



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

**PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO RIFERITA AL
CONTRATTO DI LOCAZIONE CON GST – SCPA, RELATIVO
ALLA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI SITI PRESSO IL
CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO.**

Nr. Progr.

380

Data

04/06/2024

Proposta

387

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 04/06/2024

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO RIFERITA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON
GST – SCPA, RELATIVO ALLA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI SITI PRESSO IL
CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

Premesso:

- che il Comune di Busto Garolfo ha concesso in locazione a GST – Scpa Gestione Servizi territoriale Socio-Sanitari, con sede in Legnano (MI), Via Ronchi n. 12, dei locali siti al primo piano del Centro Socio Sanitario di Via XXIV Maggio, per lo svolgimento di attività di studi medici;
- che come da contratto stipulato in data 15/10/2015 n. rep. 3803, la locazione ha durata di sei anni, decorrenti dal 15 ottobre 2015 al 14 ottobre 2021, con un canone annuo stabilito in € 10.760,00 da adeguare annualmente all'indice ISTAT, da corrispondersi in rate semestrali anticipate;
- che con atto di determinazione del Responsabile dell'Area risorse Strumentali n. 238 del 26/04/2021 si è proceduto al rinnovo del contratto sopracitato per ulteriori sei anni dal 15/10/2021 al 14/10/2027;
- che con il subentro in data 01/11/2022 della Casa di Comunità presso il Centro Socio Sanitario si sono intraprese operazioni per la nuova redistribuzione degli spazi utilizzati tra ATS e GST- Scpa che hanno portato alla modifica del calcolo millesimale e del canone di locazione con estensione della tempistica necessaria all'adempimento degli atti di competenza;
- Visto l'avviso di pagamento n. 2015/3T/003803/000/001/2023/001 emesso dall'agenzia delle entrate registrato al protocollo comunale in data 23/04/2024 con il n. 9871 quale imposta di registro del contratto di locazione fra questo Ente e GST – Scpa, relativo alla concessione in uso dei locali siti presso il Centro Socio Sanitario di Via XXIV Maggio, per il periodo dal 15 Ottobre 2021 al 14 Ottobre 2027 con allegato modello F24 pari a € 288,25;
- che le spese di registrazione relative al contratto di locazione, pari a complessivi € 288,25, sono suddivise fra le parti nella misura del 50%;
- che occorre pertanto procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per la quota di competenza di questo Ente, pari ad € 144,13 con imputazione al Cap. 1571/353 – cod. C.P.C. U.1.02.01.99.999 Missione 1 Programma 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
- che l'importo di € 144,12 di competenza di GST Scpa verrà introitato al Cap. 3900 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n° 21 del 22/12/2023 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile ad interim dell'Area Risorse Strumentali;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 6 marzo 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: Approvazione DUP 2024/2026;

Vista, altresì, la deliberazione n. 9 in data 6 marzo 2024, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 12 marzo 2024 ad oggetto Approvazione PEG 2024 dotazione finanziaria;

DETERMINA

1. Di assumere, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione, l'impegno di spesa di € 144,13 relativo alla quota parte di competenza del Comune di Busto Garolfo, per il pagamento dell'avviso pervenuto dall'agenzia delle Entrate imposta di registro del contratto di locazione fra questo Ente e GST – Scpa, relativo alla concessione in uso dei locali siti presso il Centro Socio Sanitario di Via XXIV Maggio, per il periodo dal 15 Ottobre 2021 al 14 Ottobre 2027 protocollato al n. 9871 del 23/04/2024;
2. Di impegnare la spesa di cui sopra al Cap. 1571/353 – cod. C.P.C. U.1.02.01.99.999 Missione 1 Programma 5 - del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
3. Di fare espressamente presente che GST – Scpa provvederà al versamento della quota di sua spettanza, pari ad € 144,12 e che tale importo verrà introitato al Cap. 3900 – cod. C.P.C. E.9.02.99.99.999 Tipologia 200 Categoria 99 - del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
4. Di impegnare, conseguentemente, la somma di € 144,12 al Cap. 23000 – cod. C.P.C. U.7.02.99.99.999 Missione 99 Programma 1 - del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
5. Di autorizzare, pertanto, il Servizio Ragioneria all'emissione del relativo mandato di pagamento di € 288,25,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, con imputazione per € 144,13 al Cap. 1571/353 e per € 144,12 al Cap. 23000 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presentano la necessaria disponibilità;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Andrea Fogagnolo.

LIQUIDA

1. a favore dell'agenzia delle Entrate la somma di **€ 288,25** mediante pagamento Modello F 24 allegato all'avviso di pagamento n. 2015/3T/003803/000/001/2023/001 emesso dall'agenzia delle entrate quale imposta di registro del contratto di locazione fra questo Ente e GST – Scpa, relativo alla concessione in uso dei locali siti presso il Centro Socio Sanitario di Via XXIV Maggio, per il periodo dal 15 Ottobre 2021 al 14 Ottobre 2027 protocollato al n. 9871 del 23/04/2024;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo