

Betty Gorla  
Cerriotti Emilia  
Zanzottera Angela Carla  
Zanzottera Cinzia

## PIANO ATTUATIVO APC19c

## CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE



Mocchetti Fabio  
Riccardo Paganini  
Negroni Marina Bernardetta  
Cerriotti Giordano  
Cerriotti Giuseppina  
Gorla Antonella  
Gorla Betty Battistina  
Gorla Emilia Luigia  
Gorla Massimo Giuseppe

### COMMITTENTI

- Zanzottera Angela Carla
- Zanzottera Cinzia Angela Maria
- Cerriotti Emilia
- Mocchetti Fabio
- Paganini Riccardo Domenico
- Negroni Marina Bernardetta
- Cerriotti Giordano
- Cerriotti Giuseppina
- Gorla Antonella
- Gorla Betty Battistina
- Gorla Emilia Luigia
- Gorla Massimo Giuseppe

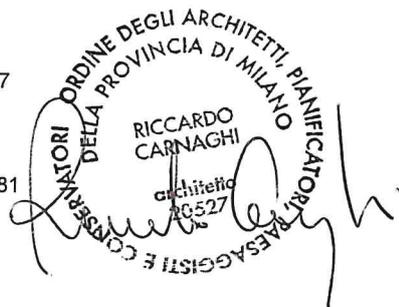
### UBICAZIONE INTERVENTO

Via Inveruno, Busto Garolfo

### PROGETTISTI

Arch. Riccardo Carnaghi  
Ordine Architetti P.P.C. di Milano n. 20527  
Via Induno 6, Busto Garolfo, MI

Arch. Matteo Bellini  
Ordine Architetti P.P.C. di Bergamo n. 3181  
Via S. Giuseppe 99, Foresto Sparso, BG



### DATA

Novembre 2022  
Aggiornamento Febbraio 2023

## 1. CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Calcolati secondo importi previsti dalla deliberazione di CC n. 13 del 29/05/2017

### a) Oneri di urbanizzazione primaria

		Oneri urbanizzazione primaria
TUC	NUOVE COSTRUZIONI	7,55

Slp in progetto: 3.692,65 mq

Calcolo oneri di urbanizzazione primaria:  $3.692,65 \times 7,55 = 27.879,51 \text{ €}$

Maggiorazione del 5% dovuta ai sensi del comma 2 bis dell'art. 43 della L.R. 12/05 e dell'art. 5 della L.R. 31/14: 1.393,98 €

**Oneri di urbanizzazione primaria dovuti: 29.273,49 €**

### b) Oneri di urbanizzazione secondaria

		Oneri urbanizzazione secondaria
TUC	NUOVE COSTRUZIONI	11,35

Slp in progetto: 3.692,65 mq

Calcolo oneri di urbanizzazione secondaria:  $3.692,65 \times 11,35 = 41.911,77 \text{ €}$

Maggiorazione del 5% dovuta ai sensi del comma 2 bis dell'art. 43 della L.R. 12/05 e dell'art. 5 della L.R. 31/14: 2.095,59 €

**Oneri di urbanizzazione secondaria dovuti: 44.007,36 €**

## 2. CALCOLO OPERE A SCOMPUTO

Oneri di urbanizzazione primaria dovuti:	29.273,49 €
Costo da scomputare per realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, come da computo metrico estimativo:	61.287,73 €
<b>Totale dovuto per urbanizzazione primaria:</b>	<b>- 32.014,24 € *</b>

*\* Le opere a scomputo superano gli oneri di urbanizzazione primaria dovuti.*

Oneri di urbanizzazione secondaria dovuti:	44.007,36 €
Costo da scomputare per realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione secondaria, come da computo metrico estimativo:	6.759,44 €
<b>Totale dovuto per urbanizzazione secondaria:</b>	<b>37.247,92 €</b>

### 3. RIPARTIZIONE DEGLI ONERI

LOTTO	ASSEGNATO A	RIPARTIZIONE COSTI PA (urbanizzazione e diritti/doveri) millesimi
1	Lottizzanti 2	81,25
2	Lottizzanti 3	106,42
3	Lottizzanti 2	54,17
4	Lottizzanti 3	98,67
5	Lottizzanti 1	140,13
6	Lottizzanti 4	89,73
7	Lottizzanti 1	140,58
8	Lottizzanti 4	90,13
9	Lottizzanti 1	108,32
10	Lottizzanti 4	90,60
		1000,00

#### Lottizzanti 1:

- Sig.ra ZANZOTTERA ANGELA CARLA
- Sig.ra ZANZOTTERA CINZIA ANGELA MARIA
- Sig.ra CERIOTTI EMILIA

#### Lottizzanti 2:

- Sig. MOCCHETTI FABIO

#### Lottizzanti 3:

- Sig.ra NEGRONI MARINA BERNARDETTA
- Sig. PAGANINI RICCARDO DOMENICO

#### Lottizzanti 4:

- Sig. CERIOTTI GIORDANO
- Sig.ra CERIOTTI GIUSEPPINA
- Sig.ra GORLA ANTONELLA
- Sig.ra GORLA BETTY BATTISTINA
- Sig.ra GORLA EMILIA LUIGIA
- Sig. GORLA MASSIMO GIUSEPPE