



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Provincia di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo

Area RISORSE STRUMENTALI

www.comunedibustogarolfo.it – e-mail: risorse strumentali@comune.bustogarolfo.mi.it

Prot. n. _____/UT

Busto Garolfo, 06.03.2018

Per informazioni:
Arch. Andrea Fogagnolo
Tel. 0331/562024

Spett. le
Giunta Comunale
SEDE

Oggetto: Calcolo canone di locazione immobile di via XXV Aprile
Piano primo destinato a sede associazioni – Casa dei giovani

Con riferimento alla Vs. richiesta pervenuta a mezzo email in data di seguito si riporta determinazione del canone annuo di affitto per i locali siti in via XXV Aprile (piano terra e primo) che saranno occupati dalle associazioni RadioOlèè, ASD La Rete e Gruppo Presepi Adonai.

Si evidenzia che il piano terra dell'immobile è già assegnato all'Associazione Croce Azzurra Ticinia Onlus.

I locali da assegnare alle nuove associazioni sono così composti:

Piano terra:

- atrio di ingresso (1) mq 9,60

Piano primo:

- n.4 vani, (locali 2,3,4,5) mq $12,80+19,10+28,10+33,40=93,40$ mq

- disimpegno e vano scala comune (6) mq 41,60

- servizi igienici (7) mq 8,30

Piano interrato (9) mq 72,06

Area cortilizia di pertinenza (8) mq 352,80

La superficie interessata è così ripartita tra le 3 associazioni:

- Ambienti assegnati a **Associazione RadiOlèè**: (locali 2,3): $12,80+19,10=31,90$ mq

- Ambiente assegnato a **ASD La Rete di Busto Garolfo**: (locale 5): 33,40 mq

- Ambiente assegnato a **Gruppo Presepi ADONAI**: (locali 4): 28,10 mq

- Spazi comuni : servizi igienici, = 8,30 mq calcolati al 50% = 4,15 mq

Atrio ingresso, disimpegno e scala $9,60+41,60=51,20$ mq calcolati al 50% = 25,60 mq

Area cortilizia: 352,80 mq calcolati al 5% = 17,64 mq;

Piano interrato: 72,06 mq calcolati al 10% = 7,21 mq

A seguito di indagini di mercato svolta nell'ambito delle affittanze nella zona per beni immobili simili, si stima un canone pari ad euro 56,00/mq annuo da indicizzare ISTAT.

Superficie ragguagliate e determinazione del valore del canone di affitto:

RadioOleèè: mq $31,90 + 25,60/3 + 17,64/3 + 7,21/3 =$ mq 48,71 x 56 €/mq = € **2.727,76** canone annuo

ASD La rete: mq $33,40 + 25,60/3 + 17,64/3 + 7,21/3 =$ mq 50,21 x 56 €/mq = € **2.811,76** canone annuo

Gruppo Presepi Adonai: mq $28,10 + 25,60/3 + 17,64/3 + 7,21/3 =$ mq 44,91 x 56 €/mq = € **2.514,96** canone annuo

Relativamente alle spese per le utenze si segnala quanto segue:

consumo gas (è presente una caldaia comune con unico termostato ambiente per tutto il fabbricato).

Le spese se dovute, dovranno essere determinate in proporzione alle superfici assegnate



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Provincia di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo

Area RISORSE STRUMENTALI

www.comunedibustogarolfo.it – e-mail: risorsestrumentali@comune.bustogarolfo.mi.it

consumo energia elettrica (*è presente un misuratore comune per tutto il fabbricato*).

Le spese se dovute, dovranno essere determinate in proporzione alle superfici assegnate.

consumo acqua (*è presente un misuratore comune per tutto il fabbricato*).

Le spese se dovute, dovranno essere determinate in proporzione alle persone che occupano gli spazi.

consumo acqua (*è presente un misuratore comune per tutto il fabbricato*).

Le spese se dovute, dovranno essere determinate in proporzione alle persone che occupano gli spazi.

Linea telefonica / connettività internet L'immobile è servito da linea telefonica/adsl attualmente utilizzata dall'Associazione Croce Azzurra, si sta provvedendo a sostituire l'attuale ADSL di TIM con connettività internet in fibra ottica per poter garantire maggiori velocità di navigazione in upload al fine di soddisfare le richieste di RadioOlèè.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI
Arch Andrea Fogagnolo