

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

POTENZIAMENTO LINEA GALLARATE-RHO - I FASE: QUADRUPPLICAMENTO TRATTA RHO-PARABIAGO E RACCORDO A Y PER MALPENSA" (CUP J31J05000010001). PRESA D'ATTO DELL'ORDINANZA COMMISSARIALE N. 11 DEL 28/06/2023 E DEI DECRETI DI OCCUPAZIONE DI URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE N. 063/2024 DEL 29/05/2024, N. 064/2024 DEL 29/05/2024 TRASMESSI DA ITALFERR S.P.A. - GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE. ACCETTAZIONE DELLE INDENNITA'	<i>Nr. Progr.</i>	90
	<i>Data</i>	06/08/2024
	<i>Seduta NR.</i>	30

L'anno *DUEMILAVENTIQUATTRO* questo giorno *SEI* del mese di *AGOSTO* alle ore *17:30* convocata con le prescritte modalità, *NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE* si è riunita la *Giunta Comunale*.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
RIGIROLI GIOVANNI	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
BIONDI SUSANNA	ASSESSORE	S
RE' VALENTINA	ASSESSORE	N
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
DIANESE DANIELE	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 1</i>

Partecipa il *SEGRETARIO GENERALE* del Comune, il dott.ssa *TERESA LA SCALA*.

In qualità di *SINDACO*, il Sig. *RIGIROLI GIOVANNI* assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

POTENZIAMENTO LINEA GALLARATE-RHO - I FASE: QUADRUPPLICAMENTO TRATTA RHO-PARABIAGO E RACCORDO A Y PER MALPENSA" (CUP J31J05000010001). PRESA D'ATTO DELL'ORDINANZA COMMISSARIALE N. 11 DEL 28/06/2023 E DEI DECRETI DI OCCUPAZIONE DI URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE N. 063/2024 DEL 29/05/2024, N. 064/2024 DEL 29/05/2024 TRASMESSI DA ITALFERR S.P.A. - GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE. ACCETTAZIONE DELLE INDENNITA' PROVVISORIE DI ESPROPRIAZIONE OFFERTE.

L'Assessore Stefano Carnevali è presente da remoto ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 29.04.2022.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con le note trasmesse dalla società ITALFERR S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane prot. n. 12891 del 31/05/2024 ad oggetto "Comunicazione di approvazione e Dichiarazione di Pubblica Utilità (art. 17 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) - Comune di Pogliano Milanese – Numero di Piano 3 – Numero di Elenco 10" e prot. n. 12892 del 31/05/2024 ad oggetto "Comunicazione di approvazione e Dichiarazione di Pubblica Utilità (art. 17 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) - Comune di Nerviano – Numero di Piano 47-46-48 – Numero di Elenco 12", la società ITALFERR S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, Direzione Ingegneria delle costruzioni, comunica che:

- con Ordinanza Commissariale n. 11 del 28/06/2023 è stata dichiarata la Pubblica Utilità del Progetto;
- informa dell'avvenuta efficacia della Pubblica Utilità;
- allega l'Ordinanza Commissariale n. 11 del 28/06/2023 con il progetto definitivo denominato "Potenziamento linea Gallarate-Rho - I Fase: Quadruplicamento tratta Rho-Parabiago e raccordo a Y per Malpensa" (CUP J31J05000010001) approvato;
- avvia l'iter di acquisizione definitiva o occupazione temporanea delle aree e dei fabbricati interessati dalla realizzazione della nuova infrastruttura, secondo le disposizioni normative del D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico Espropri) e s.m.i.;

Considerato che:

con nota prot. n. 14072 del 17/06/2024 ITALFERR S.p.A. ha notificato il "Decreto di occupazione di urgenza preordinata all'espropriazione, nonché avviso per la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso. Comune di Pogliano Milanese. Numero di Piano 3" n. 063/2024 del 29/05/2024 con il quale:

- è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree site nel Comune di Pogliano Milanese, di cui al relativo Piano Particellare, come riassunto nell'allegato al D.O.U. 063/2024 del 29/05/2024 "Elenco Ditte – Art. 22 bis DPR 327/01 " .;
- sono state determinate le relative indennità provvisorie di espropriazione, come riassunto nella seguente tabella:

<i>Descrizione</i>	<i>Superficie espropriata</i>	<i>Indennità provvisoria offerta</i>	<i>Diritto di Proprietà</i>	<i>Quota per il comune di Busto Garolfo</i>
Aree di cui alla notifica	mq 1.110,00	€ 10.656,00	17,7862/100	€ 1.895,30

prot. n. 14072/2024- DOU 063/2024				
--------------------------------------	--	--	--	--

- è stato fissato un sopralluogo in sito per il giorno 12/07/2024 al fine di procedere, in contraddittorio, alle operazioni di redazione del verbale di consistenza e contestuale immissione in possesso a favore di ITALFERR S.p.A., ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

con nota prot. n. 15323 del 03/07/2024 ITALFERR S.p.A. ha notificato il "Decreto di occupazione di urgenza preordinata all'espropriazione, nonché avviso per la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso. Comune di Nerviano. Numero di Piano 47-46-48" n. 064/2024 del 29/05/2024 con il quale:

- è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree site nel Comune di Pogliano Milanese, di cui al relativo Piano Particellare, come riassunto nell'allegato al D.O.U. 064/2024 del 29/05/2024 "Elenco Ditte – Art. 22 bis DPR 327/01 ";
- sono state determinate le relative indennità provvisorie di espropriazione, come riassunto nella seguente tabella:

