

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Piazza. Diaz, 1 – 20020 Busto Garolfo (MI)

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NELL'AMBITO DI PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B) E AI LORO CONSORZI PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 1, DELLA LEGGE N. 381/1991 PER L'INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE NELLA GESTIONE DEI SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI ESTERNI E PULIZIA E SPAZZAMENTO PARCHI E GIARDINI.

Atteso

che il Comune di Busto Garolfo intende procedere, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara riservato alle cooperative sociali di tipo B) e ai loro consorzi per l'affidamento della convenzione ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 381/1991 per l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate nella gestione dei servizi tecnici manutentivi esterni e pulizia e spazzamento parchi e giardini del territorio comunale.

Considerato

che il Comune di Busto Garolfo intende, tramite la presente indagine di mercato, acquisire manifestazioni di interesse da parte di cooperative sociali di tipo B) e ai loro consorzi, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il conferimento in appalto dei lavori in oggetto, infra descritti, ad essere invitati ufficialmente alla successiva procedura negoziata.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta, infatti, di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Busto Garolfo.

Il Comune di Busto Garolfo si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio delle lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida per l'intervento.

OGGETTO DELL'APPALTO:

SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI ESTERNI E PULIZIA E SPAZZAMENTO PARCHI E GIARDINI PER IL PERIODO DAL 01.04.2023 AL 31.03.2025.

Importo complessivo dei servizi a base d'asta € 131.962,56 di cui € 1.306,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Termine di esecuzione dei lavori: PERIODO DAL 01.04.2023 AL 31.03.2025.

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante ausilio di sistema di intermediazione telematica ai sensi degli articoli 60, e 112 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione provvisoria, avverranno, di regola, per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di Sintel denominato "*Comunicazioni della procedura*" assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate del concorrente. Il concorrente, con la richiesta di registrazione al Sistema, si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la propria area riservata all'interno di Sintel.

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: Offerta economicamente più vantaggiosa.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

A) Le cooperative sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1 lettera b) ed iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B -;

B) I Consorzi iscritti all'Albo Regionale delle cooperative sociali - sezione C – che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali in possesso dei requisiti di cui alla lettera a);

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di cooperative sociali di tipo B, in modo non vincolante per l'Ente; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare cooperative sociali di tipo B e loro consorzi disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dall'Ente.

Requisiti minimi di partecipazione:

a) Requisiti di carattere generale (art. 80 del D.Lgs 50/2016): non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

b) Requisito di idoneità professionale (art. 83, lett. a D.Lgs 50/2016): iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per settore di attività adeguato all'appalto;

c) Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83 D.Lgs 50/2016):

con riferimento ai tre anni antecedenti la data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse:

- aver gestito, in proprio o per conto di terzi, a favore di soggetti pubblici o privati, senza che il contratto sia stato risolto o che il committente abbia esercitato il recesso, per cause addebitabili all'esecutore del servizio, **servizi analoghi per un valore complessivo pari all'importo a base di gara (IVA esclusa)**. Se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi. Se trattasi di servizi e forniture prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente e comprovata, in sede di controllo, con la produzione delle relative fatture.
- essere in possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto contenente anche la descrizione dei mezzi per la prestazione del servizio.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le cooperative/consorzi interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata inviando apposita istanza, da formulare utilizzando il modulo allegato al presente avviso, esclusivamente tramite piattaforma e-Procurement Sintel, entro, e non oltre, **le ore 9.00 del giorno GIOVEDI' 16 FEBBRAIO 2023.**

Verranno considerate ammissibili le sole dichiarazioni pervenute entro il termine sopra previsto. Decorso il termine perentorio di scadenza, non verrà ritenuta valida alcuna altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente inoltrata.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane a esclusivo rischio del mittente; la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della dichiarazione.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte digitalmente;

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO: presa visione dei luoghi e degli elaborati.

La presa visione dei luoghi e degli elaborati è obbligatoria da parte di tutti i soggetti interessati, già in questa fase di indagine esplorativa di mercato.

La presa visione dovrà essere eseguita, **presso le vie diverse del territorio di Busto Garolfo, solo ed esclusivamente, nei seguenti giorni:**

- **MARTEDI' 07/02/2023 alle ore 15.00;**
- **MARTEDI' 14/02/2023 alle ore 10.00;**

All'atto della presa visione verrà rilasciata apposita attestazione da trasmettere unitamente alla documentazione di candidatura.

L'attestazione di presa visione, di cui al **modello B**, dovrà essere obbligatoriamente allegata all'istanza di candidatura a pena di esclusione.

Il modello B sarà consegnato dalla Stazione Appaltante all'atto della presa visione, la quale può essere eseguita anche da personale dipendente della cooperativa/consorzio, munito di delega.

In tal caso dovrà essere fornita documentazione comprovante l'effettiva dipendenza del soggetto delegato.

NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e formerà l'elenco di quello risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

Tra le cooperative/consorzi inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n. 5 (cinque) soggetti, selezionati come segue:

1) qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 5 (quello minimo sopra indicato), **il giorno VENERDI' 2023, alle ORE 10,00** presso la sala Riunioni dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, di 5 (cinque) numeri di protocollo, associati cooperative/consorzi ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale. Nella seduta pubblica verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati sarà mantenuta riservata, fino all'avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

2) nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia inferiore rispetto a quello di 5 richiesto, si procederà ad invitare tutti gli operatori economici risultati regolari.

Responsabile del Procedimento: Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, tel. 0331562034/22, e-mail: llpp@comune.bustogarolfo.mi.it

Il presente avviso è pubblicato all'albo on-line del Comune di Busto Garolfo, nonché sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.bustogarolfo.mi.it, in "Amministrazione trasparente"- sezione "bandi di gara e contratti" - "avvisi lavori pubblici".

Allegati all'avviso:

- all-A. pdf - modello manifestazione di interesse;
- all-B. pdf – presa visione.

**F.TO IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce