

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

MOZIONE RIGUARDANTE LA PROROGA DEL FUNZIONAMENTO DI Teleriscaldamento, presentata dal Gruppo Consiliare CENTRODESTRA PER BUSTO GAROLFO E OLCELLA IN DATA 2.7.24, PROT. N. 15180.	Nr. Progr.	26
	Data	08/07/2024
	Seduta NR.	4

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 08/07/2024 alle ore 21:00

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 08/07/2024 alle ore 21:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
RIGIROLI GIOVANNI	S	PORTA LAURA	S	LUNARDI SABRINA	S
BIONDI SUSANNA	S	DIANESE DANIELE	S	D'ELIA PATRIZIA	S
MILAN ANDREA	S	LA TEGOLA ANNA	S	BINAGHI FRANCESCO	S
RE' VALENTINA	S	ZANGIROLAMI MARCO	S		
CARNEVALI STEFANO	S	ROSETI PROSPERO	S		
BORSANI CLAUDIA	S	BINAGHI MARCO	S		
CIANCIA GIULIANO	S	COVA ILARIA	S		
<i>Totale Presenti: 17</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il VICESEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ROSSANA ARNOLDI.

In qualità di SINDACO, il Sig. RIGIROLI GIOVANNI assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

OGGETTO:

**MOZIONE RIGUARDANTE LA PROROGA DEL FUNZIONAMENTO DI
Teleriscaldamento, PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE
CENTRODESTRA PER BUSTO GAROLFO E OLCELLA IN DATA 2.7.24, PROT. N.
15180.**

IL SINDACO - PRESIDENTE

Introduce l'argomento riferendo che i Consiglieri Comunali del Gruppo Centrodestra per Busto Garolfo e Olcella, in data 2 Luglio 2024, prot. n. 15180, hanno presentato una mozione ad oggetto "Proroga funzionamento teleriscaldamento".

Al termine della lettura della mozione il Sindaco - Presidente invita i Consiglieri alla discussione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria l'introduzione del Sindaco - Presidente, nonché gli interventi dei Consiglieri succedutisi nel corso della discussione;

Vista l'allegata mozione presentata dai Consiglieri Comunali del Gruppo Centrodestra per Busto Garolfo e Olcella, in data 2 Luglio 2024, prot. n. 15180 ad oggetto "Proroga funzionamento teleriscaldamento".

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con n. 12 voti contrari e n. 5 voti favorevoli (Binaghi Marco, Cova, Lunardi, D'Elia e Binaghi Francesco), espressi per alzata di mano, dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

Di Non approvare l'allegata mozione "Proroga funzionamento teleriscaldamento", presentata dai Consiglieri Comunali del Gruppo Centrodestra per Busto Garolfo e Olcella, in data 2 Luglio 2024, prot. n. 15180 ad oggetto "Proroga funzionamento teleriscaldamento".

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 26 DEL 08/07/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
GIOVANNI RIGIROLI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROSSANA ARNOLDI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Al Sindaco del Comune di Busto Garolfo

Busto Garolfo, 01 Luglio 2024

MOZIONE: PROROGA FUNZIONAMENTO TELERISCALDAMENTO

I sottoscritti

PREMESSO CHE:

- tra il Comune e la ditta TESI s.r.l. in data 13/05/2013, dopo l'aggiudicazione con un bando pubblico, veniva stipulato un contratto per la gestione trentennale, dal 04/03/2013 al 03/03/2043, del servizio pubblico di distribuzione dell'energia termica per mezzo di rete di teleriscaldamento, prodotta da centrale di cogenerazione, di teleriscaldamento e per la progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto di teleriscaldamento del Comune di Busto Garolfo;
- con determina nr. 93 del 09/02/2018 dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare questo Comune autorizzava la ditta S.M.E.am s.r.l. a succedere alla ditta Tesi s.r.l., nella conduzione della gestione del servizio di teleriscaldamento con relativa assunzione a proprio carico di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi originariamente facenti capo alla citata ditta Tesi s.r.l.;
- In data 22 novembre 2018 la ditta S.M.E.A.M. e il Comune sottoscrivevano il contratto di servizio per la fornitura e gestione del servizio pubblico di teleriscaldamento e la realizzazione delle opere ad esso connesse per il periodo 4/3/2013 al 3/3/2043 - la ditta Tesi s.r.l. assumeva il ruolo di impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 89 del D.lgs nr. 50/2016 nella esecuzione del contratto in oggetto per effetto dell'avvalimento dei requisiti posseduti;
- durante il sopralluogo del 28/09/2022, finalizzato a accertare lo stato di conservazione delle apparecchiature presenti in Centrale Termica con particolare riferimento al loro effettivo funzionamento impiantistico ha riscontrato una pluralità di inadempienze a carico del gestore attuale e della impresa ausiliaria, inerenti diversi profili di esecuzione del contratto con particolare riferimento: a) alla omessa esecuzione degli interventi di riqualificazioni nei tempi e nei modi indicati nell'offerta tecnico - economica di gara; b) alla omessa riqualificazione degli impianti di fornitura calore nell'edificio comunale ERP di Via S. Remigio; c) all'omesso versamento dei corrispettivi contrattualmente previsti; d) alla sospensione / interruzione di pubblico servizio nonché alla rimozione di componenti delle pompe di calore presso la piscina comunale gestita da terzi concessionari;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 25/10/2022 è stato disposto l'avvio al procedimento di risoluzione, del contratto di servizio per la fornitura e gestione del

servizio pubblico di teleriscaldamento e per la realizzazione delle opere ad esso connesse per il periodo 04.03.2013 – 03.03.2043;

