscono l'interesse pubblico del progetto affidano la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"* ;

Ritenuto, ai sensi della predetta disposizione normativa, di accogliere la proposta di riqualificazione dell'impianto del tennis presentata dall'Associazione così come rappresentata nell'allegato progetto preliminare corredato dal piano economico-finanziario, valutandola di interesse pubblico sia sotto il profilo tecnico che sotto il profilo gestionale, stante l'interesse per la popolazione delle attività che si intendono realizzare con l'uso dell'impianto;

Richiamato lo schema di Convenzione, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto, con A.S.D. Tennis Busto Garolfo per promuovere e favorire la pratica sportiva del tennis, risultato della contrattazione tra le parti;

Vista la nota, prot. n. 4697 del 1/3/2017, con la quale la A.S.D. Tennis Busto Garolfo accetta la proposta di convenzione, con la sottoscrizione da parte del Presidente;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'uso dei beni immobili comunali, come da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2015;

Visto lo Statuto Comunale, che prevede la possibilità per il Comune di gestire servizi pubblici locali realizzando fini sociali e promuovendo lo sviluppo della comunità, previa approvazione da parte del Consiglio Comunale delle modalità di gestione, nonché la valorizzazione ad opera del Comune delle realtà associative locali, anche al fine di promuovere il progresso sociale, morale e culturale ed economico della propria comunità;

Visto il verbale delle Commissioni Socio Culturale e Assetto del Territorio in seduta congiunta, tenutesi in data 20.03.2017, agli atti d'ufficio;

Visto l'art. n. 42, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Educative e per il Tempo libero, nonché il parere tecnico espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di accogliere, per i motivi esposti in premessa e richiamati quale parte integrante della presente deliberazione, la proposta dell'Associazione Sportivo Dilettantistica con sede a Busto Garolfo volta a riqualificare, per il suo potenziamento, l'impianto sportivo comunale destinato al tennis, sito in via Correggio, approvando a tal fine il progetto preliminare, lo schema di convenzione regolativo dei rapporti e della gestione del servizio svolto nell'impianto, corredato dal piano economico-finanziario sulla sostenibilità economica dell'intervento nei testi riportati negli allegati documenti;
- 2) di confermare, nelle more della stipula della convenzione, l'utilizzo anticipato dell'impianto da parte dell'Associazione per gli scopi e le attività previsti dal presente atto.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4° comma, dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 19 DEL 30/03/2017

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACOMO ANDOLINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

PROVINCIA DI MILANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **19** del **30/03/2017**

OGGETTO

CONCESSIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DESTINATO AL TENNIS ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVO DILETTANTISTICA TENNIS BUSTO GAROLFO AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.L. 185/2015. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E CONVENZIONE REGOLATIVA DEL RAPPORTO E DELLA GESTIONE DELLE ATTIVITA'.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 23/03/2017

IL RESPONSABILE DI AREA

Dott.ssa ROSELLA ROGORA

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 24/03/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI



percorso tecnico finalizzato alla completa conoscenza del tennis.;

-scuola tennis agonistica per atleti del settore agonistico dai nove ai diciannove anni;

Per tali attività l'Associazione non potrà chiedere agli utenti alcun corrispettivo, salvo quello a titolo di rimborso spese (quota d'iscrizione).

B) Pratica Amatoriale

- tennis amatoriale giovanile
- tennis amatoriale adulti
- tennis Terza età

Per tali attività l'Associazione propone le tariffe che saranno sottoposte all'approvazione dell'Amministrazione comunale ai sensi del successivo art. 9.

Tutte le attività dovranno essere offerte prioritariamente agli abitanti del Comune di Busto Garolfo e, nei limiti numerici consentiti dalla natura dell'attività da praticare, dovranno essere ammessi tutti coloro che ne facciano richiesta e risultino idonei senza discriminazione di alcun genere.

C) Progetti aggregazione sociale

L'Associazione si impegna altresì a realizzare i progetti indicati nella nota prot. n. 10588 del 28/6/2016, che si sviluppano nelle seguenti macro-aree: "Salute e Benessere" (es. incontri su alimentazione e sport, Spazio Yoga), "Attività ricreative" (es. Campi Estivi per bambini, iniziative su musica e teatro, gite e partecipazione a Notte Bianca e Festa dello Sport) e "Attività sociali" (es. tariffe agevolate e gratuità per situazioni di svantaggio socio-economico, opportunità di inserimento lavorativo per giovani studenti o disoccupati, sostegno a progetti benefici, gemellaggi ed educazione ambientale).

Per consentire le predette iniziative sportive, il Comune di Busto Garolfo concede in uso all'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Busto Garolfo l'impianto sportivo comunale di via Correggio n. 92;





Art. 2 – CONCESSIONE DELL'IMPIANTO

L'affidamento della gestione determina la concessione in uso all' A.S.D.T.B.G., delle sotto elencate strutture (come da allegata planimetria) per l'espletamento di attività sportive ivi praticabili:

- a) Strutture esterne composte da: tre campi da tennis, di cui due in terra rossa scoperti ed un campo sintetico provvisto di copertura tensostatica e relativo impianto di riscaldamento autonomo con unità ventilate e caldaie poste sul retro del campo, oltre all'area verde annessa, viale d'ingresso pavimentato e attrezzato con panchine e cestini portarifiuti;-----
- b) una palazzina servizi costituita da: ingresso con porticato coperto e chiusura vetrata amovibile e piccolo ripostiglio, n. 2 spogliatoi con servizi igienici di cui uno per disabili e docce, corridoio e tunnel d'ingresso al campo da tennis coperto;-----

E' vietata ogni forma di utilizzazione dell'impianto diversa da quella prevista nella presente convenzione, salvo autorizzazione del Comune.-----

I servizi previsti dalla presente Convenzione non possono essere sospesi o abbandonati senza il preventivo benestare dell'Amministrazione Comunale, salvo cause di forza maggiore. Le eventuali sospensioni per forza maggiore devono essere tempestivamente comunicate all'Amministrazione Comunale.-----

Art. 3 – RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO

Per effetto della concessione d'uso oggetto della presente convenzione, l'Associazione si obbliga a riqualificare l'impianto secondo le modalità previste **dall'allegato progetto preliminare (all. a)** e dal piano di fattibilità economico-finanziaria **(all.b)**. Per la realizzabilità dell'intervento di riqualificazione, l'Associazione si obbliga:

- a) a presentare al Comune per la sua approvazione il **progetto definitivo/esecutivo dei lavori entro 90 giorni dalla stipula del presente atto;**



- b) ad eseguire i lavori in conformità al progetto esecutivo approvato dal Comune ed in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016;
- c) a non utilizzare le parti dell'impianto oggetto della riqualificazione fino a quando il Comune non ha approvato il collaudo dei lavori che sarà effettuato da un incaricato del Comune a spese dell'Associazione;
- d) a realizzare tutti i lavori previsti dal progetto preliminare allegato, a sua cura e spese, essendo consapevole che le migliorie apportate all'impianto resteranno di proprietà del Comune e che nulla pretenderà dallo stesso Comune a titolo di rimborsi o risarcimento per il compimento di tali migliorie;

A garanzia della corretta esecuzione degli interventi è stata depositata fidejussione bancaria/assicurativa n. ----- rilasciata in data -----, emessa a favore del Comune di Busto Garolfo da -----, dell'importo di € ----- pari al 10% dell'importo dei lavori di cui sopra. Il relativo svincolo rimane subordinato all'approvazione.

Art. 4 - DURATA DELLA CONVENZIONE -----

La presente convenzione ha la durata di **20 (venti) anni, decorrenti dalla data di stipula**, rinnovabile per il medesimo periodo con il consenso espresso da entrambi le parti. E' escluso il tacito rinnovo. -----

Art. 5 - CONSERVAZIONE IMPIANTI E ATTREZZATURE -----

L'associazione si obbliga ad assicurare l'uso diligente dei beni di cui all'Art. 2 della presente Convenzione da parte del proprio personale e di terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere;-----

All'inizio ed al termine della presente convenzione saranno redatti e sottoscritti dai rappresentanti del Comune e dell'Associazione, o loro delegati, appositi verbali descrittivi dell'impianto e delle attrezzature esistenti.-----

Al termine della convenzione, da qualunque evento determinato, la Concessionaria dovrà



restituire al Concedente gli immobili, le attrezzature e quanto altro risultante dal verbale di consegna in perfetta efficienza, tenuto conto del naturale degrado dipendente dal tempo e dall'uso.-----

L'Associazione si farà carico, in vigenza della presente Convenzione, di provvedere alla conduzione e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti, ivi compreso l'impianto di riscaldamento, nel rispetto della normativa vigente in materia.-----

Art. 6 -- OBBLIGHI DELL'ASSOCIAZIONE -----

Sono a carico dell'Associazione:-----

- **il montaggio delle strutture attualmente esistenti (pallone pressostatico ed unità riscaldante) in sito indicato dall'Amministrazione comunale entro il termine che sarà indicato dall'Amministrazione stessa;**
- la pulizia, custodia e manutenzione ordinaria degli impianti (campi da tennis ed edificio servizi), ivi compresa l'acquisizione dei materiali necessari al loro espletamento, salvo la sostituzione dei corpi illuminanti e dei fari dei campi che rimane a carico dell'Amministrazione Comunale;-----
- il taglio dell'erba, la manutenzione e pulizia dell'area a verde annessa e dei viali d'accesso.-----

L'Associazione provvederà, a sua totale cura e spese, a dotarsi del personale necessario per l'espletamento dell'attività di manutenzione e gestione dell'impianto, alle condizioni previste dalla presente Convenzione, nel rispetto delle vigenti disposizioni di Legge, ovvero, nel caso di lavoratori dipendenti, all'applicazione di condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai C.C.N.L.-----

Il Comune è comunque esonerato da ogni responsabilità connessa all'attività del personale dell'Associazione e nessun rapporto di lavoro subordinato potrà costituirsi tra il Comune e gli operatori dell'Associazione.-----



L'Associazione ha l'obbligo di rispettare e fare rispettare la normativa nazionale ed i regolamenti in materia di sicurezza e prevenzione incendi per l'uso degli immobili.

