



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attivita' Economiche

SVINCOLO FIDEJUSSIONE INTESTATA AD ARCOBALENO IMMOBILI SRL A GARANZIA DELLA CORRETTA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.A. 13C VIA A. DI DIO, DI CUI ALLA CONVENZIONE DEL 19.10.2011	<i>Nr. Progr.</i>	511
	<i>Data</i>	12/08/2024
	<i>Proposta</i>	519
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 12/08/2024

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DETERMINAZIONE N. 511 DEL 12/08/2024

OGGETTO:

SVINCOLO FIDEJUSSIONE INTESTATA AD ARCOBALENO IMMOBILI SRL A
GARANZIA DELLA CORRETTA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
DEL P.A. 13C VIA A. DI DIO, DI CUI ALLA CONVENZIONE DEL 19.10.2011

Premesso:

- che la Società Soledil Srl con sede in Lodi, via Biancardi n. 4, ha sottoscritto in data 19.10.2011 una convenzione Urbanistica con la scrivente Amministrazione per l'attuazione delle previsioni di cui al Piano Attuativo 13C via Canegrate – via Baracca – via N. Sauro – Via A. di Dio;
- che a seguito della sottoscrizione della Convenzione di cui al punto precedente la Società Soledil Srl prestava polizza fideiussoria ex n. 60063528 emessa da Liguria Assicurazioni (oggi n. 11015674 UnipolSai Assicurazioni) a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primarie previste dal Piano di Lottizzazione 13C, fino alla concorrenza dell'importo pari ad Euro 249.146,55;
- che in data 17.12.2019, con atto rep. 24.453/14.630, Notaio Mario Notari, la Società Soledil Srl veniva incorporata nella Società Arcobaleno Immobili Srl con sede in Lodi, via Biancardi n. 4, che provvedeva quindi a depositare voltura della citata polizza fideiussoria;
- che in data 09.01.2024 la società Edilcomfort Srl, con sede a Busto Garolfo in via L. Cadorna n. 14, diveniva proprietaria dei terreni oggetto di lottizzazione a seguito di atto rep. n. 299.702 – racc. n. 22.592, provvedendo così a depositare nuova polizza fideiussoria n. 410686557 AXA Assicurazioni spa – Agenzia di Magenta, a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione 13C via Canegrate – via Baracca – via N. Sauro – via A. di Dio, per l'importo previsto dalla Convenzione pari ad euro 249.146,55;
- che in data 19.07.2024 la Società Arcobaleno immobili Srl, a seguito della vendita di cui al punto precedente, richiedeva lo svincolo della polizza fideiussoria ex n. 60063528 emessa da Liguria Assicurazioni (oggi n. 11015674 UnipolSai Assicurazioni), in quanto sostituita dalla polizza AXA Assicurazioni n. 410686557, per le medesime finalità;
- verificata la conformità della nuova Polizza AXA Assicurazioni n. 410686557 relativamente alle finalità di cui alla Convenzione del 19.10.2011;
- verificato altresì che il Piano Attuativo in questione non risulta ancora attuato e che la Convenzione, a seguito delle proroghe previste da specifiche norme in materia, risulta ad oggi ancora vigente;
- ritenuto pertanto necessario, vista la garanzia prestata dalla nuova Società proprietaria dell'area oggetto di Pianificazione Attuativa Società Edilcomfort Srl (polizza AXA Assicurazioni n. 410686557), di procedere alla svincolo della polizza fideiussoria ex n. 60063528 emessa da Liguria Assicurazioni (oggi n. 11015674 UnipolSai Assicurazioni) intesta ad Arcobaleno Immobili Srl;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2024 in cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024 - 2026;

DETERMINAZIONE N. 511 DEL 12/08/2024

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 06.03.2024 in cui è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2024 - 2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 12.03.2024 inerente all'approvazione del Peg 2024 - dotazione finanziaria;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 26.07.2024;

DETERMINA

- di autorizzare per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati, quali parte integrante e sostanziale della presente, lo svincolo della fidejussione ex n. 60063528 emessa da Liguria Assicurazioni, oggi n. 11015674 emessa UnipolSai Assicurazioni – Agenzia Milano Papiniano, a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione 13C via Canegrate – via Baracca – via N. Sauro – via A. di Dio, in quanto sostituita dalla garanzia AXA Assicurazioni n. 410686557, intestata alla nuova proprietaria Società Edilcomfort Srl;
- di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva in seguito alla sottoscrizione del Responsabile dell'Area competente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**
f.to Angelo SORMANI

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.