- che con comunicazione del 26/10/2022, ns prot. 25248 a firma del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, veniva comunicato alle società TESI srl e S.M.E.am Srl, l'avvio del procedimento di risoluzione contrattuale in cui venivano comunicate le relative contestazioni;
- che le controdeduzioni pervenute al prot comunale n. 27637 del 24.11.2022 da parte dell'avvocato Alessandro Anderloni dello studio legale Anderloni di Milano nell'interesse delle società concessionarie di cui sopra non hanno consentito di superare le criticità contestate;
- che con Delibera n 90 del 30.05.2023, la Giunta Comunale, prendeva atto del procedimento finalizzato alla risoluzione per inadempimento del contratto di servizio per la fornitura e gestione del servizio pubblico di teleriscaldamento e per la realizzazione delle opere ad esso connesse per il periodo 04.03.2013 – 03.03.2043;
- con determina n. 487 del 16/06/2023 il responsabile dell'area Demanio e Patrimonio Immobiliare dichiarava risolto il rapporto contrattuale in essere con la Società S.M.E.am s.r.l. con sede e con la società Tesi s.r.l. di cui al contratto del 22 novembre 2018 (modificativo e integrativo del contratto del 13.5.2013 e del 1.10.2015) per l'esecuzione di interventi di fornitura e gestione del servizio pubblico di teleriscaldamento e per la realizzazione delle opere ad esso connesse per il periodo 04.03.2013 – 03.03.2043, per grave inadempimento;

TENUTO CONTO CHE

- con determina n. 795 del 31/10/2023, il Responsabile dell'area risorse strumentali, dopo la consegna degli impianti di teleriscaldamento, per garantire il servizio di riscaldamento negli stabili comunali ha, con affidamento diretto, incaricato del servizio la ditta GAIO Angelo & C. Snc, da ottobre 2023 fino a settembre 2025, per € 48.915,76;

RITENUTO CHE

- l'amministrazione precedente ha deciso la dismissione del teleriscaldamento, senza considerare le ripercussioni negative di tale scelta, presa senza alcuno confronto nelle opportune sedi istituzionali, commissione AAT e considerando solo la relazione dell'Ing. Berti, mentre sarebbe stato opportuno una commissione AAT con esperti che analizzassero i costi di realizzazione (con valutazione anche dei contributi pubblici), costi di manutenzione ordinaria e straordinaria, efficienza energetica e sostenibilità ambientale;
- le delibere di giunta del 24/04/2023 relativi agli interventi di efficientamento energetico nella scuola TARRA, Caccia, Palazzo comunale e Piscina comunale, prevedono opere per dismettere il teleriscaldamento con contributi pubblici, che presuppongono il rispetto del cronoprogramma dei lavori, con i termini da rispettare, che nel caso delle scuole Tarra era fissato per il 31/08/2023, per l'ottenimento dei contributi CSE, di € 236.500,00, che non sono stati rispettati;
- la dismissione dell'attuale impianto di teleriscaldamento comporta ingenti somme da pagare per la posa di nuovi impianti del riscaldamento, per le utenze private (ASILO NAYMILLER, Parrocchia, Condominio San Giovanni e Condominio Raffaello), attualmente, collegate al teleriscaldamento;

CONSIDERATO CHE

- alcune società hanno mostrato interesse nella gestione del teleriscaldamento e potrebbero con bando pubblico subentrare riqualificando l'impianto con la posa di nuovo cogeneratore e impiantistica, senza alcun esborso per il Comune e con migliori tariffe per gli utenti;
- è sopravvenuta l'incompatibilità alla dismissione teleriscaldamento per la mancata elargizione dei contributi pubblici, per l'efficientamento energetico delle scuole TARRA, Caccia e comune;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- rivalutare l'ammodernamento dell'attuale impianto di teleriscaldamento, previa verifica di un tecnico "super partes", che possa predisporre una relazione sul futuro sviluppo del teleriscaldamento su Busto Garolfo;
- a sospendere gli interventi di efficientamento energetico nelle strutture comunali e dell'impianto natatorio, incompatibili col teleriscaldamento, ad es. come la posa di caldaie a condensazione, in attesa delle opportunità ancora aperte, di subentro di altra società senza alcun costo per il Comune, per la gestione del teleriscaldamento;
- a garantire anche per le utenze private il servizio di teleriscaldamento, come per quelle comunali.

I consiglieri comunali

