



L'Ambito territoriale dei Comuni del Legnanese comprendete i Comuni di Busto Garolfo, Canegrate, Cerro Maggiore, Dairago, Legnano, Nerviano, Parabiago, Rescaldina, San Giorgio Su Legnano, San Vittore Olona, Villa Cortese,

AVVISA

che è stato approvato il Progetto Sperimentale in materia di Politiche Abitative e Diritto alla Casa:

AFFITTO SICURO

Progetto sperimentale per proprietari di appartamenti da concedere in locazione

1. FINALITA' del progetto - con il presente progetto sperimentale, l'ambito dei Comuni del legnanese intende perseguire i seguenti obiettivi:

- a) favorire l'immissione di nuovi alloggi nel mercato della locazione privata, attraverso l'utilizzo del patrimonio edilizio esistente, incentivando i proprietari a mettere a disposizione i propri alloggi a fronte di specifiche misure e garanzie;
- b) prevenire l'attivazione delle procedure di sfratto;
- c) offrire vantaggi e garanzie ai proprietari, mediante un insieme organico di azioni volte ad incentivare la stipula di Contratti di locazione a canone sostenibile.

Il progetto sperimentale è rivolto ai proprietari di alloggi presenti nei Comuni di Busto Garolfo, Canegrate, Cerro Maggiore, Dairago, Legnano, Nerviano, Parabiago, Rescaldina, San Giorgio Su Legnano, San Vittore Olona, Villa Cortese.

2. PREMIALITA' E FONDO DI GARANZIA – L'adesione al progetto *Affitto Sicuro* prevede per i proprietari interessati quanto segue:

- l'assegnazione di una Premialità
- la costituzione di un Fondo di Garanzia

2.1 PREMIALITA' – con la stipula e la registrazione del contratto di locazione viene assegnata una premialità dell'importo di **euro 1.000= (Euro Mille/00)** a fondo perduto a favore del proprietario dell'immobile; la premialità è valida per ogni contratto di locazione sottoscritto e registrato secondo le norme del progetto sperimentale "*Affitto Sicuro*";

2.2 FONDO DI GARANZIA - L'ambito territoriale di Legnano dispone di uno specifico Fondo di Garanzia a sostegno del progetto sperimentale.

I proprietari di alloggio, in possesso dei requisiti, potranno beneficiare del Fondo di Garanzia a copertura di un periodo fino a mesi 6 (sei) di affitto e spese maturate e non corrisposte entro l'importo massimo di **Euro 5.000= (Euro Cinquemila/00)** per ogni contratto di locazione stipulato in collaborazione con l'Agenzia dell'Abitare Alto Milanese, a valere per tutta la durata del contratto escluso il periodo di rinnovo.

2.3 CUMULABILITA' - Il Fondo di Garanzia fino ad un massimo di euro 5.000 (Euro Cinquemila/00) è cumulabile con la premialità di 1.000= (Euro Mille/00), per un valore complessivo di Euro 6.000= (Euro Seimila/00) per ogni contratto di locazione registrato.

3 - Requisiti e Caratteristiche degli alloggi

Gli alloggi offerti in locazione devono essere

- in buono stato manutentivo;
- nella piena disponibilità giuridica e materiale del proponente al momento dell'avvio della locazione;
- dotati di impianti (elettrico, gas, ecc...) rispondenti alle norme vigenti e disporre della relativa documentazione tecnica e degli attestati di legge.

Note

1: sono esclusi tutti gli immobili di lusso appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;

2: il Fondo di Garanzia fino ad un massimo di euro 5.000 (Euro Cinquemila/00) è previsto per i contratti della durata di 4+4 anni o di 3+2 anni; la Garanzia copre il primo periodo contrattuale non il rinnovo del contratto né la proroga; In caso di contratto transitorio l'importo di Premialità e il Fondo di Garanzia saranno proporzionati alla durata della locazione;

3: il Fondo di Garanzia viene attivato dall'Agenzia dell'Abitare Alto Milanese a fronte della impossibilità sopravvenuta da parte del conduttore a corrispondere al proprietario i costi della locazione per canoni e spese accessorie maturate e non corrisposte;

4. Compiti dell'Agenzia dell'Abitare Alto Milanese - Ai fini del riconoscimento del beneficio deve essere stipulato e registrato un contratto di locazione con un nucleo familiare proposto dall'Agenzia dell'Abitare Alto Milanese, che seguirà un criterio di abbinamento sostenibile, tenuto conto della superficie, dell'ubicazione (Comune e zona) e delle caratteristiche dell'alloggio offerto, nonché dei costi complessivi della locazione;