Art. 7 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA -----

1. La manutenzione straordinaria è a carico dell'Amministrazione concedente. L'ente gestore ha comunque la facoltà di apportare miglioramenti alla Struttura del Centro Sportivo con interventi di manutenzione straordinaria a propria cura e con risorse proprie, previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale, senza alcun onere di rimborso a carico del Comune. L'Associazione si obbliga a non eseguire interventi strutturali senza la prescritta autorizzazione comunale.
2. Il Comune si riserva di effettuare in qualsiasi momento interventi urgenti di manutenzione sugli impianti concessi in uso; l'Associazione dovrà consentire l'effettuazione dei suddetti interventi manutentivi, anche qualora questi comportino una temporanea limitazione all'utilizzo degli impianti medesimi.-----

Art. 8 - CRITERI DI UTILIZZO DEGLI IMPIANTI -----

L'utilizzo degli impianti dovrà essere prioritariamente garantito all'utenza residente a Busto Garolfo e dovrà essere finalizzato allo svolgimento delle attività di cui all'art. 1.

L'Associazione si impegna a garantire l'apertura dell'impianto ogni qualvolta vi siano prenotazioni e di norma trecentocinquanta (350) giorni all'anno.

Essa si impegna a non introdurre pubblico/utenti in numero superiore a quello previsto dal progetto/proposta depositati agli atti e approvati dall'Amministrazione Comunale.

Annualmente prima della ripresa delle attività sportive, l'Associazione si impegna a presentare al Comune il calendario delle proprie iniziative nonché le modalità e gli orari di utilizzo degli impianti. Il Comune si riserva di utilizzare in forma gratuita le strutture oggetto della convenzione per manifestazioni di pubblico interesse, nel rispetto dell'attività sportiva già programmata dall'Associazione.-----



Art. 9 – TARIFFE E PIANO ECONOMICO PLURIENNALE

Le tariffe per le attività indicate nell'art. 1 lettera B) sono stabilite dall'Associazione, in coerenza con il **piano economico di gestione pluriennale allegato (all.c)**. Successive variazioni dovranno essere approvate dall'Amministrazione Comunale, tenendo conto degli elementi di costo che concorrono alla loro formazione.

Art. 10 – ONERI A CARICO DELL'ASSOCIAZIONE -----

Sono a carico dell'Associazione gli oneri inerenti l'illuminazione, il riscaldamento, la fornitura di acqua potabile per gli impianti concessi in uso.-----

Restano altresì a carico dell'Associazione le eventuali spese telefoniche e le spese per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani prodotti all'interno degli impianti.-----

Art. 11 – MODIFICHE ALLA CONVENZIONE -----

Ogni modifica al contenuto della presente Convenzione sarà valida ed efficace solo se approvata in forma scritta e preventivamente approvata da entrambe le parti.-----

Conseguentemente, la disapplicazione anche reiterata di una o più delle pattuizioni e delle clausole contenute nella Convenzione non potrà intendersi quale abrogazione tacita.---

Art. 12 – CESSIONE DELLA CONVENZIONE -----

E' fatto divieto all'Associazione, pena la risoluzione anticipata della presente convenzione, di cedere in subconcessione a terzi tutto o parte degli impianti oggetto della presente Convenzione.-----

Art. 13 – RISOLUZIONE ANTICIPATA -----

La presente convenzione potrà essere rescissa unilateralmente da parte del Comune in presenza di una o più delle seguenti condizioni:-----

- a) Inadempienza e/o colpa grave dell'Associazione, violazione di leggi o regolamenti nell'ambito della gestione dell'impianto, inosservanza di ordinanze e prescrizioni dell'Amministrazione Comunale;-----



- b) Mancata o incompleta esecuzione degli interventi di riqualificazione;
- c) Mancato rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 1, tale da compromettere le finalità di interesse pubblico e sociale per le quali la presente Convenzione è stata stipulata;--
- d) Scioglimento dell'Associazione o sostanziale modificazione della stessa.-----
- e) In seguito all'applicazione di n. 3 penali.

Art. 14 – PENALI

A tutela degli adempimenti contrattuali descritti nel presente atto, l'Amministrazione Comunale si riserva di applicare le seguenti penalità:

- a) € 300,00 per inidonea qualifica degli istruttori;
- b) € 300,00 per inosservanza degli orari di apertura;
- c) € 300,00 per chiusura ingiustificata dell'impianto.

Art. 15 – RESPONSABILITA' -----

L'Associazione si impegna:-----

- a) ad assicurare tutto il personale necessario per l'assolvimento degli obblighi oggetto della presente convenzione;-----
- b) a presentare, prima della stipula del presente atto:
 - una polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso Terzi per tutto il periodo della convenzione con massimale unico non inferiore a Euro un milione virgola zero (€ 1.000.000,00=);-----
 - una polizza assicurativa, per il valore di € **530.000** , a copertura di eventuali danni che saranno procurati agli impianti, attrezzi, accessori ed arredi di proprietà del Comune;-----

Il Comune assicura gli impianti contro danni derivanti da incendio, atti vandalici ed eventi atmosferici.-----

L'Associazione è sempre responsabile, sia verso il Comune che verso terzi,





dell'esecuzione di tutti i servizi assunti. Essa è pure responsabile dell'operato e del contegno dei propri associati e collaboratori e degli eventuali danni che da essi o dai mezzi impiegati potessero derivare.-----

Art. 16 – ACCESSO ALLE STRUTTURE -----

L'Associazione si impegna a non lasciare circolare motorini e automezzi all'interno dell'impianto sportivo. La circolazione dei mezzi è limitata al carico e scarico merci, a quelli di pubblica necessità (Polizia Municipale, Carabinieri, Ambulanza, Vigili del Fuoco, ecc.) ed alle persone autorizzate dall'Associazione.-----

Art. 17 – PUBBLICITA' -----

Tutte le forme di pubblicità all'interno della struttura dovranno essere concordate preventivamente con l'Amministrazione Comunale. Il Concessionario è autorizzato ad apporre all'interno dell'impianto cartelli pubblicitari, purché non infissi stabilmente al suolo, i cui proventi saranno riscossi dal Concessionario stesso, che verserà alle Casse Comunali le imposte di pubblicità nei termini di legge.----

Art. 18 CONTROLLI E NORME DI RELAZIONE

Il Comune può controllare, in qualsiasi momento, alla presenza di almeno un Responsabile dell'Associazione, lo stato delle strutture di cui all'art. 1, al fine di accertare il rispetto delle presenti disposizioni. -----

L'Associazione ha l'obbligo di presentare annualmente, all'inizio della stagione sportiva, il piano articolato delle attività oggetto di convenzione specificando il numero degli iscritti distinto tra residenti a Busto Garolfo e non residenti, nonché il rendiconto economico dell'anno precedente corredato dalla relazione sull'attività svolta, con specifico riferimento all'utilizzo dell'impianto ed al piano delle attività di cui all'art. 1 della presente Convenzione.-----

Le parti si impegnano ad organizzare un incontro annuale, presso la struttura sportiva, con



la presenza dei referenti tecnici e politici degli uffici Sport e Lavori Pubblici.---

L'Associazione si impegna a comunicare al Comune ogni modifica statutaria, nonché a comunicare all'Amministrazione Comunale ogni eventuale variazione progettuale, dandone motivazione espressa.

L'Associazione si impegna a partecipare attivamente alla Consulta dello Sport, condividendone i principi ispiratori in un'ottica di collaborazione con il Comune e con tutte le associazioni sportive del territorio.

Il Presidente dell'A.S.D.T.B.G

Angelo Gornati

**La Responsabile dell'Area
Attività Educative e per il Tempo Libero
Avv. Rosella Rogora**

PROGETTISTA :	COMMITTENTE :
---------------	---------------

STUDIO INGEGNERIA Dott. Ing. PAOLO FRAENZA

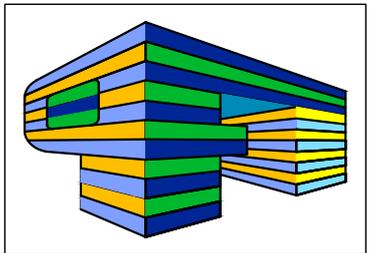
COMMITTENTE :
A.S.D.T.B.G. TENNIS BUSTO GAROLFO
via Correggio 92 - Busto Garolfo (MI)2

