

# COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz, 1 – 20020 Busto Garolfo – [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

## AVVISO APPALTO AGGIUDICATO, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. N.50/2016

**AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. 50/2016 PER AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE - CORPO "B" E "C" - OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO 1° LOTTO I° STRALCIO ALLA DITTA SINOPOLI SRL CON SEDE IN VIA PO N.14 – 20010 PREGNANA MILANESE (MI) CODICE FISCALE E PARTITA IVA: 12819770152 DI CUI ALL'ATTO DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE N. 461 DEL 25/08/2021 DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA 126.749,29 OLTRE IVA, DI CUI PER LAVORI EURO 121.135,74 E PER ONERI DELLA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO, EURO 5.613,55  
CIG: 8879890D08 CUP: C79J21042300006**

Il Comune di Busto Garolfo, piazza Diaz, 1 – tel. 0331562011, e-mail: [lpp@comune.bustogarolfo.mi.it](mailto:lpp@comune.bustogarolfo.mi.it), in qualità di Stazione Appaltante, in merito all'appalto in oggetto, rende noto ai sensi dell'art.36 comma 2, lett c) del D.lgs. 50/2016 quanto segue:

- **Codice CPV:** lavori di isolamento termico;
- **Descrizione appalto:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, somministrazioni, prestazioni, trasporti, noli e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori per il completamento funzionale ed efficientamento energetico degli interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo "B" e "C", di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 97 del 03/08/2021;
- **Procedura di aggiudicazione prescelta:** affidamento diretto previa richiesta di preventivi.  
**1° procedura:** con invito rivolto a n.3 operatori economici, avviata in data 26/08/2021 mediante piattaforma Sintel n. 144149386, il cui esito è andato deserto; previo espletamento di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse mediante pubblicazione sulla piattaforma Sintel Id:143170520, a seguito della quale sono pervenute complessivamente n.38 candidature;  
**2° procedura:** con invito rivolto a n.4 operatori economici, avviata in data 01/09/2021 mediante piattaforma Sintel n. 144465042;
- **Criterio di aggiudicazione:** gara informale, ad offerte segrete, su piattaforma E-Procurement Sintel di Regione Lombardia con criterio dell'offerta del minor prezzo (art. 95 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50);
- **Termini presentazione e offerte pervenute:** relativamente alla 2° procedura sono pervenute esclusivamente a mezzo piattaforma Sintel, entro il termine previsto nella lettera d'invito e quindi entro il giorno 10/09/2021 ore 09:00, n. 1 offerta dalla seguente ditta:

	Ditta	Nazione	Prov.	Comune
1	SINOPOLI SRL	Italia	MI	PREGNANA MILANESE

- **Aggiudicatario dell'appalto:** SINOPOLI srl con sede in Via Po, 14 – 20010 Pregnana Milanese (MI) Codice fiscale e partita IVA:12819770152 la quale ha offerto uno sconto del 27,85% sull'importo posto a base d'asta. La ditta dichiara, nella documentazione di gara, di essere una piccola e media impresa;
- **Data di aggiudicazione:** 11/09/2021 (con atto n. 484 del 11/09/2021);
- **Importo di aggiudicazione:** importo netto contrattuale di euro 93.012,99 compreso oneri della sicurezza quantificati in euro 5.613,55 oltre Iva 10% per complessivi euro 102.314,29;
- **Subappalto:** l'operatore dichiara di avvalersi del subappalto;
- **Tipo di finanziamento:** in parte mediante avanzo di amministrazione per euro 65.000,00 e in parte con contributo ministeriale di cui alla L. 160/2019 per euro 90.000,00;
- **Tempi di realizzazione dell'opera:** 120 giorni (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- **Responsabile del Procedimento:** Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare (0331562022);
- **Organo competente per procedure di ricorso:** TAR Lombardia.

Busto Garolfo li 15/09/2021

**Il Responsabile dell'Area  
Demanio e Patrimonio Immobiliare**  
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005