<i>Descrizione</i>	<i>Superficie espropriata</i>	<i>Indennità provvisoria offerta</i>	<i>Diritto di Proprietà</i>	<i>Quota per il comune di Busto Garolfo</i>
Aree di cui alla notifica prot. n. 15323/2024-DOU 064/2024	mq 3.632,00	€ 35.702,40	17,7862/100	€ 6.350,10

- è stato fissato un sopralluogo in sito per il giorno 25/07/2024 al fine di procedere, in contraddittorio, alle operazioni di redazione del verbale di consistenza e contestuale immissione in possesso a favore di ITALFERR S.p.A., ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Dato atto che le indennità provvisorie di espropriazione offerte da ITALFERR S.p.A. ammontano complessivamente ad € 8.245,40 come riassunto nella seguente tabella:

<i>Descrizione</i>	<i>Indennità provvisoria offerta</i>	<i>Diritto di proprietà</i>	<i>Quota per il comune di Busto Garolfo</i>
Aree di cui alla notifica prot. n. 19498/2024	€ 10.656,00	17,7862/100	€ 1.895,30
Aree di cui alla notifica prot. n. 15323/2024	€ 35.702,40	17,7862/100	€ 6.350,10
TOTALE			€ 8.245,40

Considerato che:

- con l'accettazione delle indennità offerte, il Comune di Busto Garolfo ha diritto a ricevere un acconto pari all'80% delle indennità medesime, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà delle aree di cui trattasi, ai sensi dell'art. 20, comma 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- detto acconto verrà corrisposto entro 60 gg. dalla data di ricevuta della comunicazione di esplicita accettazione;
- per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta inoltre l'indennità di occupazione, da calcolare ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

- nel caso di non condivisione delle indennità offerte, il Comune di Busto Garolfo potrà presentare osservazioni scritte o depositare documenti entro i 30 gg. successivi alla data di immissione in possesso, che avrà comunque luogo nella data stabilita;
- in caso di mancato accordo sulle indennità offerte si procederà secondo le modalità di cui all'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Ritenuto di accettare le suddette indennità provvisorie di espropriazione offerte da ITALFERR S.p.A., pari complessivamente ad € 8.245,40, che risultano congrue e convenienti per l'Amministrazione;

Tutto ciò premesso e considerato;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto, altresì, che la sottoscrizione del Responsabile del servizio competente, integra ed assorbe il parere di regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147 bis del Testo Unico Enti Locali;

Visti:

- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- il DLgs. 36/2023, per quanto applicabile;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 3 del D.L. n. 174/2012;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 06/03/2024 di approvazione del DUP 2024/2026;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06/03/2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 12/03/2024 di approvazione del PEG 2024

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese;

DELIBERA:

- 1) *Di prendere atto* delle premesse alla presente deliberazione, che qui si intendono espressamente richiamate;
- 2) *Di prendere atto* dell'Ordinanza Commissariale n. 11 del 28/06/2023 e dei Decreti di occupazione di urgenza preordinata all'esproprio n. 063/2024 del 29/5/2024, e n. 064/2024 del 29/5/2024 trasmessi da ITALFERR S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane con note prot. n. 0014072 del 17/06/2024 e n. 0015323 del 07/07/2024 relativi alla realizzazione del progetto di "Potenziamento linea Gallarate-Rho - I Fase: Quadruplicamento tratta Rho-Parabiago e raccordo a Y per Malpensa" (CUP J31J05000010001);
- 3) *Di dare atto* che le indennità provvisorie di espropriazione offerte da ITALFERR S.p.A. ammontano complessivamente ad € 8.245,40, come riassunto nella seguente tabella:

<i>Descrizione</i>	<i>Indennità provvisoria offerta</i>	<i>Diritto di proprietà</i>	<i>Quota per il comune di Busto Garolfo</i>
Aree di cui alla notifica prot. n. 19498/2024	€ 10.656,00	17,7862/100	€ 1.895,30
Aree di cui alla notifica prot. n. 15323/2024	€ 35.702,40	17,7862/100	€ 6.350,10
TOTALE			€ 8.245,40

- 4) *Di accettare* le suddette indennità provvisorie di espropriazione, ritenendole congrue e convenienti per l'Amministrazione;
- 5) *Di demandare* al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare tutti i successivi adempimenti derivanti dalla presente deliberazione;
- 6) *Di comunicare* la presente deliberazione ai signori capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto deliberato;

Visto il 4^a comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 90 DEL 06/08/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
GIOVANNI RIGIROLI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TERESA LA SCALA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **90** del **06/08/2024**

OGGETTO

POTENZIAMENTO LINEA GALLARATE-RHO - I FASE: QUADRUPPLICAMENTO TRATTA RHO-PARABIAGO E RACCORDO A Y PER MALPENSA" (CUP J31J05000010001). PRESA D'ATTO DELL'ORDINANZA COMMISSARIALE N. 11 DEL 28/06/2023 E DEI DECRETI DI OCCUPAZIONE DI URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE N. 063/2024 DEL 29/05/2024, N. 064/2024 DEL 29/05/2024 TRASMESSI DA ITALFERR S.P.A. - GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE. ACCETTAZIONE DELLE INDENNITA' PROVVISORIE DI ESPROPRIAZIONE OFFERTE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 05/08/2024

IL RESPONSABILE DI AREA
ANDREA FOGAGNOLO

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 06/08/2024

IL RESPONSABILE DI AREA
dott.ssa TERESA LA SCALA
