

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE AL PROGETTO AREST:

“Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA”

NELL'AMBITO DEL BANDO REGIONALE “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO E SOCIALE (AREST) FINALIZZATA AD ATTUARE UN PROGRAMMA DI INTERVENTI CHE FAVORISCANO L'ATTRATTIVITA' E LA COMPETITIVITA' DI TERRITORI E IMPRESE E IL SOSTEGNO ALL'OCCUPAZIONE

Premesso che:

- Regione Lombardia con D.g.r. 18 ottobre 2021 – n. XI/5387 ha approvato l'avviso di manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico e sociale e territoriale (AREST) per favorire l'attrattività e la competitività dei territori e il sostegno all'occupazione.
- l'avviso di manifestazione di interesse economico sociale e territoriale (AREST) promuove la strategia per il rilancio economico sociale e territoriale e indica gli ambiti tematici, gli obiettivi prioritari, gli indirizzi e i requisiti per la presentazione delle proposte stesse.
- tra gli ambiti tematici e le priorità (art. 18 co.1 – R.R. 6/2020) indicati è previsto “l'attrattività e competitività dei territori: azioni volte a migliorare l'infrastrutturazione del territorio, ad attrarre soggetti privati, pubblici ed economici, a garantire il raggiungimento di livelli di competitività e di offerta tali da favorire il mantenimento e lo sviluppo degli investimenti esistenti, anche attraverso progetti di rigenerazione urbana e di recupero di aree dismesse”

Considerato che il Comune di Busto Garolfo intende partecipare al suddetto bando presentando una proposta di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST).

Precisato che la proposta di piano AREST **“Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA ”** che si candida nell'ambito del bando regionale intende recuperare a fini economico/ sociali l'ex fabbricato industriale di interesse storico di proprietà comunale;

Rilevato che trattasi di immobile ubicato nel centro storico di Busto Garolfo, in zona ben servita dal trasporto pubblico locale (con linee anche extraurbane da e verso Milano) e interconnessa alla rete delle piste ciclabili e di mobilità dolce, ben diffusa e capillare nel Comune stesso.

Evidenziato che l'intento dell'Amministrazione è di rigenerare l'ex fabbricato industriale ubicato nell'area ex Pessina & Sala coniugando tradizione ed innovazione da un punto di vista architettonico costruttivo e, soprattutto, destinandolo al rilancio di attività economiche/commerciali onde favorire lo sviluppo economico locale, la crescita occupazionale e la rivitalizzazione del centro storico di Busto Garolfo.

Avuto riguardo , in particolare, come la previsione progettuale dell'immobile in oggetto preveda la sviluppo di due piani da destinarsi:

- un piano terra per una superficie stimata di mq. 787,50 circa costituzione di un'area food con servizi di bar/ristorazione, inserita in un polo culturale e di socialità diffusa, per la quale si prevede

la modalità di assegnazione di uno spazio ad attività interessate, tramite accordo di partenariato pubblico/privato;

- un primo piano, per una superficie stimata di mq. 787,50 circa insediamento di attività di servizi e/o professionali atte allo sviluppo occupazionale e alla crescita economica territoriale, tramite assegnazione dell'intera superficie ad imprese interessate alla realizzazione del progetto e conseguentemente all'utilizzo dello spazio stesso, attraverso la forma di partenariato pubblico/privato.

Dato atto che il valore stimato dell'intervento in oggetto è quantificato in € 2.300.000,00;

Ritenuto che, in vista della candidatura al bando regionale e di un possibile riconoscimento di finanziamento in favore di questo Comune, sia necessario completare e perfezionare i vari aspetti progettuali, funzionali e finanziari dell'immobile in oggetto, coinvolgendo i soggetti interessati (imprese, gruppi di imprese, associazioni) in conformità alla richiamata D.g.r. 18 ottobre 2021 – n. XI/5387.

il Responsabile dell'Area Demanio del Comune di Busto Garolfo,

ai sensi del D.Lgs 50/2016,

AVVISA

Chiunque abbia interesse a partecipare al progetto AREST **“Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA”** nell'ambito del bando regionale “Manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico e sociale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione”, che è possibile presentare una manifestazione di interesse alla partecipazione al progetto indicato.

Gli interessati (imprese, gruppi di imprese, associazioni) potranno far pervenire le manifestazioni sottoscritte dal rispettivo legale rappresentante, con indicati i relativi recapiti e riferimenti, e allegando un documento di riconoscimento in corso di validità.

La manifestazione di interesse dovrà indicare la tipologia di attività che si intende intraprendere con la conseguente ricaduta occupazionale, la durata e la finalità dell'attività proposta nonché la quota di compartecipazione all'investimento;

Le manifestazioni dovranno pervenire, entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, a mezzo pec al seguente indirizzo: protocollo@comune.bustogarolfo.mi.it, con recante il seguente oggetto: “Manifestazione di interessi a partecipare al progetto AREST **“Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA”** nell'ambito del bando regionale “Manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico e sociale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione”.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e il coinvolgimento di privati (imprese, gruppi di imprese, associazioni) in modo non

vincolante per l'ente, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi, negli orari di apertura al pubblico, presso l'Ufficio Opere Pubbliche e Gestione Patrimonio Immobiliare dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare. Tel: 0331.562005 – 0331.562022. E-mail: llpp@comune.bustogarolfo.mi.it

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Busto Garolfo e all'albo Pretorio con allegato il bando regionale.

Busto Garolfo, lì 17.6.2022

Il Responsabile

dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

Arch. Giuseppe Sanguedolce

Il presente documento è firmato digitalmente in conformità del dlgs. 82/2005