



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - Codice Fiscale 00873100150 - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Prot. n. /ST

Busto Garolfo,

AREA RISORSE STRUMENTALI

Responsabile Arch. Andrea Fogagnolo

Tel. 0331.562024 / Fax 0331.568703

e mail risorsestrumentali@comune.bustogarolfo.mi.it

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI ART. 50 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO PER IL PERIODO DAL 01/05/2024 AL 30/04/2026.

Premesso che il Comune di Busto Garolfo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, in esecuzione della Determina n. del, intende avviare una procedura negoziata, riservata ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs 36/2023 alle Cooperative Sociali di cui alla legge 381/1991, per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili del Comune di Busto Garolfo per il periodo dal 01/05/2024 al 30/04/2026, previa manifestazione di interesse espletata con l'ausilio del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel.

RENDE NOTO

che il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse al fine di individuare operatori economici specializzati nel settore da invitare alla successiva procedura negoziata e pertanto non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per la stazione appaltante.

Tutti gli operatori economici idonei, che avranno presentato l'istanza allegata nei termini e secondo le modalità previste dal presente avviso, senza nessun altro metodo di selezione, saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 con richiesta di formulare offerta, come indicato al successivo punto 10).

Il Comune di Busto Garolfo sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento, con le opportune motivazioni, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

INVITA

i soggetti, aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge e dal presente avviso, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva fase di negoziazione per l'esecuzione del servizio in oggetto.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Busto Garolfo Piazza Diaz n. 1 – 20020 Busto Garolfo (MI) - Tel. 0331/562033

e.mail risorsestrumentali@comune.bustogarolfo.mi.it.

Il Responsabile unico del progetto è individuato nella persona dell'Arch. Andrea Fogagnolo - Responsabile dell'Area Risorse Strumentali del Comune di Busto Garolfo;

2. OGGETTO E MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la pulizia degli stabili del Comune di Busto Garolfo periodo dal 01/05/2024 al 30/04/2026

3. VALORE DELLA FORNITURA

Il valore complessivo dell'appalto posto a base di gara, stimato ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, ammonta a € 139.200,00 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% .

4. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

Mezzi propri di bilancio.



5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Per partecipare alla procedura ciascun operatore dovrà necessariamente essere iscritto alla piattaforma della Regione Lombardia denominata Sintel **ed essere già accreditato per il Comune di Busto Garolfo** *(non saranno invitati i soggetti che, pur avendo manifestato interesse, non risultano accreditati su Sintel per il Comune di Busto Garolfo alla data di pubblicazione della procedura negoziata).*

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'operatore dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione dell'offerta:

6.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE di cui all'articolo 100, comma 1, lett. a), del decreto legislativo n. 36/2023, costituiti da:

- a) iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività coerente con quella oggetto dell'appalto;
- b) iscrizione ad un Albo Regionale delle Cooperative Sociali – Sez. B, di cui all'art. 9, comma 1, legge 381/1991, in forma individuale o consortile;

La procedura è riservata:

- a) alle sole cooperative sociali di tipo B, iscritte ad un albo regionale, che abbiano almeno il trenta per cento dei lavoratori (soci e non) costituito da persone svantaggiate ai sensi dell'art. 4 della legge 381/1991;
- b) ai consorzi costituiti come società cooperative aventi la base sociale formata in misura non inferiore al settanta per cento da cooperative sociali, iscritti ad un albo regionale;

6.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE: assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023.

Ciascuna ditta consorziata/raggruppata deve essere in possesso dei requisiti minimi.

6.3 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA di cui all'articolo 100, comma 1, lett. b), del decreto legislativo n. 36/2023, come segue:

- aver realizzato, negli esercizi riferiti agli anni 2020-2021-2022 un fatturato annuo per servizi identici e/o analoghi a quelli oggetto dell'appalto non inferiore a € 139.500,00 IVA esclusa;

Nel caso di Consorzi di cooperative sociali, il suddetto requisito è riferito a ogni singola impresa consorziata.

6.4 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE di cui all'articolo 100, comma 1, lett. c), del decreto legislativo n. 36/2023, come segue:

- aver svolto, negli ultimi 3 anni consecutivi precedenti la data del presente avviso esplorativo servizi identici e/o analoghi a quelli oggetto della gara (eseguiti con buon esito, senza aver dato origine a contestazioni), di cui almeno uno avente un importo complessivo pari ad € 100.000,00;
- aver maturato esperienza nell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate in attività similari, svolte in collaborazione con Enti pubblici.

Nel caso di Consorzi di cooperative sociali, il suddetto requisito è riferito complessivamente a tutte le imprese consorziate.

7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'intera procedura sarà espletata attraverso la piattaforma telematica di proprietà di Regione Lombardia denominata "SINTEL".

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione della candidatura.

La domanda si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Gli operatori economici esonerano la stazione Appaltante e la piattaforma di Regione Lombardia da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e ad inviare i relativi documenti necessari per la presentazione della domanda.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

I soggetti interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse entro il **termine perentorio delle ore 23:00 di Venerdì 17 Novembre 2023.**



Oltre il suddetto termine non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.

8. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.ariaspa.it>.

Nell'apposito campo del percorso guidato "Invio Offerta" l'operatore economico dovrà allegare la **Domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse**, come da fac-simile appositamente predisposto dalla stazione appaltante (**Allegato A**), sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa o da suo procuratore.

La dichiarazione rappresenta una mera manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, pertanto nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno); ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo.

Si fa presente che questa Amministrazione si riserva la facoltà di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni fornite. La sussistenza di tali requisiti sarà richiesta dalla Stazione Appaltante in caso di invito alla successiva procedura.

9. MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA

Sono motivi di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini previsti;
- l'invio della candidatura con modalità diverse da quelle indicate nel presente avviso;
- la partecipazione contemporanea come impresa singola e in forma congiunta in uno o più raggruppamenti;
- la mancata sottoscrizione con firma digitale della documentazione richiesta.

10. PROCEDURA

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse si procederà al vaglio delle stesse e a stilare l'elenco degli operatori economici ammessi.

Tutti gli operatori economici idonei, senza ulteriore metodo di selezione, saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 con richiesta di formulare offerta.

La procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma regionale SINTEL.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

12. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante per mezzo della funzionalità "*Comunicazioni procedura*", presente sulla piattaforma Sintel.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi agli operatori economici partecipanti alla manifestazione di interesse saranno trattati nei modi indicati nell'allegata "informativa privacy".

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE
STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005.