



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

ATTO RICOGNITORIO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-COVA"	<i>Nr. Progr.</i>	490
	<i>Data</i>	31/07/2024
	<i>Proposta</i>	498
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 31/07/2024

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

ATTO RICOGNITORIO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-COVA"

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Visto l'art. 21 del Decreto Legislativo n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure dell'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti relativi a lavori, servizi e forniture.", il quale prevede specificatamente che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici, di cui allo stesso codice, di singolo importo pari o superiore a 100.000,00 euro, si svolga sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le Amministrazioni aggiudicatrici predispongono ed approvano, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

Visto l'accordo di concessione, e successivo addendum, sottoscritto nell'ambito del D.M. 343 del 02 dicembre 2021 – Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, CUP C75E22000040006;

Vista la richiesta di candidatura inoltrata al Ministero dell'Istruzione relativamente al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR, MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA (Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense");

Visto il Progetto di Fattibilità dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "FERRAZZI E COVA" frazione Olcella - Comune di Busto Garolfo, redatto dall'arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, approvato con precedente delibera di Giunta Comunale n 31 del 22.03.2022, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico - Calcolo sommario della spesa- ALL01
- Elaborati Grafici :
 - Inquadramento Urbanistico – T01
 - Planimetria di Progetto Piano Terreno – T02
 - Planimetria di Progetto Piano Terreno – T03
 - Prospetti – T004
- Quadro Economico – QE01

Dato atto che l'intervento denominato "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "FERRAZZI E COVA", comportava una spesa complessiva di euro 500.000,00, di cui al Q.E. allegato alla medesima delibera di Giunta Comunale n 31 del 22.03.2022;

Considerato che successivamente all'adozione della succitata delibera di Giunta Comunale n 31 del 22.03.2022 si sono verificati significativi aumenti sia dei materiali sia della manodopera che hanno determinato una revisione del calcolo sommario della spesa, i cui prezzi sono stati dedotti utilizzando il prezziario regionale delle opere pubbliche, nonché del Quadro Economico dell'intervento;

Vista e richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24.04.2023 con la quale sono stati modificati gli elaborati tecnico di progetto di fattibilità tecnico economica per l'intervento di realizzazione di una nuova mensa al servizio della scuola primaria Ferrazzi- Cova nella frazione di Olcella, Busto Garolfo;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n 103 del 20.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di realizzazione della nuova mensa a firma dell'Ing. Paolo Consonni con studio in via Fratelli Bandiera 15, 21040 Venegono Inferiore (VA) e dell'Arch. Massimo Colombo con studio in via Armando Diaz 36, 21052 Busto Arsizio (VA) nonché da altri professionisti per quanto di rispettiva competenza, composto dai seguenti elaborati:

composto dai seguenti elaborati:

ES_01 Quadro Economico;
ES_02 Computo metrico Estimativo;
ES_03 Elenco Prezzi Unitari;
ES_04 Analisi dei Prezzi;
ES_05 Cronoprogramma;
ES_06 Quadro Incidenza Percentuale Manodopera;
ES_07 Capitolato Speciale Appalto;
ES_08 Schema di Contratto;
ES_09 Relazione Illustrativa di Progetto;
ES_9a Verifica indici planovolumetrici;
ES_10 Relazione sull'Abbattimento delle Barriere Architettoniche;
ES_11 Relazione illustrativa sull'Impatto Paesistico;
ES_12 Schede Impatto Paesistico;
ES_13 Relazione CAM – Piani Fine Vita;
ES_14 Stima Complessiva dei Costi della Sicurezza;
ES_15 Stima dei Costi della Sicurezza;
ES_16 Piano Sicurezza e Coordinamento (PSC);
ES_17 Fascicolo dell'Opera;
ES_18 Fascicolo DUVRI;
ES_19 Piano di manutenzione;
ES_20 Fascicolo verifiche Rete Fognaria;
ES_21 Dichiarazione invarianza idraulica;
ES_22 Relazione geotecnica e sismica;
ES_23 Relazione strutture in calcestruzzo armato;
ES_24 Relazione strutture in acciaio;
ES_25 Relazione sulle fondazioni;
ES_26 Relazione verifica al fuoco;
ES_27 Piano di manutenzione parte strutturale;
ES_28- TAV 01 inquadramento generale;
ES_29- TAV 02 esistente piano seminterrato;
ES_30- TAV 03 esistente piano rialzato;
ES_31- TAV 04 esistente copertura;
ES_32- TAV 05 progetto piano rialzato;
ES_33- TAV 06 progetto copertura;
ES_34- TAV 07 progetto rialzato con verifiche e disabili;
ES_35- TAV 07-01 progetto rialzato refettorio disabili con arredo;
ES_36- TAV 08 progetto verifica filtrante;
ES_37- TAV 09 progetto rialzato e copertura sinottica;
ES_38- TAV 10 progetto prospetti sud e ovest;
ES_39- TAV 11 progetto prospetti nord e est;
ES_40- TAV 12 progetto e esistente sezioni e particolari costruttivi;
ES_41- TAV 13 progetto rete fognaria;
ES_42- TAV 14 progetto sistemazioni esterne;
ES_43- TAV 01s pianta fondazioni;
ES_44- TAV 02s travi portamuro;
ES_45- TAV 03s solaio copertura piano terra;
ES_46- TAV 04s travi solaio copertura;
ES_47- TAV 05s struttura metallica portichetto e scala;
ES_48- acustica – Fascicolo clima acustico;
ES_49- acustica – Requisiti acustico passivi;
ES_50- elettrico – Relazione tecnica impianti elettrici;
ES_51- elettrico – Planimetria distribuzione principale;
ES_52- elettrico – Planimetria apparecchi illuminazione;
ES_53- elettrico – Planimetria impianto illuminazione ordinaria;
ES_54- elettrico – Planimetria impianto forza motrice;
ES_55- elettrico – planimetria asservimenti impianti speciali;
ES_56- elettrico – planimetria impianti speciali;
ES_57- elettrico – disposizione impianto fotovoltaico;
ES_58- elettrico – schemi a blocchi distribuzione BT;
ES_59- elettrico – disposizione impianto fotovoltaico;

