

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

INTERROGAZIONE RIGUARDANTE LA VERTENZA PER IL Teleriscaldamento, presentata dal Gruppo Consiliare CENTRODESTRA PER BUSTO GAROLFO E OLCELLA IN DATA 2.7.24 PROT. N. 15181.	Nr. Progr. 25
	Data 08/07/2024
	Seduta NR. 4

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 08/07/2024 alle ore 21:00

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi **08/07/2024** alle ore **21:00** in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
RIGIROLI GIOVANNI	S	PORTA LAURA	S	LUNARDI SABRINA	S
BIONDI SUSANNA	S	DIANESE DANIELE	S	D'ELIA PATRIZIA	S
MILAN ANDREA	S	LA TEGOLA ANNA	S	BINAGHI FRANCESCO	S
RE' VALENTINA	S	ZANGIROLAMI MARCO	S		
CARNEVALI STEFANO	S	ROSETI PROSPERO	S		
BORSANI CLAUDIA	S	BINAGHI MARCO	S		
CIANCIA GIULIANO	S	COVA ILARIA	S		
Totale Presenti: 17			Totali Assenti: 0		

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il VICESEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ROSSANA ARNOLDI.

In qualità di SINDACO, il Sig. RIGIROLI GIOVANNI assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

OGGETTO:

INTERROGAZIONE RIGUARDANTE LA VERTENZA PER IL TELERISCALDAMENTO, PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE CENTRODESTRA PER BUSTO GAROLFO E OLCELLA IN DATA 2.7.24 PROT. N. 15181.

Il Sindaco - Presidente introduce al Consiglio Comunale l'allegata interrogazione presentata dal Gruppo Consiliare Centrodestra per Busto Garolfo e Olcella in data 2 Luglio 2024, prot. n. 15181, riguardante la vertenza per il teleriscaldamento.

Il Consigliere Marco Binaghi, firmatario dell'interrogazione, illustra la stessa.

Al termine della lettura vengono forniti i chiarimenti del caso da parte del Sindaco.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 25 DEL 08/07/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
GIOVANNI RIGIROLI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROSSANA ARNOLDI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Spett.

Comune di Busto Garolfo

PEC: protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

Busto Garolfo, 01/072024

Interrogazione: Vertenza per teleriscaldamento

I sottoscritti

PREMESSO CHE:

- tra il Comune e la ditta TESI s.r.l. in data 13/05/2013, veniva stipulato un contratto per la gestione trentennale, dal 04/03/2013 al 03/03/2043, del servizio pubblico di gestione dell'impianto di teleriscaldamento;
- con determina nr. 93 del 09/02/2018 il Comune autorizzava la ditta S.M.E.am s.r.l. a succedere alla ditta Tesi s.r.l., nella conduzione della gestione del servizio di teleriscaldamento;
- nel sopralluogo del 28/09/2022, finalizzato ad accertare lo stato di conservazione delle apparecchiature presenti in Centrale Termica, venivano riscontrate una pluralità di inadempienze a carico del gestore;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 25/10/2022 veniva avviato il procedimento di risoluzione per gravi inadempimenti, del contratto di teleriscaldamento;
- il 26/10/2022 il comune comunicava alle società TESI srl e S.M.E.am Srl, l'avvio del procedimento di risoluzione contrattuale in cui venivano comunicate le relative contestazioni;
- l'amministrazione ha ritenuto di non accogliere le controdeduzioni pervenute, il 24/11/2022, dallo studio legale Anderloni di Milano, nell'interesse delle società concessionarie di cui sopra;
- con Delibera n 90 del 30.05.2023, la Giunta Comunale, iniziava il procedimento finalizzato alla risoluzione per inadempimento del contratto di servizio di teleriscaldamento;

- con determina n. 487 del 16/06/2023 il Comune dichiarava risolto il rapporto contrattuale in essere con la Società S.M.E.am s.r.l. e con la società Tesi s.r.l., per grave inadempimento;

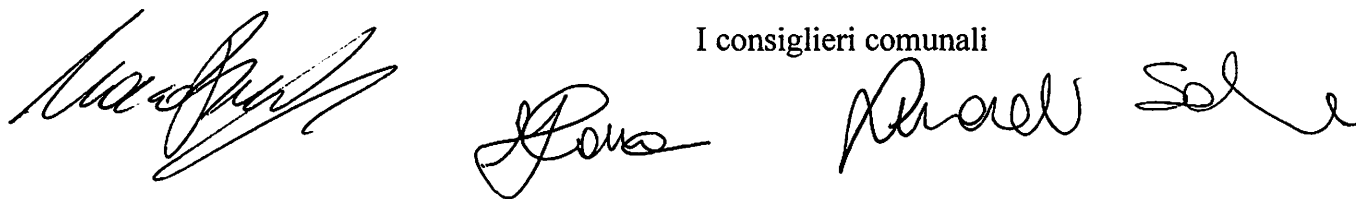
TENUTO CONTO CHE:

- dopo la risoluzione, da parte del Comune, il 06/07/2023 lo studio Anderloni ha contestato la risoluzione dichiarando che l'eventuale risoluzione contrattuale dovrà essere accertata giudizialmente e che "la risoluzione richiesta dall'Ente al più potrà valere quale comunicazione di recesso unilaterale, in mancanza di gravi inadempimenti del concessionario, comunque allo stato affatto dimostrati e tanto meno accertati giudizialmente". Nella stessa PEC il Legale Anderloni rigettando le gravi inadempienze, chiedeva il ristoro di € 102.110,56 oltre IVA per il pagamento anticipato in unica soluzione del diritto di superficie trentennale; € 158.582,52 oltre IVA quale indennizzo per le opere già eseguite dal precedente gestore e € 553.287,02 versate al Comune alla sottoscrizione del contratto del 13/05/2023, oltre a maggiori somme dovute per danni patiti e patiendi. Inoltre, il legale Anderloni chiedeva il pagamento di € 580.888,37 per restituire gli impianti di teleriscaldamento al Comune, fissando come termine di pagamento la data del 13/07/2023;
- nell'ultimo consiglio comunale l'assessore Rigioli ha dichiarato che non è in corso alcun contenzioso con la società TESI e SME.AM Srl;
- il Comune ha la disponibilità degli impianti di teleriscaldamento, avendo sottoscritto contratto di manutenzione del teleriscaldamento con la ditta GAIO Angelo & C. Snc

CHIEDONO

- se l'amministrazione ha eseguito in contraddittorio un'accertamento tecnico preventivo per "fotografare" lo stato dei luoghi, in previsione di un futuro contenzioso con le società concessionarie;
- Se è in corso un contenzioso giudiziario o altra vertenza, con le società TESI Srl e SME.Am Srl?
- Quale proposte concrete sono state poste in essere per le aperture dei plessi scolastici pubblici TARRA, CACCIA e della fondazione privata FIGINI Naymiller, per la riapertura nel mese di settembre 2024
- quali azioni sono state poste in essere a tutela/garanzia dei soggetti fruitori del servizio del teleriscaldamento?
- a quanto ammonta l'entità del risarcimento dell'eventuale contenzioso?

I consiglieri comunali



Chiediamo la discussione in consiglio comunale