

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NELL'AMBITO DI PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT.C), D.LGS. 50/2016, PER IL CONFERIMENTO IN APPALTO DI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, IGIENE, AGIBILITÀ ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA REALIZZARSI NEL PLESSO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI IN BUSTO GAROLFO.

Atteso

che il Comune di Busto Garolfo intende procedere, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione del bando, al conferimento in appalto dei lavori di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel plesso scolastico della scuola primaria e dell'infanzia di via Pascoli in Busto Garolfo il cui progetto esecutivo è stato approvato con Delibera di G.C. n 117 del 01.08.2018.

Visti

l'art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.4.2016 n.50 " Codice dei contratti pubblici", denominato d'ora in avanti, il "Codice" e le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18.4.2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097, del 26.10.2016.

Considerato

che il Comune di Busto Garolfo intende, tramite la presente indagine di mercato, acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il conferimento in appalto dei lavori in oggetto, infra descritti, ad essere invitati ufficialmente alla successiva procedura negoziata.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta, infatti, di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Busto Garolfo.

Il Comune di Busto Garolfo si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio delle lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida per l'intervento.

OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel plesso scolastico della scuola primaria e dell'infanzia di via Pascoli in Busto Garolfo, mediante realizzazione delle seguenti lavorazioni:

- Formazione di cappotto termico e tinteggiature delle facciate esterne;
- Sostituzione infissi esterni con vetri termici e di sicurezza;
- Manutenzione straordinaria pavimentazioni in linoleum;
- Adeguamento impianti di illuminazione aule e corridoi con tecnologia a Led;
- Completamento impianto di illuminazione di emergenza;
- Nuovo refettorio scuola dell'infanzia al piano terra;
- Realizzazione V sezione scuola dell'infanzia;
- Realizzazione nuovi spazi polifunzionali scuola dell'infanzia;
- Coibentazione fonoassorbente della palestra;
- Ripristino e adeguamento rete citofonica;
- Completamento installazione protezione radiatori;

- Installazione nuovo sistema di ombreggiamento area gioco esterna;
- Opere di messa in sicurezza area cortilizia esterna;

Importo complessivo stimato dei lavori: Euro 675.079,63 di cui Euro 13.520,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre I.V.A. al 10%.

Termine di esecuzione dei lavori: 350 giorni naturali decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Il criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione prescelto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del Codice, da determinarsi mediante miglior rapporto qualità/prezzo, valutata su criteri oggettivi definiti dall'A.C.

Natura e categoria delle prestazioni

Categoria prevalente SOA OS6 – FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI – importo stimato euro 498.220,86 pari al 75,31% del totale complessivo dei lavori - Classe II° qualificazione obbligatoria.

Categoria scorporabile: SOA OG1 – – importo stimato euro 129.240,64 pari al 19,54% del totale complessivo dei lavori - Classe I° qualificazione obbligatoria.

Categoria scorporabile: SOA OS30 – – importo stimato euro 34.098,13 pari al 5,15% del totale complessivo dei lavori - Classe I°.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Valgono in materia i divieti e le prescrizioni di cui all'art. 47 del Codice.

Come previsto dall'art. 48, comma 11, del Codice, l'operatore economico che sarà invitato individualmente ad una procedura negoziata, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici quando sussistono a carico dei medesimi, alla data della dichiarazione come infra richiesta, una o più cause di esclusione tra quelle indicate dall'art. 80 del Codice o da altre disposizioni di legge vigenti.

Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinente ai lavori in oggetto, fermo restando il possesso dei requisiti di cui all'articolo 84 del D.Lgs 50/2016.

Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, comma 1, del Codice, gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria e classifica adeguate alla categoria prevalente e all'importo dei lavori in oggetto, ovvero mediante presentazione di dichiarazione in merito ai requisiti di ordine tecnico-organizzativo compilando il modello "allegato B" pubblicato su piattaforma e- Procurement Sintel come stabilito dall'art. 92 del DPR 207/2010.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata inviando apposita istanza, da formulare utilizzando il modulo allegato al presente avviso, esclusivamente tramite piattaforma e- Procurement Sintel, entro e non oltre le ORE ____ del giorno _____.

Verranno considerate ammissibili le sole dichiarazioni pervenute entro il termine sopra previsto. Decorso il termine perentorio di scadenza, non verrà ritenuta valida alcuna altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente inoltrata.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane a esclusivo rischio del mittente; la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della dichiarazione.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;

- non risultino sottoscritte digitalmente;

Il nominativo dei soggetti ammessi sarà visibile sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n. 15 (quindici) soggetti, selezionati come segue:

1) qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 15 (quello minimo sopra indicato), il giorno ____ del mese di _____ dell'anno 2019, alle ORE _____ presso l'ufficio tecnico dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, di 15 (quindici) numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale. Nella seduta pubblica verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati sarà mantenuta riservata, fino all'avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

2) nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia inferiore rispetto a quello di 15 richiesto, si procederà ad invitare tutti gli operatori economici risultati regolari.

Nel caso in cui non venga effettuato il sorteggio, ne verrà data tempestiva comunicazione sul profilo del committente (sito istituzionale).

INFORMAZIONI GENERALI

Ciascun operatore successivamente invitato alla procedura negoziata, dovrà registrarsi al sistema AVCPass secondo le indicazioni operative per la registrazione, nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, aggiornamento e consultazione dei dati presenti sulla predetta banca dati.

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata prova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C..

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire tramite piattaforma e- Procurement Sintel.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Responsabile del Procedimento: Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, tel. 0331562022, e-mail: llpp@comune.bustogarolfo.mi.it

Il presente avviso è pubblicato all'albo on-line del Comune di Busto Garolfo, nonché sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.bustogarolfo.mi.it, in "Amministrazione trasparente"- sezione "bandi di gara e contratti" - "avvisi lavori pubblici" e avrà validità per almeno 15 giorni.

Allegati all'avviso:

- all-A.pdf - modello manifestazione di interesse;
- all-B.pdf - dichiarazione requisiti.

PER IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe Sanguedolce
(documento firmato digitalmente)