ES_60- elettrico – Schema quadro elettrico ricezione;
 ES_61- elettrico – Schema quadro elettrico mensa;
 ES_62- elettrico – Calcoli illuminotecnici;
 ES_63- elettrico – Computo metrico impianti elettrici;
 ES_64 Relazione descrittiva impianti;
 ES_65 Relazione energetica;
 ES_66 Computo metrico RL;
 ES_67 Impianto distribuzione climatizzazione;
 ES_68 Impianto ventilazione meccanica;

e che comportava il seguente Quadro Economico:

1	Importo dei lavori edili e affini	364.634,39
2	Importo lavori elettrici	59.658,03
3	Importo lavori meccanici e termici	119.478,38
4	Totale lavori	543.770,80
5	Costi della sicurezza (allegato XV 4 D.Lgs 81/08)	22.309,14
6	Oneri della sicurezza compresi nei lavori e non soggetti a ribasso d'asta	13.993,69
7	Totale opere a base d'asta (A)	566.079,94
8	IVA 10% sui lavori	56.608,00
7	Somme a disposizione dell'amministrazione (B), di cui:	80.704,06
9	-spese tecniche per progettazione edile (DT 244 del 30.03.2023)	41.809,19
10	-spese tecniche per progettazione impianti elettrici (DT 243 del 30.03.2023)	7.930,00
11	-spese tecniche per progettazione impianti meccanici (DT 249 del 03.04.2023)	9.478,82
12	-spese tecniche per prestazioni professionali in materia di acustica ambientale (DT 212 del 21.03.2023)	5.040,00
13	-spese tecniche per relazione geologica (DT 211 del 21.03.2023)	4.060,16
14	-Fondo interno 2%	11.321,61
15	-Imprevisti	1.064,28
	TOTALE COSTO COMPLESSIVO OPERA (A) +(B)	703.392,00
16	Accantonamento per revisione prezzi (C)	56.608,00
	TOTALE (A) +(B) +(C)	760.000,00

Dato atto che il suddetto quadro economico è stato approvato limitatamente ai punti A e B per la somma di € 703.392,00 mentre ci si è riservati di approvare, successivamente al perfezionamento e conferma della pre-assegnazione 2023 - I semestre, la successiva quota di € 56.608,00 per complessivi € 760.000,00;

Richiamati:

- l'accordo di collaborazione sottoscritto tra la Città Metropolitana di Milano ed il Comune di Busto Garolfo per l'attuazione delle misure del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ai sensi dell'articolo 15, comma 2, della Legge 241/90;
- la convenzione sottoscritta tra il Comune di Busto Garolfo e la Stazione Unica Appaltante Città Metropolitana di Milano (S.U.A.) in data 01.08.2022;

Vista la determina a contrarre n 528 del 30.06.2023 e successiva rettifica n 591 del 25.07.2023 con la quale è stato dato avvio al procedimento per il conferimento in appalto dei "lavori di realizzazione di una nuova mensa al servizio della scuola primaria Ferrazzi-Cova nella frazione di Olcella, Busto Garolfo" – CUP C75E22000040006;

Preso atto che sulla base della succitata Convenzione sottoscritta, la SUA della Città Metropolitana di Milano si è attivata nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente mediante l'espletamento di procedura negoziata;

Richiamati altresì:

- il verbale di estrazione operatori economici 2.14/2023/20 del 25.07.2023 con la quale sono stati sorteggiati dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata sulla piattaforma Sintel per l'affidamento dei lavori sopra citati;

