



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE E LIDO ESTIVO DI VIA BUSTO ARSIZIO N. 102 - BUSTO GAROLFO - CUP C74J22000740006. CIG B205F26714.**

*Nr. Progr.*

**522**

*Data*

**23/08/2024**

*Proposta*

**528**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 23/08/2024

*ANDREA FOGAGNOLO*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA  
COMUNALE E LIDO ESTIVO DI VIA BUSTO ARSIZIO N. 102 - BUSTO GAROLFO - CUP  
C74J22000740006. CIG B205F26714.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

***CIG: B205F26714***

---

Visto il bando regionale *“Interventi a favore dei Comuni per l'efficientamento energetico degli impianti sportivi natatori e del ghiaccio”* di cui al D.D.G. n 8698 del 18 Giugno 2022, a seguito del quale il Comune ha ottenuto la concessione del contributo per un importo pari a euro 350.000,00 per l'impianto sportivo Piscina Comunale e Lido Estivo in via Busto Arsizio 102;

Vista l'opportunità del suddetto bando di favorire interventi di efficientamento energetico di seguito specificati per l'impianto sportivo in esame: acquisto e installazione di collettori solari termici e impianti fotovoltaici per l'autoproduzione di energia con fonti rinnovabili; acquisto e installazione di teli isotermici per la copertura della piscina nelle ore in cui non è utilizzata; acquisto e installazione di caldaie ad alta efficienza a condensazione, ovvero pompe di calore; acquisto e installazione di sistemi di domotica per il risparmio energetico e sistemi di controllo atti a certificare la qualità del servizio all'utenza (ricambi d'aria, sanificazione ambientale, ....);

Vista la Delibera di Giunta Comunale n 54 del 24.04.2023 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità dell'intervento denominato *“interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico Piscina Comunale e lido estivo – Comune di Busto Garolfo”* CUP C74J22000740006, redatto dai progettisti Arch. Giuseppe Sanguedolce e Ing. Marilina Roberto, composto dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione tecnica- calcolo sommario della spesa;
- 02 Quadro economico;
- 03 Diagnosi energetica;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'area Demanio e Patrimonio immobiliare n 457 del 08.06.2023 di affidamento per la progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di efficientamento energetico presso la piscina comunale alla società Entesy srl con sede in via nebulina 43, Oleggio (NO), piva 02451990036;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n 172 del 14.11.2023 con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento denominato *“interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico Piscina Comunale e lido estivo – Comune di Busto Garolfo”* CUP C74J22000740006;

Considerando che, successivamente, la copertura finanziaria dell'intervento è stata variata introducendo una parte di contributo PNRR e pertanto, si è resa necessaria una variazione degli elaborati di progetto nel rispetto degli obblighi specifici previsti dalla normativa di riferimento;

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 334 del 23/05/2024 con il quale è stato affidato alla società Entesy srl, con sede in via Nebulina 43 – 28047 Oleggio (NO) p. iva 02451990036, l'affidamento di integrazione di progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di efficientamento energetico Piscina Comunale e lido estivo – Comune di Busto Garolfo;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 31/05/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di adeguamento relativo agli interventi di efficientamento energetico Piscina Comunale e lido estivo – Comune di Busto Garolfo, composto dai seguenti elaborati;

- 00\_C203\_PGT\_Elenco\_Elaborati\_R2 Elenco Elaborati;
- 01\_C203\_PGT\_RIS\_R2 Relazione Illustrativa Sintesi;
- 02\_C203\_PGT\_RTF\_R1 Relazione Tecnica Specialistica Impianto Fotovoltaico;
- 03\_C203\_PGT\_RTM\_R1 Relazione Tecnica Specialistica Impianto Meccanico;
- 04\_C203\_PGT\_RTD\_R1 Relazione Tecnica Specialistica Impianto Domotico;
- 05\_C203\_PGT\_CSA\_R1 Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto;
- 06\_C203\_PGT\_DNSH\_CAM Relazione di Sostenibilità Ambientale dell’Opera – DNSH e CAM;
- 07\_C203\_PGT\_PIM\_R1 Piano Uso e Manutenzione dell’Opera;
- 08\_C203\_PGT\_PSC\_R1 Piano Sicurezza e Coordinamento;
- 09\_C203\_PGT\_QTE\_R3 Quadro Tecnico Economico;
- 10\_C203\_PGT\_CME\_R1 Computo Metrico Estimativo;
- 11\_C203\_PGT\_EPU\_R1 Elenco Prezzi Unitario;
- 12\_C203\_PGT\_ANP\_R1 Analisi Prezzi;
- 13\_C203\_PGT\_QIM\_R1 Quadro Incidenza Manodopera;
- 14\_C203\_PGT\_SUF\_R1 Schema Unifilare Fotovoltaico;
- 15\_C203\_PGT\_SUQ\_R1 Schema Unifilare Quadri Elettrici;
- 16\_C203\_PGT\_PLF\_R1 Planimetria Generale Distribuzione Impianto FTV;
- 17\_C203\_PGT\_SCM\_R1 Schema Impianto Meccanico + Indicazioni Connessioni Domotica;
- 18\_C203\_PGT\_PLM\_R1 Planimetria Generale Distribuzione Impianto Meccanico;
- 19\_C203\_PGT\_RTG\_R1 Relazione Tecnica Specialistica Distribuzione Gas;
- 20\_C203\_PGT\_PLG\_R1 Schema Posologico GAS;
- 21\_C203\_PGT\_CRN\_R1 Cronoprogramma Lavori;
- 22\_C203\_PGT\_L10\_R1 Relazione Tecnica ex Legge 10;