4.1 - Svolgimento del contratto di locazione – l'Agenzia dell'Abitare Alto Milanese farà da punto di riferimento per la gestione di eventuali problematiche che dovessero insorgere durante lo svolgimento del rapporto contrattuale, promuovendo un'attività di mediazione esclusivamente di natura extragiudiziale, sempre nel rispetto della volontà delle parti contrattuali.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE -

La domanda di partecipazione al progetto sperimentale *AFFITTO SICURO* potrà essere presentata **a partire dal 05 Maggio 2025 al 31 dicembre 2025**, e comunque fino a esaurimento dei fondi disponibili, utilizzando il modulo allegato al presente avviso pubblico da inviare o consegnare con le seguenti modalità:

- Invio per posta elettronica all'indirizzo mail: agenziaabitarealtomilanese@lacordata.it

oppure

- mediante consegna a mano della domanda presentandosi nella sede dell'Agenzia dell'Abitare Alto Milanese corso Magenta n. 15 Legnano.

6. VALUTAZIONE DELLE DOMANDE - Le domande di partecipazione al progetto sperimentale e di accesso al Fondo di Garanzia saranno accolte e valutate **in ordine di arrivo e fino ad esaurimento delle risorse** disponibili.

7. VINCOLI e COSTI

7.1 La presentazione della domanda di partecipazione al progetto *Affitto Sicuro* ha valore di proposta e non vincola in nessun modo i proprietari di alloggio a sottoscrivere il contratto di locazione a seguito dell'abbinamento con l'inquilino proposto dall'Agenzia dell'Abitare Alto Milanese;

7.2 Il servizio offerto dall'Agenzia dell'Abitare Alto Milanese nell'ambito del progetto *AFFITTO SICURO* **non prevede** costi né a carico dei proprietari degli alloggi offerti in locazione né a carico delle famiglie affittuarie.

8. CONTROLLI

L'Agenzia dell'Abitare Alto Milanese si riserva di effettuare i controlli sulle domande ammesse anche in relazione alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese ai sensi del DPR n. 445/2000, all'esito dei quali si riserva inoltre di revocare il beneficio eventualmente concesso se e in quanto indebitamente riconosciuto.

9. PUBBLICITA' E CONTATTI PER INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di ASC SOLE all'indirizzo internet www.ascsole.it, sul sito della Cooperativa La Cordata scs www.lacordata.it e sui siti istituzionali dei Comuni facenti parte dell'ambito territoriale del Legnanese.

Per informazioni e approfondimenti i proprietari di alloggio possono contattare l'Agenzia dell'Abitare Alto Milanese al numero telefonico 02 36556650 o all'indirizzo mail agenziaabitarealtomilanese@lacordata.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (REGOLAMENTO UE 679/2016)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 ("GDPR"), i dati personali anche particolari (art. 9 del GDPR) e giudiziari (art. 10 del GDPR) forniti per l'accesso alla MISURA di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato (DGR 2207/2014 che ne rappresenta la base giuridica del trattamento), sono raccolti ai soli fini della gestione della domanda e relativa istruttoria.

L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 (diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione). La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di presentare la domanda.

Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dalla normativa del Regolamento UE 679/16 (art. 32).

Il Titolare del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR è l'Azienda Sociale del Legnanese.

Il Data Protection Officer ai sensi dell'art. 37 del GDPR dell'Azienda Sociale del Legnanese è: **Trust Data Solutions srl.**

Responsabile esterno del trattamento dei dati personali

Ai sensi degli articoli 4 e 28 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 - Codice della privacy (di seguito "Codice") e degli articoli 4, paragrafo 7 e 24 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 e del D. Lgs. n. 101/2018, relativo alla protezione dei dati delle persone fisiche, l'Azienda Sociale del Legnanese So.Le, titolare del trattamento dati, designa "La Cordata scs" con sede legale in via Zumbini n. 6 - 20143 Milano - quale Responsabile esterno del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento del servizio demandato, la quale si obbliga a trattare tali dati esclusivamente al fine dell'espletamento del servizio.

La Cordata scs Milano si obbliga ad osservare quanto contenuto nell'art. 28 del Regolamento UE 16/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione dei dati delle persone fisiche nonché le eventuali disposizioni a ciò correlate.

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

La Cordata scs Milano dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta legge a carico del Responsabile esterno del trattamento dei dati e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento.

Legnano, 15 aprile 2025

*Agenzia dell'Abitare Alto Milanese
Corso Magenta n. 15 Legnano*

*A.S.C. Azienda Sociale Legnanese (So.Le.)
Via XX Settembre n. 30 Legnano*

Allegati

1. Domanda di partecipazione al progetto "Affitto Sicuro progetto sperimentale per proprietari di appartamenti da concedere in locazione"
2. Norme che regolano il progetto Affitto Sicuro
3. Brochure dall'Agenzia dell'Abitare Alto Milanese
4. Autorizzazione al trattamento dei dati personali