

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

MOZIONE PER L'ISTITUZIONE DI UNA COMMISSIONE SPECIALE EX ART. 14 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ANALISI DEL PROSIEGUO O LA DISMISSIONE DEL TELERISCALDAMENTO, PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE CENTRO DESTRA PER BUSTO GAROLFO E OLCELLA IN DATA 24.7.24, PROT. N. 17139.

Nr. Progr. **36**

Data **30/07/2024**

Seduta NR. **5**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 30/07/2024 alle ore 21:00

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 30/07/2024 alle ore 21:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
RIGIROLI GIOVANNI	S	PORTA LAURA	S	LUNARDI SABRINA	S
BIONDI SUSANNA	S	DIANESE DANIELE	S	D'ELIA PATRIZIA	S
MILAN ANDREA	S	LA TEGOLA ANNA	S	BINAGHI FRANCESCO	S
RE' VALENTINA	S	ZANGIROLAMI MARCO	N		
CARNEVALI STEFANO	S	ROSETI PROSPERO	S		
BORSANI CLAUDIA	S	BINAGHI MARCO	S		
CIANCIA GIULIANO	S	COVA ILARIA	S		
<i>Totale Presenti: 16</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Assenti Giustificati i signori:

ZANGIROLAMI MARCO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA.

In qualità di SINDACO, il Sig. RIGIROLI GIOVANNI assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

OGGETTO:

MOZIONE PER L'ISTITUZIONE DI UNA COMMISSIONE SPECIALE EX ART. 14 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ANALISI DEL PROSIEGUO O LA DISMISSIONE DEL TELERISCALDAMENTO, PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE CENTRO DESTRA PER BUSTO GAROLFO E OLCELLA IN DATA 24.7.24, PROT. N. 17139.

IL SINDACO - PRESIDENTE

Introduce l'argomento riferendo che i Consiglieri Comunali del Gruppo Centrodestra per Busto Garolfo e Olcella, in data 24 Luglio 2024, prot. n. 17139, hanno presentato una mozione ad oggetto "Istituzione di una commissione speciale ex art. 14 del Regolamento Comunale, per l'analisi del prosieguo o la dismissione del teleriscaldamento".

Al termine della lettura della mozione il Sindaco - Presidente invita i Consiglieri alla discussione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria l'introduzione del Sindaco - Presidente, nonché gli interventi dei Consiglieri succedutisi nel corso della discussione;

Vista l'allegata mozione presentata dai Consiglieri Comunali del Gruppo Centrodestra per Busto Garolfo e Olcella, in data 24 Luglio 2024, prot. n. 17139, ad oggetto "Istituzione di una commissione speciale ex art. 14 del Regolamento Comunale, per l'analisi del prosieguo o la dismissione del teleriscaldamento".

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con n. 5 voti favorevoli (Marco Binaghi, Cova, Lunardi, D'elia e Francesco Binaghi) e n. 11 voti contrari, espressi per alzata di mano, dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

Di Non approvare l'allegata mozione "Istituzione di una commissione speciale ex art. 14 del Regolamento Comunale, per l'analisi del prosieguo o la dismissione del teleriscaldamento", presentata dai Consiglieri Comunali del Gruppo Centrodestra per Busto Garolfo e Olcella, in data 24 Luglio 2024, prot. n. 17139.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 36 DEL 30/07/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
GIOVANNI RIGIROLI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TERESA LA SCALA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Al Sindaco del Comune di Busto Garolfo

Busto Garolfo, 24 Luglio 2024

MOZIONE: ISTITUZIONE DI UNA COMMISSIONE SPECIALE EX ART. 14 DEL REGOLAMENTO COMUNALE, PER L'ANALISI DEL PROSIEGUO O LA DISMISSIONE DEL TELERISCALDAMENTO

I sottoscritti

PREMESSO CHE:

-tra il Comune e la ditta TESI s.r.l. in data 13/05/2013, dopo l'aggiudicazione con un bando pubblico, veniva stipulato un contratto per la gestione trentennale, dal 04/03/2013 al 03/03/2043, del servizio pubblico di distribuzione dell'energia termica per mezzo di rete di teleriscaldamento, prodotta da centrale di cogenerazione, di teleriscaldamento e per la progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto di teleriscaldamento del Comune di Busto Garolfo;