Visto in particolare il quadro economico dell'intervento, così composto:

1	Importo dei lavori	€	<u>426.802,64</u>
2	Costo della manodopera, incluso nell'importo lavori	€	80.507,78
3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>20.165,03</u>
<b>4</b>	<b>Totale lavori a base d'asta (A)</b>	<b>€</b>	<b>446.967,67</b>
7	Somme a disposizione dell'amministrazione (B) di cui:	€	108.929,33
8	- IVA 10% sui lavori	€	44.696,77
9	-spese tecniche	€	55.043,21
10	-Fondo interno 2%	€	8.939,35
11	-contributo ANAC	€	250,00
<b>12</b>	<b>TOTALE (A) +(B)</b>	<b>€</b>	<b>555.897,00</b>

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 386 del 07.06.2024 con oggetto "Determina a Contrarre per lavori di efficientamento energetico della piscina comunale e lido estivo di via Busto Arsizio 102" con la quale si è dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art 50 comma 1 lett c del D.Lgs 36/2023 e ai sensi dell'art 76 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori e con la quale sono stati approvati i relativi allegati;

Vista la procedura Sintel e-Procurement di Regione Lombardia ID n. 184986062 per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della piscina comunale e lido estivo di via Busto Arsizio 102 – Busto Garolfo, con invito rivolto a 5 operatori avviata in data 10.06.2024 e con scadenza per la presentazione delle offerte in data 21.06.2024;

Considerando che la ditta Enenso srl con sede in via Marsala 26/g, 26841 Casalpusterlengo (LO), piva 06131270966, è risultata la migliore offerente con un ribasso del 3,69% sull'importo a base di gara per un importo contrattuale di € 434.189,39 di cui € 20.165,03 per oneri della sicurezza ed € 80.507,78 per manodopera, oltre Iva 10% di legge per complessivi € 477.608,33;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 467 del 12/07/2024 con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta Enenso srl con sede in via Marsala 26/g, 26841 Casalpusterlengo (LO), piva 06131270966 e visto il quadro economico così come di seguito descritto:

1	Importo dei lavori	€	<u>426.802,64</u>
2	Costo della manodopera, incluso nell'importo lavori	€	80.507,78
3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>20.165,03</u>
<b>4</b>	<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>€</b>	<b>446.967,67</b>
5	Ribasso 3,69%	€	12.778,28
6	Totale	€	333.516,58
7	Costo della manodopera	€	80.507,78
8	Oneri della sicurezza	€	20.165,03
<b>9</b>	<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€</b>	<b>434.189,39</b>
10	IVA 10% sui lavori	€	43.418,94
11	Somme a disposizione dell'amministrazione, di cui	€	78.038,67
12	-spese tecniche di cui: 51.276,60 impegnati con DT 457 del 08.06.2023 1.708,00 impegnati con DT 334 del 23.05.2024	€	55.043,21
13	-Fondo interno 2%	€	8.939,35
15	-IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	14.056,11
16	CONTRIBUTO ANAC	€	250,00

<b>17</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>555.897,00</b>
-----------	------------------------	----------	-------------------

Tenuto conto che con nota pervenuta al protocollo comunale al n. 16169 in data 11.07.2024 è stata accolta, da parte del portale GSE, la domanda di contributo per € 73.630,17;

Dato atto che l'intervento denominato "Lavori di efficientamento energetico della piscina comunale e lido estivo di via Busto Arsizio n. 102.", comportante una spesa complessiva di euro 555.897,00, di cui al Calcolo sommario della spesa e quadro economico, risulta di conseguenza finanziato come segue:

- quanto a € 350.000,00 con finanziamento Regione Lombardia di cui al DDG 8698/22;
- quanto a € 18.000,00 con contributo PNRR;
- quanto a € 73.630,17 con contributo GSE;
- quanto a € 114.291,27 con fondi propri di bilancio (proventi cimiteriali, alienazione aree, OOUU);

Ritenuto, quindi, di assumere l'impegno di spesa di complessivi € 477.858,33, che trovano copertura ai seguenti capitoli di Bilancio:

- quanto a € 459.858,33 al capitolo 21670, Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.016 Titolo 2 Missione 6 Programma 1, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
- quanto a € 18.000,00 al capitolo 21670/51, Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.016 Titolo 2 Missione 6 Programma 1, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 06.03.2024 di approvazione del DUP 2024/2026;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 12.03.2024 di approvazione del PEG 2024;

### DETERMINA

1. Di assumere, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'impegno di spesa per complessivi € 477.858,33, che trovano copertura ai seguenti capitoli di Bilancio:

- quanto a € 459.858,33 al capitolo 21670, Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.016 Titolo 2 Missione 6 Programma 1, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
  - quanto a € 18.000,00 al capitolo 21670/51, Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.016 Titolo 2 Missione 6 Programma 1, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso
2. Di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
  3. di disporre la comunicazione alla ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
  4. di liquidare e pagare la spesa suddetta previa presentazione di regolari fatture, debitamente vistate dal Responsabile del Servizio a 30 giorni dalla data di ricezione della fattura e comunque nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto Comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
  5. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

**Il Responsabile dell'Area Demanio e  
Patrimonio Immobiliare**  
Arch. Andrea Fogagnolo