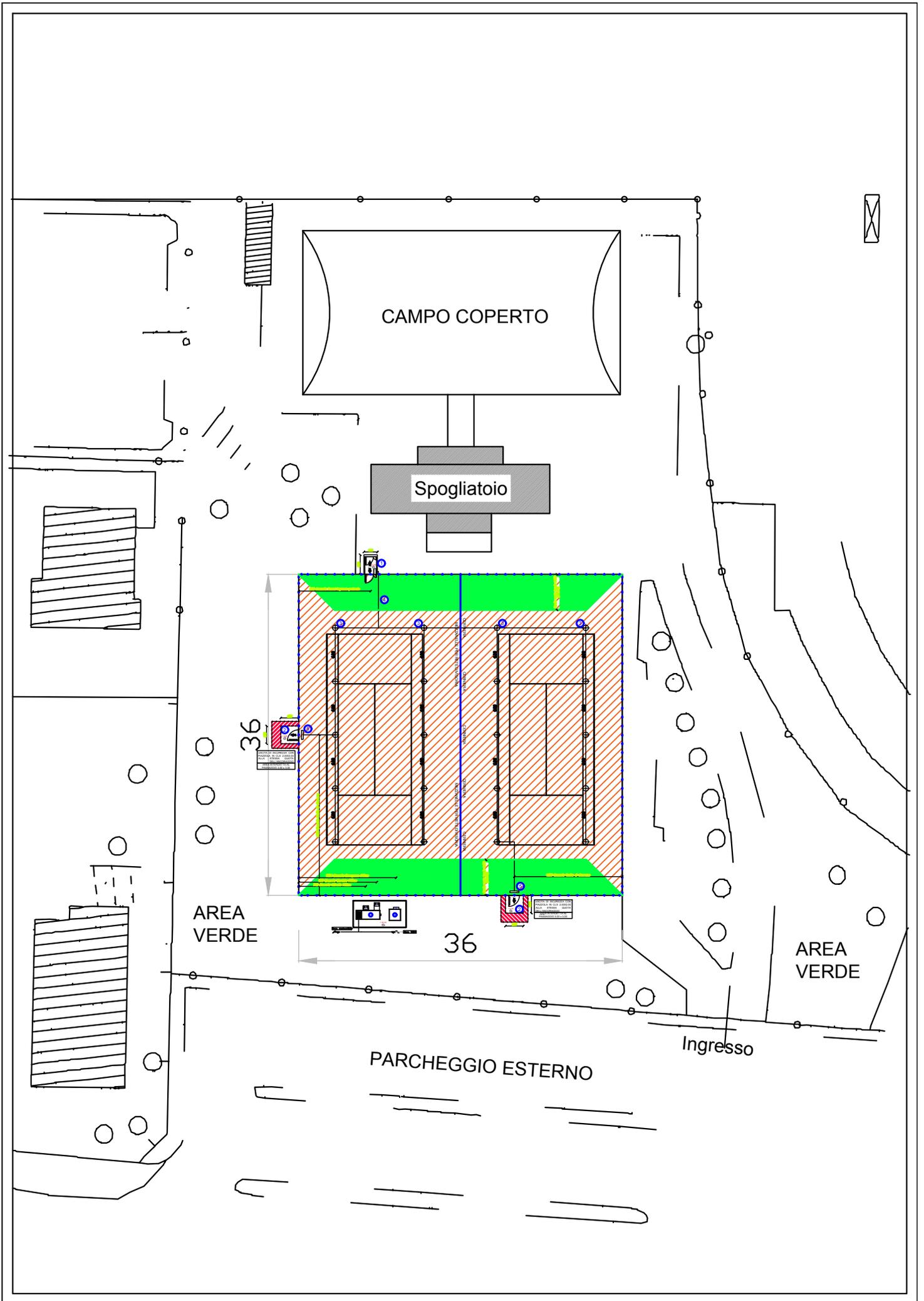
Dott. Ing. FRAENZA PAOLO
L.go G. Giardino n. 7
21052 Busto Arsizio VA
tel. 0331/635412
Cod.Fisc.
FRN PLA 60C05 B300H
P.IVA
01760980126

PROGETTO :
Opere di realizzazione della copertura campi da tennis presso il centro sportivo comunale di via Correggio

DISEGNO :
PROGETTO PRELIMINARE
PLANIMETRIA GENERALE

Tavola :	Scala :	Data :	Disegno :
2		13.02.2017	Aggiornamento :







Associazione Sportiva Dilettantistica
Tennis Busto Garolfo

PROGETTISTA :

Fraenza

COMMITTENTE :

C.F. 92018980158

[Signature]

STUDIO INGEGNERIA Dott. Ing. PAOLO FRAENZA

COMMITTENTE :

A.S.D.T.B.G. TENNIS BUSTO GAROLFO
via Correggio 92 Busto Garolfo (MI)

Dott. Ing. FRAENZA PAOLO
L.go G. Giardino n. 7
21052 Busto Arsizio VA
tel. 0331/635412
Cod.Fisc.
FRN PLA 60C05 B300H
P.IVA
01760980126

PROGETTO :

Opere di realizzazione della copertura campi da tennis presso il centro sportivo comunale di via Correggio

DISEGNO :

PROGETTO PRELIMINARE
ESTRATTO DI MAPPA - PGT

Tavola :

1

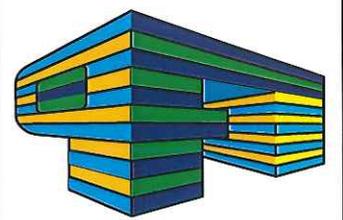
Scala :

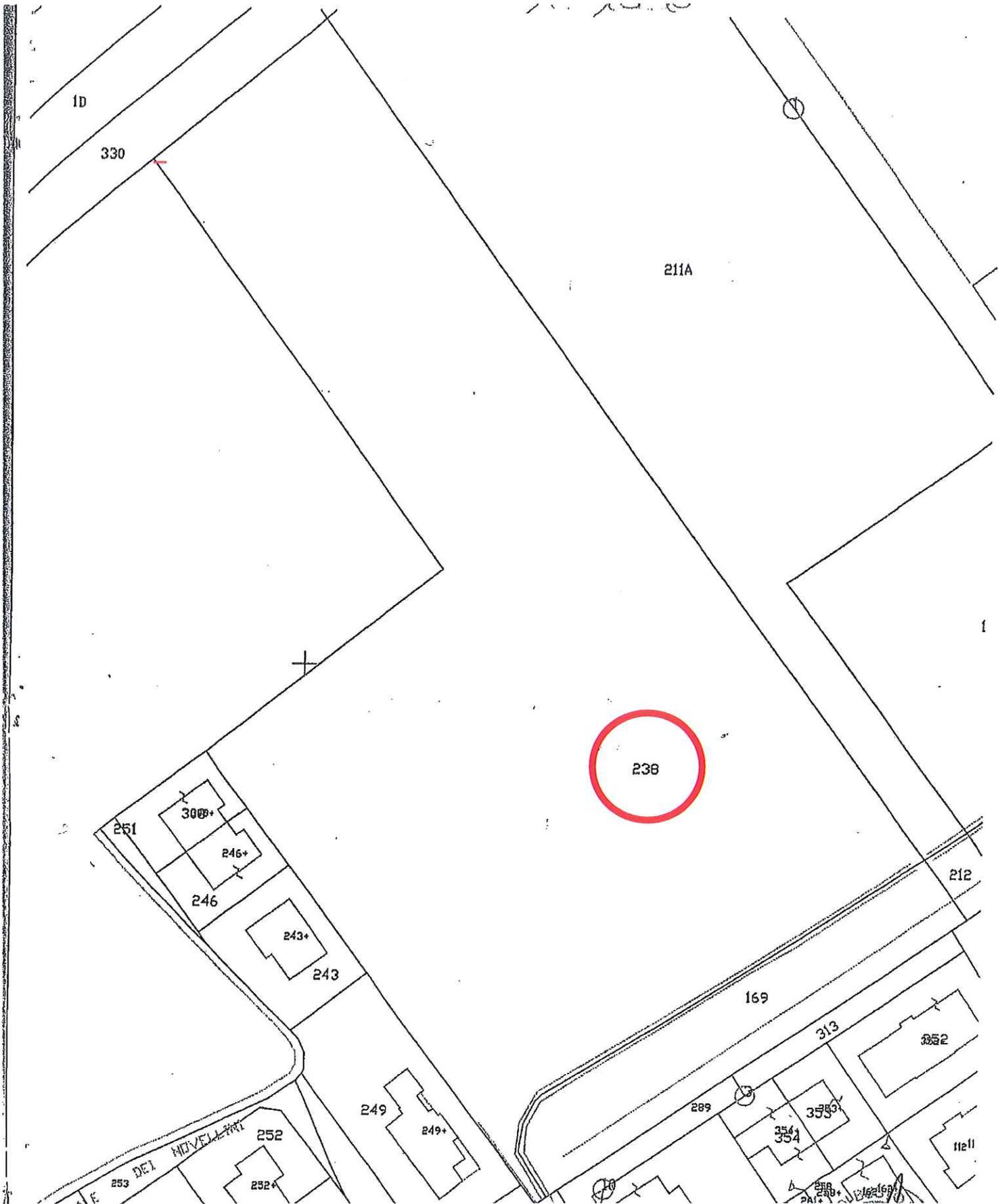
Data :

13.02.2017

Disegno :

Aggiornamento :