- con determina nr. 93 del 09/02/2018 dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare questo Comune autorizzava la ditta S.M.E.am s.r.l. a succedere alla ditta Tesi s.r.l., nella conduzione della gestione del servizio di teleriscaldamento con relativa assunzione a proprio carico di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi originariamente facenti capo alla citata ditta Tesi s.r.l.;
- In data 22 novembre 2018 la ditta S.M.E.A.M. e il Comune sottoscrivevano il contratto di servizio per la fornitura e gestione del servizio pubblico di teleriscaldamento e la realizzazione delle opere ad esso connesse per il periodo 4/3/2013 al 3/3/2043 - la ditta Tesi s.r.l. assumeva il ruolo di impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 89 del D.lgs nr. 50/2016 nella esecuzione del contratto in oggetto per effetto dell'avvalimento dei requisiti posseduti;
- durante il sopralluogo del 28/09/2022, finalizzato a accertare lo stato di conservazione delle apparecchiature presenti in Centrale Termica con particolare riferimento al loro effettivo funzionamento impiantistico ha riscontrato una pluralità di inadempienze a carico del gestore attuale e della impresa ausiliaria;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 25/10/2022 è stato disposto l'avvio al procedimento di risoluzione e con comunicazione del 26/10/2022, ns prot. 25248 a firma del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, veniva comunicato alle società TESI srl e S.M.E.am Srl, l'avvio del procedimento di risoluzione contrattuale in cui venivano comunicate le relative contestazioni;
- che le controdeduzioni pervenute al prot comunale n. 27637 del 24.11.2022 da parte dell'avvocato Alessandro Anderloni dello studio legale Anderloni di Milano nell'interesse delle società concessionarie di cui sopra non hanno consentito di superare le criticità contestate;
- che con Delibera n 90 del 30.05.2023, la Giunta Comunale, prendeva atto del procedimento finalizzato alla risoluzione per inadempimento, e con determina n. 487 del 16/06/2023 il responsabile dell'area Demanio e Patrimonio Immobiliare dichiarava risolto il rapporto contrattuale in essere con la Società S.M.E.am s.r.l.

TENUTO CONTO CHE

- con determina n. 795 del 31/10/2023, il Responsabile dell'area risorse strumentali, dopo la consegna degli impianti di teleriscaldamento, per garantire il servizio di riscaldamento negli stabili comunali ha, con affidamento diretto, incaricato del servizio la ditta GAIO Angelo & C. Snc, da ottobre 2023 fino a settembre 2025, per € 48.915,76;

RITENUTO CHE

- l'amministrazione precedente ha deciso la dismissione del teleriscaldamento, senza considerare le ripercussioni negative di tale scelta, presa senza alcun confronto nelle opportune sedi istituzionali, commissione AAT e considerando solo la relazione dell'Ing. Berti, mentre sarebbe stato opportuno una commissione AAT con esperti che analizzassero i costi di realizzazione (con valutazione anche dei contributi pubblici), costi di manutenzione ordinaria e straordinaria, efficienza energetica e sostenibilità ambientale;
- la dismissione dell'attuale impianto di teleriscaldamento comporta ingenti somme da pagare per la posa di nuovi impianti del riscaldamento, per le utenze private (ASILO NAYMILLER, Parrocchia, Condominio San Giovanni e Condominio Raffaello), attualmente, collegate al teleriscaldamento;

CONSIDERATO CHE

- alcune società hanno mostrato interesse nella gestione del teleriscaldamento e potrebbero con bando pubblico subentrare riqualificando l'impianto con la posa di nuovo cogeneratore e impiantistica, senza alcun esborso per il Comune e con migliori tariffe per gli utenti;
- è sopravvenuta l'incompatibilità alla dismissione teleriscaldamento per la mancata elargizione dei contributi pubblici, per l'efficientamento energetico delle scuole TARRA, Caccia e del Comune in relazione alla mancata erogazione dei contributi necessari alla sostituzione delle centrali termiche degli edifici sopra citati;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- ad istituire una “commissione speciale”, partecipata anche da professionisti del settore, a norma dell'art. 14 del Regolamento Comunale, finalizzata a svolgere specifiche indagini di natura “tecnica ed economica” per analizzare definitivamente, purchè nel legittimo contraddittorio, il teleriscaldamento e le sue prospettive future, o la sua definitiva dismissione. Il tutto a beneficio dell'intera cittadinanza, e non solo delle utenze collegate, considerando anche l'interesse già manifestato da talune società, di voler subentrare nella gestione dell'impianto con il project financing a costo “zero” per il Comune, previa indizione di una gara ad evidenza pubblica;
- assicurare e garantire agli utenti ancora “collegati al teleriscaldamento”, per gli anni 2024/2025 la continuità nell'erogazione del servizio, attraverso la gestione emergenziale in essere;

I consiglieri comunali

