

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza. Diaz, 1 – 20020 Busto Garolfo (MI)

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI A CUI ASSEGNARE CON CONTRATTO DI CONCESSIONE IN LOCAZIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A APPARATI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE

Richiamata la precedente indagine di mercato espletata in attuazione all'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 201 del 08.04.2021 con oggetto: "Approvazione avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici a cui assegnare con contratto di concessione in locazione aree di proprietà comunale da destinare a apparati radio base per la telefonia mobile", pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente in data 08.04.2021.

Constatato che la procedura di cui sopra è andata deserta per quanto riguarda le aree "A" (foglio 22 mappale 331 parte – presso vasca volano frazione di Olcella) e "B" (foglio 27 mappale 98 parte – sita in Vicinale dei Chiosi a Busto Garolfo), meglio identificate nell'avviso succitato.

Ravvisato inoltre il momento contingente, in cui le società di gestione della telefonia mobile, nell'attuale necessità di implementazione ed estensione della rete, sono alla ricerca continua di siti su cui installare ulteriori apparati radio base per la telefonia mobile e che tale ricerca risulta ormai costante, con la richiesta di disponibilità da parte dei gestori a privati ed Enti territoriali, compreso il Comune di Busto Garolfo, interpellato da parte di alcuni gestori, è stata individuata dall'ufficio una nuova area denominata "D", presso la nuova pista di ciclocross e pump truck sita in Via Arconate, da destinare all'istallazione di impianto con funzione di torre faro.

Si precisa che con il presente avviso, di carattere esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara e che non sono previste graduatorie in merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva, finalizzata alla valutazione delle proposte da parte degli operatori interessati, da presentare con le modalità indicate nel presente avviso, per la successiva eventuale individuazione dei soggetti cui affidare le aree di che trattasi a mezzo di apposita concessione.

Si sottolinea inoltre che il presente avviso è rivolto ai gestori dei vari servizi di telefonia mobile, che abbiano l'esigenza di creare nuove reti o potenziare quelle esistenti, o ai soggetti che legalmente operano in rappresentanza degli stessi.

Il Comune di Busto Garolfo si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'assegnazione delle aree, senza che i soggetti manifestanti l'interesse possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'assegnazione anche in presenza di un'unica offerta di interesse valida.

Il Comune di Busto Garolfo procederà all'assegnazione a seguito dell'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, per il triennio 2022-2024 da parte del Consiglio Comunale.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione in uso sono tre aree di proprietà del Comune di Busto Garolfo, da concedere anche singolarmente, individuate nelle planimetrie allegate alla presente (in colore rosso le aree potenzialmente individuate per le installazioni), catastalmente così distinte:

- AREA A: vasca volano frazione di Olcella (mq 176,00) distinta al catasto terreni al Foglio 22 Mappale 331 (parte) sulla quale insiste attualmente stazione radio base di telefonia mobile, comprensiva della strutture complementari, antenne e apparecchiature radio, attualmente in concessione con scadenza il 31.05.2022, da assegnare con un canone di concessione a base di gara, pari a € 6.000,00 annui, per una durata di contratto pari a 25 anni;
- AREA B: Vicinale dei Chiosi (mq 64,68) distinta al Catasto terreni al Foglio 27 Mappale 98 (parte) sulla quale insiste attualmente stazione radio base di telefonia mobile, comprensiva della strutture complementari, antenne e apparecchiature radio, attualmente in concessione con scadenza 31.05.2022, da assegnare con un canone di concessione a base di gara, pari a € 6.000,00 annui, per una durata di contratto pari a 25 anni;
- AREA D: presso la nuova pista di ciclocross e pump truck sita in Via Arconate (mq 36,00) distinta al Catasto terreni al Foglio 24 Mappale 416 (parte), anch'essa inserita nel piano delle alienazioni, con un canone concessorio annuo di € 10.000,00, per la durata di anni 9 (nove) più 9 (nove) per eventuale rinnovo, da destinare all'istallazione di impianto con funzione di torre faro dotata di corpi illuminanti, ponendo a carico del concessionario i costi realizzativi dell' infrastruttura, la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, attrezzata all'interno di un'area appiattiti a terra, recintata e protetta.

L'eventuale aggiudicatario a titolo definitivo delle aree identificate con A e B, subentrerà nella posizione di concessionario a far tempo dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione a partire dalla data di scadenza naturale dei contratti in essere.

Sarà onere dell'aggiudicatario la regolarizzazione dei rapporti con i medesimi concessionari anche al fine di liberare le aree dalle strutture presenti.