1D

330

211A

238

251

300+

246+

246

243+

243

249

249+

169

289

313

353

354

354

252

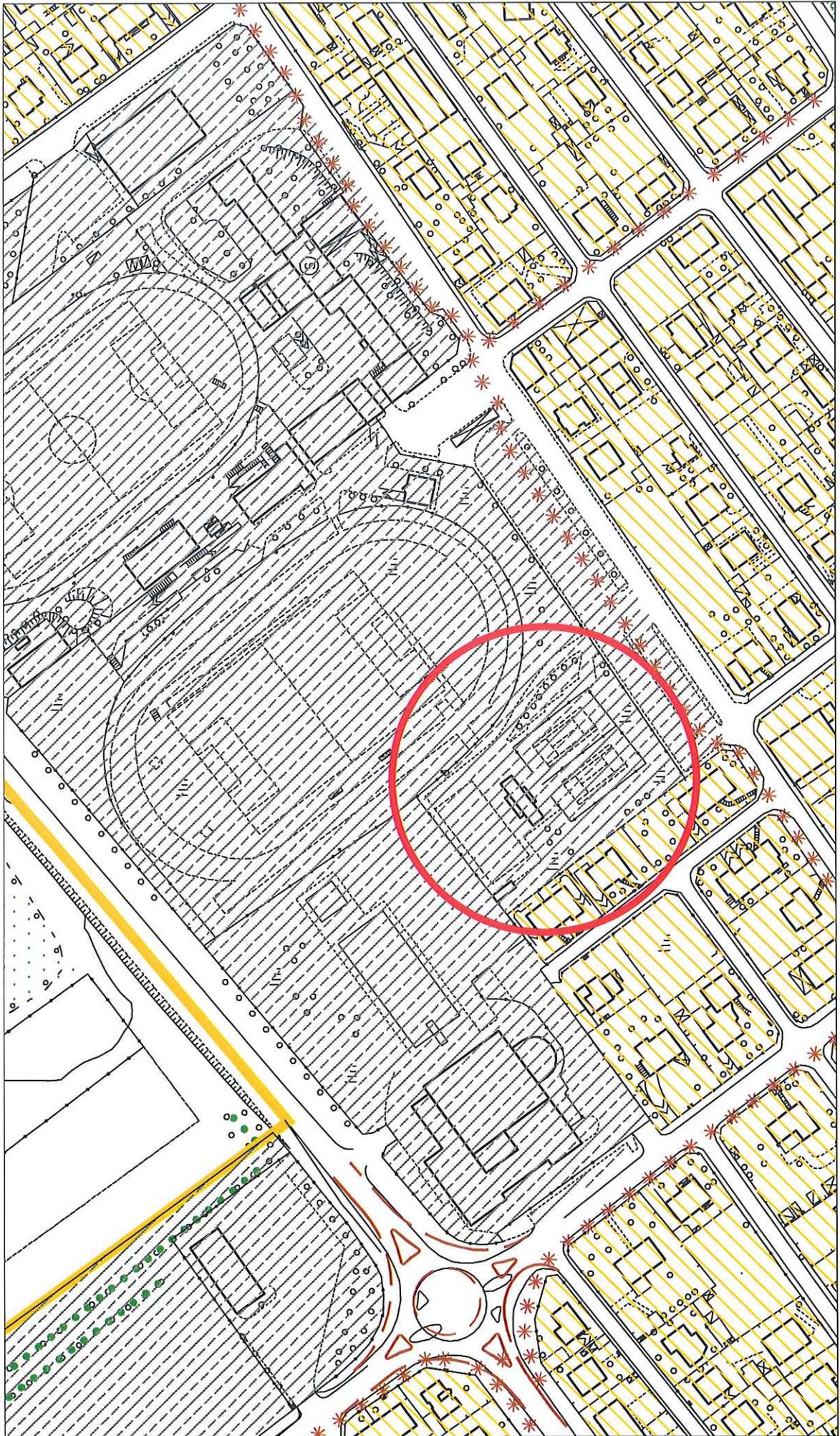
252+

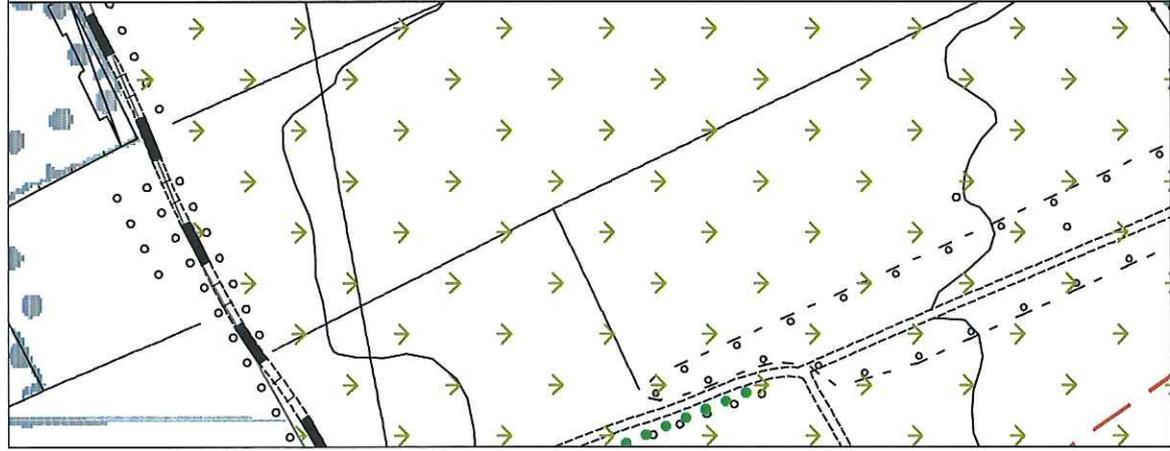
253

DEI NOVELLARI

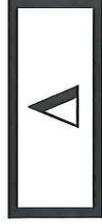
1121

11211





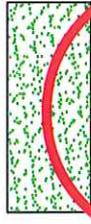
CONVEGNIATO



Area assoggettata alla normativa del Tessuto urbano consolidato con funzione residenziale



Tessuto urbano consolidato con funzione non residenziale



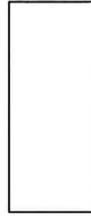
Tessuto urbano consolidato connotato da aree verdi



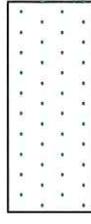
Attrezzature per servizi esistenti e previste



Attrezzature per servizi esistenti e previste orti comunali



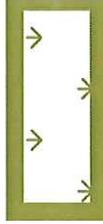
Aree agricole



Aree boscate (art.63 PTCP, art. 7 Nta del PIF)



Aree di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico



Aree di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico
Parco locale di interesse sovracomunale: Parco del Roccolo



Sistema del verde di connessione tra territorio



PRIMA s.r.l.
Piazza Buffoni, 5/A - Gallarate (VA)
Tel +39 0331 785497 www.primasport.it
REA n. 289925 CCIAA di Varese



Associazione Sportiva Dilettantistica
Tennis Busto Garolfo

PROGETTISTA :

Fraenza

COMMITTENTE :

C.F. 92018980158

[Signature]

STUDIO INGEGNERIA Dott. Ing. PAOLO FRAENZA

COMMITTENTE :

A.S.D.T.B.G. TENNIS BUSTO GAROLFO
via Correggio 92 - Busto Garolfo (MI)

Dott. Ing. FRAENZA PAOLO
L.go G. Giardino n. 7
21052 Busto Arsizio VA
tel. 0331/635412
Cod.Fisc.
FRN PLA 60C05 B300H
P.IVA
01760980126

PROGETTO :

COPERTURA PRESSOSTATICA DOPPIA MEMBRANA "CLASSE A" DIMENSIONI MT. 36,00x36,00 DA INSTALLARSI PREZZO A.S.D. T.B.G. VIA CORREGGIO, 92 - BUSTO GAROLFO (MI)

DISEGNO :

**PROGETTO PRELIMINARE
PIANTA E PARTICOLARI**

Tavola :

P

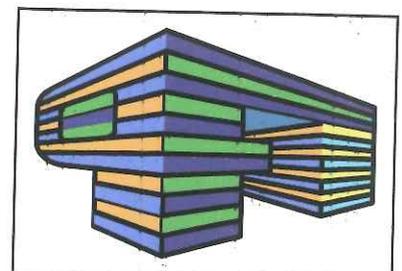
Scala :

Data :

13.02.2017

Disegno :

Aggiornamento :





Associazione Sportiva Dilettantistica
Tennis Busto Garolfo

PROGETTISTA :

Fraenza

COMMITTENTE :

C.F. 92018980158

[Signature]

STUDIO INGEGNERIA Dott. Ing. PAOLO FRAENZA

COMMITTENTE :

A.S.D.T.B.G. TENNIS BUSTO GAROLFO
via Correggio 92 - Busto Garolfo (MI)2

Dott. Ing. FRAENZA PAOLO

L.go G. Giardino n. 7
21052 Busto Arsizio VA
tel. 0331/635412

Cod.Fisc.

FRN PLA 60C05 B300H

P.IVA

01760980126

PROGETTO :

Opere di realizzazione della copertura campi da tennis presso il centro sportivo comunale di via Correggio

DISEGNO :

PROGETTO PRELIMINARE
PLANIMETRIA GENERALE

Tavola :

2

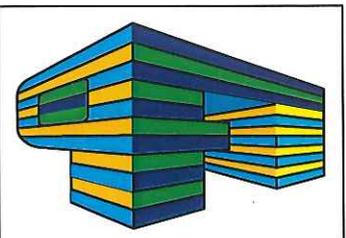
Scala :

