



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE INTERESSE

Invito a procedura negoziata ai sensi art.36 del d. Dlgs. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica mediante uso piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia per l'affidamento del **“Servizio gestione amministrativa del patrimonio immobiliare comunale in locazione a prevalenza SAP (ex ERP)” periodo compreso tra il 01.01.2021 E IL 31.12.2023”**

IL RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA

Considerato che il valore presunto dell'appalto in oggetto è inferiore ad € 209.0000,00, Iva di legge esclusa, rende noto che sarà espletata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b D.Lgs. 50/16, con criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 per l'affidamento del **“Servizio gestione amministrativa del patrimonio immobiliare comunale in locazione a prevalenza SAP (ex ERP)” periodo compreso tra il 01.01.2021 E IL 31.12.2023”**

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici nel rispetto dei principi di tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità. I soggetti idonei e/o sorteggiati, saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura negoziata per l'individuazione dell'affidatario.

Il presente avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità – notizia e non è vincolante per l'Ente, per cui eventuali variazioni di programma dello stesso non devono costituire motivo di richiesta da parte delle società interessate. L'espletamento della procedura di selezione non obbliga l'Ente a procedere all'affidamento.

OGGETTO, DURATA E IMPORTO

Il complessivo presunto a base di gara (IVA esclusa) è pari ad **€ 117.300,00**, per la gestione del servizio denominato **““Servizio gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo a prevalenza SAP (ex ERP) periodo compreso tra il 01.01.2021 E IL 31.12.2023”**”.

La gestione amministrativa è relativa a 116 alloggi SAP di proprietà comunale, 9 unità immobiliari adibite ad usi diversi di proprietà comunale, (di cui 6 concessi in locazione/concessione a terzi e di 3 unità immobiliari di proprietà di terzi situate in stabili a proprietà mista pubblica-comunale) e 9 box/autorimesse.

Il gestore dovrà occuparsi, in linea generale, per gli alloggi/unità sopraindicate, della gestione dei contratti di affitto, anagrafe utenza, della bollettazione in coerenza con il sistema Pago.Pa, della contabilizzazione delle spese, del rendiconto annuale di gestione, del recupero delle morosità, dei rapporti con gli inquilini e con gli uffici comunali, della gestione delle domande relative ai Bandi di Assegnazione, del debito informativo con Regione Lombardia. Gli obblighi del gestore saranno meglio dettagliati nel Capitolato d'Appalto.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

- **Requisiti di ordine generale:** art. 80 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. e le ulteriori norme che prescrivono requisiti per contrarre con la P.A.
- **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Paesi della UE in attività idonee al servizio in appalto.
- **Requisiti di capacità economico e finanziaria:** In considerazione alla tipologia del servizio, i partecipanti dovranno possedere la seguente capacità economica finanziaria: aver ottenuto un fatturato minimo negli ultimi tre anni (anni 2017-2018-2019) pari a € 120.000 IVA esclusa.
- **Requisiti di capacità tecnica e professionali:**
Avere svolto con buon esito servizi analoghi a quello di cui in oggetto presso Enti Pubblici, negli ultimi tre anni, evidenziando la gestione triennale di almeno 120 alloggi SAP (ex ERP).

PROCEDURA:

procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri che saranno indicati nella lettera di invito.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Nell'apposito campo "Documentazione" presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente dovrà allegare la documentazione, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, con i documenti di seguito elencati, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

la Domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse, come da fac-simile appositamente predisposto dalla stazione appaltante (Allegato A), sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa o da suo procuratore.

La dichiarazione rappresenta una mera manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, pertanto nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno); ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo.

Si fa presente che questa Amministrazione si riserva la facoltà di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni fornite. La sussistenza di tali requisiti sarà richiesta dalla Stazione Appaltante in caso di invito alla successiva procedura.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

La richiesta di partecipazione non vincolante per l'Amministrazione Comunale dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 9.00 del giorno 9.11.2020** pena esclusione, mediante piattaforma SINTEL.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse presentate fossero in numero superiore a cinque, in data 9.11.2020 alle ore 11 - si procederà, in seduta pubblica, presso l'ufficio servizi sociali al sorteggio per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata. Solo in caso di effettuazione del sorteggio verrà inviata comunicazione, attraverso la piattaforma Sintel, agli operatori economici che avranno presentato la propria candidatura.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante procederà alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Gli operatori economici estratti saranno invitati con successiva comunicazione, tramite la piattaforma SINTEL, a presentare la propria offerta. Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante per mezzo della funzionalità "*Comunicazioni procedura*", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "*Dettaglio*" della presente procedura, entro il 29.10.2020 alle ore 9.00. Eventuali integrazioni alla documentazione, ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "*Documentazione di gara*", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "*Dettaglio*" della presente procedura. Integrazioni e risposte saranno, inoltre, pubblicate sul sito internet della Stazione Appaltante. Sarà altresì cura della Stazione Appaltante inviare i chiarimenti attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa.

f.to LA RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA
Dott.ssa Paola Chiara Bottazzi