



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

* * * * *

AVVISO PUBBLICO

* * * * *

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE AL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E LA FORMAZIONE
DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO AI SENSI DELLA LEGGE
REGIONALE 11/03/2005, N. 12**

Premesso che la Giunta Comunale, con atto n. 50 del 11.05.2021 ha deliberato l'avvio del procedimento per una variante al Piano di governo del territorio per gli aspetti sotto indicati.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

SI RENDE NOTO

l'avvio del procedimento relativo alla redazione di una variante al P.G.T. vigente e della relativa V.A.S. inerente i seguenti aspetti:

- a) **Formazione del nuovo documento di piano;**
- b) **Aggiornamento della componente geologica;**
- c) **Adeguamento del vigente p.g.t. a tutte le normative in materia edilizia/urbanistica intervenute a far data dal 2014 ad oggi;**
- d) **Adeguamento del vigente p.g.t al PTR Regionale e al PTM;**
- e) **Recepimento delle definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche contenute nel nuovo regolamento edilizio comunale, ai sensi della d.g.r. 24.10.2018, n. xi/695;**
- f) **Riduzione del consumo di suolo**

Riconoscendo quale impatto la riduzione del consumo di suolo potrebbe avere sulla qualità ambientale del paese, degli spazi urbani e extraurbani e sulla salute dei cittadini, l'AC intende impegnarsi primariamente nella limitazione, mitigazione o compensazione del consumo di suolo, con particolare attenzione alla tutela dei terreni agricoli e boschivi, andando anche oltre le soglie di



riduzione del consumo di suolo definite dai criteri del Piano Territoriale Regionale per il 2025.

g) Rigenerazione urbana

Dando corso agli adempimenti previsti dalla legge 18/2019, l'AC procederà ad assumere importanti decisioni che andranno a favorire interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana all'interno dell'ambito del centro storico individuato, così come nelle aree industriali dove si concentra un gran numero di edifici dismessi, degradati e sottoutilizzati.

h) Agibilità e vivibilità per tutti

Nel pensare al paese nella sua totalità l'AC intende perseguire come obiettivo fondamentale la vivibilità e l'agibilità per tutte le fasce d'età e per tutti i gruppi di popolazione, prestando particolare attenzione alle situazioni di maggiore fragilità e alle necessità di chi, come i bambini, ha esigenze specifiche di gioco, di socialità, di spazi verdi, di fruibilità e di sicurezza rispetto ai pericoli del traffico, di chi, come i ragazzi, chiede spazi di aggregazione propri non formalmente strutturati e organizzati e di chi, come i cittadini con disabilità, sono sfavoriti dalla presenza di barriere architettoniche.

i) Maggiore integrazione tra residenza, servizi e commercio nel centro storico

L'Amministrazione Comunale intende favorire un maggiore equilibrio tra aspetti residenziali, commerciali e servizi alla persona, principalmente con riguardo al centro storico. In questo contesto, verrà data particolare attenzione alla mobilità cittadina, valorizzandone la sostenibilità, senza tralasciare la necessità di spazi adibiti a parcheggio.

Nella pianificazione del centro storico verrà dato risalto alle attività commerciali effettivamente necessarie, valorizzando soprattutto quelle che ne accrescono il pregio urbanistico. Allo stesso modo, sul piano residenziale, verrà data priorità al recupero e alla riqualificazione delle aree cortilizie favorendone poi l'effettiva fruizione a scopo abitativo.

Ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte che dovranno pervenire entro e non oltre il 3 agosto 2021 all'Ufficio Protocollo del Comune di Busto Garolfo.

Le proposte dovranno essere redatte secondo il modello appositamente predisposto e gli elaborati grafici, eventualmente presentati a corredo di dette istanze, dovranno essere allegati allo stesso.

Busto Garolfo, 4 giugno 2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**
Angelo SORMANI