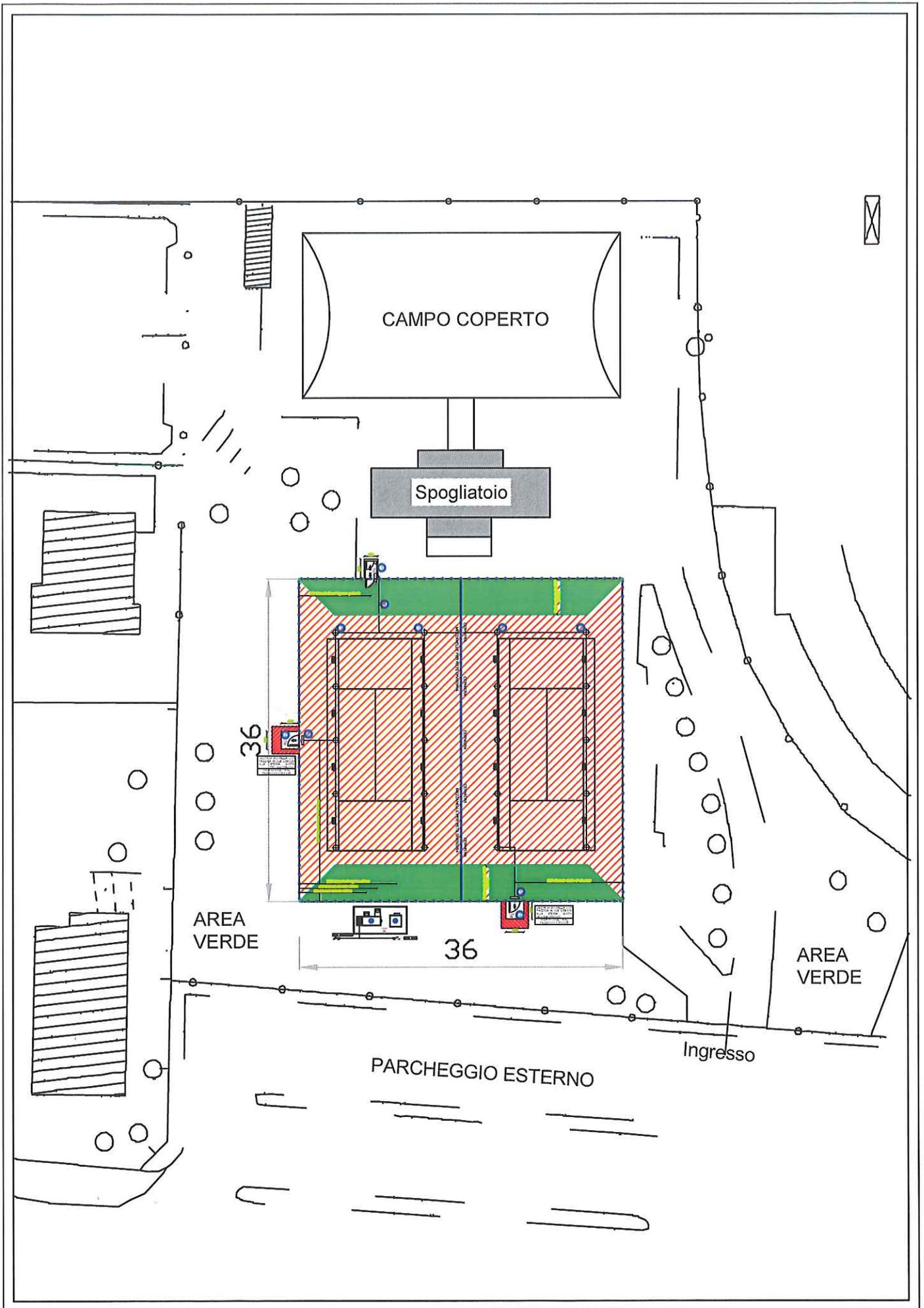
Data :

13.02.2017

Disegno :

Aggiornamento :







Associazione Sportiva Dilettantistica
Tennis Busto Garolfo

PROGETTISTA :

COMMITTENTE :

C.F. 92018980158

STUDIO INGEGNERIA Dott. Ing. PAOLO FRAENZA

COMMITTENTE :

A.S.D.T.B.G. TENNIS BUSTO GAROLFO
via Correggio 92 - Busto Garolfo (MI)

Dott. Ing. FRAENZA PAOLO

L.go G. Giardino n. 7
21052 Busto Arsizio VA
tel. 0331/635412

Cod.Fisc.

FRN PLA 60C05 B300H

P.IVA

01760980126

PROGETTO :

Opere di realizzazione della copertura campi da tennis presso il centro sportivo comunale di via Correggio

DISEGNO :

PROGETTO PRELIMINARE
RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Tavola :

A

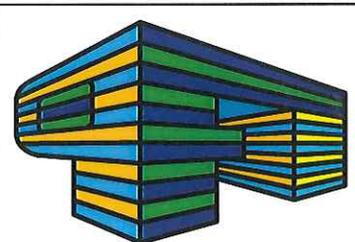
Scala :

Data :

13.02.2017

Disegno :

Aggiornamento :



FRAENZA PAOLO
Ingegnere

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Provincia di Milano

**OPERE DI REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA CON STRUTTURA
PRESSOSTATICA STAGIONALE DEI CAMPI DA TENNIS PRESSO IL
CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA CORREGGIO n° 92**

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

**A. COPERTURA CON PALLONE PRESSOSTATICO A DOPPIA MEMBRANA
PARALLELA "CLASSE A" DIMENSIONI MT. 36 X 36 CIRCA**

Caratteristiche pallone pressostatico

La struttura è realizzata con pallone pressostatico a doppia membrana parallela "classe A" dimensioni mt. 36 x 36 circa e avrà carattere STAGIONALE.

Il pallone pressostatico è costituito da una membrana fissata al suolo e sostenuta da una sovrappressione che varia dai 15 ai 40 mm di colonna d'acqua.

La DOPPIA MEMBRANA PARALLELA "CLASSE A" consiste nell'accostamento di due membrane indipendenti, parallele tra le quali viene a crearsi un'intercapedine costante ventilata. Le due membrane non avranno alcun contatto tra loro in quanto non saldate come tradizionalmente viene realizzato.

Il pallone sarà dotato di: TRIPLA pattella perimetrale a terra per evitare il ponte termico in prossimità dell'ancoraggio, asola perimetrale in tessuto tipo PANAMA con rinforzi circolari in prossimità degli angoli, DOPPII soffiatti per porta ed uscita di sicurezza con doppio cavo per tensionamento delle due membrane, sacca di mandata e ricircolo aria con rete in nylon antistrappo per garantire una maggiore distribuzione dell'aria all'interno dell'intercapedine, cavo per il tensionamento dei soffiatti.



FRAENZA PAOLO
Ingegnere

Verranno realizzate inoltre n. 2 DIFFERENTI CERNIERE DI GIUNZIONE in prossimità del centro della copertura: questo per permettere un agevole smontaggio e rimontaggio stagionale ma garantendo (con la doppia cerniera parallela) comunque il risparmio energetico anche nel punto di giunzione.

Anche in prossimità dell'impianto di illuminazione verranno utilizzati SPECIALI PORTAFARI per lasciare che l'intercapedine lavori come nel resto della copertura ed evitare che, in prossimità di ogni portafaro, le due membrane entrino in contatto tra loro.
Il portafaro verrà imbragato mediante delle alette in Pvc saldate alla membrana principale.

Esso permette un facile montaggio, veloce ed evita agli installatori di lavorare dall'esterno ma solo all'interno.

In caso di neve, non avendo il cerchio esterno e quindi nessun ostacolo, essa non si fermerà ma scivolerà lungo il pallone fino a terra evitando di depositarsi e quindi evitando la caduta del pallone.

Ulteriore vantaggio consiste nel fatto che non occorrerà fare buchi sulla copertura come normalmente avviene per agganciare il cerchio con il contro cerchio.

Il tutto per garantire un maggiore isolamento dall'esterno ed ottenere un notevole risparmio energetico di almeno il 50% rispetto ad una singola membrana ed evitare i ponti termici in tutti i punti della copertura.

Accessori

- Serie **tubi** zincati per l'ancoraggio del pallone al suolo.
- **tunnel di ingresso pedonale**, dimensioni mt. 1,20 x 2,00 x 2,00 costituito da un'intelaiatura in tubolare di ferro, ricoperta con telo in PVC uguale alla membrana, chiuso da due porte a doppio battente. Le porte avranno il pannello inferiore cieco ed il superiore traslucido. Il battente interno sarà dotato di valvola di sfogo per permettere l'apertura. Il battente esterno avrà un chiavistello.
- **uscita di sicurezza**, luce libera mt. 1,20 x 2,20, realizzata con profili di ferro, con pannellatura interamente cieca, completa di telaio autoportante, maniglione antipánico a norma, controventatura esterna.

Dati tecnici

MEMBRANA ESTERNA PROPOSTA

Supporto	DIN 60 001	PES
Titolo del filato	EN ISO 2060	1100 DTEX
Armatura	DIN ISO 9354	TELA 1/1
Tipo di spalmatura	PVC	
Peso totale	DIN EN ISO 2286-2	700 gr/mq
Resistenza alla trazione	ordito/trama N/5 cm	DIN EN ISO 1421 3000/3000
Resistenza alla lacerazione	ordito/trama N	DIN 53363 300/300
Adesione	N/5 cm	DIN EN ISO 2411 120/5 cm
Resistenza al freddo	°C	DIN EN 1876-1 -30
Resistenza al caldo	°C	norme Complian +70
Resistenza alla piegatura	dopo 100.000 pieg.	DIN 53359 A nessuna crepa
Comportamento alla fiamma		Italia UNI 9174/76, Classe 2
Finissaggio		laccato lucido

CARATTERISTICHE DELLA MEMBRANA INTERNA

Supporto	DIN 60 001	PES
Titolo del filato	EN ISO 2060	1100 DTEX
Armatura	DIN ISO 9354	TELA 1/1
Tipo di spalmatura	PVC	
Peso totale	DIN EN ISO 2286-2	500 gr/mq
Resistenza alla trazione	ordito/trama N/5 cm	DIN EN ISO 1421 2500/2500
Resistenza alla lacerazione	ordito/trama N	DIN 53363 300/250
Adesione	N/5 cm	norme Complian 150/5 cm
Resistenza al freddo	°C	DIN EN 1876-1 -30
Resistenza al caldo	°C	norme Complian +70
Resistenza alla piegatura	dopo 100.000 pieg.	DIN 53359 A nessuna crepa
Comportamento alla fiamma		Italia UNI 9174/76, Classe 2
Fissaggio		laccato lucido

Impianto illuminazione

- **Impianto di illuminazione** costituito da **20 proiettori A LED di produzione NITEKO**, modello URANO 96H (Vedi scheda allegata) aventi caratteristiche tecniche come da brochure allegata. Cavo antifiama a norma e quadro di comando a due accensioni, con differenziale salvavita.
- **Lampada di emergenza** ad accensione automatica da 18 w con autonomia di un'ora, completa di collegamento dal quadro di comando all'uscita di sicurezza, sulla quale andrà posizionata.

