COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

O R I G I N A L E

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

DETERMINAZIONE DEL SETTORE ***6*** *: Area Demanio e Patrimonio Immobiliare*

AFFIDAMENTO INCARICO DIREZIONE LAVORI PER LA PARTE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI - COVA, FRAZ OLCELLA - BIMEC SRL - CUP: C75E22000040006 CIG: B2BABF5FB0

Nr. Progr. **502**

Data **08/08/2024**

Proposta **510**

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

Data 08/08/2024

IL RESPONSABILE DI AREA

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
AFFIDAMENTO INCARICO DIREZIONE LAVORI PER LA PARTE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI - COVA, FRAZ OLCELLA - BIMEC SRL - CUP: C75E22000040006 CIG: B2BABF5FB0

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: B2BABF5FB0

Visto l'accordo di concessione, e successivo addendum, sottoscritto nell'ambito del D.M. 343 del 02 dicembre 2021 – Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, CUP C75E22000040006;

Vista la richiesta di candidatura inoltrata al Ministero dell'Istruzione relativamente al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR, MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA (Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense");

Visto il Progetto di Fattibilità dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "FERRAZZI E COVA" frazione Olcella - Comune di Busto Garolfo, redatto dall'arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, approvato con precedente delibera di Giunta Comunale n 31 del 22.03.2022, composto dai seguenti eleborati:

- Relazione tecnico - Calcolo sommario della spesa- ALL01
- Elaborati Grafici :
  - Inquadramento Urbanistico – T01
  - Planimetria di Progetto Piano Terreno – T02
  - Planimetria di Progetto Piano Terreno – T03
  - Prospetti – T004
- Quadro Economico – QE01

Dato atto che l'intervento denominato "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "FERRAZZI E COVA", comportava una spesa complessiva di euro 500.000,00, di cui al Q.E. allegato alla medesima delibera di Giunta Comunale n 31 del 22.03.2022;

Considerato che successivamente all'adozione della succitata delibera di Giunta Comunale n 31 del 22.03.2022 si sono verificati significativi aumenti sia dei materiali sia della manodopera che hanno determinato una revisione del calcolo sommario della spesa, i cui prezzi sono stati dedotti utilizzando il prezziario regionale delle opere pubbliche, nonché del Quadro Economico dell'intervento;

Vista e richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24.04.2023 con la quale sono stati modificati gli elaborati tecnico di progetto di fattibilità tecnico economica per l'intervento di realizzazione di una nuova mensa al servizio della scuola primaria Ferrazzi- Cova nella frazione di Olcella, Busto Garolfo;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n 103 del 20.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di realizzazione della nuova mensa a firma dell'Ing. Paolo Consonni con studio in via Fratelli Bandiera 15, 21040 Venegono Inferiore (VA) e dell'Arch. Massimo Colombo con studio in via Armando Diaz 36, 21052 Busto Arsizio (VA) nonché da altri professionisti per quanto di rispettiva competenza, che comportava il seguente Quadro Economico:

1	Importo dei lavori edili e affini	364.634,39
2	Importo lavori elettrici	59.658,03
3	Importo lavori meccanici e termici	119.478,38
4	**Totale lavori**	**543.770,80**

5	Costi della sicurezza (allegato XV 4 D.Lgs 81/08)	22.309,14
6	Oneri della sicurezza compresi nei lavori e non soggetti a ribasso d'asta	13.993,69
7	**Totale opere a base d'asta (A)**	**566.079,94**
8	IVA 10% sui lavori	56.608,00
7	Somme a disposizione dell'amministrazione (B), di cui:	80.704,06
9	-spese tecniche per progettazione edile (DT 244 del 30.03.2023)	41.809,19
10	-spese tecniche per progettazione impianti elettrici (DT 243 del 30.03.2023)	7.930,00
11	-spese tecniche per progettazione impianti meccanici (DT 249 del 03.04.2023)	9.478,82
12	-spese tecniche per prestazioni professionali in materia di acustica ambientale (DT 212 del 21.03.2023)	5.040,00
13	-spese tecniche per relazione geologica (DT 211 del 21.03.2023)	4.060,16
14	-Fondo interno 2%	11.321,61
15	-Imprevisti	1.064,28
	TOTALE COSTO COMPLESSIVO OPERA (A) +(B)	**703.392,00**
16	Accantonamento per revisione prezzi (C)	56.608,00
	TOTALE (A) +(B) +(C)	**760.000,00**

Dato atto che il suddetto quadro economico è stato approvato limitatamente ai punti A e B per la somma di € 703.392,00 mentre ci si è riservati di approvare, successivamente al perfezionamento e conferma della pre-assegnazione 2023 - I semestre, la successiva quota di € 56.608,00 per complessivi € 760.000,00;

Richiamato altresì il decreto dirigenziale della Città Metropolitana di Milano n 5116/2023 del 11.08.2023 avente a oggetto "S.U.A. PER CONTO COMUNE DI BUSTO GAROLFO. PROCEDURA NEGOZIATA PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "FERRAZZI – COVA" DELLA FRAZIONE DI OLCELLA, FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU – M4C1 – INVESTIMENTO 1.2 NELL'AMBITO DEL PNRR. CUP: C75E22000040006- CIG 99522822EB - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE SENZA EFFICACIA A CASALUCCI SRL" con la quale si è proceduto, in qualità di SUA per conto del Comune di Busto Garolfo, all'approvazione della procedura di aggiudicazione formulata nella seduta del 08.08.2023;

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 635 del 21.08.2023 con il quale è stato assunto l'impegno di spesa per il conferimento in appalto dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "FERRAZZI – COVA" DELLA FRAZIONE DI OLCELLA, FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU – M4C1 – INVESTIMENTO 1.2 NELL'AMBITO DEL PNRR. e con il quale si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa Casalucci srl con sede in via Processione 48, Somma Lombardo (VA);

Visto il nuovo Quadro Economico approvato con il succitato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 635 del 21.08.2023 così articolato:

1	Importo dei lavori edili e affini	364.634,39
2	Importo lavori elettrici	59.658,03
3	Importo lavori meccanici e termici	119.478,38

4	**Totale lavori**	**543.770,80**
5	Oneri della sicurezza compresi nei lavori e non soggetti a ribasso d'asta	13.993,69
6	Costi della sicurezza (allegato XV 4 D.Lgs 81/08) non soggetti a ribasso d'asta	22.309,14
7	**Totale opere a base d'asta**	**566.079,94**
8	Ribasso del 5% su 529.777,11	26.488,86
9	Opere a seguito del ribasso d'asta del 5%	503.288,25
10	Costi della sicurezza (allegato XV 4 D.Lgs 81/08) non soggetti a ribasso d'asta	22.309,14
11	Oneri della sicurezza compresi nei lavori e non soggetti a ribasso d'asta	13.993,69
12	**Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza (A)**	**539.591,08**
13	IVA 10 % sui lavori (B)	53.959,11
14	Somme a disposizione dell'amministrazione (C), di cui:	98.520,20
15	-spese tecniche per progettazione edile (DT 244 del 30.03.2023)	41.809,19
16	-spese tecniche per progettazione impianti elettrici (DT 243 del 30.03.2023)	7.930,00
17	-spese tecniche per progettazione impianti meccanici (DT 249 del 03.04.2023)	9.478,82
18	-spese tecniche per prestazioni professionali in materia di acustica ambientale (DT 212 del 21.03.2023)	5.040,00
19	-spese tecniche per relazione geologica (DT 211 del 21.03.2023)	4.060,16
20	-spese tecniche per DL e Coordinamento Sicurezza nella fase esecuzione	30.202,03
21	Fondo interno 2% (D) di cui € 4.740,40 dovute alla SUA Città Metropolitana di Milano	11.321,61
	TOTALE COSTO COMPLESSIVO OPERA (A) +(B) + (C) + (D)	**703.392,00**

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 758 del 16.10.2023 con il quale è stato affidato l'incarico di direzione lavori, contabilità e sicurezza ai professionisti dott Ing Paolo Consonni, via Fratelli Bandiera 15, 21040 Venegono Inferiore (VA) Piva 01616360127 e Dott. Arch. Massimo Colombo viale Armando Diaz 36, 21052 Busto Arsizio (VA) Piva 01954400121;

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 500 del 02.08.2024 con il quale è stato rideterminato il quadro economico come di seguito indicato, a fronte della necessità di affidare l'incarico di direzione lavori (II fase) e collaudo a professionisti esterni in quanto gli attuali incarichi di lavoro e alcune prestazioni specialistiche non consentono l'espletamento delle stesse mediante persone interno all'Ente:

1	Importo dei lavori edili e affini	364.634,39
2	Importo lavori elettrici	59.658,03
3	Importo lavori meccanici e termici	119.478,38
4	**Totale lavori**	**543.770,80**
5	Oneri della sicurezza compresi nei lavori e non soggetti a ribasso d'asta	13.993,69
6	Costi della sicurezza (allegato XV 4 D.Lgs 81/08) non soggetti a ribasso d'asta	22.309,14
7	**Totale opere a base d'asta**	**566.079,94**

