



## COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Cap.20038 – Piazza Diaz n. 1 – tel. 0331.562011 – fax 0331.568703

[www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

\* \* \* \* \*

### AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

#### OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE

-----

La Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 recante *"Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali"*, stabilisce disposizioni volte a risolvere situazioni di degrado urbanistico, infrastrutturale, ambientale, paesaggistico o sociale e mira a ripristinare il suolo e le funzioni ecosistemiche proprie del territorio comunale.

Con deliberazione di Consiglio Comunale, i Comuni individuano gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.

**L'amministrazione comunale di Busto Garolfo intende individuare quale ambito della rigenerazione il centro storico; l'ambito abbraccia il nucleo di antica formazione e la sua naturale espansione e include ambiti del tessuto urbano di corona ad esso, connotati da aree verdi.**

Nell'ambito della rigenerazione sono altresì compresi gli Ambiti di Recupero Funzionale di cui al vigente strumento urbanistico: "Palazzo Battaglia", "Corte Grande", "Villa Villoresi".

Obiettivo degli interventi di rigenerazione urbana all'interno dell'ambito del centro storico sarà principalmente quello della rivitalizzazione delle aree attraverso la promozione di iniziative che possano concorrere al miglioramento del livello di fruizione degli spazi come:

- l'incentivazione dell'utilizzo di spazi attualmente vuoti o sotto-utilizzati, nell'ottica della riduzione del consumo di suolo e del ripopolamento del centro storico;



- l'introduzione di usi/funzioni complementari e sinergiche a quelle attualmente esistenti per una maggiore integrazione tra residenza, servizi e commercio;
- la promozione di interventi di riqualificazione di edifici che presentano criticità per la sicurezza, la salute, l'inquinamento, il degrado ambientale e urbanistico al fine di migliorare la vivibilità degli spazi, dal punto di vista funzionale, estetico e di sicurezza.

Il tutto con la salvaguardia delle caratteristiche peculiari del centro storico in tema di coesione e convivenza per le diverse funzioni della città.

Per gli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale sono individuate specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione all'azione.

**A questo scopo, ai sensi dell'art. 3 lettera K) della L.R. 18/2019, l'Amministrazione Comunale intende acquisire il contributo preventivo della comunità e degli eventuali operatori privati interessati alla realizzazione degli interventi che dovrà pervenire al protocollo comunale entro e non oltre il 30 Novembre 2020.**

Busto G., 20.11.2020

L'Amministrazione Comunale