Impianto di riscaldamento per pallone 36x36

- **L'impianto di riscaldamento e sostentamento** mediante **GENERATORE A CONDENSAZIONE XP 175** della potenzialità di 201,80 KW (**175.000 Kcal/h**) con le seguenti caratteristiche tecniche:
 1. struttura portante realizzata con profilati di alluminio assemblati con angoli in alluminio pressofuso.
 2. involucro di contenimento con pannelli di tipo sandwich da 20mm in doppia parete con parete esterna in lamiera di acciaio preverniciato e parete interna in lamiera d'acciaio zincata riflettente. Tra i due lamierati è interposto uno strato di isolamento in classe 0 di reazione al fuoco.
 3. protezione anti pioggia.
 4. vano tecnico applicato al generatore per la protezione del bruciatore, della strumentazione e del quadro elettrico di controllo e di gestione.
 5. camera di combustione in acciaio inox AISI 430.
 6. scambiatore di calore aria-fumi brevettato, a fascio tubiero in acciaio inox AISI 316.
 7. collettore di fumi in acciaio inox AISI 304 completo di sportellini per l'ispezione e tubo di scarico per la condensa, anche questo in acciaio AISI 304.
 8. bruciatore di gas metano Riello RX250 S/PV premiscelato modulante basso NOX, completo di rampa gas, kit di modulazione e sonda di temperatura aria, in base alla quale agisce la modulazione.
 9. quadro elettrico di gestione e controllo con involucro in lamiera di acciaio verniciata a caldo con polveri epossidiche e che comprende: interruttore generale, commutatore estate/inverno, teleruttore, relè termico e fusibili sull'alimentazione elettrica di ogni motore, spie di allarme e segnalazione per alimentazione elettrica, intervento relè e blocco bruciatore.
 10. Tritermostato per avvio automatico dei ventilatori, controllo temperatura massima in uscita dal generatore ed arresto in sicurezza del bruciatore, con riarmo manuale in caso di surriscaldamento.
 11. Regolatore per la modulazione della potenza termica con sonda di temperatura aria.
 12. Prestazioni Termiche: portata nominale Qn 203, portata nominale Pn 201,8, rendimento termico alla potenza termica nominale Pn 99,4, portata termica al 50% della portata termica nominale 101,5, potenza termica al 50% della portata termica nominale 106, rendimento termico al 50% della portata termica nominale 104,5, portata termica minima Qmin 53, potenza termica Qmin 56,65, rendimento termico alla portata termica minima Qmin 106,9, contropressione in camera combustione con G20 alla Qn 5,2,

FRAENZA PAOLO

Ingegnere

contropressione in camera combustione con G30 alla Qn 5, Condensa prodotta con temperatura ambiente 20 °C 4,5.

13. Prestazioni aerauliche: Portata aria a 18 °C 15800, pressione statica utile 200, Delta T Aria alla PN 37,6.
 14. con G20 8,7%, CO2 alla qn con G31 10,50%, Nox Classe 5.
 15. Consumo max gas a 15 °C-1013 mbar: Metano G20 a 20 mbar mc/h 21,48, gas nat. G25 a 25 mbar 25, propano G31 a 37 mbar 15,77, butano G30 a 28 mbar 16,01, CO2 alla Qn
- Dati elettrici: Potenza elettrica motore del ventilatore 5,5 Kw, tensione di alimentazione 400 V/Ph 3+N/ Hz 50, assorbimento motore del ventilatore A 17,8, assorbimento motore ventilatore tensione 3F 230V 50 Hz A 31, pressione sonora a 5 m 73dB (A), grado di protezione X5D, peso generatore Kg 720.

- Il generatore sarà completo di **kit canna fumaria** in acciaio inox, **serranda tagliafuoco REI 120** omologata poste **su mandata**, complete di fine corsa di autosgancio e di fusibile tarato a 72° C e microinterruttore, **bruciatore** di gas metano, **termostato** a bulbo con cavo mt 6,00 per rilevare la temperatura all'interno della copertura.
- **Unità di emergenza** versione con motore a ciclo diesel. Quadristica di controllo e comando gestita da un PLC industriale con monitoraggio continuo della pressione interna, della presenza della tensione di alimentazione e dell'intensità del vento. Telaio di alluminio anodizzato e temperato. Pannellatura in acciaio zincato e preveniciato con isolamento fonoassorbente.
Ventilatori centrifughi a doppia aspirazione ed alto rendimento. Trasmissione a cinghie trapezoidali con puleggia a frizione. Quadro elettrico IP 55.
Dispositivo integrato di misurazione istantanea della velocità del vento. Autonomia minima di 12 ore. Potenza 7.8 HP – Kw 5.7. Completo di serbatoio gasolio con indicatore livello.
- **Kit anemometrico** da collegare all'unità di emergenza, con possibilità di taratura del vento da 20 a 100 km/h, dotato di indicatore di vento, indicatore di pressione, quadro elettrico.
- **Inverter con controllo di pressione "energy saving"**
L'inverter controllerà e modulerà la ventilazione riducendo la velocità del ventilatore, garantendo la sovrappressione all'interno della presso struttura. Potrà essere impostato un orario di partenza e fine(di solito nelle ore notturne) tramite un orologio.
Il sistema chiuderà in automatico la serranda di taratura posta sul canale di ricircolo(per ridurre le dispersioni della presso struttura) e rallenterà il numero di giri del motore.
Il consumo di energia elettrica si ridurrà quindi di circa il 50% rispetto ad un funzionamento a pieno regime.
- **Ancoraggio perimetrale a catena certificato per Mtl 72,00**
Effettuato con speciali ancoraggi a catena che verranno testati e certificati secondo le normative vigenti in materia.
Questo speciale sistema di ancoraggio garantisce il massimo della tenuta, in qualsiasi condizione e con ogni tipo di sottofondo (terra rossa, asfalto, cemento, terreno vegetale).
L'ancoraggio verrà realizzato con nostra squadra di tecnici specializzati con l'ausilio di idonea attrezzatura, inserendo nel sottofondo esistente una speciale piastra avente funzione di ancora a cui è collegata una catena. Esternamente al termine del lavoro, a filo terreno, si



noterà soltanto la presenza di un anello che durante il montaggio della copertura pressostatica fungerà da aggancio per il tubo perimetrale di ancoraggio. Durante il periodo estivo, quando la copertura verrà smontata, l'anello si adagerà al terreno e potrà essere coperto senza diventare un ostacolo.

B. GENERATORE PER STRUTTURA FISSA:

Impianto Di Riscaldamento composto da N. 1 **GENERATORE DI ARIA CALDA CONDENSAZIONE** potenzialità di 116,6 kw (**100.000 kcal/h**), adatto all'installazione all'esterno

Caratteristiche tecnico costruttive:

1. struttura portante realizzata con profilati di alluminio assemblati con angoli in alluminio pressofuso.
2. involucro di contenimento con pannelli di tipo sandwich da 20mm in doppia parete con parete esterna in lamiera di acciaio preverniciato e parete interna in lamiera d'acciaio zincata riflettente. Tra i due lamierati è interposto uno strato di isolamento in classe 0 di reazione al fuoco.
3. protezione anti pioggia.
4. vano tecnico applicato al generatore per la protezione del bruciatore, della strumentazione e del quadro elettrico di controllo e di gestione.
5. camera di combustione in acciaio inox AISI 430.
6. scambiatore di calore aria-fumi brevettato, a fascio tubiero in acciaio inox AISI 316.
7. collettore di fumi in acciaio inox AISI 304 completo di sportellini per l'ispezione e tubo di scarico per la condensa, anche questo in acciaio AISI 304.
8. bruciatore di gas metano Riello premiscelato modulante basso NOX, completo di rampa gas, kit di modulazione e sonda di temperatura aria, in base alla quale agisce la modulazione.
9. quadro elettrico di gestione e controllo con involucro in lamiera di acciaio verniciata a caldo con polveri epossidiche e che comprende: interruttore generale, commutatore estate/inverno, teleruttore, relè termico e fusibili sull'alimentazione elettrica di ogni motore, spie di allarme e segnalazione per alimentazione elettrica, intervento relè e blocco bruciatore.
10. Tritermostato per avvio automatico dei ventilatori, controllo temperatura massima in uscita dal generatore ed arresto in sicurezza del bruciatore, con riarmo manuale in caso di surriscaldamento.
11. Regolatore per la modulazione della potenza termica con sonda di temperatura aria.
12. Prestazioni Termiche: portata nominale Q_n 122, portata nominale P_n 116,6, rendimento termico alla potenza termica nominale P_n 95,6, portata termica al 50% della portata termica nominale 61, potenza termica al 50% della portata termica nominale 62,1, rendimento termico al 50% della portata termica nominale 101,8, portata termica minima Q_{min} 31, potenza termica Q_{min} 33,4, rendimento termico alla portata termica minima Q_{min} 107,8, contropressione in camera combustione con G20 alla Q_n 5,1, contropressione in camera combustione con G30 alla Q_n 4,7, Condensa prodotta con temperatura ambiente 20 °C 4,06

FRAENZA PAOLO
Ingegnere

13. Prestazioni aerauliche: Portata aria a 18 °C 9.200, pressione statica utile 300, Delta T Aria alla PN 37,2.
14. Consumo max gas a 15 °C-1013 mbar: Metano G20 a 20 mbar mc/h 12,91.
15. Dati elettrici: Potenza elettrica motore del ventilatore 4 Kw, tensione di alimentazione 400 V/Ph 3+N/ Hz 50, assorbimento motore del ventilatore A 9,2, assorbimento motore ventilatore tensione 3F230V 50 Hz A 15, pressione sonora a 5 m 73 dB (A), grado di protezione X5D, connessione linea gas diam. 1", peso generatore Kg 425.

Il generatore sarà completo di kit canna fumaria in acciaio inox, serranda tagliafuoco REI 120 omologata poste su mandata, complete di fine corsa di autosgancio e di fusibile tarato a 72° C e microinterruttore, bruciatore di gas metano, termostato a bulbo con cavo mt 6,00 per rilevare la temperatura all'interno della copertura.