8	Ribasso del 5% su 529.777,11	26.488,86
9	Opere a seguito del ribasso d'asta del 5%	503.288,25
10	Costi della sicurezza (allegato XV 4 D.Lgs 81/08) non soggetti a ribasso d'asta	22.309,14
11	Oneri della sicurezza compresi nei lavori e non soggetti a ribasso d'asta	13.993,69
12	**Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza (A)**	**539.591,08**
13	IVA 10 % sui lavori (B)	53.959,11
14	Somme a disposizione dell'amministrazione (C), di cui:	115.604,81
15	-spese tecniche per progettazione edile (DT 244 del 30.03.2023)	41.809,19
16	-spese tecniche per progettazione impianti elettrici (DT 243 del 30.03.2023)	7.930,00
17	-spese tecniche per progettazione impianti meccanici (DT 249 del 03.04.2023)	9.478,82
18	-spese tecniche per prestazioni professionali in materia di acustica ambientale (DT 212 del 21.03.2023)	5.040,00
19	-spese tecniche per relazione geologica (DT 211 del 21.03.2023)	4.060,16
20	-spese tecniche per DL e Coordinamento Sicurezza nella fase esecuzione (DT 758 del 16/10/2023)	30.202,03
21	-spese tecniche per DL (II fase) e Collaudo (di cui € 3.806,40 impegnati con DT 500 del 02/08/2024)	17.084,61
22	Fondo interno 2% (D) di cui € 4.740,40 dovute alla SUA Città Metropolitana di Milano	11.321,61
23	**TOTALE COSTO COMPLESSIVO OPERA (A) +(B) + (C) + (D)**	**720.476,61**

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico di direzione lavori per la parte degli impianti elettrici nella fase esecutiva per un importo di € 4.250,00 oltre iva 22% per complessivi € 5.185,00 alla ditta BIMEC S.r.l. via Roma 69, 21055 Gorla Minore (VA) Piva 03893580120 come da preventivo pervenuto al protocollo n. 17548 del 31.07.2024 che si allegano;

Considerato che la spesa complessiva pari ad euro 5.185,00 di cui sopra trova copertura al capitolo 20330, Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.003 Titolo 2 Missione 4 Programma 2, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, finanziato con avanzo;

Visto il Durc prot. INAIL_n. 41769524 del 09.07.2024 con scadenza validità il giorno 06.11.2024, dal quale si evince la regolarità contributiva della Ditta BIMEC srl;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023.

DETERMINAZIONE N. 502 DEL 08/08/2024

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 06.03.2024 di approvazione del DUP 2024/2026;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n n.34 del 12/03/2024 “Approvazione Peg 2024 dotazione finanziaria”.

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all’uopo richiamati, l’incarico di direzione lavori per la parte degli impianti elettrici nella fase esecutiva per la realizzazione di una nuova mensa al servizio della scuola primaria ferrazzi-Cova alla ditta BIMEC S.r.l. via Roma 69, 21055 Gorla Minore (VA) Piva 03893580120 per un importo di € 4.250,00 oltre iva 22% per complessivi € 5.185,00;

2. di approvare l’allegato Disciplinare d’Incarico sottoscritto dalla ditta pervenuto al protocollo n. 17548 del 31.07.2024;

3. di impegnare la somma complessiva di € 5.185,00 di cui sopra al capitolo 20330, Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.003 Titolo 2 Missione 4 Programma 2, del Bilancio di previsione dell’esercizio in corso, finanziato con avanzo;

4. di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell’ambito dell’Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l’Arch Andrea Fogagnolo e che lo stesso dichiara, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto d’interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

5. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell’articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d’Appalto;

6. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l’apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell’Area Economica Finanziaria;

7. di disporre la comunicazione alla ditta interessata dell’impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l’avvertenza che le fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

IL RESPONSABIILE DELL’AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE
f.to Arch. Andrea Fogagnolo

Allegati: - Relazione RP
- Disciplinare di incarico

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Oggetto: Affidamento incarico direzione lavori per la parte degli impianti elettrici per la realizzazione di una nuova mensa al servizio della scuola primaria "Ferrazzi- Cova" della frazione di Olcella in Busto Garolfo;

Ditta: BIMEC S.r.l. via Roma 69, 21055 Gorla Minore (VA) Piva 03893580120;

Cig: B2BABF5FB0

Scopo e oggetto intervento: servizi tecnici di ingegneria e architettura;

Condizioni contrattuali essenziali:

-tempo e luogo di consegna: entro la durata dei lavori dalla data di comunicazione del conferimento dell'incarico, presso la scuola primaria "Ferrazzi-Cova" della frazione di Olcella;

-tempi di pagamento del corrispettivo: 30 giorni dalla fattura;

-assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;

-corrispettivo: € 4.250,00 oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 5.185,00;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto;

Principio di turnazione:
si, in quanto i professionisti non sono stati affidatari per incarichi analoghi in lavori precedenti.