Le aree saranno rese disponibili, libere da manufatti o impianti, direttamente a cura del precedente concessionario, senza responsabilità a carico dell'Amministrazione Comunale, fatta salva la facoltà di mantenere gli stessi a cura e spesa del nuovo concessionario.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione in locazione avrà durata di anni 25 (venticinque), per le aree "A" e "B" e di anni 9 (nove) più 9 (nove), per eventuale rinnovo, per l'area denominata "D", a partire dalla stipula della concessione. Alla scadenza del termine le aree, ad esclusione quella di pertinenza della Torre Faro, torneranno nella piena proprietà e disponibilità dell'Amministrazione Comunale, con obbligo del concessionario di rimuovere ogni manufatto o impianto non più utilizzato per l'esercizio dei servizi di telefonia mobile.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla manifestazione di interesse le imprese o società che svolgano attività di gestione di reti telefoniche o Tower Company, società che operano in Italia nel settore delle infrastrutture per le comunicazioni elettroniche, nello specifico, quelle dedicate all'ospitalità di apparati di trasmissione radio, per le telecomunicazioni e la diffusione di segnali televisivi e radiofonici che abbiano rapporti consolidati con i gestori di reti telefoniche.

Non è ammessa la partecipazione a persone fisiche o a società che svolgano attività diverse da quelle descritte al punto precedente.

I soggetti partecipanti alla manifestazione debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- essere iscritto al Registro delle Imprese delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura
- svolgere attività di gestione di reti telefoniche o TOWER COMPANY;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione dell'attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che a suo carico non sono in corso procedimenti per nessuna di tali situazioni;

- per il titolare e rappresentante legale, non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale o che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Busto Garolfo per fatti addebitabili al concessionario stesso.

CANONE DI CONCESSIONE

La concessione in uso per ciascun lotto prevederà un canone di concessione annuo a base di gara pari ad euro 6.000,00 (seimila,00)= oltre oneri fiscali per le aree "A" e "B".

La concessione in uso prevederà un canone di concessione annuo a base di gara pari ad euro 10.000,00 (diecimila,00)= oltre oneri fiscali per l'area "D".

Oltre al canone di locazione, sono a totale carico del concessionario:

- i lavori necessari per la corretta installazione di apparecchiature necessarie, per la loro manutenzione, ordinaria e straordinaria, per la loro sostituzione e per l'aggiornamento dell'impianto, previo ottenimento di autorizzazioni dove necessario;
- oneri legati alle coperture assicurative, che verranno riportati in apposito contratto;
- spese relative ad eventuali interventi e lavori effettuati dal concessionario stesso. Tutti i suddetti lavori devono essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale;
- qualsiasi altro onere necessario per la gestione dell'impianto.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario ha l'onere di eseguire i necessari interventi per l'ottenimento delle autorizzazioni al fine dello svolgimento dell'attività di gestione di reti telefoniche.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura di affidamento inviando apposita istanza, da formulare utilizzando il modulo allegato al presente avviso, da presentare al protocollo comunale o tramite pec, entro, e non oltre, **le ore 12.00 del giorno lunedì 16.05.2022.**

Verranno considerate ammissibili le sole dichiarazioni pervenute entro il termine sopra previsto. Decorso il termine perentorio di scadenza, non verrà ritenuta valida alcuna altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente inoltrata.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della dichiarazione.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte digitalmente;

RIMANE FACOLTA' DEGLI OPERATORI RICHIEDERE SOPRALLUOGO

La presa visione dei luoghi potrà essere effettuata da parte di tutti i soggetti interessati, già in questa fase di indagine esplorativa di mercato.

La presa visione potrà essere eseguita, **solo ed esclusivamente, nei seguenti giorni:**

- **giovedì 05/05/2022 alle ore 15.00;**
- **giovedì 12/05/2022 alle ore 10.00;**

presso la sala riunioni dell'Area demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo e **sarà eseguita la presa visione dei luoghi.**

La presa visione dovrà essere eseguita dal legale rappresentante dell'impresa, ovvero dal direttore tecnico, ovvero da altro soggetto, appositamente munito di delega, resa ai sensi dell'Art. 18, comma 2, del D.P.R. 445/2000.

Il Responsabile del Procedimento dell'Ente Comunale effettuerà l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

Responsabile del Procedimento: Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, tel. 0331562034/22, e-mail: llpp@comune.bustogarolfo.mi.it

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Busto Garolfo, sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.bustogarolfo.mi.it tra le news e nella sezione "Amministrazione trasparente" - sezione "bandi di gara e contratti" - "avvisi lavori pubblici".

Eventuali manifestazioni di interesse inviate a questo Ente a seguito di precedenti procedure inerenti l'oggetto dovranno essere riproposte con le modalità sopra indicate.

Allegati all'avviso:

- Domanda di partecipazione.

Busto Garolfo, 28 aprile 2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Documento sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato dal D.lgs. 82/2005.