C. OPERE MURARIE PER BASAMENTI PIAZZOLE E RECINZIONI:

- 1 Fornitura piazzola generatore con rete elettrosaldada ml 6,00 x ml 2.50
- 2 Fornitura piazzola per ingresso ml 2.20 x ml 1.50
- 3 Rimozione rete maglia dura esistente compreso onere scarica ml 37 con trasporto pubblica scarica
- 4 Fornitura e messa in opera di nuova recinzione in nylon maglia sciolta h 3 ml 37
- 5 Taglio n.2 pali alla base per sistema a baionetta + fornitura e messa in opera di n.2 bussole su vecchio plinto con base a baionetta

Il Tecnico incaricato

Dott. Ing. Paolo Fraenza



Il committente

A.S.D.T.B.G.

Associazione Sportiva Dilettantistica

Tennis Busto Garolfo

C.F. 92018980158



Associazione Sportiva Dilettantistica
Tennis Busto Garolfo

PROGETTISTA :

Fraenza

COMMITTENTE :

C.F. 92018980158

Pligier

STUDIO INGEGNERIA Dott. Ing. PAOLO FRAENZA

COMMITTENTE :

A.S.D.T.B.G. TENNIS BUSTO GAROLFO
via Correggio 92 - Busto Garolfo (MI)

Dott. Ing. FRAENZA PAOLO
L.go G. Giardino n. 7
21052 Busto Arsizio VA
tel. 0331/635412
Cod.Fisc.
FRN PLA 60C05 B300H
P.IVA
01760980126

PROGETTO :

Opere di realizzazione della copertura campi da tennis presso il centro sportivo comunale di via Correggio

DISEGNO :

PROGETTO PRELIMINARE
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Tavola :

B

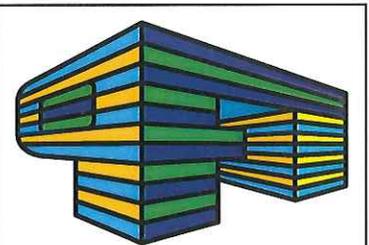
Scala :

Data :

13.02.2017

Disegno :

Aggiornamento :



FRAENZA PAOLO
Ingegnere

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Provincia di Milano

**OPERE DI REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA CON STRUTTURA
PRESSOSTATICA STAGIONALE DEI CAMPI DA TENNIS PRESSO IL
CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA CORREGGIO n° 92**

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Ing. Paolo Fraenza
Busto Arsizio, Largo Giardino 7
Telefono e fax 0331-635412 – Cellulare 335-6928894
email: paolo.fraenza@gmail.com
Pec: paolo.fraenza@ingpec.eu

FRAENZA PAOLO
Ingegnere

Progressivo voce	DESCRIZIONE VOCE	TOTALI
COPERTURA PRESSOSTATICA 36X36		
1	REALIZZAZIONE COPERTURA PRESSOSTATICA 36X36	€ 38.120,00
2	INGRESSO E USCITA SICUREZZA	€ 2.450,00
3	REALIZZAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO E SOSTENTAMENTO	€ 11.800,00
4	REALIZZAZIONE GRUPPO DI EMERGENZA	€ 5.600,00
5	REALIZZAZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE	€ 11.600,00
6	REALIZZAZIONE INVERTER CONTROLLO PRESSIONE	€ 2.400,00
7	REALIZZAZIONE ANCORAGGIO COPERTURA	€ 5.630,00
8	TRASPORTO E POSA IN OPERA	€ 2.400,00
STRUTTURA FISSA ESISTENTE		
9	REALIZZAZIONE RISCALDAMENTO STRUTTURA FISSA	€ 11.500,00
OPERE MURARIE PER BASAMENTI PIAZZOLE E RECINZIONI		
10	A CORPO	€ 7.300,00
TOTALE		€ 98.800,00

Il Tecnico Incaricato

Dott. Ing. Paolo Fraenza



Fraenza

Il committente

ASDTBG
Associazione Sportiva Dilettantistica
Tennis Busto Garolfo
C.F. 92018980158

[Signature]



Associazione Sportiva Dilettantistica
Tennis Busto Garolfo
C.F. 92018980168

PROGETTISTA :

Fraenza

COMMITTENTE :

[Signature]

STUDIO INGEGNERIA Dott. Ing. PAOLO FRAENZA

COMMITTENTE :

A.S.D.T.B.G. TENNIS BUSTO GAROLFO
via Correggio 92 - Busto Garolfo (MI)

Dott. Ing. FRAENZA PAOLO
L.go G. Giardino n. 7
21052 Busto Arsizio VA
tel. 0331/635412
Cod.Fisc.
FRN PLA 60C05 B300H
P.IVA
01760980126

PROGETTO :

Opere di realizzazione della copertura campi da tennis presso il centro sportivo comunale di via Correggio

DISEGNO :

PROGETTO PRELIMINARE
QUADRO ECONOMICO

Tavola :

C

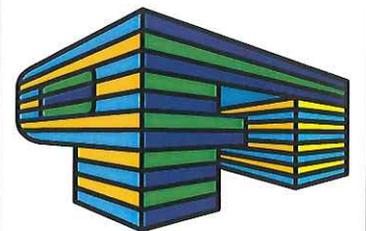
Scala :

Data :

13.02.2017

Disegno :

Aggiornamento :



FRAENZA PAOLO
Ingegnere

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Provincia di Milano

**OPERE DI REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA CON STRUTTURA
PRESSOSTATICA STAGIONALE DEI CAMPI DA TENNIS PRESSO IL
CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA CORREGGIO n° 92**

QUADRO ECONOMICO

FRAENZA PAOLO
Ingegnere

Progressivo voce	DESCRIZIONE VOCE	TOTALI
COPERTURA PRESSOSTATICA 36X36		
1	REALIZZAZIONE COPERTURA PRESSOSTATICA 36X36	€ 38.120,00
2	INGRESSO E USCITA SICUREZZA	€ 2.450,00
3	REALIZZAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO E SOSTENTAMENTO	€ 11.800,00
4	REALIZZAZIONE GRUPPO DI EMERGENZA	€ 5.600,00
5	REALIZZAZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE	€ 11.600,00
6	REALIZZAZIONE INVERTER CONTROLLO PRESSIONE	€ 2.400,00
7	REALIZZAZIONE ANCORAGGIO COPERTURA	€ 5.630,00
8	TRASPORTO E POSA IN OPERA	€ 2.400,00
STRUTTURA FISSA ESISTENTE		
9	REALIZZAZIONE RISCALDAMENTO STRUTTURA FISSA	€ 11.500,00
OPERE MURARIE PER BASAMENTI PIAZZOLE E RECINZIONI		
10	A CORPO	€ 7.300,00
11	TOTALE OPERE	€ 98.800,00
12	IVA 10% su voce 11	€ 9.880,00
13	IMPREVISTI	€ 1.320,00
TOTALE GENERALE OPERE IN PROGETTO		€ 110.000,00

Il Tecnico incaricato
Dott. Ing. Paolo Fraenza



Il committente

A.S.D.T.B.G.

Associazione Sportiva Dilettantistica

Tennis Busto Garolfo

C.F. 92018980158

Foglio2

	2017	2018	2019
Campi	€ 47.000,00	€ 52.000,00	€ 53.225,00
Scuola Tennis	€ 5.530,00	€ 6.000,00	€ 6.060,00
Tornei Fit+TPRA	€ 5.640,00	€ 5.750,00	€ 5.900,00
Tornei Sociali	€ 1.200,00	€ 1.600,00	€ 1.700,00
Tessera sociale(media tra soc e soc+ago)	€ 3.000,00	€ 3.455,00	€ 3.595,00
Tessere agonistiche	€ 790,00	€ 820,00	€ 880,00
Attivit� non istituzionale-raccolta fondi (utile)	€ 400,00	€ 400,00	€ 500,00
Erogazioni liberali	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Ristoro	€ 7.100,00	€ 7.180,00	€ 7.260,00
Rimborso x spese non a nostro carico ma anticipate 12/2015-3/201	€ 2.707,18	€ -	€ -
Rimborso collaboratori	-€ 11.250,00	-€ 11.600,00	-€ 11.800,00
FIT: tasse+quote+tessere	-€ 5.300,00	-€ 5.495,00	-€ 5.600,00
Campi terra+mont/smout	-€ 7.550,00	-€ 9.100,00	-€ 9.142,00
Energia Elettrica	-€ 9.300,00	-€ 9.755,00	-€ 10.075,00
Metano	-€ 19.600,00	-€ 20.200,00	-€ 20.800,00
Acqua	-€ 1.020,00	-€ 1.100,00	-€ 1.150,00
Manutenzioni(ventola,verniciature,caldaie,spurghi,macchine,...)	-€ 1.300,00	-€ 1.380,00	-€ 1.485,00
Assicurazioni	-€ 920,00	-€ 1.100,00	-€ 1.125,00
Altre utenze(Canone Rai,rifiuti,telefonia,...)	-€ 1.100,00	-€ 1.150,00	-€ 1.200,00
Costi ristoro	-€ 5.000,00	-€ 5.050,00	-€ 5.100,00
Materiale sportivo(palle,reti,accessori campo,...)	-€ 1.000,00	-€ 1.025,00	-€ 1.050,00
Trofei e rinfreschi	-€ 1.500,00	-€ 1.545,00	-€ 1.590,00
Mutuo campo 3	-€ 2.128,62	€ -	€ -
Mutuo copertura nuova	-€ 5.750,00	-€ 7.100,00	-€ 7.100,00
Altre spese straordinarie	-€ 1.500,00	-€ 1.600,00	-€ 1.700,00
Altre varie(m.da bollo,migliorie,tassaz.agevolata,verde...)	-€ 2.500,00	-€ 2.650,00	-€ 2.750,00
Avanzo/disavanzo	€ 148,56	€ 855,00	€ 953,00