Il Responsabile
del Procedimento
Ing. Marilina Roberto

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE CONFORMEMENTE A QUANTO PREVISTO DAL D.LGS 82/2005.

Spett.le

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

P.zza Diaz n. 1
20010 - Busto Garolfo (MI)

Alla c.a. egr. Arch. Sanguedolce Giuseppe

Gorla Minore, 21/11/2023

ns. rif. PR23181-R00

Oggetto: ***Proposta di incarico per Direzione Lavori impianti elettrici e fotovoltaico "NUOVA MENSA SCOLASTICA" presso Scuola Primaria Ferrazzi Cova - Via Santa Geltrude 38 - Busto Garolfo (MI)***

A seguito della Vs. gradita richiesta, Vi sottoponiamo la nostra migliore offerta per quanto in oggetto.

In riferimento ai lavori di esecuzione della Nuova mensa scolastica da effettuarsi presso la Scuola Primaria Ferrazzi Cova - Via Santa Geltrude 38 - Busto Garolfo (MI), per quanto riguarda gli impianti elettrici ed eventuale fotovoltaico; vi sottoponiamo le seguenti prestazioni:

1) Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (Codice prestazione Qcl. 01)

2) Emissione di Certificato di regolare esecuzione (Codice prestazione Qcl. 11)

La Direzione dei Lavori è intesa a seguire e controllare l'esecuzione dei lavori elettrici anche con l'eventuale emissione di ordini di servizio, in modo che l'impresa installatrice si attenga a quanto riportato nel progetto esecutivo degli impianti elettrici. L'intervento sarà effettuato attraverso periodici sopralluoghi in cantiere ed in casi ritenuti eccezionali ogni qualvolta la situazione lo richieda e, comunque, in accordo con il Responsabile di Cantiere.

Essenzialmente durante la direzione dei lavori si provvederà a:

a) Verificare che i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto;
b) Valutare l'accettazione dei materiali, sulla base del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali sulle caratteristiche tecniche dei materiali e di approvazione del Responsabile del Procedimento;
c) Valutare eventuali varianti in corso d'opera;
d) Verificare periodicamente la compatibilità del Programma Lavori circa l'organizzazione del cantiere;

BIMEC S.r.l. Via Roma, 69-21055 Gorla Minore (VA) - Capitale Sociale €10.000,00 interamente versato P.IVA/C.F.:03893580120
Tel:0331.210371 E-mail: info@bimecsrl.com - web: https://www.bimecsrl.com

Inoltre, durante l'assistenza alla direzione dei lavori si terrà conto delle indicazioni e delle richieste avanzate dal Responsabile di Cantiere.

ESCLUSIONI E RISERVATEZZA

Deve intendersi escluso tutto quanto non esplicitamente indicato, in particolare:

- La progettazione e relativa computazione di eventuali modifiche o adeguamenti che si dovessero rendere necessari in corso d'opera (as-built);
- La realizzazione di qualsiasi altra forma di documentazione non attinente a quanto specificato nella presente offerta;
- Eventuali pratiche tecnico-amministrative da espletare agli enti preposti.

Tutte le informazioni che saranno portate a nostra conoscenza per lo svolgimento dell'incarico sono da intendersi riservate e non saranno divulgate a terzi senza il Vostro preventivo consenso.

Importo a Voi riservato per gli interventi descritti	**€**	**4.250,00**

NB: gli importi specificati sono IVA esclusa
Termini di consegna: da definire;
Condizioni di pagamento: R.D. 60gg DFFM;
Validità offerta: 30gg dalla data della presente.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento Vi necessitasse, vogliate gradire i ns. migliori saluti.

BIMEC S.r.l.

PER CONFERMA E ACCETTAZIONE:

Timbro e firma: ..... Data: .....

in caso di conferma si prega gentilmente di inviare la presente timbrata e firmata via e-mail all'indirizzo ordini@bimecsrl.com

BIMEC S.r.l. Via Roma, 69-21055 Gorla Minore (VA) - Capitale Sociale €10.000,00 interamente versato P.IVA/C.F.:03893580120
Tel:0331.210371 E-mail: info@bimecsrl.com - web: https://www.bimecsrl.com