- il verbale di procedura negoziata con modalità telematica 2.14/2023/20 del 08.08.2023 riferito alla procedura Sintel ID 172519503 nel quale si evince che è pervenuta un' unica offerta da parte della impresa Casalucci SRL con sede in SOMMA LOMBARDO (VA), via Processione 48, Codice Fiscale e P. IVA 02665250128, che ha offerto un ribasso del 5% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- il decreto dirigenziale n 5116/2023 del 11.08.2023 avente a oggetto "S.U.A. PER CONTO COMUNE DI BUSTO GAROLFO. PROCEDURA NEGOZIATA PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DI REALIZZAZIONE DI UNA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "FERRAZZI – COVA" DELLA FRAZIONE DI OLCELLA, FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU – M4C1 – INVESTIMENTO 1.2 NELL'AMBITO DEL PNRR. CUP: C75E22000040006- CIG 99522822EB - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE SENZA EFFICACIA A CASALUCCI SRL" con la quale si è proceduto, in qualità di SUA per conto del Comune di Busto Garolfo, all'approvazione della procedura di aggiudicazione formulata nella seduta del 08.08.2023;

Visto l'atto di determinazione del responsabile dell'area demanio e patrimonio immobiliare n 635 del 21.08.2023 con il quale di è proceduto all' "ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA PER IL CONFERIMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI - COVA DELLA FRAZIONE DI OLCELLA - CUP C75E22000040006 - CIG 99522822EB" con il quale si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara sopra richiamati nonché di procedere all'assunzione dell' impegno di spesa della residua somma di euro 635.073,83;

Visto il nuovo quadro economico così rideterminato:

1	Importo dei lavori edili e affini	364.634,39
2	Importo lavori elettrici	59.658,03
3	Importo lavori meccanici e termici	119.478,38
4	Totale lavori	543.770,80
5	Oneri della sicurezza <u>compresi nei lavori</u> e non soggetti a ribasso d'asta	13.993,69
6	Costi della sicurezza (allegato XV 4 D.Lgs 81/08) non soggetti a ribasso d'asta	22.309,14
7	Totale opere a base d'asta	566.079,94
8	Ribasso del 5% su 529.777,11	26.488,86
9	Opere a seguito del ribasso d'asta del 5%	503.288,25
10	Costi della sicurezza (allegato XV 4 D.Lgs 81/08) non soggetti a ribasso d'asta	22.309,14
11	Oneri della sicurezza <u>compresi nei lavori</u> e non soggetti a ribasso d'asta	13.993,69

12	Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza (A)	539.591,08
13	IVA 10 % sui lavori (B)	53.959,11
14	Somme a disposizione dell'amministrazione (C), di cui:	98.520,20
15	-spese tecniche per progettazione edile (DT 244 del 30.03.2023)	41.809,19
16	-spese tecniche per progettazione impianti elettrici (DT 243 del 30.03.2023)	7.930,00
17	-spese tecniche per progettazione impianti meccanici (DT 249 del 03.04.2023)	9.478,82
18	-spese tecniche per prestazioni professionali in materia di acustica ambientale (DT 212 del 21.03.2023)	5.040,00
19	-spese tecniche per relazione geologica (DT 211 del 21.03.2023)	4.060,16
20	-spese tecniche per DL e Coordinamento Sicurezza nella fase esecuzione	30.202,03
21	Fondo interno 2% (D) di cui € 4.740,40 dovute alla SUA Città Metropolitana di Milano	11.321,61
	TOTALE COSTO COMPLESSIVO OPERA (A) +(B) + (C) + (D)	703.392,00

Tenuto conto che la spesa di euro 703.392,00 (A) + (B)+ (C) + (D) trovava copertura ai seguenti capitoli:

- 20330/29 NO U.2.02.01.09.003 – tit. 2 miss. 4 prog. 2 per € 50.000,00 – avanzo vincolato da fondi PNRR;
- 20330 NO U.2.02.01.09.003 – tit. 2 miss. 4 prog. 2 per € 450.000,00 – contributo PNRR;
- 20330/10 NO U.2.02.01.09.003 – tit. 2 miss. 4 prog. 2 per € 203.392,00 – av. di amministrazione del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso gestione competenza;

Rilevato che con il decreto RGS n 183 del 3 agosto 2023 il Comune non ha avuto accesso al fondo opere indifferibili;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 06.03.2024 di approvazione del DUP 2024/2026;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 12.03.2024 di approvazione del PEG 2024;

DETERMINA

- 1) di dare atto che, per le motivazioni espresse in premessa ed all'uopo richiamate, a seguito del decreto RGS n 183 del 3 agosto 2023 così come sopra richiamato, il progetto denominato "Lavori di realizzazione di una nuova mensa al servizio della scuola primaria Ferrazzi-Cova nella frazione di Olcella, Busto Garolfo" – CUP C75E22000040006 prevede un importo complessivo di € 703.392,00 finanziato come segue:
 - quanto a € 500.000,00 contributo PNRR come da CUP C75E22000040006;
 - quanto a € 203.392,00 finanziati con fondi propri di bilancio;
- 2) Di mantenere in capo al sottoscritto le funzioni di Responsabile del Procedimento;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
f.to Arch. Andrea Fogagnolo