Piano gestionale entrate-uscite 2017-2036 /

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
€ 54.289,50	€ 54.850,00	€ 55.947,00	€ 56.750,00	€ 57.885,00	€ 59.000,00	€ 59.000,00
€ 6.181,20	€ 6.200,00	€ 6.324,00	€ 6.450,48	€ 6.579,49	€ 6.711,00	€ 6.845,22
€ 6.018,00	€ 6.100,00	€ 6.222,00	€ 6.350,00	€ 6.477,00	€ 6.600,00	€ 6.732,00
€ 1.734,00	€ 1.800,00	€ 1.836,00	€ 1.875,00	€ 1.912,50	€ 1.950,00	€ 1.989,00
€ 3.670,00	€ 3.700,00	€ 3.700,00	€ 3.850,00	€ 3.850,00	€ 3.850,00	€ 3.927,00
€ 900,00	€ 925,00	€ 944,00	€ 965,00	€ 984,00	€ 1.000,00	€ 1.024,00
€ 550,00	€ 550,00	€ 600,00	€ 612,00	€ 650,00	€ 700,00	€ 850,00
€ 3.500,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ 3.672,00	€ 3.750,00	€ 3.825,00
€ 7.405,20	€ 7.450,00	€ 7.599,00	€ 7.750,98	€ 7.906,00	€ 8.064,12	€ 8.225,40
€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
-€ 12.036,00	-€ 12.200,00	-€ 12.444,00	-€ 12.693,00	-€ 12.946,86	-€ 13.205,80	-€ 13.205,80
-€ 5.712,00	-€ 5.750,00	-€ 5.865,00	-€ 5.982,00	-€ 6.101,64	-€ 6.223,67	-€ 6.348,15
-€ 9.324,84	-€ 9.350,00	-€ 9.537,00	-€ 9.727,74	-€ 9.922,29	-€ 10.120,74	-€ 10.323,16
-€ 10.276,50	-€ 10.482,03	-€ 10.691,67	-€ 10.905,50	-€ 11.123,61	-€ 11.346,09	-€ 11.573,01
-€ 21.216,00	-€ 21.640,32	-€ 22.073,13	-€ 22.514,59	-€ 22.964,88	-€ 23.424,18	-€ 23.892,66
-€ 1.173,00	-€ 1.196,46	-€ 1.220,39	-€ 1.244,80	-€ 1.269,69	-€ 1.295,09	-€ 1.000,00
-€ 1.514,70	-€ 1.544,99	-€ 1.575,89	-€ 1.607,41	-€ 1.639,56	-€ 1.672,35	-€ 1.705,80
-€ 1.147,50	-€ 1.170,45	-€ 1.193,86	-€ 1.217,74	-€ 1.242,09	-€ 1.266,93	-€ 1.292,27
-€ 1.224,00	-€ 1.248,48	-€ 1.273,45	-€ 1.298,92	-€ 1.324,90	-€ 1.351,39	-€ 1.378,42
-€ 5.202,00	-€ 5.306,04	-€ 5.412,16	-€ 5.520,40	-€ 5.630,81	-€ 5.743,43	-€ 5.858,30
-€ 1.071,00	-€ 1.092,42	-€ 1.114,27	-€ 1.136,55	-€ 1.159,28	-€ 1.182,47	-€ 1.200,00
-€ 1.621,80	-€ 1.654,24	-€ 1.687,32	-€ 1.721,07	-€ 1.755,49	-€ 1.790,60	-€ 1.700,00
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
-€ 7.100,00	-€ 7.100,00	-€ 7.100,00	-€ 7.100,00	-€ 7.100,00	-€ 7.100,00	-€ 7.100,00
-€ 1.700,00	-€ 1.750,00	-€ 1.750,00	-€ 1.780,00	-€ 1.790,00	-€ 1.825,80	-€ 1.500,00
-€ 2.905,00	-€ 2.963,10	-€ 3.022,36	-€ 3.082,81	-€ 3.144,47	-€ 3.207,35	-€ 10.000,00
€ 1.023,56	€ 726,47	€ 811,50	€ 670,93	€ 800,41	€ 869,23	-€ 5.659,94
						Spesa straordinaria part
						spogliatoio maschil

A.S.D.T.B.G.

2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
€ 60.180,00	€ 61.150,00	€ 62.350,00	€ 63.597,00	€ 64.232,97	€ 65.517,63	€ 66.827,98
€ 6.982,12	€ 7.121,77	€ 7.264,00	€ 7.409,28	€ 7.557,47	€ 7.708,61	€ 7.862,79
€ 6.887,00	€ 7.024,00	€ 7.150,00	€ 7.293,00	€ 7.438,00	€ 7.586,00	€ 7.737,00
€ 2.028,00	€ 2.068,00	€ 2.110,00	€ 2.152,00	€ 2.195,00	€ 2.238,00	€ 2.282,00
€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.150,00	€ 4.150,00	€ 4.230,00	€ 4.315,00	€ 4.400,00
€ 1.045,00	€ 1.066,00	€ 1.090,00	€ 1.110,00	€ 1.135,00	€ 1.155,00	€ 1.180,00
€ 850,00	€ 850,00	€ 900,00	€ 918,00	€ 950,00	€ 1.000,00	€ 1.020,00
€ 3.900,00	€ 3.975,00	€ 4.000,00	€ 4.080,00	€ 4.150,00	€ 4.233,00	€ 4.350,00
€ 8.389,91	€ 8.557,71	€ 8.728,86	€ 8.903,44	€ 9.081,51	€ 9.263,14	€ 9.448,40
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
-€ 13.469,92	-€ 13.739,31	-€ 14.014,10	-€ 14.294,38	-€ 14.580,27	-€ 14.871,88	-€ 15.169,31
-€ 6.475,11	-€ 6.604,61	-€ 6.736,70	-€ 6.871,44	-€ 7.008,87	-€ 7.149,04	-€ 7.292,02
-€ 10.529,62	-€ 10.740,21	-€ 10.955,02	-€ 11.174,12	-€ 11.397,60	-€ 11.625,55	-€ 11.858,06
-€ 11.804,47	-€ 12.040,56	-€ 12.281,37	-€ 12.527,00	-€ 12.777,54	-€ 13.033,09	-€ 13.293,75
-€ 24.370,52	-€ 24.857,93	-€ 25.355,08	-€ 25.862,19	-€ 26.379,43	-€ 26.907,02	-€ 27.445,16
-€ 1.300,00	-€ 1.326,00	-€ 1.352,52	-€ 1.379,57	-€ 1.407,16	-€ 1.435,31	-€ 1.464,01
-€ 1.739,91	-€ 1.774,71	-€ 1.810,21	-€ 1.846,41	-€ 1.883,34	-€ 1.921,01	-€ 1.959,43
-€ 1.318,12	-€ 1.344,48	-€ 1.371,37	-€ 1.398,80	-€ 1.426,77	-€ 1.455,31	-€ 1.484,41
-€ 1.405,99	-€ 1.434,11	-€ 1.462,79	-€ 1.492,05	-€ 1.521,89	-€ 1.552,33	-€ 1.583,37
-€ 5.975,46	-€ 6.094,97	-€ 6.216,87	-€ 6.341,21	-€ 6.468,03	-€ 6.597,39	-€ 6.729,34
-€ 1.224,00	-€ 1.248,48	-€ 1.273,45	-€ 1.298,92	-€ 1.324,90	-€ 1.351,39	-€ 1.378,42
-€ 1.825,00	-€ 1.861,50	-€ 1.898,73	-€ 1.900,00	-€ 1.900,00	-€ 1.938,00	-€ 1.976,76
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
-€ 7.100,00	-€ 7.100,00	-€ 7.100,00	-€ 7.100,00	-€ 7.100,00	-€ 7.100,00	-€ 7.100,00
-€ 1.850,00	-€ 1.887,00	-€ 1.924,74	-€ 1.963,23	-€ 2.000,00	-€ 2.040,00	-€ 2.080,80
-€ 3.200,00	-€ 3.264,00	-€ 3.264,00	-€ 3.329,28	-€ 3.330,00	-€ 3.396,60	-€ 3.464,53
€ 673,92	€ 494,60	€ 725,91	€ 834,13	€ 464,15	€ 642,47	€ 828,78
e avanzo utile anni prec						

le

2034	2035	2036
€ 67.800,00	€ 69.156,00	€ 70.000,00
€ 8.020,04	€ 8.180,44	€ 8.344,05
€ 7.891,00	€ 8.048,00	€ 8.208,96
€ 2.327,00	€ 2.374,00	€ 2.425,00
€ 4.400,00	€ 4.550,00	€ 4.650,00
€ 1.200,00	€ 1.225,00	€ 1.290,00
€ 1.040,00	€ 1.200,00	€ 1.100,00
€ 4.400,00	€ 4.488,00	€ 4.550,00
€ 9.637,37	€ 9.830,12	€ 10.026,72
€ -	€ -	€ -
-€ 15.472,70	-€ 15.782,15	-€ 16.097,80
-€ 7.437,87	-€ 7.586,62	-€ 7.738,35
-€ 12.095,22	-€ 12.337,13	-€ 12.583,87
-€ 13.559,62	-€ 13.830,82	-€ 14.107,43
-€ 27.994,06	-€ 28.553,94	-€ 29.125,02
-€ 1.493,29	-€ 1.523,16	-€ 1.553,62
-€ 1.998,61	-€ 2.038,59	-€ 2.079,36
-€ 1.514,10	-€ 1.544,38	-€ 1.575,27
-€ 1.615,04	-€ 1.647,34	-€ 1.680,29
-€ 6.863,93	-€ 7.001,21	-€ 7.141,23
-€ 1.405,99	-€ 1.434,11	-€ 1.462,79
-€ 2.016,30	-€ 2.056,62	-€ 2.097,75
€ -	€ -	€ -
-€ 7.100,00	-€ 7.100,00	-€ 7.242,00
-€ 2.122,42	-€ 2.164,86	-€ 2.208,16
-€ 3.533,82	-€ 9.500,00	-€ 3.600,00
€ 492,44	-€ 5.049,37	€ 301,78
	Spesa straordinaria parte avanzo utile anni prec	

resina campo 3