

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

INTERROGAZIONE IN MERITO A IMPATTO LAVORI AMPLIAMENTO CASA DI COMUNITÀ SUGLI ALLOGGI ERP DI VIA MAZZINI E SITUAZIONE GENERALE DEI MEDESIMI ALLOGGI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE SPESE, PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE INSIEME PER BUSTO IN DATA 24.7.24 PROT. N. 17083.

Nr. Progr. **35**

Data **30/07/2024**

Seduta NR. **5**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 30/07/2024 alle ore 21:00

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 30/07/2024 alle ore 21:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
RIGIROLI GIOVANNI	S	PORTA LAURA	S	LUNARDI SABRINA	S
BIONDI SUSANNA	S	DIANESE DANIELE	S	D'ELIA PATRIZIA	S
MILAN ANDREA	S	LA TEGOLA ANNA	S	BINAGHI FRANCESCO	S
RE' VALENTINA	S	ZANGIROLAMI MARCO	N		
CARNEVALI STEFANO	S	ROSETI PROSPERO	S		
BORSANI CLAUDIA	S	BINAGHI MARCO	S		
CIANCIA GIULIANO	S	COVA ILARIA	S		
<i>Totale Presenti: 16</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Assenti Giustificati i signori:

ZANGIROLAMI MARCO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA.

In qualità di SINDACO, il Sig. RIGIROLI GIOVANNI assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

OGGETTO:

INTERROGAZIONE IN MERITO A IMPATTO LAVORI AMPLIAMENTO CASA DI COMUNITÀ SUGLI ALLOGGI ERP DI VIA MAZZINI E SITUAZIONE GENERALE DEI MEDESIMI ALLOGGI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE SPESE, PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE INSIEME PER BUSTO IN DATA 24.7.24 PROT. N. 17083.

Il Sindaco - Presidente introduce al Consiglio Comunale l'allegata interrogazione presentata dal Gruppo Consiliare Insieme per Busto in data 24 Luglio 2024, prot. n. 17083 in merito a impatto lavori ampliamento casa di comunità sugli alloggi ERP in via Mazzini e situazione generale dei medesimi alloggi, con particolare riferimento alle spese.

La Consigliera D'Elia firmataria dell'interrogazione, ne dà illustrazione.

Al termine della lettura vengono forniti i chiarimenti del caso da parte dell'Assessore Carnevali.

La Consigliera D'Elia si dichiara non soddisfatta della risposta.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 35 DEL 30/07/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
GIOVANNI RIGIROLI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TERESA LA SCALA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



c.a.
Sindaco di Busto Garolfo
Sig. Giovanni Rigioli

**INTERROGAZIONE CONSILIARE IN MERITO A IMPATTO LAVORI AMPLIAMENTO
CASA DI COMUNITÀ SUGLI ALLOGGI ERP DI VIA MAZZINI E SITUAZIONE GENERALE
DEI MEDESIMI ALLOGGI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE SPESE**

I sottoscritti Patrizia D'Elia e Francesco Binaghi, consiglieri comunali di Busto Garolfo,

PREMESSO CHE

- gli alloggi ERP situati in via Mazzini, come purtroppo buona parte degli edifici di edilizia popolare situati nel comune di Busto Garolfo, versano in situazione di degrado e abbandono, sia nelle parti comuni che nei singoli appartamenti;
- uno dei pochi spazi di sollievo per gli abitanti della palazzina è rappresentato dall'area verde antistante all'edificio, dove sono presenti alberi di varie specie in grado di creare una zona tranquilla e salubre pur in un contesto degradato;
- i lavori per l'ampiamiento della casa di comunità vanno proprio ad incidere su questa area verde, abbattendo gli alberi ivi presenti alcuni dei quali risultano essere particolarmente maestosi e di pregio;
- nella fase iniziale dei lavori (iniziati il 23 luglio 2024) si sono già verificati dei primi disagi per gli inquilini, che sono stati costretti a spostare i cassonetti dei rifiuti e a cui è stato reso difficoltoso l'utilizzo del cortile condominiale;
- i condomini di Via Mazzini, si trovano a dover affrontare una situazione di serio disagio, non solo da un punto di vista fisico ma anche amministrativo: da quanto la gestione degli alloggi è stata assunta da Euro.PA Srl (consorzio di comuni dei quali Busto Garolfo non risulta però essere socio...), si trovano a ricevere bollette condominiali spesso elevate (ricordiamo che gli inquilini di alloggi ERP sono per definizione persone in difficoltà) senza alcun dettaglio delle voci che le compongono;



- la legge prevede in via generale che *“prima di effettuare il pagamento il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese”* e di *“prendere visione dei documenti giustificativi delle spese effettuate”* (art. 9 legge n. 392/1978, c.d. legge sull'equo canone).

Tutto ciò premesso,

CHIEDONO

- se l'Amministrazione abbia intrapreso o intenda intraprendere delle azioni volte al contenimento delle problematiche di rumore e fastidio conseguenti all'esecuzione dei lavori nei pressi della palazzina ERP di via Mazzini;
- se sia intenzione dell'Amministrazione Comunale attuare degli strumenti compensativi per la perdita di un'area verde di pregio in centro al paese, ce in particolare se abbia intenzione di assicurare agli inquilini dell'edificio ERP di via Mazzini la fruizione di un'area verde;
- se l'Amministrazione è a conoscenza della modalità di calcolo e invio delle spese da parte di Euro.PA Srl ai condomini degli alloggi ERP di via Mazzini (e di riflesso di tutti gli alloggi ERP che gestisce) e nel caso se abbia intenzione di chiedere maggiore chiarezza e trasparenza nelle stesse.

Chiedono che la presente interrogazione sia discussa nel corso del prossimo consiglio comunale.

Busto Garolfo, 23 luglio 2024